

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)26/06/2024 10:12:19 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241100052008537814)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23113941529@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:1 Numero:24996

Funcionario Firmante 26/06/2024 10:12:19 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Organismo Destino de la Presentación JUZGADO EN LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 1 - BAHIA BLANCA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(238800052008505483\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 26/06/2024 10:12:16

Fecha de Notificación 26/06/2024 10:12:16

Notificado por BOSTAL FEDERICO

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2024

Código de Acceso Registro Electrónico BCA956CB

Fecha y Hora Registro 27/06/2024 13:17:08

Número Registro Electrónico 203

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por HUMAN GERMAN

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 56791

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Objeto de petición: Acompaña informes.- Solicita subasta.-

Rol procesal del peticionante: Sindicatura.-

Bahía Blanca.-

Y VISTOS: Téngase presente la documental acompañada.- Conforme lo solicitado, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida identificado como **Matrícula n° 89.360 del Partido de Bahía Blanca (007)** por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales.-

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a valor de

mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del *sellado* respectivo.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.-

Intímase al fallido a acompañar en el plazo de cinco días los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de extraerse segundos testimonios a su costa.- Regístrese copia (Acordada 3975 Excma. S.C.B.A.).- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/06/2024 23:06:16 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(233200052008545007\)](#)

Fecha del Escrito 26/6/2024 23:06:15

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 106748099

Observación del Profesional ACEPTA CARGO. MANIFIESTA

Presentado por GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 89360-007 S/ Quiebra, expediente 56.791, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, vengo manifestando a V.S. encontrarme inscripto al Impuesto al Valor Agregado, atento las nuevos parámetros establecidos por al AFIP, debiendo en consecuencia adicionárseles a mis honorarios la alícuota correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5749)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/06/2024 23:07:24 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(233200052008545007\)](#)

Fecha del Escrito 26/6/2024 23:07:23

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 106748118

Observación del Profesional MANIFIESTA

Presentado por GONZALO EMILIO COS (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA

(J:4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 89360-007 S/ Quiebra, expediente 56.791, a V.S. digo:

Que respetuosamente, vengo solicitando a V.S. deje sin efecto el mandamiento de constatación, debido a que el inmueble se encuentra en posesión de la sindicatura, recordando que días pasados finalizaron las subastas desarrolladas en el expediente 54.610 caratulado Casa Humberto Lucaioli s/ Incidente de venta de bienes Muebles y que aún no se ha procedido a la entrega de los bienes subastados, por ende, obran en mi poder las respectivas llaves del inmueble de la calle Sixto Laspiur 763 de la ciudad de Bahía Blanca.-

Asimismo en el decreto de venta de fecha 26/6/2024 se le otorga al comprador un plazo de cinco días a fin de depositar la seña firmando el acta referida en dicho auto de venta prevista en el art. 36 que deberé presentar en la rendición de cuentas, para lo cual cuento con un plazo de solo 3 días, por ende, existe la posibilidad de que no pueda rendir cuentas en tiempo y forma.

Por ende, solicito a V.S. se me autorice a percibir la seña (con el fin de afrontar al pago de los edictos, publicidad adicional y gastos de remate) de parte del comprador, para lo cual deberá modificarse el plazo que se le otorga al comprador reduciéndolo de cinco días a 48 horas de finalizada la subasta, forma que se ha aplicado en los expedientes 54.609 y 54.610, donde he percibido las señas, rindiendo cuentas y depositando el saldo remanente en la cuenta de autos en el plazo de ley.-

De igual modo, solicito que los edictos ordenados a publicar, lo sean con el sistema de pago diferido, siendo abonados con la seña a percibir del comprador en forma inmediata a la finalización de la subasta.-

El título de propiedad ha sido agregado por la sindicatura en el expediente principal con anterioridad a la apertura de las presentes actuaciones.-

Por lo expuesto, solicito:

- I. Se deje sin efecto el mandamiento de constatación.-
- II. Se reduzca el plazo de 5 a 2 días para que el comprador abone la seña.
- III. Se me autorice a percibir la seña.
- IV. Se ordene el pago diferido para los edictos correspondientes.-
- V.= Se deje sin efecto la intimación solicitando el título de propiedad.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5863)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/07/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 01/07/2024 11:42:53 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (233200052008545007)

