

Datos del Expediente**Carátula:** SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL**Fecha inicio:** 09/05/2018**N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018**N° de Expediente:** 218516**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 30/08/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)30/08/2023 12:41:05 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** JUEZA**Despachado en** PRONTO DESPACHO - SOLICITA (239802111003350994)**Despachado en** SOLICITA (239802111003350994)**Domic. Electrónico no cargado como parte** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR**Domic. Electrónico no cargado como parte** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 20289466445@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 27149301882@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 27241360267@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 30/08/2023 12:41:03**Fecha de Notificación** 30/08/2023 12:41:03**Funcionario Firmante** 30/08/2023 12:41:05 - FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA**Notificado por** FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA**Trámite Despachado** [PRONTO DESPACHO - SOLICITA \(236802111003346555\)](#)**Trámite Despachado** [SOLICITA \(222502111003323314\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 218516

Bahía Blanca

A) Proveyendo el escrito de fecha 01/08/23 al punto 1 respecto del bien inmueble: 1ro.- Atento lo solicitado y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.B.A., y su anexo complementario, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), decrétase la venta en pública subasta electrónica del bien inmueble cuya nomenclatura catastral es: con NOMENCLATURA CATASTRAL Circ. I, Secc. B, Manzana 90-e, Parcela 14-s, Subparcela 1, Numero de Partida: 007-115.336. Inscripta en la Matricula 007-83944 de Bahía Blanca -embargado el 16/05/21- (Arts. 558 inc. 1 y ccs. del C.P.C.C.), por intermedio del martillero que resulte designado en autos, quien previa aceptación del cargo, procederá a llenar su cometido (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A.).

A tal fin, remítase al Organismo de contralor planilla de solicitud de sorteo de un Martillero para subastas en general (Arts. 25, 26 y ccs., Ac. 2.728/96).

El martillero sorteado deberá:

- 1) Aceptar el cargo dentro del tercero día de notificado por cédula de su designación, bajo apercibimiento de dejar sin efecto su nombramiento (Art. 65, ley 10.973).-
- 2) Fijar y denunciar la fecha para la realización de la subasta electrónica, a fin de dar cumplimiento con el Artículo 4 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 (Art. 67, Ley 10.973).-
- 3) Librese mandamiento de constatación del inmueble, ocupantes y su carácter, con habilitación de días y horas inhábiles, facultad de ingresar al domicilio y de requerir el auxilio de la fuerza pública. Autorízase a las personas que se mencionen a diligenciar el mandamiento de constatación ordenado oportunamente, como así también de tomar fotografías del inmueble a subastar, a los fines de la publicación en el Portal de Subastas Electrónicas (art.3 Ac 3604).
- 4) Rendir cuentas del remate dentro de los tres días de realizado y depositar en la cuenta de autos el saldo resultante, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que -en doble ejemplar- confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación- (Arts. 69 y ccs., Ley 10.973 y Art. 579 , C.P.C.C.).-
- 5) Publíquense edictos por 2 días, con diez días de anticipación al acto, en el Boletín Judicial y diario "La Nueva Provincia " de esta ciudad, y en el portal web correspondiente, debiendo el martillero informar con una antelación mínima de diez días hábiles al comienzo de la subasta a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales los datos previstos en el Art. 3 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCBA , debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los art. 559, y 574 del CPCC, constando las deudas que registre, el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que atento lo dispuesto por el Art. 582 del CPCC se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente. Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sito oficio de la SCBA el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien (Art. 3 y 4 anexo I).

En ellos, deberá dejarse expresa constancia de lo siguiente a) la venta para el comprador será libre de impuestos, tasa y contribuciones hasta la toma de posesión; b) Se fija la comisión del Martillero en el 3% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (Art. 54 ap. I, inc. a de la ley 10973).- c) el comprador deberá abonar en concepto de impuesto de sellos el porcentaje que fije el Código Fiscal al momento de la subasta; d) las sumas que surjan en los puntos a) y b) deberán ser abonadas en el acto de la compra; e) el gasto que arroje la confección de la cédula catastral será a cargo del comprador en subasta

El inmueble de referencia saldrá a la venta con una base de las dos terceras partes de su Valuación Fiscal, y en caso de que fracasare, la base se reducirá en un 25% y sin base si tampoco existieran postores. Se deja constancia de que, fracasada la primera subasta, la segunda y en su caso la tercera, deberán realizarse cada una

respectivamente en un plazo de 10 días contados a partir de la fecha en que fue celebrada y fracasó la anterior y así sucesivamente.

Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subasta en el Registro General de Subastas Judiciales -sita en calle Güemes 102 de esta ciudad- (Art. 562 4to párrafo y 22 del Anexo I. Ac. 3604) y depositar en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quién no resulte adquirente, el diez por ciento (10%) de la base establecida y no podrá ser gravado excepto aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso. Si el ofertante no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas por los medios correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos aportará el usuario al momento de admitir su participación en dicha subasta particular. En el caso de oferente no ganador con reserva de postura realizada, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas, a su pedido en el expediente judicial por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior (Art. 39 de la Ac. 3604/12)

Hágase saber que una vez establecida la fecha de subasta se fijará la fecha establecida a los fines del Art. 38 de la Ac. 3604, para que comparezca el martillero y mejor postor quien se presentará con el formulario de inscripción el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador debiendo constituir domicilio en los términos del Art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Adjuntará el comprobante del precio y del equivalente al 3% a su cargo por comisión del martillero más el 10% en concepto de aportes previsionales depositados en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (suc. Tribunales) en la cuenta de autos y a orden de la suscripta decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá la indisponibilidad para el pago de deudas del inmueble y gastos de justicia. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare nuevo remate, este perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. Sin entenderse como liberación en sentido estricto exceptuase el pago de deudas del inmueble a favor del comprador para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él.

Comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas. Autorízase al Sr. Jefe del registro a tener acceso al presente con su usuario MEV.

B) Proveyendo el escrito de fecha 01/08/23 al punto 1 respecto del AUTOMOTOR: 1ro.- Agréguese el informe de dominio vigente y el estado de gravamen que afecta el bien automotor embargado y con citación de los acreedores prendarios y señores jueces embargantes e inhibientes, en el caso de que los hubiere, para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden del privilegios aprobado el remate y depositado el precio (art. 569 del Cód. Procesal).

Procédase en forma electrónica, de acuerdo con lo dispuesto en el acuerdo 3604/12 y su anexo, a la venta en pública subasta del bien automotor el automotor embargado en autos individualizado como: Dominio OBM982, Marca: CHEVROLET, Modelo: DX - CLASSIC 4 P LS ABS AIRBAG 1.4N, Tipo: SEDAN 4 PUERTAS, Año Modelo: 2014. Uso: Privado; Marca Motor: Chevrolet; Numero de Motor: T85197960; Marca Chasis: Chevrolet, Numero de Chasis: 8AGSC1950FR119521, de titularidad de ROSALES SANDRA CORAL, DNI 28.126.106, CUIL 27-28126106-7 bien de carácter ganancial y embargado en fecha 16/05/2023 (Arts. 558 inc. 1 y ccs. del C.P.C.C.).

Base de subasta y cuadro de tramos: La base de subasta será de las DOS TERCERAS partes de la valuación que deberá ser estimada por el Sr. Martillero interviniente, correspondiendo el monto del tramo inicial a la suma que se realice como primera oferta en la subasta, debiendo el sistema una vez efectuada dicha postura calcular automáticamente los tramos subsiguientes, los que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

2.- Remítase al Organismo de contralor planilla de solicitud de sorteo de un Martillero para subastas en general (Arts. 25, 26 y ccs., Ac. 2.728/96).

3.- El martillero sorteado deberá:

a) Aceptar el cargo por ante el Actuario dentro del tercero día de notificado por cédula de su designación, bajo apercibimiento de dejar sin efecto su nombramiento (Art. 65, ley 10.973).-

b) Fijar y denunciar la fecha para la realización de la subasta electrónica, a fin de dar cumplimiento con el Artículo 4 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 (Art. 67, Ley 10.973).-

c) Rendir cuentas del remate dentro de los tres días de realizado y depositar en la cuenta de autos el saldo resultante, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que -en doble ejemplar- confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación- (Arts. 69 y ccs., Ley 10.973 y Art. 579 , C.P.C.C.).-

