

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 20/12/2018

**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018

**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/08/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **02/08/2021 9:52:07 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 02/08/2021 09:52:06 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(253600647027258279\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

·San Isidro, de agosto de 2021.

cb

**Al escrito electrónico presentado el 5/7/2021 por el Dr. Gastón Federico Vazquez Pisano "ADJUNTA INFORMES DE DOMINIO INHIBICION, ACREDITA DEUDA Y VALUACION FISCAL ARBA. ADJUNTA RESPUESTA DE CONSORCIO A INFORME DEUDA DE EXPENSAS. SE DECRETE SUBASTA"**

Téngase presente la documentación acompañada, quedando el letrado como depositario de la documentación original en formato papel (cf. apartado 3 punto b.3 de la resolución 10/20 de la SCBA).

I) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en pública subasta electrónica (AC.3604) del 100% del inmueble embargado en autos que da cuenta el oficio de fecha 4/10/2019 (Cir.II, Secc.Rural ,Parc,196f Subparc.158 ,Matricula 795/158), cuyas condiciones de dominio y de inhibición del titular se han acompañado en documento adjunto con la presentación a despacho. Sobre las deudas informan las constancias de fecha 1/6/21 : deuda Municipalidad de Pilar de \$59.979,02 al 29/04/2021;y la acompañadas con este presentación ARBA \$34.140,40 al 5/7/2021 y expensas \$814.525,92 al 10/6/2021 (art. 568 del CPCC).

····II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, librese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta.

····La venta se efectuará al mejor postor, quienes para poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres días de anticipación a que comience la subasta, acreditar en la cuenta a abrirse en las presentes el 5% del monto de la base que se fije oportunamente; en concepto de depósito en garantía debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código ortogado por el Registro correspondiente. A tal fin Conforme la Resolucion 2069/2011 y Resolucion 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida via electrónica.

Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos.

El acto lo llevará a cabo el martillero sorteado por la Cámara de Apelación, designación que se efectivizará una vez acompañado el título de propiedad del inmueble a subastar.

El martillero designado cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el auto de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo I del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135,inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604)

III) En el acto de subasta, quién resulte comprador deberá abonar el 30% en concepto de seña en pesos, o bien su equivalente en dólares al tipo de cambio comprador del mercado oficial, cheque certificado o depósito en pesos o dólares en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos.

IV)La comisión del martillero será del 3% por cada parte (art. 54 ley 14.085 ). Asimismo el adquirente deberá constituir domicilio en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal.

IV) Publíquense edictos por el término tres días en el diario LA RAZON de la Ciudad de Bs.As. y en el Boletín Oficial (art. 146, 574 y cc. del CPCC).

La publicación de los edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de diez hábiles antes del comienzo de la subasta por medio electrónico, la que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma bajo apercibimiento de suspender ésta con gastos a cargo del martillero.

Asimismo se hace saber que podrá efectuarse la publicidad del remate en la página Web del Colegio de Martilleros de San Isidro.

El martillero hará constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC.(postor remiso)

Asimismo dejará constancia en el edicto que, en orden a lo establecido por la Comunicación "A" 5147 -5.8.3- para el supuesto que el saldo de precio de la subasta supere la suma de \$.30.000 deberá efectivizarse el mismo mediante transferencia bancaria.

Una vez finalizada la subasta, determinado el adquirente de la misma, se realizara una audiencia a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito

en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio legal en los términos del art.40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. (art 41 del CPCC)

En el cuerpo del edicto deberá constar la fecha de la audiencia referida que establece el art. 38 de la Ac. 3604 .

Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta bajo apercibimiento de multa (arts 34 inc.5º, 579 CPCC) Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vendedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art 36 del anexo I, Ac 3604)

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, y con el fin de evitar que fracase la subasta al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. (art 585 CPCC, ARTS. 21 , 40 ac 3604/12-

VI) Déjase establecido que en caso de efectuarse la subasta no se admitirá la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, con la salvedad que en el mismo acto de la realización del remate, el adquirente indique el nombre de su comitente, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Intímese al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (art. 570 del CPCC).

VII) Líbrese mandamiento de constatación. El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida.

Se deja constancia que se autoriza al martillero designado en autos a efectuar la diligencia precedentemente ordenada en el carácter de oficial de justicia ad-hoc.

Hágase saber al martillero interviniente que al momento de acompañar el mandamiento de constatación respectivo deberá manifestarse sobre la valuación real del inmueble, ello a los fines de determinar la base de la subasta decretada.

IX) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión.

Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello.

X) En el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutivo se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, oficiese.

