


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
Carátula: GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA
Número de causa: LP-53373-2015
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: REGISTROSUBASTAS@JUSBUEENOSAIRES.GOV.AR, subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 11/7/2024
Alta o Disponibilidad: 11/7/2024 10:03:17
Firmado y Notificado por: MENTASTI Claudia Alejandra. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/07/2024 10:03:12
Firmado por: MENTASTI Claudia Alejandra. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%9Zè8\;' {PkS

OFICIO

Al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas

S/D

REGISTROSUBASTAS@JUSBUEENOSAIRES.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en los autos caratulados "GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA " Expte. 53373/2015 tramitados por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 de La Plata, a cargo interinamente del Dr. Juan José De Oliveira , Secretaría Unica , a fin de remitir adjunto digitalmente las resoluciones dictadas en los presentes en fecha 18/8/2022 y 16/5/2024, mediante las que se dispuso la subasta respecto del inmueble matricula 229753 de La Plata, como así también informe de dominio y título de propiedad correspondientes.

Sin otro particular, saludo a usted atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z4YH2N



255800246027989148

Ocultar SUBASTA - ORDENA

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: SUBASTA - ORDENA

Estado Adjunto: Notificado

Fecha Adjunto: Estado 26 Sep 2022 09:28:40

Firmantes: del DE OLIVEIRA Juan José. --- Certificado Correcto. Certificado

Adjunto: DE OLIVEIRA Juan José. --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO



GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital. CZ.

A la presentación del Dr. Rolando Antonio Fontela, patrocinante de Marcelo Guillermo Garcia de fecha 18/8/2022 12:17:56: AUTOS Y VISTOS: Atento a lo pedido, las constancias de autos y lo resuelto por el Tribunal Superior con fecha 24/08/2021, decretese la venta en subasta pública, al contado, al mejor postor y con la base las dos terceras partes de la valuación fiscal del 100% inmueble individualizado con la matrícula 229.753 La Plata (055) conforme certificado de dominio adjunto en pdf con fecha 17/3/2022 por intermedio del martillero, que resulte desinsaculado conforme el sistema implementado por la Ac. 2728 de la SCBA a cuyo fin se libraré la planilla correspondiente a la Excma. Cámara I de Apelaciones, para una vez notificado de su desinsaculación proceda a la aceptación del cargo ante el señor Actuario dentro del tercer día, bajo apercibimiento de remoción. El martillero percibirá el 20 % de seña y el 2% de comisión por cada parte

Oportunamente el martillero procederá a llenar su cometido en legal forma, recabando al comprador la constitución en el acto de la firma del boleto respectivo- en tres ejemplares- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el Art. 133 del CPCC, debiendo rendir cuenta dentro del tercer día de realizado el remate, bajo apercibimiento de multa (art.579 CPCC, y 69 ley 10.973).

Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art 52 inc "a" ap 5° de la Ley 10.923 (Conf art 34 inc 5° ap "b" del CPCC).-

Previo cumplimiento de las medidas referenciadas mas arriba el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art 67 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por el art 574 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario El Día de La Plata en la forma dispuesta por el art. 575 del código Procesal, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas inhábiles (arts.153 del C.P.C.C), autorizándose al Oficial de Justicia a allanar domicilio. Todo ello, con citación de los jueces embargantes, e inhibientes y acreedores hipotecarios en caso de que resulten de los certificados adjuntos, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas.-

Asimismo, intímase a los sucesores, para que dentro del término de tres días proceda a adjuntar el título de propiedad del bien a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a cargo de la masa.-NOTIFIQUESE.(Art. 570 del C.P.C.C, art. 2384 del Código Civil y Comercial de la Nación)

Previo a ello, deberá inscribirse la subasta en el registro de la Propiedad Inmueble (arts.34 inc.5° ap. "g", 36 inc.2° del CPCC), oficiándose a sus efectos.-

Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la masa y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (Art 560 y 590 del CPCC, art. 2384 del Código Civil y Comercial de la Nación)

El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble , será también a cargo del comprador, no formando parte del precio.

El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador.

En el supuesto de corresponder el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso.

Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art 3879 inc 1° y 3900 Cod Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. Asimismo prohibese la venta en comisión y la cesión de Boleto.

PPDS.

JUAN JOSE DE OLIVEIRA

JUEZ

FIRMADO DIGITALMENTE

GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA



La Plata. en la Fecha en la que surge la Firma Digital. CZ.

AUTOS Y VISTOS: A la presentación de la perito martillera Sandra Edith Zingoni de fecha 14/5/2024 08:21:35: Habida cuenta que en autos se hubo ordenado la venta en remate público y en función de la puesta en marcha del sistema de subasta electrónica (Conf. Acuerdo 3604 de la SCJBA conjuntamente con su anexo complementario), corresponde readecuar los términos del auto de subasta de fecha 26/9/2022. En consecuencia y en virtud de lo dispuesto por el art.562 del Código Procesal Civil y Comercial se deja aclarado lo siguiente:

Respecto a la comisión del martillero, estése a lo dispuesto en el auto de subasta de fecha 26/9/2022 -esto es "martillero percibirá el 20 % de seña y el 2% de comisión por cada parte"-.

Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los Art. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del/los bienes a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita - fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta.- El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.-

Deposito en garantía: Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantías que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5 % de la base. Dicho depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores, atento la naturaleza del bien a subastar. Asimismo dicho depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro pertinente de Subastas.

Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del C.P.C.C., quedando en su poder copia certificada..

Pago del precio y posesión. Postor remiso: En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del C.P.C.C.

Seña: Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Doctr. art. 573 C.P.C.C.)