Despachado en OFICIO - SOLICITA (233200052008545007)

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (233200052008545007)

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 01/07/2024 11:42:52 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(231100052008542801\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO - SOLICITA \(238100052008542806\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(250000052008542797\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 01/07/2024 11:42:53

Fecha de Notificación 02/07/2024 00:00:00

Notificado por MARRON Cristian

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 56791.-

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Objeto de petición: Acepta cargo.- Solicita se deje sin efecto mandamiento.-

Rol procesal del peticionante: Martillero Gonzalo Cos.-

Bahía Blanca.-

Y VISTOS: Téngase presente la aceptación del cargo conferido en autos mediante el resolutorio de fecha 26 de Junio de 2024.-

De lo expuesto y solicitado, córrase traslado a la Sindicatura por el término de cinco días. -

Hágase saber al martillero interviniente que el título de propiedad del inmueble matrícula nro. 89360 no obran en los autos principales.-

Y hágase saber al peticionante que en el día de la fecha se ha librado el correspondiente oficio al Registro de Subastas Judiciales ordenado en el decreto de subasta.- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/08/2024 - Trámite: AUTORIZACION / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/08/2024 11:49:49 - AUTORIZACION / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en SOLICITA SE RESUELVA (242400052008635915)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20055083070@cce.notificaciones

Domicilio Electrónico 20148532223@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 28/08/2024 11:49:49 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Trámite Despachado [SOLICITA SE RESUELVA \(235400052008560372\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 28/08/2024 11:49:47

Fecha de Notificación 28/08/2024 11:49:47

Notificado por FORTUNATO MARIA SELVA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 56791

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Objeto de petición: solicita autorización.-

Rol procesal del peticionante: Síndico.-

///hía Blanca.-

Y VISTOS: Sin perjuicio de lo manifestado por el martillero y la conformidad prestada por la sindicatura, estese a lo ya dispuesto en la resolución de fecha 26 de Junio de 2024 que decreta la subasta, debiendo efectuarse el mandamiento de constatación ordenado.-

En cuanto a la reducción del plazo solicitado, los compradores deberán suscribir el acta dentro de las 48 horas de finalizada la subasta con el martillero interviniente, momento en que deberán completar el pago de la seña del 10%, autorizándose al martillero interviniente a percibir la misma.-

Asimismo autorizase el pago diferido de los edictos, los serán abonados con la seña a percibir del comprador en forma inmediata a la finalización de la subasta.-

Y respecto al título de propiedad, no encontrándose agregado al expediente principal, estese a la intimación dispuesta con fecha 26 de Junio de 2024.- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 31/08/2024 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 31/08/2024 21:04:26 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [OFICIO - SOLICITADO / SE PROVEE\(244800052008652269\)](#)

Fecha del Escrito 31/8/2024 21:04:25

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 110602625

Observación del Profesional ACOMPAÑA TITULO DE PROPIEDAD

Presentado por COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)

T237tulo_SLaspiur_763pdf [VER ADJUNTO](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACOMPAÑA TITULO DE PROPIEDAD.

(J:4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 89360-007 S/ Quiebra, expediente 56791, a V.S. digo:

Que, vengo acompañando el título de propiedad del inmueble ordenado a subastarse en autos, matrícula 89360, perteneciente a la fallida.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5863)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/09/2024 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 07/09/2024 8:29:03 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

ARBA+CHL+SIXTO+LASPIUR+763.pdf [VER ADJUNTO](#)

CHL+ABSA+PARTIDA+28235+MATRICULA+89360.p [VER ADJUNTO](#)

CHL+ARBA+89360+CUADRANTE.pdf [VER ADJUNTO](#)

CHL+ARBA+SIXTO+LASPIUR+763.pdf [VER ADJUNTO](#)

CHL+INFORME+DE+DOMINIO+EXP+56791+MAT+893 [VER ADJUNTO](#)

CHL+MAT.+89360+INFORME+DE+DOMINIO.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE\(226900052008726020\)](#).

