




## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

**Novedades** **Notificaciones** **Presentaciones** **Juicios Universales** **Mis Causas** **Versión 8.0**

Usuario conectado: **COSENTINO MARIA LORENA**. Acceso anterior sólo lectura: **14/09/2022 12:40:06** | Cerrar Sesión

### TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

#### DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS  
**Número de causa:** MO-19365-2020  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO NUEVO - SOLICITADO / SE PROVEE  
**Destinatarios:** SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20083346184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20105466383@CMA.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 15/9/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 15/9/2022 08:48:13  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/09/2022 08:46:51  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

#### TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS.-**  
**Expte. Nro. MO-19365-2020- PP**

**Fecha del Escrito:** 14/9/2022 12:16:50

**Firmado por:** Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)

Nro. Presentación Electrónica: 69570502

Observación del Profesional: ACOMPAÑA PLANCHETA CATASTRAL - SE LIBRE MANDAMIENTO

**MANDAMIENTO - SOLICITA (216700441020404102)**

Líbrese el mandamiento de constatación solicitado, haciéndole saber al Oficial de Justicia que deberá constatar la identidad de todas las personas que ocupan la finca y en que carácter lo hacen, tomando nota de los nombres y apellidos respectivos, así como los documentos de identidad en cada caso, autorizando al martillero a tomar fotografías del interior del inmueble.-

Asimismo se ordena el respectivo instrumento con las facultades de allanar domicilio y hacer uso de la fuerza pública en caso de ser estrictamente necesario. En la misma diligencia el Sr. Oficial de Justicia permitirá pasar al martillero interviniente al interior del inmueble a fin que el mismo proceda a sacar fotografías, a los efectos que este pueda estimar su valor, para fijar la base de venta.

Habiendo aceptado el cargo el martillero De Azcuenaga, conforme lo ordenado en el proveído de fecha 24/05/2022 11:49:20, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.

Se adjunta al presente el decreto de subasta.

La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-

**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: WT3Y4R



## TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Ocultar SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

### DATOS DEL ADJUNTO

**Descripción Adjunto:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

**Estado Adjunto:** Notificado

**Fecha Adjunto:** Estado 24 May 2022 11:49:20

**Firmantes:** delPREISZ Monica Liliana. --- Certificado Correcto. Certificado

**Adjunto:** PREISZ Monica Liliana. --- Certificado Correcto. Certificado

### TEXTO DEL ADJUNTO

**CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS.-**

**Expediente Nro.MO-19365-2020.- PP**

**Fecha del Escrito:** 11/5/2022 14:01:58

**Firmado por:** OSCAR JORGE CASSANELLO (20083346184) - (Matricula: T23-F564)

Nro. Presentación Electrónica: 62421673

Observación del Profesional: ACOMPAÑA CERTIFICADOS Y SOLICITA

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (247500441019697524)

### AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (ver sentencia dictada con fecha 20/09/2022), trabado el embargo en el registro respectivo (ver constancia del 19/02/2021) -notificado al afectado en los términos del art. 133 del CPCC- y encontrándose satisfechos algunos de los recaudos establecidos por el art. 568 del CPCC., a saber: certificado de dominio y gravámenes y de anotaciones personales adjuntados en la presentación electrónica de fecha 11/5/2022 (14:01:58), certificado deuda municipal (14/12/2021) y a fin de evitar el vencimiento de los mismos, corresponde acceder a lo solicitado.

Por lo tanto ha de hacerle lugar a la subasta electrónica pedida.