XI) Diligenciado el mandamiento, agregado al expediente el título de propiedad y fijada que sea la base de la subasta el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta que durará 10 días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

XII) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado.

XIII) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.-

XIII) Conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.-

XIV) Resérvense las actuaciones en secretaría.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela  
JUEZ

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 20/12/2018

**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018

**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/08/2023 - Trámite: OTRAS - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 23/08/2023 14:55:17 - OTRAS - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 23/8/2023 2:55:16 p. m.

**Firmado por** Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)

**Nro. Presentación Electrónica** 88604305

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° ....9021203..... CBU 0140136927509990212037.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Yanina Daniela Areco (27294888964)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 20/12/2018

**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018

**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/10/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **21/10/2024 10:24:34 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (251300647036372965)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20104608613@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20204205532@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 21/10/2024 10:24:34 - ORTOLANI Alicia Angela

**Observación** SE RECTIFICA AUTO DE SUBASTA

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(2456006470363285\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(2499006470363279\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 21/10/2024 10:24:35

**Fecha de Notificación** 22/10/2024 00:00:00

**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

San Isidro, de octubre de 2024.

YPL /XC

**AL ESCRITO ELECTRONICO MANIFESTACION - FORMULA (2456006470363285) PRESENTADO EL 17/10/2024**

Atento lo pedido, la fecha en que ha sido dictado el autos de subasta (2/8/2021) y el criterio adoptado por la suscripta desde mayo de 2022 corresponde rectificar el punto III del auto de subasta haciéndose contar que en el acto de subasta, quién resulte comprador deberá abonar el 30% en concepto de seña en dólares estadounidenses, o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio conocido como "dolar MEP" vigente al momento de concretarse el pago, cheque certificado o depósito en dólares o pesos al tipo de cambio conocido como "dólar MEP" en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos. ((Conf. CN Civil, Sala L, O., S. A. y otros c/ B., A. G. S/ Atribución de uso de vivienda familia" del 5/11/2020, Cita On Line: AR/JUR/56566/2020; causas N° SI-33850-2013, R.I. 3 del 1/2/2021 y SI-3249-2013, r.i. 247 del 2/12/21 y SI-30488-2019, r.i. 189 del 13/4/2022 de la Sala II, Cámara Civil y Comercial Departamental) (Conf. Art. 34 inc. 5 CPCC) .

Asimismo, rectifíquese el párrafo 4° del apartado IV) de dicho auto haciéndose constar que el martillero hará constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado en dólares estadounidenses, o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio conocido como "dolar MEP" vigente al momento de concretarse el pago, cheque certificado o depósito en dólares o pesos al tipo de cambio conocido como "dólar MEP" dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC. (postor remiso)

A tal fin, Conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedáse a la apertura de cuenta en dólares vía electrónica.-

Comuníquese lo aquí dispuesto al Registro de subastas.

En cuanto a lo demás pedido, hágase saber que la seña es el 30% del precio por el cual prospere la subasta y que el saldo de precio será el 70% restante.-

**AL ESCRITO MANIFESTACION - FORMULA (2499006470363279) DEL 17/10/2024.**

Téngase presente la conformidad dada.

No habiendo sido observada la tasación acompañada en MANIFESTACION - FORMULA (246400647036260829), y teniendo en cuenta que la cotización actual del dolar MEP asciende a \$ 1162.48 corresponde fijar la base de la subasta en la suma de u\$s 10322.75 (2/3 partes -cfr.art.566 CPC-).

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 20/12/2018**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 10/07/2024 - Trámite: SUBSANA DEFECTOS / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#)10/07/2024 13:43:27 - SUBSANA DEFECTOS / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:14314 Sufijo:2024**Funcionario Firmante** 10/07/2024 13:43:27 - ORTOLANI Alicia Angela**Funcionario Firmante** 10/07/2024 13:44:33 - SCIPPA Federico Martin - AUXILIAR LETRADO**Observación** SE SUBSANA PUNTO DEL AUTO DE SUBASTA**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 10/07/2024 13:44:38**Librado por** SCIPPA FEDERICO MARTIN**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.