d) Atento lo pedido, y lo normado por el art. 558 inc. 3 del ordenamiento procesal, librese mandamiento de secuestro para la entrega del bien automotor ordenado subastar al martillero. A tal fin, autorizase al martillero que resulta desinsaculado y/o la persona que éste o ésta designe a correr con su diligenciamiento, en forma conjunta o separada, facultándose al Señor Oficial de Justicia a hacer efectivo el secuestro del vehículo con habilitación de días y horas inhábiles en el lugar en que el mismo se halle -en el domicilio de la ex conyugue, garaje, deposito, cochera o lugar donde se encuentren, como así también si fueran hallados en la vía pública-, autorizándolo a allanar domicilio, solicitar el auxilio de la fuerza pública, contratar los servicios de un cerrajero para el supuesto caso de ser necesario ingresar al lugar donde se encuentre (arts. 214, 558 inc. 3 y ccs. del CPCC).

Se aclara que la deudas que registre el automotor hasta la fecha de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite otro crédito prioritario sin perjuicio de la responsabilidad del comprador.

Ordenase al depositario que entregue las cosas al martillero a los efectos de su exhibición y venta (Art. 558 inc. 3 ro. CPCC).

e) Publíquense edictos por 2 días, con diez días de anticipación al acto, en el Boletín Judicial y diario "La Nueva Provincia " de esta ciudad, y en el portal web correspondiente, debiendo el martillero informar con una antelación mínima de diez días hábiles al comienzo de la subasta a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales los datos previstos en el Art. 3 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCBA , debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los art. 559, y 574 del CPCC, constando las deudas que registre, el número de

cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa. Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sito oficio de la SCBA el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien (Art. 3 y 4 anexo I).

f) Se fija la comisión del Martillero en el 7 % a cargo del comprador (Art. 54 inc. b) ley 10.973).

4.- Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subasta en el Registro General de Subastas Judiciales -sita en calle Guemes 102 de esta ciudad- (Art. 562 4to párrafo y 22 del Anexo I. Ac. 3604)

Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5% de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4to. párr., 575 del C. Proc., arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731).-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores -en oportunidad en que se encuentren acreditados los mismos en la cuenta de autos- mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquéllos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585, 2do. párr. del C. Proc., art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe emitido por el RGSJ -art. 37 AC. 3604- y el acta del martillero -art. 36 Ac. 3604.-

5to. Dentro de los cinco días de aprobado el remate se fijará una audiencia a los fines del Art. 38 de la Ac. 3604 para que comparezca el martillero y mejor postor quien presentará con el formulario de inscripción el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador debiendo constituir domicilio en los términos del Art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Adjuntará el comprobante del precio y del equivalente al 7 % a su cargo por comisión del martillero más el 10% en concepto de aportes previsionales depositados en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (suc. Tribunales) en la cuenta de autos y a orden de la suscripta decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá la indisponibilidad para el pago de deudas del automotor y gastos de justicia. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare nuevo remate, este perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo .Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. Sin entenderse como liberación en sentido estricto exceptuase el pago de deudas del automotor a favor del comprador para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él.

Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Pase a Secretaría a fin de que expida una única planilla de desinsaculación de perito martillero a fin de llevar adelante las dos subastas que por la presente se disponen.-

Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Anexo Único del Ac. 4039 SCBA.

S

Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Fecha inicio: 09/05/2018

N° de Receptoría: BB - 5960 - 2018

N° de Expediente: 218516

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/09/2023 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPiano - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/09/2023 8:21:29 - PERITO - RTA. DEL ULPiano [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 12/9/2023 8:21:28 a. m.

Firmado por SCHMIT Ever Adolfo (20162503201) - RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

Nro. Presentación Electrónica 89896686

Presentado por SCHMIT Ever Adolfo

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BAHIA BLANCA, 12-09-2023

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO DE FAMILIA N° 2

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 12/09/23 Acta N° 2744 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 5960/18

SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : SANTILLAN SANDRA

Documento : DNI : 13.651.165

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : PARAGUAY 315 - (8000)BAHIA BLANCA

Tel. Legal : 4526282

Correo Elec. : inmobiliariaesteban@yahoo.com.ar

Domicilio Elec. :27136511659@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SCHMIT Ever Adolfo (20162503201)
RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Fecha inicio: 09/05/2018