II) En su mérito:

a) Cítase a los acreedores hipotecarios y a los señores jueces embargantes e inhibientes - en caso que los hubiere- (art. 569 CPCC), a quienes se tendrán por anoticiados con la sola recepción del oficio informativo, cuya copia deberá ser suscripta y sellada por personal autorizado del Juzgado o Tribunal respectivo. b) Decrétase el remate en subasta pública electrónica, la que se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC -t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, del inmueble del que da cuenta el certificado de dominio de adjuntado en formato PDF. al escrito electrónico de fecha 25/11/2021 (23:11:01); cuyos datos catastrales son: Circ. V, Sec. B, Manz. 143, P. 10 del Partido de Morón (Matricula Nro. 118.820) al mejor postor, con la base que habrá de establecerse en las dos terceras partes de la tasación que debe realizarse su oportunidad (art. 566, 1º párrafo, CPCC), por intermedio del martillero que habrá de ser designado por sorteo, en los términos del Acuerdo 2728/96, texto según Ac. 2873, de la SCJBA, para lo cual se oficiará al Organismo de Contralor de manera electrónica.-

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez días hábiles. . En dicha oportunidad asimismo tendrá que acompañar fotografías del inmueble a subastarse, la cuales deberán retratar el frente y contrafrente, identificar cada uno de los ambientes que lo componen y su estado de conservación (Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).-

Hágase saber al martillero designado que deberá adjuntar las fotografías ordenadas precedentemente en formato JPG. a los fines de su correcta visualización.-

c) Aceptación de cargo: Designado el martillero de autos, intímesele para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante la señora Actuaria, bajo apercibimiento de remoción (art. 468 del Código citado) quien habrá de llevar a cabo su labor como auxiliar de la Justicia, pudiendo solicitar todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973, Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA). Librándose la cédula correspondiente para el anoticiamiento.-

**d) Apertura de cuenta:** Procédase por Secretaría a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos obrados y a la orden de la Suscripta ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, librándose oficio de estilo por Secretaría.-

**e) Constatación del inmueble:** Practíquese la constatación del bien a subastarse, a cuyo fin, líbrese el mandamiento respectivo con habilitación de días y horas inhábiles y a fin de evitar perjuicio alguno adjúntese a dicho instrumento el correspondiente plano de catastro. En ese orden se le hace saber que dicho instrumento deberá ser contemporáneo a la fecha de realización de la subasta. Hágase constar en el cuerpo del mandamiento que el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del inmueble especificando nombre, apellido, documento y carácter en que lo ocupan (art. 575 del CPCC) a quienes pondrá en conocimiento que la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.

El martillero deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble constatado y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los **DIEZ días** hábiles de la fecha de subasta (art. 4 del Ac.3604/12 de la SCBA).-

### **III) Publicación Edictal:**

**i) Una vez agregado en autos el título de propiedad (ver "infra"),** previo cumplimiento tanto de la citación ordenada "supra" de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, como de la constatación del inmueble, publíquense edictos por el término de tres días en el **Boletín Judicial y en el diario "ANTICIPOS" del Partido de Morón** (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del rito y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA.-

En dicha publicación deberá constar: **a)** A fin de la debida publicidad y teniendo en consideración las disposiciones vigentes, los datos previstos en la Resolución General de AFIP n° 745/99. **b)** El número de la cuenta de autos para el depósito de las sumas por los oferentes. **c)** Que el adquirente en subasta **no** deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes e la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas. **d)** La fecha de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.-

**Previo al libramiento de la publicación edictal precedente,** requiérase al acreedor indique la existencia de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).-

**ii)** Hágase saber que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- **se publicará en el portal respectivo de la página web oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto aquí ordenado.-**

Se hace constar que, efectivizada la publicación edictal del modo indicado en el apartado precedente, la subasta toma estado público, quedando así resguardada la garantía constitucional del derecho de defensa de aquellos acreedores inhibientes o embargantes que hubieren sido debidamente citados según lo establecido en el apartado II) y no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En este supuesto se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de resultar menester-, con las constancias obrantes en autos.-

**iii)** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (conf. Morello, Passi Lanza, Sosa, Berizonce "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

### **IV) Del título de propiedad:**

Intímese a los demandados para que dentro del plazo de tres días acompañen el título de propiedad del inmueble a subastarse bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa.

