

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CACERES CLAUDIO ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 30/08/2022

N° de Receptoría: SN - 8579 - 2022

N° de Expediente: SN - 8579 - 2022

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/08/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **13/08/2024 11:58:03 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en OFICIO - ACREDITA DILIGENCIAMIENTO (240500747008188142)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20132119598@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 13/08/2024 11:58:02 - PRAT Hernan Victor - JUEZ

Tipo de Resolución: No Informado

Trámite Despachado [OFICIO - ACREDITA DILIGENCIAMIENTO \(233400747008184212\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 13/08/2024 11:58:04

Fecha de Notificación 16/08/2024 00:00:00

Notificado por SN\hprat

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico F8A57519

Fecha y Hora Registro 13/08/2024 11:58:18

Número Registro Electrónico 297

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por SN\hprat

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Agréguese, téngase presente y, atento lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores prendarios y Señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere - (art. 569 C.P.C.C.), de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del C.P.C.C. - Texto según Ley 14.238 -, **decrétase la venta en pública subasta por medios electrónicos** (Conf. art. 562 (texto s/ley 14238), Ac. 3.604/12 SCBA - reglamento para las subastas electrónicas - y Resoluciones SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15), del bien registrable identificado como Dominio AC683EJ (v. informe ajunto a la presentación del 10/5/24), con un **PRECIO DE BASE de setecientos setenta y siete mil novecientos ochenta y seis pesos con trece centavos (\$777.986,13)**, conforme fue acordado en el contrato prendario, por intermedio del martillero propuesto Mariano Manuel Espina Rawson (hijo), DNI 13.407.112 (cf. facultad otorgada en el contrato de prenda, cláusula 11), quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado por cédula de su designación y compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to. ap. b C.P.C.C., art.52 inc. a, ap.15e inc. b, ap.11 ley 10.973) y procederá a registrarse como martillero en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que, en lo que corresponde a San Nicolás, s encuentra ubicado en calle Pellegrini N° 68 Planta Baja (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

Hágase saber que la retribución del martillero interviniente será del 9% del valor obtenido, más IVA si correspondiere y mas los aportes previsionales (10% sobre los honorarios), todo a cargo del comprador y se deberá depositar conjuntamente con el precio de la subasta (art. 562 y cctes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. IV de la Ley 14.085).

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesto del día y hora del inicio de la puja virtual - la que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del C.P.C.C. se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Norte" de San Nicolás. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad (art. 575 in fine C.P.C.C.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

No se admite la compra en comisión.

En atención al precio de base fijado (\$777.986,13), hágase saber que los postulantes deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de dicho importe para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta, es decir, la suma de \$38.900 (art. 562 del C.P.C.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio - a confeccionar en el Juzgado -, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a *posteriori* del cese de la puja - por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver *infra*- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, C.P.C.C.; art. 39, Ac. 3604/12).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja - a cargo del martillero interviniente - hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 562 y 575 del C.P.C.C. y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

PAGO DEL PRECIO: El comprador deberá depositar, en la cuenta judicial, en el término de TRES días el saldo de la compra efectuada así como los honorarios y los aportes del martillero, contados a partir de la notificación que realiza el sistema de que resultó ganador.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, C.P.C.C.; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, C.P.C.C.; art. 37, Ac. 3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 2582 inc. "c" CCCN), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc.5° del C.P.C.C.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

ACTA DE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien mueble registrable, la que se fijará una vez determinada la fecha de la subasta por el Martillero, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3 y 38 Ac.3604/12). En dicho acto el comprador deberá acompañar, D.N.I., el formulario de inscripción a la subasta, constancias del código de postor, del depósito de la compra, como del pago de los honorarios y aportes del martillero. También, en dicho acto deberá constituir domicilio legal.

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, incurrirá este en situación de postor remiso. En tan circunstancia y con el fin de evitar que fracase la subasta, se procederá a adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, C.P.C.C.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero mediante nota electrónica de estilo; y líbrese oficio al Registro Automotor para inscribir este decreto (art. 34, inc. 5° del CPCC).

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

REGISTRESE y NOTIFIQUESE por ministerio de ley.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PRAT Hernan Victor
JUEZ

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CACERES CLAUDIO ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 30/08/2022

N° de Receptoría: SN - 8579 - 2022

N° de Expediente: SN - 8579 - 2022

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/10/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 22/10/2024 11:11:16 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (249700747008303779)

Domicilio Electrónico de la Causa 20132119598@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 22/10/2024 11:11:15 - PRAT Hernan Victor - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(234900747008302661\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 22/10/2024 11:11:16

Fecha de Notificación 25/10/2024 00:00:00

Notificado por SN\hprat

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

I.- No habiendo contestado el acreedor el traslado dispuesto el 1° de octubre dentro del término legal que se encuentra vencido, conforme se pide, modifíquese la **base de subasta** decretada en autos, la que se fija en la suma de **pesos dos millones (\$2.000.000)**, así como su **depósito de garantía**, el que se fija en la suma de **pesos cien mil (\$100.000 - 5% de la base propuesta)**.

II.- Agréguese y téngase presente a sus efectos.

III.- Téngase presente y fíjase como **fecha de inicio de subasta el día 4/12/2024, a las 10:00 hs. finalizando el día 17/12/2024, a las 10:00 hs.**

IV.- Hágase saber los días y horarios donde se exhibirá el vehículo a rematarse (**19/11/2024 de 10 a 13 hs.**), así como también podrá visualizarse el mismo a través del link denunciado del sitio web referido.

V.- A los fines de la adjudicación del bien subastado, fíjase la audiencia del **día 17 de febrero de 2025, a las 10:00 hs.**, debiendo hacerse presentes el martillero y el adjudicatario en la sede del Juzgado para el labrado del acta pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Secretario en la fecha designada, previo anoticiamiento de los interesados; debiendo presentarse el adjudicatario a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía en su caso, constancia de código de postor, del depósito de la compra, como del pago de los honorarios y aportes del martillero, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes, pudiendo asimismo intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes, el ejecutado y el acreedor ejecutante (art. 38 del Anexo I del Ac. 3604/12).

VI.- Líbrese el oficio pedido a la oficina local de subastas judiciales.

VII.- Agréguese, téngase presente y háganse saber los informes adjuntos a sus efectos.

VIII.- Al estado de autos y de conformidad con lo solicitado, entréguese por Secretaría los edictos pedidos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PRAT Hernan Victor
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^