Fecha del Escrito 7/9/2024 08:29:02

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Im% 26% 23225% 3bgenes+CHL+Sixto+Laspiur+76 [VER ADJUNTO](#)

MBB+CHL+SIXTO+LASPIUR+763.pdf [VER ADJUNTO](#)

Nro. Presentación Electrónica 111077683

Observación del Profesional ACOMPAÑA. ESTIMA VALOR DE MERCADO

Presentado por COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ESTIMA VALOR DEL MERCADO. ACOMPAÑA CERTIFICADOS Y ESTADOS DE DEUDAS.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: **CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 89360-007 S/ Quiebra, expediente 56.791**, a V.S. digo:

Que, acompaño los certificados de Anotaciones personales - Obra en el principal- e informe de dominio -ya obra en autos- deudas municipales, deudas Arba provinciales y Absa, dando cumplimiento al art. 568 del C.P.C.

Que, vengo atento lo dispuesto en el decreto de venta de fecha 26/6/2024, vengo estimando el valor del mercado del inmueble ordenado a subastar en autos identificado con la matrícula 89.360 del partido de Bahía Blanca.-

Que, el inmueble se encuentra en la calle Sixto Laspiur 763 de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección D, Manzana 300, Parcela 19, Partida 28.235, matrícula 9.360 del partido de Bahía Blanca, con una superficie de 484 metros cincuenta decímetros cuadrados, producto de sus 10 metros de frente sobre calle Sixto Laspiur por 48,55 metros por cada uno de sus costados y 9,85 metros de contrafrente.

El inmueble se comprende de una construcción con hall, living-comedor, un dormitorio, cocina (desmantelada) y baño, instalaciones que fueran usadas como oficinas y/o depósitos en regular estado pero de construcción sólida.

En el fondo del lote impactante galpón con amplio portón de dos hojas, con puerta lateral en impecable estado, piso de cemento, techo de chapa, de más de 250 metros cuadrados.

La superficie total cubierta según los registro de Arba es de 364 metros cuadrados.-

La zona cuenta con todos los servicios, ambas propiedades linderas pertenecen a la fallida, y en la acera opuesta encontramos un complejo deportivo. Sector muy transitado, siendo el escape natural hacia el noroeste de la ciudad. Vía rápida.-

Por lo expuesto, y la situación actual del mercado inmobiliario, considero que el **valor del mercado** no debiera ser inferior a la suma de **sesenta y tres millones de pesos (\$ 63.000.000).**-

Teniendo en cuenta el decreto de venta que establece la base de venta equivalente a las dos terceras partes de la tasación que se acompaña, y para el caso de que la sindicatura este de acuerdo, V.S. debería fijar la **base de venta del inmueble en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES de pesos (\$ 42.000.000)**, estableciendo el depósito de garantía en la suma de dos millones cien mil pesos (\$ 2.100.000) según lo normado por la Acordada 3604.-

Por lo expuesto, solicito a V.S., que:

- 1) Agregue la documentación acompañada.-
- 2) Se corra traslado a la Sindicatura de la presente estimación de valor.-
- 3) Fije la base de venta y el depósito de garantía en la forma solicitada.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(5749)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/09/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#)17/09/2024 9:57:04 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA[Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 17/9/2024 09:57:03

Firmado por PALONI Oriana Edith (27310193181)

Nro. Presentación Electrónica 111703453

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por PALONI Oriana Edith

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL TRIBUNAL

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Día

Mes

Año

Dirección: ESTOMBA 34, BAHIA BLANCA

Hora

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACION

Firmas

Carátula del expediente: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Copias para traslado

NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

EL OFICIAL DE JUSTICIA DE LA ZONA QUE CORRESPONDA, SE CONSTITUIRA, PARA LA EJECUCION DEL PRESENTE EN EL INMUEBLE, sito en el inmueble ubicado en la calle Sixto Laspiur 763 de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la Nomenclatura catastral: Circunscripción II, Sección D, Manzana 300, Parcela 19, Partida 28.235 y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble debiendo indicar quien lo habita y en que caracter lo hace.-