### **V) De la inscripción de la medida ante el R.P.I.:**

Una vez agregado en autos el título y consentido el presente, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble con transcripción íntegra del presente apartado a los fines que:

**a)** Se sirva tomar razón de la subasta decretada y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio referenciado en el apartado II)b. del presente, cuya fecha se indicará en el oficio (conforme art. 2° DTR 2/74 del Registro).-

**b)** Informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego de la emisión del informe de dominio del artículo 568, inc. 3° del CPCC (art. 27, ley 17.801) referenciado en el apartado II)b. del presente, por cuanto dicho informe de dominio no produjo bloqueo registral;

**c)** Informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta emitió alguna certificación en los términos del artículo 23 de la ley 17.801, y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (arts. 25 y 27, ley cit.).

**d)** Hágase saber que para el supuesto que el inmueble se halle en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de la comunicación vía electrónica al Registro de la Propiedad, deberá **previamente aportarse el timbrado requerido por el Registro de la Propiedad Inmueble (DTR 4/19 y Res2809/18 SCBA).**-

**El oficio será confeccionado por Secretaría y firmado y notificado electrónicamente por funcionarios de este Juzgado, lo que se hará efectivo siempre y cuando se encuentren cumplidos en autos todos los requisitos consignados precedentemente. (SCBA. Resolución 2809/2018).**-

**Hágase saber que no se autorizará el edicto hasta tanto se encuentren satisfechos la totalidad de los recaudos señalados precedentemente, en los apartados I al V.-**

**VI) Auxilio De La Fuerza Publica:** En caso de considerarlo, líbrese oficio a Policía de la Provincia de Bs. As.

**VII) Señal y Comisión:** La señal se fija en el equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor. La Comisión se fija en el 3 % del producido a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54 punto IV ley 14.085).-

Hágase saber que no podrán computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía".

**VIII) Oferentes-Depósito en Garantía:**

Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como tal, **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al dos (2%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC)**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite X). Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).-

**Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas, quedando a cargo de la Suscripta tal diligencia.-**

**IX) Rendición de cuentas:** El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar habrá de confeccionar el mismo una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) la individualización de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12). Todo ello bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC y 70 ley 14.085).-

**X) Audiencia de Adjudicación:**

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.-

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

En la audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% de honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía".

La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.-

**XI) Del saldo de precio:**

Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de **(5) días hábiles**, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados.-

Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC.-

**XII) Postor remiso:**

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).-

En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art. 585 del CPCC.-

**XIII) Protocolización de la venta:**

En otro orden se hace saber que en la oportunidad de concretarse la escrituración o protocolización de la venta, deberá darse cumplimiento con el art. 50 de la ley 10707 debiendo acompañarse la cédula catastral del bien en cuestión.-

Asimismo se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.-


**XIV) RESERVESE LAS ACTUACIONES EN SECRETARIA.-****REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-**

**Aceptado que sea el cargo por el martillero cuya designación se ordena por la presente, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.-**

*La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-*

**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** COSENTINO Maria Lorena  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS  
**Número de causa:** MO-19365-2020  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** 20083346184@notificaciones.scba.gov.ar, 20105466383@cma.notificaciones, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 11/9/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 11/9/2023 10:19:10  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/09/2023 10:18:22  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS. -**

**Expte. MO-19365-2020. -Y**

Referencias:

Fecha del Escrito: 4/9/2023 20:09:59

Firmado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)

Nro. Presentación Electrónica: 89406624

Observación del Profesional: SOLICITA SE FIJE BASE DE VENTA

Presentado por: DE AZCUENAGA MARCELO (20105466383@cma.notificaciones)

**ESCRITO PRESENTADO (242100441022392836)**

En atención a lo solicitado, corresponde hacer lugar a lo solicitado por el Perito Martillero Marcelo DE AZCUENAGA, **fijándose, en consecuencia, como base de la subasta a realizarse en autos, la suma de \$17.140.000.- (pesos diecisiete millones ciento cuarenta mil). equivalente a las 2/3 partes de la respectiva tasación.-**

Hágase saber que resta acompañar en autos el timbrado requerido por el Registro de la Propiedad Inmueble, ello a los fines del libramiento del oficio ordenado en el punto V del proveído de fecha 24/5/2022.-

Asimismo, deberá reiterar los oficios previstos por el art. 568 del CPCC, ello toda vez que los librados en autos corresponden al año 2022.-

