

**Datos del Expediente****Carátula:** BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 05/05/1995      **N° de Receptoría:** 209348 - 0      **N° de Expediente:** 48503**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 06/12/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 06/12/2019 13:35:19 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 06/12/2019 13:35:18 - ROBLES Estela -**Resolución - Nro. de Registro** 1641**Trámite Despachado** [Subasta - Solicita Se Ordene \(233300654024141616\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FS: 594**

Bunge Liliana C/ Casavilla Miguel Carlos S/ Ejecucion Hipotecaria

EXPEDIENTE N° 48503

San Isidro, De Noviembre De 2019.

**AUTOS Y VISTOS:** Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238): readecuase el **auto de subasta de fecha 9/3/1998 (v. fs. 126)** el que quedará redactado como sigue:

**I.** Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones, decretese el remate en pública subasta del **100 %** del inmueble objeto de autos (**Mat. 16208 y Mat. 16209**), venta que se realizará según título y acerca de cuyas condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art.568 del CPCC).

La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art.569 del código citado), a cuyo fin librese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticamiento respectivo, antes de la subasta.

**II.** Se llevará a cabo por intermedio del martillero desinsaculado en los presentes autos **Nestor Luis Marinacci (v. fs. 360)**.

**III.** Atento el tiempo transcurrido desde que el martillero estimo la base de la subasta de los dos inmuebles (20/9/2018), requiérase al experto para que en el plazo de 5 días de notificado, proceda a informar en autos el valor estimado de ambos inmuebles a los fines de fijar la base de la subasta. Notifíquese.

**IV.** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5°, 579 del CPCC).

Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC)

**V.** La fecha de la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las fechas de la puja.

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio.

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909).

Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7º del CPCC).

**VI.** Publíquense edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y **en el diario que deberá proponer el martillero**, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.

**VII.** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo I Ac. 3604).

**VIII.** Librese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida.

**IX.** Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión.

Asimismo, deberán consignarse las deudas del inmueble correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía Web.

Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.

**X.** Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día; hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para ingresar y exhibir el inmueble deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso.

**XI.** Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Oficiese, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo.-

**XII.** Solicítese al Banco Provincia de Buenos Aires Sucursal San Isidro -Anexo Tribunales-, la apertura de una cuenta en pesos a las orden de la Suscripta. Debiendo comunicar el número de cuenta y CBU, a cuyo fin librese oficio electrónico. **REGISTRESE.** Jab

Dra. Estela Robles

Juez Civil y Comercial N°12

San Isidro

REGISTRO N°: \_\_\_\_\_

En la misma fecha se libró oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Sebastián Elguera

Secretario

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROBLES Estela -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 05/05/1995      **N° de Receptoría:** 209348 - 0      **N° de Expediente:** 48503**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 10/12/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 10/12/2019 13:51:46 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 10/12/2019 1:51:45 p. m.**Firmado por** Silvia Berardi (27208382999@bapro.notificaciones) - (Legajo: 331422)**Nro. Presentación Electrónica** 26438482**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA , de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 12 , Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 8544203..... CBU 0140136927509985442036.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 99913926- 0 .-**

Atte.

SASB

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Silvia Berardi (27208382999@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 331422)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 05/05/1995      **N° de Receptoría:** 209348 - 0      **N° de Expediente:** 48503**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 09/08/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/08/2022 14:50:12 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 9/8/2022 14:50:12**Firmado por** Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)**Nro. Presentación Electrónica** 67301035**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN M.E N° .....003560/0..... CBU**  
**0140136928509900356003.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Yanina Daniela Areco (27294888964)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



# Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV:  gsanchezla  
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: GUILLERMO DANIEL SÁNCHEZ LANDA

Juzgado Civil y Comercial 12

San Is

&lt;&lt; Volver Desconecta

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)
[Imprim](#)**Datos del Expediente****Carátula:** BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 05/05/1995**Nº de Receptoría:** 209348 - 0**Nº de Expediente:** 48503**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/10/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)

25/10/2022 9:25:47 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

[Siguiente](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** JUEZ**Domicilio Electrónico de la Causa** 20124595135@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de la Causa** 20317457481@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 27238903144@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** adriana.dellino@pjba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 25/10/2022 09:25:44**Fecha de Notificación** 25/10/2022 09:25:44**Funcionario Firmante** 25/10/2022 09:25:45 - ROBLES Estela - JUEZ**Notificado por** ROBLES ESTELA**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(251600654030926966\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Nº de Expediente: 48503

San Isidro, ..... de Octubre de 2022.

