


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FAZEUILHE Maria Carolina
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN NICOLAS
Carátula: AGUIMAQ S.A. C/ SPINELLI JORGE SALVADOR S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 38356
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-SN@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 9/5/2023
Alta o Disponibilidad: 8/5/2023 16:21:44
Firmado y Notificado por: HORMAZABAL Jose Antonio. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/05/2023 16:21:44
Firmado por: HORMAZABAL Jose Antonio. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

San Nicolás de Mayo de 2023

Seccional de Registro General de Subastas Judiciales

SUBASTAS-SN@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Dra. María Carolina Fazehuile

Departamento Judicial San Nicolás

S / D

Dirijo a V.S. el presente en virtud de lo ordenado en los autos " **AGUIMAQ S.A. C/ SPINELLI JORGE SALVADOR S/COBRO EJECUTIVO** " **Expte N° 38356** , en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 6, Secretaría Unica del Departamento Judicial San Nicolás, a los efectos de ponerle en conocimiento que en fecha 27/02/2023, se ha decretado una Subasta Electrónica.-

A continuación se transcribe el auto que la ordena : "San Nicolás 27 de Febrero de 2023. **I).**-.... **II).**- Atento lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores prendarios y Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-, decrétase la venta en pública subasta que se efectuará por medios electrónicos (Conf. art. 562 (texto s/ley 14238), Ac. 3.604/12 SCBA - reglamento para las subastas electrónicas - y Resoluciones SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, del bien registrable identificado como MATRICULA 8487 (Partido de Balcarce -008-) cuyo título obra a fs. 304/311, con la base de **PESOS DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA (\$ 266.640.-)**, correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal, por intermedio del martillero propuesto Jorge Anibal Maquieyra, quien oportunamente aceptó el cargo ante el Sr. Actuario. Como primera medida, el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap.5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to. ap. b CPCC, art.52 inc. a, ap.15e inc. b, ap.11 ley 10.973) y procederá a registrarse como Martillero en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que, en lo que corresponde a San Nicolás, se encuentra ubicado en calle Pellegrini N° 68 Planta Baja (arts. 6 a 20 del Ac.3604/12).

El inmueble saldrá a la venta OCUPADO, conforme lo manifestado en el mandamiento obrante a fs. 539/540.-

Hágase saber que la retribución del martillero interviniente será del 3,5 % del valor obtenido, más los aportes previsionales (10% sobre los honorarios) e IVA s/honorarios, todo a cargo del comprador y se deberá depositar

conjuntamente con el precio de la subasta (art. 562 y ctes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. IV de la Ley 14.085).

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesto del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario "La Vanguardia" de Balcarce. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b)Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad (art. 575 in fine CPCC).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

d) Procédase a la inscripción ante el Registro de la Propiedad Inmueble del auto de venta que por el presente se ordena, librándose oficio de estilo a tal fin, con cuya constancia de diligenciamiento quedará el bien en condiciones de ser subastado.

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

No se admite la compra en comisión, ni la cesión de boleto de compraventa.

En atención al precio de base (\$ 266.640.-), hágase saber que los postulantes deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de dicho importe para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta, es decir, la suma de \$ 13.332.- (art. 562 del C.P.C.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 562 y 575 del CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

PAGO DEL PRECIO: El comprador deberá depositar, en la cuenta judicial, en el término de TRES días el saldo de la compra efectuada así como los honorarios y los aportes del martillero, contados a partir de la notificación que realiza el sistema de que resultó ganador.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC; art.37, Ac.3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, ya sea devengados y/o a devengar, son a cargo del comprador.

ACTA DE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble registrable, la que se fijará una vez determinada la fecha de la subasta por el Martillero, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3 y 38 Ac.3604/12). En dicho acto el comprador deberá acompañar, D.N.I., el formulario de inscripción a la subasta, constancias del código de postor, del depósito de la compra, como del pago de los honorarios y aportes del martillero. También, en dicho acto deberá constituir domicilio legal.

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, incurrirá éste en situación de postor remiso. En tan circunstancia, con el fin de evitar que fracase la subasta, se procederá a adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.- Fdo. **FERNANDO A. ENGHELMAYER** - JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL.-

Sin más saludo a Ud. muy atte.-

JOSE A. HORMAZABAL

Axuliar Letrado

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 2S4XQ5RJ9WV8



234600752007579110

Datos del Expediente

Carátula: AGUIMAQ S.A. C/ SPINELLI JORGE SALVADOR S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 05/11/2012 **N° de Receptoría:** SN - 12310 - 2012 **N° de Expediente:** 38356

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/10/2024 - Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA NUEVA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/10/2024 11:39:35 - AUDIENCIA - SOLICITA NUEVA / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en PERITO - SOLICITA (248400752008298950)

Domicilio Electrónico de la Causa 20117252761@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20178933699@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 18/10/2024 11:39:35 - ENGHELMAYER Fernando Alberto - JUEZ

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(250900752008298366\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 18/10/2024 11:39:36

Fecha de Notificación 22/10/2024 00:00:00

Notificado por SN\fengheltmayer

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Nicolás, en la fecha de su firma digital

Téngase presente y acéptase los días y horas propuestos por el martillero interviniente tanto para la fecha de inicio -el día **09/12/2024 a las 11:00hs**- como de finalización -el día **20/12/2024 a las 11:00hs**- para la realización de la subasta, así como las fijadas para la revisión del inmueble -el día 20/11/2024 y 21/11/2024 de 10:00hs a 12:00hs-

Y fíjese la audiencia del **día 24 de Febrero de 2025, a las 11:00 hs** a la que deberán presentarse el martillero y el adjudicatario en la sede de este Juzgado, a fin de proceder al labrado del acta pertinente al adjudicatario comprador en la subasta electrónica (art.38 del cuerdo SCBA N° 3604/12)

Y como **supletoria para el día 06/03/2025, a las 11:00hs** (Resolución SCBA N°2129/2015, punto XII), fechas que se publicarán por el término de tres días por edictos en el Boletín Judicial y diario El Norte. Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas Departamental.

Sin perjuicio de ello, hágase saber que deberá efectuar la publicación virtual del bien a subastar en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación no menor a diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art. 4 Ac. 3604).-

N

FERNANDO A ENGHELMAYER

JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ENGHELMAYER Fernando Alberto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^