Exp.N°SI-47140-2018

San Isidro, de Julio de 2024.-

FMS

De la revisión de autos se advierte que con fecha 2 de agosto de 2021 se ha incurrido en un error en el punto VI del auto de subasta, por ello se subsana el mismo "dejándose constancia que en las presentes actuaciones se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.)" y no como por error allí se consignara.-

ALICIA ANGELA ORTOLANI

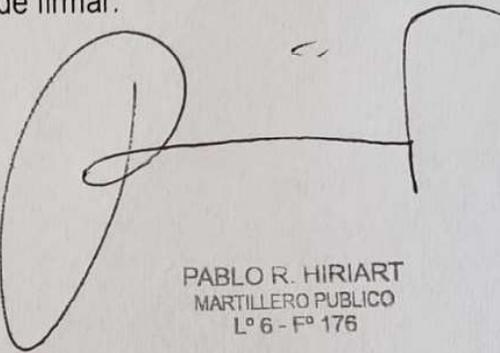
JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ORTOLANI Alicia Angela  
SCIPPA Federico Martin  
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**ACTA DE CONSTATAACION.**

En Pilar, provincia de Buenos Aires, el 1ero de octubre de 2024, en mi carácter de oficial de justicia ad-hoc, me constituyo hora 09.40, en el domicilio indicado en el mandamiento en donde soy atendido por un guardia de seguridad que dijo llamarse Melina Arce y tener DNI. 34.020.328, persona a quien le notifico mi condición de martillero, oficial de justicia "ad-hoc", motivo de mi presencia, y recibe copia del referido mandamiento; la señora Arce me permite el ingreso al lugar y llego hasta el inmueble objeto del presente. El inmueble es un lote baldío sin ningún tipo de construcción, ni mejoras el cual se encuentra libre de ocupantes. No siendo para más doy por finalizada el acta, la señora Arce se excusa de firmar.



PABLO R. HIRIART  
MARTILLERO PUBLICO  
Lº 6 - Fº 176

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 20/12/2018

**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018

**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/10/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/10/2024 12:51:43 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 22/10/2024 12:51:43

**Firmado por** LOMBARDI Marcos Ezequiel (23429034329)

**Nro. Presentación Electrónica** 114066476

**Observación** USS

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Informamos que se ha procedido a la apertura de cuenta judicial en USD:

027-4513/0

CBU **0140136928509900451302**

CUIT **3070721665**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LOMBARDI Marcos Ezequiel (23429034329)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



# Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: jmacch   
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: Juan Francisco Macchiarola

Juzgado Civil y Comercial 5

<< Volver

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

## Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Fecha inicio:** 20/12/2018 **Nº de Receptoría:** SI - 47140 - 2018 **Nº de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 23/10/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior

23/10/2024 12:31:14 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE

S

### REFERENCIAS

10-07-24 se modifica compra en comision. VER ADJUNTO  
 2-08-21 auto de subasta.pdf VER ADJUNTO  
 21-10-24 se modifica auto de subasta -mo VER ADJUNTO  
 Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (251600647036407479)  
 Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20104608613@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
 Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20204205532@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
 Domicilio Electrónico de la Causa 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES  
 Expediente Destino de la Presentación Prefijo:3000 Numero:14314 Sufijo:2024  
 Funcionario Firmante 23/10/2024 12:31:14 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ  
 Funcionario Firmante 23/10/2024 12:32:21 - CIVICO Ximena Natalia - SECRETARIA  
 Observación ACLARA DEPOSITO DE GARANTIA Y FECHAS  
 Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO  
 Trámite Despachado **MANIFESTACION - FORMULA (244800647036407456)**  
 -- NOTIFICACION ELECTRONICA  
 Fecha de Libramiento: 23/10/2024 12:32:13  
 Fecha de Notificación 23/10/2024 12:32:13  
 Notificado por CIVICO XIMENA NATALIA

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
 Exp.Nº SI-47140-2018.

San Isidro, 23 de Octubre de 2024.

XNC

**Al escrito electrónico "MARTILLERO PETICIONA.SE ACLARE. SE PROVEA EN FORMA URGENTE" presentado por el martillero Pablo Ricard 23/10/2024:** Hágase saber que en el punto II del auto de subasta se ha fijado el 5% del monto de la base en concepto de depósito en garantía. En a base fijada el 21/10/24, el depósito en garantía asciende a la suma de U\$S 516.

Tal como fuera indicado en el auto del 21/10/24, aclárase que la seña no integra el saldo de precio.

Atento lo requerido en el escrito a despacho, hágase saber las fechas denunciadas por el martillero el 21/10/24:

FECHA DE INICIO: 3/12/24 A LAS 11:00 HS.

FECHA DE CIERRE: 16/12/24 A LAS 11.00 HS.

FECHA DE PUBLICACION VIRTUAL: 15/11/24

FECHA PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN OFICIAL Y IUS DE SAN ISIDRO: 29/10/24 (TRES DIAS)

FECHA DE EXHIBICIÓN DEL BIEN: 20/11/24 DE 10 A 13 HS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: MIERCOLES 5 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 11:00 HS (ART.38)

FECHA MÁXIMA DE ENTREGA DE DOCUMENTACION (INCLUYE EDICTO): VIERNES 25/10/24.

FECHA MÁXIMA DE ACREDITACIÓN DE POSTORES: 28/11/24 A LAS 11:00 HS.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales de San Isidro las fechas propuestas y las condiciones dispuestas para la venta forzada (se adjunta en formato pdf copia del auto de subasta y sus posteriores rectificaciones).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela  
JUEZ

CIVICO Ximena Natalia  
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 20/12/2018

**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018

**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/10/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/10/2024 13:08:37 - DESPACHO SIMPLE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** EDICTO ELECTRONICO (247500647036431848)

**Domicilio Electrónico** 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 25/10/2024 13:08:36 - LAGANA Yanina Paola - AUXILIAR LETRADO

**Trámite Despachado** [EDICTO ELECTRONICO \(235800647036431272\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 25/10/2024 13:08:28

**Fecha de Notificación** 25/10/2024 13:08:28

**Notificado por** LAGANA YANINA PAOLA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FS. Fojas Trámite

CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expte. N SI-47140-2018

San Isidro, 25 DE OCTUBRE DE 2024

YPL

**AL EDICTO ELECTRONICO (235800647036431272):**

Hágase saber al martillero que se generará copia del edicto presentado para su confronte a fin de readecuar el texto de mismo y dejar aclaradas algunas circunstancias que no constan en el mismo, a saber:

1. se agregan las autoridades del juzgado
2. se indica que el depósito en garantía podrá ser en U\$S (como se indico en el texto original) o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio conocido como "dólar MEP" vigente al momento de concretarse el pago, cheque certificado o depósito en dólares o pesos al tipo de cambio "MEP"
3. Se aclara que el depósito en garantía, para quien resulte en su oportunidad adjudicatario del bien, operará como parte integrante de la seña.

Yanina P. Laganá

Aux. Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LAGANA Yanina Paola  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 20/12/2018**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 14/03/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 14/03/2023 14:06:51 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 14/3/2023 2:06:50 p. m.**Firmado por** Pablo Ricardo Hiriart (20143755631) - (Legajo: 3535)**Nro. Presentación Electrónica** 78959200**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO - AUTORIZA**Presentado por** Pablo Ricardo Hiriart (20143755631@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO - AUTORIZA****SEÑOR JUEZ:**

**PABLO RICARDO HIRIART**, Martillero Publico, CMSI., L° 6 F° 176, IVA responsable inscripto, CUIT 20-14375563-1, **teléfono 4742-5090 y celular 114 986-1809** con domicilio constituido en la calle Rivadavia 578 de San Isidro, email phiriart@hiriart.com.ar y domicilio electrónico 2014375563@cma.notificaciones, designado en los autos caratulados "CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS " Expte. N° 4714032.314 a V.S. respetuosamente digo:

I) Que atento al estado de autos vengo por el presente a aceptar por escrito el cargo de martillero que me fuera conferido en el presente expediente.

II) Que autorizo a compulsar las presentes actuaciones, practicar desgloses, retirar copias, edictos, diligenciar mandamientos ley 22.172., exhortos, oficios, cedulas, testimonios y demás actos que hagan al mejor desarrollo de la presente causa a, la Dra. Marina Paula Santos y/o el Dr. Hernán Mariano Scalisi y/o al martillero Francisco Ezequiel Cavalca.

PROVEER DE CONFORMIDAD.

**SERA JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Pablo Ricardo Hiriart (20143755631)  
(Legajo: 3535)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 20/12/2018

**N° de Receptoría:** SI - 47140 - 2018

**N° de Expediente:** SI - 47140 - 2018

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/03/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/03/2023 8:03:49 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 15/03/2023 08:03:49

**Fecha de Notificación** 17/03/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 15/03/2023 08:03:48 - ORTOLANI Alicia Angela

**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA

**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(231300647031872211\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS COUNTRY EL JAGUEL C/ DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

San Isidro, de Marzo de 2023 -

YVM

AL ESCRITO ELECTRÓNICO PRESENTADO EL 14/3 ACEPTA CARGO - AUTORIZA PRESENTADO POR EL DR. PABLO RICARDO HIRIART:

Por presentado en el carácter invocado, por aceptado el cargo para el cual fuera designado en autos y por constituido el domicilio legal indicado.

Téngase presente el domicilio electrónico constituido y hágase saber a sus efectos (art. 40 del CPCC).-

Ténganse presentes las autorizaciones conferidas la Dra. Marina Paula Santos y/o el Dr. Hernán Mariano Scalisi y/o al martillero Francisco Ezequiel Cavalca.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^