I. De conformidad con lo solicitado, fijase fecha de subasta para el día 6 de diciembre de 2022 a las 10.00 horas, finalizando el día 21 de diciembre de 2022 a las 10 horas. Hágase saber la fecha límite para la acreditación de postores informada por el Martillero (1 de diciembre de 2022 a las 10 horas).

II. Hágase saber la fecha de exhibición de los inmuebles a subastar fijada por el Martillero, de conformidad con lo autorizado en el punto IV del proveído de fecha 23/09/22, para el día 26 de noviembre de 2022 en el horario de 8.00 a 13.00 horas y de 14.00 a 19.00 horas.

III. Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, para el día 8 de marzo de 2023 a las 10:00 hs.

IV. Téngase presente lo informado en relación al plazo para remitir la documentación correspondiente al Registro General de Subastas Judiciales (hasta el 4/11/2022 en atención a la proximidad del mismo, intímese al Martillero para que cumpla con lo dispuesto en el art. 3 del Ac. 3604/12 SCBA en el término fijado).

V. Visto el estado de autos, aclárense las siguientes cuestiones en relación a la subasta ordenada:

1. Fijase el depósito en garantía en la suma de U\$S 6.850 respecto del inmueble sito en la calle El Tala N° 1049 y en la suma de U\$S 2.850 respecto del inmueble sito en la calle Del Centauro N° 1554. A ese sólo efecto, el monto del depósito en garantía podrá ser cancelado depositando la cantidad de pesos necesarios para adquirir aquellos dólares según la cotización del dólar MEP vendedor al día del depósito, según cotización publicada en [www.ambito.com](http://www.ambito.com) (cfr. art. 765 CCyCN; Cámara Civil Comercial de San Isidro, Sala Primera, sentencia del 9/9/2022, causa "Chenquelof Tafuni, Gabriela c/Corzo, Maximiliano Gastón s/Cobro Ejecutivo", Expediente 11.093).

A tales efectos, háganse saber las cuentas en pesos y en dólares abiertas a nombre de esta causa y a la orden de la suscripta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, cuyos datos surgen de los trámites de fecha 10/12/2019 y 9/8/2022.

2. De conformidad con lo prescripto por el art. 575 CPCC (según ley 14.238), déjese constancia en los edictos que el importe a depositar por los interesados en concepto de garantía de oferta integrará las sumas que corresponda depositar en concepto de seña.

VI. Comuníquese lo aquí dispuesto al Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Isidro, a cuyo fin líbrese oficio por Secretaría.

Notifíquese con carácter de urgente en los términos del art. 10 y 13 (2do. párrafo) del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por el Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.), a cuyo fin se hace saber a las partes y auxiliares de justicia que la notificación se tendrá por perfeccionada en el momento en que la resolución se encuentre disponible para su destinatario en el sistema de Notificaciones y Presentaciones Electrónicas.