Procédase a inscribirse la subasta en el registro de la Propiedad Inmueble (arts. 34 inc.5º ap. "g", 36 inc.2º del CPCC) en el Area de Subastas Generales de la Excma. SCBA, oficiándose a sus efectos. debiendo previamente acompañar el timbrado previsto en el art. 10 de la Resolución 2809/18 SCBA. Asimismo líbrese el correspondiente certificado al Martillero interviniente, el que acreditará la aceptación de su cargo.

Asimismo deberá el Auxiliar del Órgano tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC (Cám. Nac. Civ. Sala A, 8-9-75, La Ley 1975, V, D, P. 337, esta Camara Primera, CB. 13.682 RSI: 129/65, 135.625, RSI: 519/72.)

Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA: Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (Art 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador. En el supuesto de corresponder el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art 3879 inc 1º y 3900 Cod Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. REGISTRESE.

Se reitera conforme auto de subasta mencionado el cumplimiento de lo allí dispuesto más la intimación a los sucesores, para que dentro del término de tres días proceda a adjuntar el título de propiedad del bien a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a cargo de la masa.-NOTIFIQUESE.(Art. 570 del C.P.C.C, art. 2384 del Código Civil y Comercial de la Nación).

Sin perjuicio de lo dispuesto, como medida de mejor proveer y atento el tiempo transcurrido, líbrese mandamiento de constatación a los fines de establecer el estado de ocupación del inmueble en cuestión, y si el mismo en el citado bien funciona una cochera para alquiler.-

Téngase presente la autorización conferida .-



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: **rociocap** 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: ROCIO

Juzgado Civil y Comercial 9

La Plata

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA

Fecha inicio: 12/11/2015

Nº de Receptoría: LP - 53373 - 2015

Nº de Expediente: LP - 53373 - 2015

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#)

26/06/2024 1:59:41 - MANIFESTACION - FORMULA

[Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [HAGASE SABER\(255400246028269757\)](#)

Fecha del Escrito 26/6/2024 01:59:41

Firmado por ZINGONI Sandra Edith (27202941678)

Nro. Presentación Electrónica 106653996

Observación del Profesional 1) DETERMINA BASE DE SUBASTA POR VALUACIÓN FISCAL (arts. 566, CPCC) Y DEPOSITO EN GARANTIA.

Presentado por ZINGONI Sandra Edith (27202941678@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez de Primera Instancia

Sandra Edith Zingoni , Martillero y Corredor Público inscripta en la matrícula 7588 ,libro XIV, Folio 49 ,Legajo Previsional 37795 DNI 20.294.167, CUIT 27-20294167-8 ,Monotributista ,constituyendo domicilio legal en calle 27 número 1928 de la ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, constituyendo domicilio electrónico 27202941678@cma.notificaciones , teléfono 221 5310582, teléfono legal 221 4177422 correo electrónico sandrazingoni@gmail.com, Carátula : "GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA", Exp.LP-53373-2015, "Juzgado 9 Civil y Comercial La Plata, a V.S. respetuosamente me presento y digo :-----

1) Atento lo resuelto en fecha 25/6/2024 y habiéndose recibido el oficio del ARBA en fecha 31/5/2024 informando la valuación fiscal del inmueble de pesos (\$ 2.520.805), solicito a V.S. que, a los fines de la determinación de la base de subasta , se tenga en cuenta como **Base de Subasta las 2/3 partes (\$ 1.680.536,60)**.(arts. 566, CPCC).

En tal sentido se fija el **DEPOSITO EN GARANTÍA** – redondeando por cuestiones prácticas en la suma de pesos (**\$ 84.000**) equivalente al (**5% de la base**), el mismo servirá para cada uno de los tramos de puja virtual de subasta .- CAPITULO V. DE LA CELEBRACION DE LA SUBASTA.Artículo 32 (Texto según AC 3864):ACUERDO 3604:A N E X O I .Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas.-

En caso de hacer lugar a la presente , se notifique por secretaria la resolución fijando base de subasta y depósito en garantía al Registro General de Subastas.-

Tenga V.S. presente lo expuesto y proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ZINGONI Sandra Edith (27202941678)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#) ^



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: **rocio**cap 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: ROCIO

Juzgado Civil y Comercial 9

La Plata

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA

Fecha inicio: 12/11/2015

Nº de Receptoría: LP - 53373 - 2015

Nº de Expediente: LP - 53373 - 2015

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 31/05/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#)

31/05/2024 12:42:12 - OFICIO RECIBIDO

[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 31/5/2024 12:42:11

Firmado por ZUFRIATEGUI Ricardo Andres (20248923386)

Nro. Presentación Electrónica 105162343

Observación del Profesional Respuesta a OFICIO ELECTRONICO

Presentado por ZUFRIATEGUI Ricardo Andres (ricardo.zufriategui@arba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LA PLATA, 31 de mayo de 2024.-

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 9

DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LA PLATA

S _____ / _____ D.

Me dirijo a Ud. por medio de la presente en los autos caratulados “**GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/ SUCESION DE LO CASTRO JOSEFINA S/ PARTICION DE HERENCIA**”, a fin de dar respuesta a lo requerido, atento lo cual se cumple en informar que el inmueble con partida **055-008209-8** nomenclatura catastral: Circ. 1 , Secc. K , Mza. 824, Parc. 30-A , de La Plata , Matrícula 229.753 posee una valuación fiscal de \$ 2.520.805.

Sin otro particular saludo a S.S muy atentamente

SUBGERENCIA DE COORDINACION LA PLATA.

Área Relatoría

K.A.L.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ZUFRIATEGUI Ricardo Andres (20248923386)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#) ^