Por último, advirtiendo la suscripta en este acto que el Banco de la Provincia de Buenos Aires (sucursal Tribunales de Morón) no ha cumplido en informar los datos de la cuenta bancaria cuya apertura se solicitara en fecha 24/5/2022, librese oficio reiteratorio, el que será confeccionado y diligenciado por Secretaría.-

*La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-*

**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: XT9ML2



245400441022406590

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON  
**Carátula:** CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS  
**Número de causa:** MO-19365-2020  
**Tipo de notificación:** HAGASE SABER  
**Destinatarios:** 20105466383@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR,  
20083346184@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 18/9/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 18/9/2023 09:35:16  
**Firmado y Notificado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/09/2023 09:34:15  
**Firmado por:** PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS.-**

**Expte. Nro. MO-19365-2020-Y**

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:MONUMERO:84SUFIJO:2022

Fecha del Escrito: 12/09/2023 13:28:21

Firmado por: COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 89948954

Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

Presentado por: COSENTINO MARIA LORENA (marialorena.cosentino@pjba.gov.ar)

ACOMPaña ESCRITO / SE PROVEE (243300441022446882)

Hágase saber que el monto determinado para la garantía, conforme lo establecido en el punto VIII del proveído de fecha 24-5-2022, será de una suma equivalente al dos (2%) del valor de la base de subasta, es decir \$342.800.-

Respecto de la **autorización de la compra en comisión**, cabe aclarar las siguientes circunstancias: La suscripta se atenderá a lo establecido por el Código Procesal de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

**COMPRA EN COMISIÓN**

**Art. 582 (texto Ley 11.909):** Compra en comisión. **El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate**, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto en el artículo anterior. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo.

El comitente constituirá domicilio en esta presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41.-

*La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-*

**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: SP7J65



2419004410224463278

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula:	CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS JORGE ELIAS Y OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa:	MO-19365-2020
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	20083346184@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20105466383@CMA.NOTIFICACIONES, FERNANDA.FABIAN@PJBA.GOV.AR
Fecha notificación:	26/9/2024 08:22:34
Alta o disponibilidad	26/9/2024 08:23:26
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/09/2024 08:22:04
Firmado por:	PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/09/2024 08:22:04

CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS JORGE ELIAS Y OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS.-  
Expte. Nro. MO-19365-2020.-  
OFICIO ELECTRONICO (249000441024898318)

\* Se hace saber, que la CESIÓN DEL ACTA DE ADJUCACIÓN, no encuentra impedimento legal alguno.-  
Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales

CBU: 0140030427509883211907  
Sucursal: (5098) MORON  
Cuenta: 5098-8321190  
Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL 12  
Causa: CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTRO JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJEC  
Fecha Informada: 13/9/2023  
La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-

FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: EF0SD4FN



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula:	CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS JORGE ELIAS Y OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa:	MO-19365-2020
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	20105466383@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20083346184@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	29/10/2024 08:14:57
Alta o disponibilidad	29/10/2024 08:18:41
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/10/2024 08:16:26
Firmado por:	PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/10/2024 08:16:26

CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS JORGE ELIAS Y OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS. - Expte. Nro. MO-19365-2020. -

Referencias:  
Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:MONUMERO:84SUFIJO:2022  
Fecha del Escrito: 15/10/2024 12:29:08  
Firmado por: FABIAN Fernanda (27205690242) - SECRETARIO  
Nro. Presentación Electrónica: 113577746  
Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON  
Presentado por: FABIAN Fernanda (fernanda.fabian@pjba.gov.ar)  
**OFICIO ELECTRONICO (227700441025026404)**

Téngase presente lo informado por el REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON.-

\*\*\*\*

Referencias:  
Fecha del Escrito: 15/10/2024 12:45:21  
Firmado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)  
Nro. Presentación Electrónica: 113580674  
Observación del Profesional: FIJA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION - SOLICITA SE FIJE AUDIENCIA  
Presentado por: Marcelo De Azcuenaga (20105466383@cma.notificaciones)  
**AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (230200441025026433)**