N

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




ROBLES Estela  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



Mesa de Entradas Virtual  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV:  gsanchezla  
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: GUILLERMO DANIEL SÁNCHEZ LANDA

Juzgado Civil y Comercial 12

San Is

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/1995

Nº de Receptoría: 209348 - 0

Nº de Expediente: 48503

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/10/2024 - Trámite: INTIMACION DE OFICIO / SE ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior

07/10/2024 12:51:22 - INTIMACION DE OFICIO / SE ORDENA

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (242700654036195164)

Despachado en PERITO - SOLICITA (242700654036195164)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20124595135@cma.notificaciones

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20294222457@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27238903144@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico no cargado como parte 23265922309@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 07/10/2024 12:51:22 - ROBLES Estela - JUEZ

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (242400654036157931)

Trámite Despachado PERITO - SOLICITA (250600654036257666)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 07/10/2024 12:51:23

Fecha de Notificación 08/10/2024 00:00:00

Notificado por ROBLES ESTELA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Nº de Expediente: 48503

San Isidro, ..... de Octubre de 2024

Proveyendo el escrito titulado MANIFIESTA. SE HAGA EFECTIVO APERCIBIMIENTO. SOLICITA CESE DE INDISPONIBILIDAD DE FONDOS.

I. Atento lo solicitado y lo informado por el comprador en subasta con fecha 16/9/2024, déjese sin efecto la indisponibilidad de fondos ordenada con fec 24/2/2023 punto IV.

II. Atento lo solicitado por el comprador en subasta con fecha 16/9/2024 y habiéndose acreditado que se encuentra en tramite la inscripción del inmueble adquirido en subasa, fijese como fecha el 31/10/2024 para acreditar en autos la efectiva inscripción por ante el Registro de la Propiedad Inmueble, b: apercibimiento de imponer multa de 2 Jus diarios hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). Notifíquese (Ac.4013/21 SCBA).

Proveyendo el escrito titulado "PERITO MARTILLERO – ACOMPAÑA":

Atento lo solicitado, fijese la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, para el día 27/12/2024 a las 11:00 hs, dejándose constan en los edictos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROBLES Estela  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)


[Imprim](#)





# Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: gsanchezla   
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: GUILLERMO DANIEL SÁNCHEZ LANDA

Juzgado Civil y Comercial 12

San Is

&lt;&lt; Volver Desconecta

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Imprim

**Datos del Expediente****Carátula:** BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 05/05/1995**Nº de Receptoría:** 209348 - 0**Nº de Expediente:** 48503**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 08/10/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

Anterior

08/10/2024 13:51:31 - MARTILLERO - PROPONE

Siguiente

**REFERENCIAS****Despachado en** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE(251200654036299581)**Fecha del Escrito** 08/10/2024 13:51:31**Firmado por** MARINACCI Nestor Luis (20124595135)**Nro. Presentación Electrónica** 113185056**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO - PROPONE - REITERA -**PERITO+MARTILLERO++-+PROPONE+-+REITERA+-** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** MARINACCI Nestor Luis (20124595135@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO MARTILLERO – PROPONE - REITERA –**

Sr. JUEZ:

NÉSTOR LUIS MARINACCI, Martillero Público, con Matrícula, bajo el número 164, Folio 279, Libro 79, Clave Única de Identificación Tributaria número 20-12459513-5, IVA Responsable No Inscripto, Ingresos Brutos número 047-0462763, Jubilación número 19084, con domicilio legal constituido en la calle 93, número 1836, de General San Martín, provincia de Buenos Aires y domicilio electrónico constituido: 20124595135, designado en los autos caratulados: “BUNGE, LILIANA C/CASAVILLA, MIGUEL CARLOS S/EJECUCION HIPOTECARIA” – EXPEDIENTE NUMERO 48503 (RESERVADO), a V. S. respetuosamente dice:

1. Que vengo a reiterar la fecha propuesta para exhibir el inmueble cuya subasta se ha ordenado, que la misma sea el día 16 de noviembre de 202 en el horario de 9 a 14 horas.
2. Asimismo solicito se provea en forma urgente a los efectos de llegar con los plazos suficientes para poder cumplir con el cronograma de fechas otorgadas por la Oficina de Subastas de San Isidro .