EL AUTO QUE LO ORDENA DICE EN LO PERTINENTE: \\Bahía Blanca, 29 de agosto de 2024.-Y **VISTOS:** Sin perjuicio de lo manifestado por el martillero y la conformidad prestada por la sindicatura, estese a lo ya dispuesto en la resolución de fecha 26 de Junio de 2024 que decreta la subasta, debiendo efectuarse el mandamiento de constatación ordenado.-PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES. Firmado: Maria Selva Fortunato. JUEZA.-

FACULTADES DEL OFICIAL DE JUSTICIA: Allonar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

NOMBRES Y FACULTADES DE LOS AUTORIZADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA: Gonzalo Cos y/o **Diego A. Rozas Dennis** y/o Olga Amado y/o quienes estos designen, se encuentran facultados para asistir al presente, y efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho, debiendo obtener muestras fotográficas tanto del interior como exterior del inmueble.

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Tribunal.-

BAHIA BLANCA,de septiembre del año dos mil veinticuatro.-

CONTESTA MANDAMIENTO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4

Expte.- 56791

En la ciudad de Bahía Blanca, a los dieciséis días del mes de Septiembre de 2024, siendo las once veinte horas, me constituí en compañía del autorizado Diego Rozas Dennis, en el domicilio indicado, sito en calle SIXTO LASPIUR 763, ingresando al mismo con las llaves que posee el autorizado. -----

A continuación, procedemos a constatar que se encuentra libre de ocupantes y ocupación. ----

Acto seguido, le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento al Sr. Rozas Dennis sin copias, que recibió de conformidad, no firmando. Todo ante mí, de lo que certifico. ORIANA PALONI. OFICIAL DE JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALONI Oriana Edith (27310193181)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)

Fecha inicio: 14/12/2023

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 56791

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/09/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#)18/09/2024 10:58:24 - MARTILLERO - PROPONE[Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE\(226900052008726020\)](#)

Fecha del Escrito 18/9/2024 10:58:24

Firmado por GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

Nro. Presentación Electrónica 111813496

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA

Presentado por COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA.
MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES MATRICULA 89360-007 S/ Quiebra, expediente 56791, a V.S. digo:

Que, el RGSJ me ha otorgado las siguientes fechas de subasta, iniciando el día 19 de noviembre de 2024 y finalizará el día 3 de diciembre de 2024, en ambos los casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 6 de noviembre de 2024, en el horario de 12 a 13 horas.-

Que, se fije la fecha de audiencia para confeccionar el acta establecida por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Que, se efectuará publicidad adicional, dentro de los parámetros del art. 575 última parte del CPC.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos, sin previo pago.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)**Fecha inicio:** 14/12/2023**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 56791**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 16/10/2024 - Trámite: INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)16/10/2024 10:38:08 - INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (226900052008726020)**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (226900052008726020)**Despachado en** SINDICO - CONTESTA TRASLADO (226900052008726020)**Funcionario Firmante** 16/10/2024 10:38:07 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(232900052008663421\)](#)**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(254300052008685929\)](#)**Trámite Despachado** [SINDICO - CONTESTA TRASLADO \(252400052008677954\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 56791**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 89360 -007-)****Objeto de petición:** Fija base de la subasta.-**Rol procesal del peticionante:** Martillero.-

///hía Blanca.-

Y VISTOS: Atento la estimación efectuada por el martillero interviniente y la conformidad prestada por la Sindicatura, téngase presente el valor de venta denunciado respecto del inmueble matrícula n° 89.360 del Partido de Bahía Blanca (007) y teniendo en cuenta ello, fijase la base de la subasta en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES de pesos (\$ 42.000.000) asimismo se establece el deposito de garantía en la suma de dos millones cien mil pesos (\$ 2.100.000).-

Téngase presente la fecha y lugar fijados para la realización del remate y para revisar el inmueble.- Expídanse los edictos correspondientes.

Hágase saber que la fecha y hora de la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 S.C.B.A. se merituará al momento en que se apruebe la subasta de autos.- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MARRÓN Cristian Antonio
JUEZ
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^