Dejase constancia que el perito fijo nueva **fecha de exhibición del inmueble a subastarse en autos, para el día 14 de Noviembre de 2024 de 9 a 10 hs.-**  
Téngase presente la fecha de **comienzo de la subasta electrónica propuesta por el martillero para el día 25 de Noviembre de 2024 a las 11 hs. y la fecha de cierre para el día : 06 de Diciembre de 2024 a las 11 hs.-**  
Asimismo, déjase constancia que el martillero estableció como Ultimo día para acreditación de postores el **20 de Noviembre de 2024 a las 11 hs.-**  
Consecuentemente, fijese fecha para la **audiencia de adjudicación el día 24 de febrero de 2024 a las 10:30hs,** a la que deberán comparecer el Martillero, el Síndico interviniente y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica (art. 38 del Reglamento dispuesto por el Ac. 3604/12).-

**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-**  
**FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

OFICIO ELECTRONICO - Firmado - 15 Oct 2024 12:29:08

Firmantes:


FABIAN Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/10/2024 12:28:58    Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MORON, en la fecha y hora de la referencia. IKV.-  
Se hace saber al Juzgado interviniente que se ha presentado en esta Seccional, Marcelo de Azcuenaga, martillero designado en los autos caratulados "**CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS" Expte. n° MO-19365-2020,** solicitando se coordinen las fechas de inicio y finalización para la subasta ordenada en las actuaciones referenciadas, consensuadas las mismas se elevan para conocimiento de V.S a los fines que estime corresponder:  
**Fecha de inicio: 25 de noviembre de 2024 a las 11.00 hs.-**  
**Fecha de finalización: 6 de diciembre de 2024 a las 11.00 hs.-**  
**Exhibición del bien el día, 14 de noviembre de 2024 de 09.00 a 10.00 hs.-**

AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE - Firmado - 15 Oct 2024 12:45:21

Firmantes:

Marcelo De Azcuenaga. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/10/2024 12:44:59    Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

**FIJA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION – SOLICITA SE FIJE AUDIENCIA**  
**SEÑOR JUEZ:**  
Marcelo de Azcuénaga, Martillero Publico Col. 2003 Morón con CUIT 20- 10546638-3, Responsable Monotributo, designado en autos “CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS” Expte. 19365/2020 con domicilio constituido en Rivadavia 17.927 Morón. Con domicilio electrónico en 20105466383@cma.notificaciones Tel. 15-4144-0228 6091-3640



a V. S. dice:

I- Que con coordinación con la Oficina de Subastas Judiciales viene a fijar fechas de subasta y exhibición del inmueble embargado en los presentes con el siguiente detalle:  
Fecha de inicio de subasta: 25 de Noviembre de 2024 a las 11 hs  
Fecha de término de la subasta: 06 de Diciembre de 2024 a las 11 hs  
Fecha de exhibición: 14 de Noviembre de 2024 de 9 a 10 hs  
Ultimo día para acreditación de postores: 20 de Noviembre a las 11 hs

II- Que viene a solicitar se fije la audiencia de adjudicación a los fines de ser agregada en los nuevos edictos a librarse.-

Proveer de conformidad que  
SERA JUSTICIA

**Marcelo de Azcuénaga**  
**Martillero Público**  
**Colegiado 2003 Morón**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 3987CY7M



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula:	CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS JORGE ELIAS Y OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa:	MO-19365-2020
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20083346184@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	31/10/2024 12:49:23
Alta o disponibilidad	31/10/2024 12:49:25
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	RAGGIO Patricia Liliana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/10/2024 12:47:07
Firmado por:	RAGGIO Patricia Liliana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/10/2024 12:47:06

CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS JORGE ELIAS Y OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS.-  
Expte. MO-19365-2020.-Y

eferencias:  
Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:MONUMERO:84SUFIJO:2022  
Fecha del Escrito: 29/10/2024 11:34:51  
Firmado por: FABIAN Fernanda (27205690242) - SECRETARIO  
Nro. Presentación Electrónica: 114547777  
Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON  
Presentado por: FABIAN Fernanda (fernanda.fabian@pjba.gov.ar)  
ESCRITO PRESENTADO (236000441025134149)