Proveer de conformidad que,  
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARINACCI Nestor Luis (20124595135)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Imprim



246300654036567462



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Fs

BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION  
HIPOTECARIA

Nº de Expediente: 48503

San Isidro, ..... de Noviembre de 2024

Atento a lo informado el 03-10-24 por la Oficina de Subastas de San Isidro, hágase saber a las partes la fecha y hora de subasta ( FECHA DE INICIO: 28/ 11 /24 HORA: 11:00 hs FECHA DE FINALIZACIÓN: 11/ 12/ 24 HORA:11:00 hs.).

MMM

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	GENEROSO Marcos Gabriel - marcos.generoso@pjba.gov.ar	2228
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO	
Carátula:	BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA	
Número de causa:	48503	
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO	
Destinatarios:	mandamientos-pinamar@jusbuenosaires.gov.ar	
Fecha notificación:	17/9/2024	
Alta o disponibilidad	13/9/2024 09:50:52	
Firma digital:	Firma válida	
Firmado y Notificado por:	ROBLES Estela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2024 09:50:51	
Firmado por:	ROBLES Estela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2024 09:50:51	

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE PINAMAR  
Juzgado Interviniente: Civil y Comercial Número 12 - San Isidro

Día Mes Año

Dirección: Ituzaingó 340 - San Isidro

Hora

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial Número 12 - San Isidro

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
Carátula del expediente: BUNGE, LILIANA C/CASAVILLA, MIGUEL CARLOS S/EJECUCION HIPOTECARIA - EXPTE. NUMERO 48503 (RESERVADO)

Firmas

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del señor Miguel Angel Casavilla, sito en la calle Del Tala, número 1049, de Pinamar, Buenos Aires, en compañía del señor Néstor Luis Marinacci, con Documento Nacional de Identidad, número 12.459.513 y procederá a verificar el estado de ocupación y características del bien y en el caso de haber ocupantes los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Asimismo, con las facultades de denunciar e identificar domicilio en caso de que los elementos y chapas municipales identificatorias del inmueble no se encontraren, faltaren o estuvieran deterioradas; requerir el auxilio de la fuerza pública si hubiera ocupantes y no le permitieran el ingreso; allanar domicilio y utilizar los servicios de un cerrajero siempre y cuando la propiedad se encuentre deshabitada.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: San Isidro, 10 de Septiembre de 2024. Conforme lo solicitado librese el nuevo mandamiento de constatación pedido a fin de proceder a verificar el estado de ocupación y características del bien y en el caso de haber ocupantes los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Asimismo, con las facultades de denunciar e identificar domicilio en caso de que los elementos y chapas municipales identificatorias del inmueble no se encontraren, faltaren o estuvieran deterioradas; requerir el auxilio de la fuerza pública si hubiera ocupantes y no le permitieran el ingreso; allanar domicilio y utilizar los servicios de un cerrajero siempre y cuando la propiedad se encuentre deshabitada. Firmado Doctora Estela Robles. JUEZ.

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Néstor Luis Marinacci - DNI 12.459.513

En la ciudad de , a los

días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: VK6XJ4T9



244100654036073457

PINAMAR, 26 de Septiembre de 2024.-

Sr. Juez:

Informo a V.S. que en el día de la fecha a las 09:30 Hs. Me constituí en lugar indicado en compañía del martillero autorizado Néstor Luis Marinacci DNI12459513. Constató que el inmueble se encuentra ocupado por quien se identificó como Andrés Martínez DNI 22882100, quien enterada de mi cometido, previa y entrega de copia copia del mismo tenor a la presente, con código de verificación vk6xj4t9, haciéndole saber que la documentación se puede visualizar ingresando a la pagina de internet que aparece en el mandato junto al código de verificación, o bien escaneando el código QR insertado en la misma. Me informo que

insertado en la misma. Me informo que  
 Wee and her job at Gramp  
 Miner. Cons. Properties. Contrib. a el  
 In meble se confiere a P.B. Room  
 comedor. Lino, Linder, en cuba a  
 Suite 1. Plm 2 3 Dos cubos, un baño  
 In Plm 4 Room, El atib. General del case  
 es bueno.  
 G22 se cubre con D 2m 0 y un cubo  
 En el L22 fubn Wee Mar Pothod,  
 Miner Axe y Miner Aldin.