N° de Receptoría: BB - 5960 - 2018

N° de Expediente: 218516

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/09/2023 - Trámite: PERITO - SORTEO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **12/09/2023 9:51:52 - PERITO - SORTEO / SE PROVEE** [Siguiende](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZA

Despachado en PERITO - Rta. del ULPiano (243202111003364839)

Domic. Electrónico no cargado como parte 27136511659@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 12/09/2023 09:51:50

Fecha de Notificación 12/09/2023 09:51:50

Funcionario Firmante 12/09/2023 09:51:51 - FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA

Notificado por FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA

Trámite Despachado [PERITO - RTA. DEL ULPiano \(234902111003364581\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. núm. 218516

Bahía Blanca.

Por recibido. Notifíquese a SANTILLAN SANDRA que ha sido sorteada para intervenir como Perito Martillero en este expediente y que dentro del plazo de tres días deberá aceptar el cargo mediante presentación electrónica, bajo apercibimiento de dejar sin efecto su designación (art. 467 y ccs. del Código Procesal Civil y Comercial).

s

CAROLINA FERNANDEZ COLAIZZO

JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Fecha inicio: 09/05/2018

N° de Receptoría: BB - 5960 - 2018

N° de Expediente: 218516

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 14/09/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - (FIRMADO)

[Anterior](#)14/09/2023 14:18:12 - CARGO ACEPTA - PRESENTA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 14/9/2023 2:18:12 p. m.

Firmado por SANDRA ELISABET SANTILLAN (27136511659) - (Legajo: 1692)

Nro. Presentación Electrónica 90105103

Observación del Profesional Respuesta a PERITO - SORTEO / SE PROVEE

Presentado por SANDRA ELISABET SANTILLAN (27136511659@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Sandra SANTILLÁN, Martillera Pública inscripta al T° IV F° 245 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, constituyendo domicilio procesal físico en la calle Paraguay nro. 315 de esta ciudad y electrónico en 27136511659@cma.notificaciones, designada por sorteo en los autos caratulados **"SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL"** (Expediente Nro. 218.516), en tramite por ante el Juzgado de Familia Nro. 2 de la ciudad de Bahía Blanca, a Usted me presento y digo:

Que vengo por el presente a aceptar el cargo al que he sido designado en los autos de referencia.

Asimismo, y a los fines de llevar adelante mi tarea, solicito se me conceda acceso a la MEV, denunciando mi usuario: cmbb.

Proveer de conformidad, que

SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANDRA ELISABET SANTILLAN (27136511659)
(Legajo: 1692)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Fecha inicio: 09/05/2018

N° de Receptoría: BB - 5960 - 2018

N° de Expediente: 218516

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 15/09/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 15/09/2023 13:40:49 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZA

Despachado en CARGO ACEPTA - PRESENTA (243802111003369367)

Domicilio Electrónico de la Causa 20289466445@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27136511659@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27149301882@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 15/09/2023 13:40:47

Fecha de Notificación 15/09/2023 13:40:47

Funcionario Firmante 15/09/2023 13:40:48 - FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA

Notificado por FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA

Trámite Despachado [CARGO ACEPTA - PRESENTA \(246002111003368937\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. núm.:218516.-

Bahía Blanca.-

Tiénese por aceptado el cargo por la Sra. Sandra SANTILLÁN, Martillera Pública a fin de cumplir con la labor que le fue encomendada y por constituido domicilio electrónico. Agréguese el usuario MEV denunciado.

Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Anexo Único del Ac. 4039 SCBA.

J.

Carolina A. Fernández Colaizzo

JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL**Fecha inicio:** 09/05/2018**N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018**N° de Expediente:** 218516**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 03/04/2024 - Trámite: PERITO - PRESENTA INFORME - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/04/2024 16:57:42 - PERITO - PRESENTA INFORME [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [APERTURA DE CTA / SE PROVEE\(232402111003545182\)](#)**Fecha del Escrito** 3/4/2024 4:57:41 p. m.**Firmado por** SANDRA ELISABET SANTILLAN (27136511659) - (Legajo: 1692)**Nro. Presentación Electrónica** 101169963**Observación del Profesional** MARTILLERA INFORMA Y SOLICITA**Presentado por** SANDRA ELISABET SANTILLAN (27136511659@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Sandra SANTILLÁN, Martillera Pública inscripta al T° IV F° 245 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, con domicilio procesal físico constituido en la calle Paraguay nro. 315 de esta ciudad y electrónico en 27136511659@cma.notificaciones, designada por sorteo en los autos caratulados **"SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL"** (Expediente Nro. 218.516), en tramite por ante el Juzgado de Familia Nro. 2 de la ciudad de Bahía Blanca, a Usted me presento y digo:

Que vengo a solicitar a fin de poder realizar las subastas ordenadas en autos se libre oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de proceder a la apertura de cuenta a nombre de los autos de referencia.

Que a fin de determinar las bases de apertura de subasta vengo a presentar valuacion de los bienes a subastar:

Chevrolet, Modelo DX-Classic 4P LS ABS AIRBAG 1.4N, Año de fabricación: 2014; Dominio OBM982. INMUEBLE UBICADO EN CALLE AVDA LA PLATA N 248 DE BAHIA BLANCA NOMENCLATURA CATASTRAL Circ. I, Secc. B, Manzana 90-e, Parcela 14-s, Subparcela 1, Partida: 007-115.336. Inscripta en la Matricula 007-83944 de Bahía Blanca. Estimo su valor en la suma de Pesos Veinte Millones (\$ 20.000.000)

Marca: CHEVROLET, Modelo: DX - CLASSIC 4 P LS ABS AIRBAG 1.4N, Tipo: SEDAN 4 PUERTAS, Año Modelo: 2014. Uso: Privado; Marca Motor: Chevrolet; Numero de Motor: T85197960; Marca Chasis: Chevrolet, Numero de Chasis: 8AGSC1950FR119521, Considerando su estado (en estado de abandono sin funcionamiento con faltantes) Estimo su valor en a suma de Pesos Un Millon (\$ 1.000.000,00).

En consecuencia solicito se establezcan las bases para poder llevar adelante la subasta ordenada

Proveer de conformidad, que

SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANDRA ELISABET SANTILLAN (27136511659)
(Legajo: 1692)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Fecha inicio: 09/05/2018

N° de Receptoría: BB - 5960 - 2018

N° de Expediente: 218516

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 23/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/04/2024 10:10:41 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 23/4/2024 10:10:41 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 102483219

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 583514/7 , cuyo CBU 0140437527620658351474 es perteneciente a los **autos** SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Fecha inicio: 09/05/2018

N° de Receptoría: BB - 5960 - 2018

N° de Expediente: 218516

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 14/05/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#)14/05/2024 16:10:52 - PROVEIDO[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en SOLICITA (245602111003565884)

Domicilio Electrónico de la Causa 20289466445@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27136511659@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27241360267@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 14/05/2024 16:10:51 - FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA

Observación APRUEBA BASE

Trámite Despachado [SOLICITA \(235902111003556345\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZA

Fecha de Libramiento: 14/05/2024 16:10:50

Fecha de Notificación 14/05/2024 16:10:50

Notificado por FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 218516

Bahía Blanca

Y VISTOS: No habiendo recibido observación de las partes la tasación formulada por la Perito interviniente en fecha 03/04/2024, tiénese por aprobada las bases de los bienes allí detallados para poder llevar adelante la subasta ordenada en fecha 30/08/2023 (Art. 759 del CPCC).

Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Anexo Único del Ac. 4039 SCBA.

s

Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL**Fecha inicio:** 09/05/2018**N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018**N° de Expediente:** 218516**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 10/06/2024 - Trámite: SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/06/2024 8:35:13 - SOLICITA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [PROVEIDO\(240102111003593654\)](#)**Fecha del Escrito** 10/6/2024 8:35:13 a. m.**Firmado por** MALDONADO SANTI Joaquin Leopoldo (20289466445)**Nro. Presentación Electrónica** 105698510**Observación del Profesional** ACLARA QUE HAY FOTOS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE AGREGADAS A LA CAUSA**Presentado por** MALDONADO SANTI Joaquin Leopoldo (20289466445@notificaciones.scba.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACLARA QUE HAY FOTOS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE AGREGADAS A LA CAUSA. SOLICITA SE PUBLIQUEN.**Sr. Juez:**

JOAQUIN LEOPOLDO MALDONADO SANTI, abogado apoderado de la parte actora, inscripto al T°XII F° 61 CABB, CUIT 20-28946644-5, IVA Responsable Monotributo, Cel 2914465285, con domicilio constituido en calle Drago 23, Piso 6, Of. 8 de Bahía Blanca y electrónico 20289466445@notificaciones.scba.gov.ar, apoderado de **Eduardo Antonio SANCHEZ**, DNI. 26.648.921, en autos caratulados, en autos caratulados **"SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL"**, **Numero de Expediente 218516**, a V.S. respetuosamente digo:

ACLARA QUE SI HAY FOTOS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE AGREGADAS A LA CAUSA. SOLICITA SE PUBLIQUEN. Dejo constancia de que si hay fotografías del interior del inmueble agregadas a la causa, las mismas fueron tomadas por mi, en calidad de autorizado, al momento de realizar el mandamiento de constatación del inmueble y constan agregadas por presentación electrónica de fecha 14/03/2024 9:25:49, se pueden ver en el adjunto "18. FOTOS DEL INMUEBLE.pdf". También consta en el mandamiento de constatación diligenciado que "el autorizado (Dr. Maldonado Santi) procede a obtener muestras fotográficas del interior de la casa". (Conf 14/03/2024 - COPIA IMPRESA - SE PRESENTA AC. 3886/18 ART 5).

En este sentido advierto que yerra la martillera al informarle a V.S. que no hay fotos del inmueble. Ello no se corresponde con las constancias de la causa. No le asiste razón.

Por ello, y a fin de garantizar la transparencia del acto de subasta, la debida publicidad de las condiciones de conservación del inmueble, evitar eventuales planteos de nulidad y en definitiva asegurar el éxito de la subasta deberá V.S. ordenar que se publiquen las fotos del interior del inmueble. Se le haga saber a la Martillera interviniente en autos.

Proveer de Conformidad

Sera Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MALDONADO SANTI Joaquin Leopoldo
(20289466445)
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL
Fecha inicio: 09/05/2018 **N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018 **N° de Expediente:** 218516
Estado: A Despacho

Pasos procesales:
Fecha: 10/06/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#)10/06/2024 16:27:43 - PROVEIDO[Siguiente](#)

REFERENCIAS
Despachado en SOLICITA (240102111003593654)
Domicilio Electrónico de la Causa 20289466445@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domicilio Electrónico de la Causa 27136511659@CMA.NOTIFICACIONES
Domicilio Electrónico de la Causa 27241360267@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Funcionario Firmante 10/06/2024 16:27:42 - FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA
Trámite Despachado [SOLICITA \(241302111003592863\)](#)
-- NOTIFICACION ELECTRONICA
Cargo del Firmante JUEZA
Fecha de Libramiento: 10/06/2024 16:27:41
Fecha de Notificación 10/06/2024 16:27:41
Notificado por FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 218516

Bahía Blanca


Tiénese presente. Hágase saber lo expuesto a la Perito Martillera interviniente.-

Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Anexo Único del Ac. 4039 SCBA.

s

Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

FERNÁNDEZ COLAIZZO Carolina Andrea
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL
Fecha inicio: 09/05/2018 **N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018 **N° de Expediente:** 218516
Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 04/09/2024 - Trámite: MANDAMIENTO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#)04/09/2024 9:57:12 - MANDAMIENTO - ACOMPAÑA [Siguiete](#)

REFERENCIAS
Fecha del Escrito 4/9/2024 09:57:11
Firmado por PALONI Oriana Edith (27310193181)
Nro. Presentación Electrónica 110827189
Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO
Presentado por PALONI Oriana Edith

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO
Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado
órgano: Juzgado de Familia Nro. 2

Juzgado Interviniente: Juzgado de Familia Nro. 2

Día
Mes

Año
Dirección: Avenida Colón 46, piso 1, Bahía Blanca.

Hora
Juzgado/Tribunal: Juzgado de Familia Nro. 2

Lugar
Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Firmas
Carátula del expediente: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL

Copias para traslado
NO
En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día
Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en calle Avda La Plata N 248 de esta ciudad a los fines de constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quién lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizado recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: *"Bahía Blanca, 28 de agosto de 2024 (...) Atento lo denunciado oportunamente en la presentación de fecha 05/08/2024, librése mandamiento de constatación, a fin de que se constate el estado de ocupación concreto que posee el inmueble Matrícula 83.9944 objeto de autos, y se recabe toda la información relevante para la causa. Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Anexo Único del Ac. 4039 SCBA. Fdo. Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA"*.

Facultades del Oficial de Justicia: Procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quien lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizado recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: El Sr. Oficial de Justicia procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quién lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizado a recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario. Se lo autoriza a realizar cualquier petición útil conforme a derecho.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina o Delegación de Mandamientos y Notificaciones de Bahía Blanca.

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de agosto del año 2024.-

"Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autoría, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el código QR inserto en el presente."

Firma y sello

CONTESTA MANDAMIENTO

JUZGADO DE FAMILIA N° 2

EXpte: 218516

En Bahía Blanca, a los tres días del mes de Septiembre de 2024 siendo las doce cuarenta horas, me constituí en el domicilio indicado, sito en calle AV LA PLATA 248, acompañada por el martillero Carlos Esteban, en el lugar de referencia no somos atendidos por persona alguna y consultando entre los vecinos me informan que el inmueble se encuentra ocupado por una pareja joven y su bebe. Conste. Oriana, Paloni. Of. de Justicia de oficina de mandamiento Bahía Blanca.



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALONI Oriana Edith (27310193181)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL
Fecha inicio: 09/05/2018 **N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018 **N° de Expediente:** 218516
Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 17/09/2024 - Trámite: SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#)17/09/2024 21:30:18 - SOLICITASiguiente

REFERENCIAS
Despachado en [PROVEIDO\(250402111003677659\)](#)
Fecha del Escrito 17/9/2024 9:30:18 p. m.
Firmado por SANTILLAN Sandra Elisabet (27136511659)
Nro. Presentación Electrónica 111782340
Observación del Profesional MARTILLEROFIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA
Presentado por SANTILLAN Sandra Elisabet (27136511659@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:
Sandra SANTILLÁN, Martillera Pública inscripta al T° IV F° 245 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, con domicilio procesal físico constituido en la calle Paraguay nro. 315 de esta ciudad y electrónico en 27136511659@cma.notificaciones, designada por sorteo en los autos caratulados **"SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL"** (Expediente Nro. 218.516), en tramite por ante el Juzgado de Familia Nro. 2 de la ciudad de Bahía Blanca, a Usted me presento y digo:
Fecha de Inicio subasta inmueble nomenclatura catastral es:con NOMENCLATURA CATASTRAL Circ. I, Secc. B, Manzana 90-e, Parcela 14-s, Subparcela 1, Numero dePartida: 007-115.336. Inscripta en la Matricula 007-83944 de Bahía Blanca 22 de Noviembre de 2024 a las 11 hs. Finaliza: 6 de Diciembre de 2024 a las 11 hs. Exhibicion 11 de Noviembre de 2024 de 11 a 12 hs .
Que en consecuencia se autorice la misma, se de traslado a las partes y se fije audiencia art 38, y se expidan por secretaria los edictos pertinentes para su publicacion
Proveer de conformidad, que
SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANTILLAN Sandra Elisabet (27136511659)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL
Fecha inicio: 09/05/2018 **N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018 **N° de Expediente:** 218516
Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 18/09/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#)18/09/2024 13:11:40 - PROVEIDO[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en SOLICITA (250402111003677659)
Domicilio Electrónico de la Causa 20289466445@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domicilio Electrónico de la Causa 27136511659@CMA.NOTIFICACIONES
Domicilio Electrónico de la Causa 27241360267@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domicilio Electrónico de la Causa REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR
Funcionario Firmante 18/09/2024 13:11:39 - FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea - JUEZA
Observación FIJA FECHA DE SUBASTA. FIJA AUDIENCIA DEL 38
Trámite Despachado [SOLICITA \(242302111003677383\)](#)
-- NOTIFICACION ELECTRONICA
Fecha de Libramiento: 18/09/2024 13:11:37
Fecha de Notificación 18/09/2024 13:11:37
Notificado por FERNANDEZ COLAIZZO CAROLINA

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 218516

Bahía Blanca

Tiéndose presente y hágase saber las fechas de subastas establecidas por la Sra. Perito interviniente.-

Atento lo pedido y lo dispuesto por el Art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA, fíjase la audiencia del día 20 de diciembre del 2024 a las 09.00 hs., la que se desarrollará en forma presencial, debiendo concurrir los adjudicatarios con la documentación establecida por el artículo referido precedentemente. Notifíquese.

Notifíquese al Registro de Subastas autorizando la publicación de la subasta sin fotos del interior del inmueble.-

Expídanse los edictos ordenados en la providencia de fecha 30/08/2024, siendo a cargo de los interesados su confección.-

Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Anexo Único del Ac. 4039 SCBA.

s

Carolina A. Fernández Colaizzo JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDEZ COLAIZZO Carolina Andrea
JUEZA

Datos del Expediente**Carátula:** SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL**Fecha inicio:** 09/05/2018**N° de Receptoría:** BB - 5960 - 2018**N° de Expediente:** 218516**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 20/09/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)20/09/2024 8:44:51 - EDICTO ELECTRONICO[Siguiete](#)**REFERENCIAS**33.+BOLETA+DE+PAGO+EDICTOS+BO.pdf [VER ADJUNTO](#)34.+TICKET+GOBIERNO+ELECTRONICO+(0958)+2 [VER ADJUNTO](#)**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 20/9/2024 08:44:50**Firmado por** MALDONADO SANTI Joaquin Leopoldo (20289466445)**Funcionario Firmante** 01/10/2024 10:23:57 - ITHURRART Anahí Belén - SECRETARIA**Nro. Presentación Electrónica** 111891538**Observación del Profesional** EDICTOS BOLETIN OFICIAL (ADJUNTO TASA)**Presentado por** MALDONADO SANTI Joaquin Leopoldo (20289466445@notificaciones.scba.gov.ar)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 01/10/2024 10:23:47**Fecha de Notificación** 01/10/2024 10:23:47**Notificado por** ITHURRART ANAHI**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

El Juzgado de Familia 2 de Bahía Blanca, hace saber por el termino de dos días, que en autos caratulados SANCHEZ EDUARDO ANTONIO SOL. A ROSALES SANDRA CORAL S/ DIVORCIO POR PRESENTACION UNILATERAL Expte. 218.516 que la Martillera SANDRA SANTILLAN, T IV F 245 subastará bajo la modalidad de subasta electrónica con la base de Pesos cuatrocientos tres mil trescientos sesenta y nueve con 33/00 (\$403.369,33) El inmueble identificado con NOMENCLATURA CATASTRAL Circ. I, Secc. B, Manzana 90-e, Parcela 14-s, Subparcela 1, Numero de Partida: 007-115.336. Inscripta en la Matricula 007-83944 de Bahía Blanca. Inmueble ocupado según constancia en autos. Depósito en garantía \$ 20.168,47. Inicio 22 de noviembre de 2024 a las 11 Hs. Finaliza 6 de diciembre de 2024 a las 11 Hs. Revisión del inmueble 11 de noviembre de 2024 de 11 a 12 Hs. Se deja constancia de lo siguiente: a) la venta para el comprador será libre de impuestos, tasa y contribuciones hasta la toma de posesión; b) Se fija la comisión del Martillero en el 3% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador; c) el comprador deberá abonar en concepto de impuesto de sellos el porcentaje que fije el Código Fiscal al momento de la subasta; d) las sumas que surjan en los puntos a) y b) deberán ser abonadas en el acto de la compra; e) el gasto que arroje la confección de la cédula catastral será a cargo del comprador en subasta. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTIA: Deberá efectuarse mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta num. 583514/7, CBU 0140437527620658351474, CUIT 30-70721665-0 abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, y como perteneciente a estos autos, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata automática, salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el importe abonado en concepto de depósito en garantía. Se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación.-Fijase la audiencia a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes, para el día 20 de Diciembre de 2024 a las 9 hs.- Demás condiciones en el expediente. Informes: Tel. 291 4165918.

NOTA: El presente edicto deberá publicarse por el termino de dos días en el Boletín Judicial. Bahía Blanca de septiembre de 2024.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MALDONADO SANTI Joaquin Leopoldo
(20289466445)ITHURRART Anahí Belén
SECRETARIA[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^