Atento haberse cometido un error en el auto de fecha 29-10-2024 rectificase el mismo en el sentido que la fecha designada para la audiencia de adjudicación es el día 24 de febrero de **2025** a las 10:30hs, y no como allí se consignara.-  
Téngase presente lo informado respecto de la fecha de publicación de los edictos.-


La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-

FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

ESCRITO PRESENTADO - Firmado - 29 Oct 2024 11:34:51

Firmantes:

FABIAN Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/10/2024 11:34:41    Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

FIJA FECHA DE ADJUDICACION.pdf

Texto del trámite adjunto

MORON, en la fecha y hora de la referencia,. IKV.-  
  
Por recibida la notificación proveniente del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 12 Departamental.-  
Tiénese presente las fechas dispuestas por S.S para el inicio y finalización de la subasta ordenada. Asimismo, atento la fecha fijada para la celebración de la Audiencia prevista por el art. 38° de la Ac.3604/2012, esta Seccional informa que a fin de evitar futuras nulidades deberá rectificar el año que se ha consignado en el auto notificado, a fin de efectuar correctamente la publicación Edictal (24/02/2024).-  
Atento al tiempo transcurrido desde la comunicación elevada por esta Seccional, conforme los plazos establecidos por la Ac.3604/12, se comunica que el Edicto ordenado deberá encontrarse publicado en el Boletín Oficial como fecha máxima el día 8 de noviembre de 2024.-  
FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES POR LA DRA. FERNANDA FABIAN.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: RP3D6T6M





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 445130/3 22/4/2024

Número y fecha de entrada

# 752

**SIMPLE**

## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: TAMAYO VALERA, MARIA LUCILA				
	Organismo: Colegio de Abogados Avellaneda - Lanús				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: EJECUCION DE HONORAR				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Camet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 01-384			

### INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 101	Matrícula: 118820	U.F./U.C.:
--------------	-------------------	------------

### NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 5	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 143	Parc.: 10	Subpar.:	

### DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☒

PLANO

☐

LOTE 6 DE LA MZ H

### TITULARES Y OBSERVACIONES

SE SOLICITA SOBRE PARTE INDIVISA. TITULARES Y OBSERVACIONES: CEBALLOS, ELIAS SAMUEL - ALVAREZ Y ALVAREZ ELISA ER MINDA

MASTRANGELO MAURO



<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

## ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/EBCE44B23B3AC497715FDBFB8>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

118820 MORON (101)

Ptda: 31850

A

## CATASTRO:

V-B-Manz.: 143-P.: 10

UBICACION: en el Ptdo. de MORON

DESIGNACION: como lote SEIS de la Manz. letra H.

SUPERFICIE: 198 Mts. 87 cms. cdos.

MEDIDAS:

Y LINDEROS: 8 ms. 66 cms. de fte. al S.E.c/Boulevard Republica, 8 ms. 57 cms. contrafte. al

N.O.c/fdos. del lote 20, 23 ms. de fdo. en el cost. al S.O.c/el lote 5, 24 ms. 195 mms. de fdo. al

N.E.c/el lote 7

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Antecedente Dominial F2: 519/1956(101); F9: 4147/1957(101);

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Juicio
<p>ASIENTO 1</p> <p>ALVAREZ Y ALVAREZ Elisa Erminda;</p> <p>Cas. lras. nups. c/Manuel J.B. Carra. - arg;</p> <p>nac. 15/7/1925; vecino de Ramos Mejía.</p> <p>NOTA: la adquirente manifiesta que se enc</p> <p>uentra separada de hecho sin voluntad de</p> <p>unirse. Le corresponde 1/2 indiv. por Ant</p> <p>ec. de dominio Esc. 999 del 11/11/55. Escri</p> <p>b. Carlos A. Petracchi (201). Nro. 22359 del</p> <p>27/1/56</p> <p>CEBALLOS Elias Samuel;</p> <p>Solt. arg; CI3695865; hijo de Pedro Pascual</p> <p>y de Juana Aguilar; vecino de Castelar. -</p> <p>Comp. Vta. Pte. Indiv. - Escri. 399 del</p> <p>9/4/1957; Escrib. Victorino Viale (201);</p> <p>present. Nro. 166915 del 19/6/1957;</p>	1/2	<p>ASIENTO 1</p> <p>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO</p> <p>en autos "CASSANELLO OSCAR</p> <p>JORGE C/CEBALLOS Y OTROS</p> <p>JORGE ELIAS S/INCIDENTE DE</p> <p>EJECUCION DE</p> <p>HONORARIOS, N° MO-19365-2020</p> <p>; Juzg. Nro. 12; Juz. Civil y</p> <p>Com.; Dpto. Jud. Moron;</p> <p>Present. Nro. 98 0078863/6</p> <p>del 01/02/2021.</p> <p>(43)</p> <p>ASIENTO 2</p> <p>ANOTACION DEFINITIVA DE</p> <p>EMBARGO del Asiento B-1;</p> <p>por un monto de \$190800 +</p> <p>\$300000. Present. Nro. 98</p>		<p>81100/3 13/11/</p> <p>19 Vta. Regis. 21</p> <p>(72) 372</p>

CATASTRO:

A

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regla - Jurisd.



UsuarioMEV:  ivenegoni  
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: ivana karina venegoni

Juzgado Civil y Comercial N° 12

<< Volver Desc

Volver al expediente Volver a la búsqueda

||

Datos del Expediente

**Carátula:** CASSANELLO OSCAR JORGE C/ CEBALLOS Y OTROS JORGE ELIAS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS  
**Fecha inicio:** 27/08/2020      **Nº de Receptoría:** MO - 19365 - 2020      **Nº de Expediente:** MO - 19365 - 2020  
**Estado:** En Letra

<b>Pasos procesales:</b> Fecha: 25/04/2023 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - ( FIRMADO ) - Foja: FF		
Anterior	25/04/2023 16:25:40 - MANDAMIENTO ELECTRONICO	Siguien

REFERENCIAS

**Cargo del Firmante** JUEZ  
**Destinatario a Notificar** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MORON  
**Domicilio a Notificar** mandamientos-moron@jusbuenosaires.gov.ar  
**Domicilio Electrónico** mandamientos-moron@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha de Libramiento:** 02/05/2023 08:18:54  
**Fecha del Escrito** 25/4/2023 16:25:40  
**Firmado por** Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - (Legajo: 2003)  
**Funcionario Firmante** 02/05/2023 08:18:54 - PREISZ Monica Liliana - JUEZ  
**Librado por** PREISZ MONICA LILIANA  
**Nro. Presentación Electrónica** 81568928  
**Observación del Profesional** MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN  
**Presentado por** Marcelo De Azcuenaga (20105466383@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO  
Sello del órgano

**Concertación de fecha con autorizado**  
órgano: Oficina de mandamientos y Notificaciones de Morón

Juzgado Interviniente: Cívil y Comercial N° 12 del Dto Judicial de Morón

**Día**  
**Mes**

**Año**  
Dirección: Brown y Colón 2º Piso Morón

**Hora**  
Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N° 12

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO CONSTATACION

**Firmas**

Carátula del expediente: Cassanello Oscar Jorge C/ Ceballos Jorge Elias y Otros S/ Incidente de Ejecución de Honorarios Expte. 19365/2020

Copias para traslado

**NO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá conjuntamente con el martillero Marcelo de Azcuénaga en el domicilio sito en calle Cai Ruiz Nº 352 del Partido de Morón Nomenclatura catastral: Circ. V, Secc. B, Manzana 143, Parcela 10 Matrícula 118.820 y procederá a constatar la identidad de todas las personas que ocupan la finca y en qué carácter lo hacen, tomando nota de los nombres y apellidos respectivos, así como los documentos de identidad en cada caso, autorizando al martillero a tomar fotografías del interior del inmueble. Asimismo se ordena el respectivo instrumento de facultades de allanar domicilio y hacer uso de la fuerza pública y de un cerrajero en caso de ser estrictamente necesario. En la misma diligencia el Sr. de Justicia permitirá pasar al martillero interviniente al interior del inmueble a fin que el mismo proceda a sacar fotografías, a los efectos que este pueda estimar su valor, para fijar la base de venta. Los proveídos que ordenan el presente en su parte pertinente dicen: Morón, 24 de Mayo de 2022. Librese el mandamiento de constatación solicitado, haciéndole saber al Oficial de Justicia que deberá constatar la identidad de todas las personas que ocupan la finca y en qué carácter lo hacen, tomando nota de los nombres y apellidos respectivos, así como los documentos de identidad en cada caso, autorizando al martillero a tomar fotografías del interior del inmueble. Asimismo se ordena el respectivo instrumento con las facultades de allanar domicilio y hacer uso de la fuerza pública en caso de ser estrictamente necesario. En la misma diligencia el Sr. Oficial de Justicia permitirá pasar al martillero interviniente al interior del inmueble a fin que el mismo proceda a sacar fotografías, a los efectos que este pueda estimar su valor, para fijar la base de venta. Habiendo aceptado el cargo el martillero De Azcuénaga, conforme lo ordenado en el proveído de fecha 24/05/2022 11:49:20, comuníquese por Secretaría al F



General de Subastas Judiciales, Seccional Morón. Preisz Mónica Liliana Juez. Morón, Morón, 19 de Abril de 2023. Librese el nuevo mandamiento solic los mismos fines y efectos que el anterior, con las facultades de allanar domicilio, hacer uso de un cerrajero y hacer uso de la fuerza pública en casc estrictamente necesario. En la misma diligencia el Sr. Oficial de Justicia permitirá pasar al martillero interviniente al interior del inmueble a fin que el proceda a sacar fotografías, a los efectos que este pueda estimar su valor, para fijar la base de venta. Preisz Mónica Liliana Juez. Morón de Abril de :

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcelo De Azcuenaga (20105466383)  
(Legajo: 2003)

PREISZ Monica Liliana  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

11



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



Sr. Juez:

En Castelar a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2023 siendo las 10<sup>30</sup> hs, me constituí en el domicilio de la calle Cañado de Ruiz 352 - hoy N° pintado sobre pared - entre las calles Munillo y L. N. Alem de la localidad de Castelar, partido de Morón; en compañía del autorizado Marcelo de Azcunaga - quien me exhibe el DNI. 10546638,

Siendo las 11<sup>05</sup> hs, se presenta el Sr. Caballos Ruben Dario - quien me exhibe el DNI. 14.431.241 quien enterado de mi cometido me manifiesta que el inmueble en cuestión se encuentra libre de moratorias desde hace aproximadamente tres o cuatro años, haciendo su parte el mismo seriamente a realizar limpieza tanto del interior como exterior del mismo.

Consultado a este respecto del carácter en relación al inmueble en cuestión me indica ser dueño del lugar.

Acto seguido procedí el Sr. Caballos a la apertura del inmueble autorizando al martillero Sr. Marcelo "Seriamente". -



NATALIA ELENA ESCAMES  
OFICIAL DE JUSTICIA  
Dpto. JUDICIAL MORÓN

Esmeru Natalia Elena  
Oficial Justicia

de Azcunaga a realizar la tarea encomendada por  
V.S.

El inmueble en cuestion se trata de un frente  
y sobre el lateral derecho posello se ingresa tambien  
al inmueble del fondo.

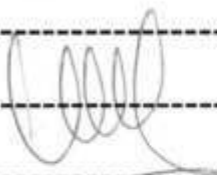
No siendo para mas hoy por finalizando el acto  
firmado los intervinientes de conformidad.



CEBALLOS 17431241



Marcelo de AZCUNAGA D. 746 638



NATALIA ELENA ESCAMES  
OFICIAL DE JUSTICIA  
Dpto. JUDICIAL MORÓN

Escames Natalia Elena

- oficial Justicia -