..... Esto es todo cuanto debo  
informar a V. S.

Marcos generoso  
Oficial de justicia



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 05/05/1995      **N° de Receptoría:** 209348 - 0      **N° de Expediente:** 48503

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/11/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 24/11/2021 9:50:49 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27238903144@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 24/11/2021 09:50:50

**Fecha de Notificación** 26/11/2021 00:00:00

**Funcionario Firmante** 24/11/2021 09:50:48 - ROBLES Estela - JUEZ

**Notificado por** ROBLES ESTELA

**Trámite Despachado** [SE NOTIFICA \(248300654028438492\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA ; (N° de Expediente: 48503)

San Isidro, ..... de Noviembre de 2021

**I.** Atento la conformidad prestada por la parte actora, en relación a la estimación del valor de los inmuebles a subastarse en autos, efectuada por el martillero en fecha 27/10/2021, fíjese la base de subasta en la suma de U\$S 137.000 respecto del inmueble sito en la calle Del Tala, N° 1049 y en la suma de U\$S 57.000 del inmueble sito en la calle Del Centauro N° 1554 (U\$S 57.000).

Con respecto a la fijación de la base de subasta en dolares, entiendo que, teniendo en cuenta la tensión cambiaria y la constante depreciación del valor de la moneda local a causa del proceso inflacionario del país, sería contraproducente fijar el valor en pesos, ya que podría conducir a que el inmueble se malvenda. Por ello, siendo que el valor del dólar se mantiene constante en el tiempo y que la reglamentación no obsta a que la subasta se pueda celebrar en esa moneda, corresponderá fijar la base de la subasta del inmueble en dicha moneda.

En los edictos se hará constar que la seña y el saldo de precio se deberán abonar en dolar billete o en la cantidad de pesos necesarios para comprar via MEP el importe en dólares que resulte de la subasta. No se admitirá a los compradores ningún cuestionamiento al momento del pago ya que la oferta de venta se hace por un pecio en dólares -arts. 766 y 772 del CCC.-

**II.** Previo a la fijación de la fecha de subasta, deberán actualizarse los certificados en el que consten el dominio y embargos del inmueble a rematar y sus condiciones actuales, así como también, las inhibiciones que afectaren a su titular, y requiéranse informes sobre las deudas que existieran por impuestos, tasas y contribuciones, librándose los oficios pedidos (art. 568 del CPCC).

**II.** Hágase saber a las partes la fecha y hora de la puja para el día 29 de Marzo de 2022 a partir de las 08:00hs finalizando el día 12 de Abril de 2022 a las 08:00hs.

**III.** Asimismo fíjese la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, para el día 26 de Abril de 2022 a las 10:00 hs.

**IV.** A los fines solicitados libre oficio Registro General de Subastas Judiciales del Departamento Judicial de San Isidro.

MMM

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




ROBLES Estela  
JUEZ







Mesa de Entradas Virtual  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: gsanchezla   
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: GUILLERMO DANIEL SÁNCHEZ LANDA

Juzgado Civil y Comercial 12

San Is

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/1995

Nº de Receptoría: 209348 - 0

Nº de Expediente: 48503

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/10/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior

09/10/2024 13:04:58 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (251200654036299581)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20124595135@cma.notificaciones

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20294222457@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27238903144@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 09/10/2024 13:04:57 - ELGUERA Sebastian - SECRETARIO

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (246500654036290089)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 09/10/2024 13:04:58

Fecha de Notificación 14/10/2024 00:00:00

Notificado por ELGUERA SEBASTIAN

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BUNGE LILIANA C/ CASAVILLA MIGUEL CARLOS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Nº de Expediente: 48503

San Isidro, ..... de Octubre de 2024

Hágase saber a las partes la fecha y hora de de los días de visita propuestos por el martillero interviniente.

mn

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELGUERA Sebastian  
SECRETARIO

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim