

Buenos Aires
Provincia

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0892105/2 02/10/2018
10:08:02 yme72 lp1932



752

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL				FR
Casillero/Visado:		Solicitante: JUANA M.E.F. DE WIEMAN		
Organismo:				
Motivo de la solicitud: 046-OTROS ACTOS JUDICIALES				
Lugar de entrega:				
Escrituras:	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: ABOGADA-T°II-F°298-C.A.L.Z.		

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: ESTEBAN ECHEVERRIA	Matricula: 9229	U.F./U.C.: -----
-----------------------------	-----------------	------------------

NOMENCLATURA CATRAL

Cir.: 5	Sec.: R	Chac.-Quinta: -----	Fracción: -----
Mza.: 329	Parc.: 1	Subpar.: -----	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

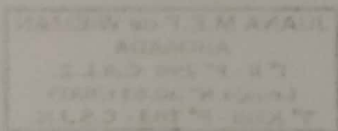
TÍTULO ☒

PLANO ☐

LOTE UNO DE LA MANZANA CINCO.-

TITULARES Y OBSERVACIONES

CABAÑA LOS TRES HERMANOS S.A.A.C.I.F. e I.-



Colegio de Escribanos Provincia Buenos Aires
Timbrado Ley Convenio 10295
\$ 280
16025000001632199
AQ3VH1HJ RPI 02/10/2018 09:32 Z

CCBA 1262/02 Conv. RPI
ECHAGUE, NORA ELVEC
Publicidad \$ 15.00
66463920701603

SC 6
UNATC
7/1

CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

[Empty space for continuation of titles and observations]

 Firma del Solicitante	<div data-bbox="868 1612 1209 1747"><p>JUANA M.E.F de WIEMAN ABOGADA T° II - F° 298 C.A.L.Z. Legajo N° 20.611/8/03 T° XXIII - F° 703 - C.S.J.N.</p></div> Sello del Solicitante
--	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

[Empty space for RPBA use]

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA 1/9/82-159.885		DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
JULIA HAYDEE FERNANDEZ Jefe de Registro y Catastro Registro de la Propiedad		TITULO : Lote UNO de la manzana CUATRO PLANO	
DESIGNACION SEGUN		UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS : el lote está ubicado en el Pdo. d/ BUL. BOHEVERIA de esta Pcia. próximo a la Estación Camión y mide: 11,92 de fte. al NE; 19,30m en su otro fte. al NO; 4,24m en la ochava al Norte; 14,02m al SO y 22,30m al SE; SUP: 308,1460m2.; lindando: por sus ftes. NE y NO calles sin nombre; al SE con el lote 2 y al SO con pte. del lote 32.-	
ANTECEDENTE DOMINIAL: ESTEBAN BOHEVERIA-Nº 2010-año 1955-D.H.c/acto jurídico simultáneo e/autos cursulados "VARRATTI Roberto s/sucesión"y "BECUTTI Sofia Ernestina s/testamentaria", Juzgados 20 y 22 de Cap.Fed.Secrets.39 y 44 respectivamente a favor de los vendedores.-			



a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
(1) CABAÑA TRES HERMANOS Sociedad anónima Agropecuaria, Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria, o/domic. en Avda. Coronel Roca 2836 Cap. Fed. - - - - - C.F. VII. - Esort. 287 del 30-12-81 - Esorb. Delfa AVELINO (55) - F.3. 178798 - - - - -	100	ASIENTO 1- - - - - EMBARGO U\$S10.433,27 MAS- - - U\$S3.200,00 en autos- - - - - "HANSEN Y ASOCIADOS- - - - - SERVICIOS DE INGENIERIA- - - S.R.L.C/CABANA TRES- - - - - HERNANDESY/O CABANA LOS TRES- - HERMANOS S.A.A.C.I.F e I- - - Y/O QUIEN RESULTE- - - - - PROPIETARIO Y/OPOSEEDOR A- - - TITULO DE DUEÑO- - - - - S/EJECUTIVO"O"; Juzg. Nro. - - - 13 Juz. Civil y Com.		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Registro de LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63	
JULIA HAYDEE FERNANDEZ Jefe de Registro y Catastro Registro de la Propiedad	
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO	
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR	

276

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

N° de Receptoría: B - 301662 - 0

N° de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/03/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/03/2023 11:08:06 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 64346708

DOMINIO.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha de Libramiento: 17/03/2023 11:08:06

Fecha de Notificación 21/03/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 20/03/2023 23:44:41

Funcionario Firmante 17/03/2023 11:08:05 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Número Registro Electrónico 258

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por RABINO FLORENCIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(233000340032035455\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Expte N°: 44072 (Secretaría); B-301662-0 (Receptoría)

Presentación de: OLGUIN DELFINA LEONOR (ACTOR / CAUSANTE)

Objeto: READECUACION SUBASTA

MSC

MANIFESTACION - FORMULA (233000340032035455)

registro-lz@jusbuenosaires.gov.ar

27060750284@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27112983010@CMA.NOTIFICACIONES

27175954924@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20227699761@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes, en caso de que los hubiere (art. 569 CPCC), readecuase el auto de subasta oportunamente ordenado con fecha 30 de Noviembre de 2018 del bien que refiere el certificado de dominio acompañado con fecha 10 de Noviembre de 2018 (adjunto al presente en PDF), bajo el régimen y modalidad del sistema de subasta electrónica (art. 562 CPCC; cfr. SCBA, Ac. 3604/12 y sus modificatorias).-

En consecuencia, establécense las siguientes condiciones:

I.- Subasta electrónica.-

La venta en pública subasta electrónica del bien que refiere el certificado de dominio glosado a fs. 199/201, Nomenclatura Catastral: Datos Catastrales, Circ. V, Sec: R, Mza. 329, Parc.1 del partido de Esteban Echeverría, se decreta sobre el 100% del bien inmueble embargado (sin perjuicio de la adecuación del porcentaje que corresponde efectuar una vez acompañado el título de propiedad respectivo), con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, adjudicando el bien al mejor postor con la base que se fijará en su oportunidad, teniendo en cuenta para ello: 1) la tasación del bien que efectúe el martillero que habrá de designarse, mediante presentación detallada y fundada; 2) la valuación fiscal actualizada correspondiente y, 3) lo pactado en el contrato hipotecario, si lo hubiere. A los fines propios, remítase la planilla electrónica correspondiente a la Excma. Cámara de Apelación Departamental, a fin de que proceda a desinsacular martillero público, quien deberá aceptar el cargo ante la Actuaria, dentro del tercero día de notificado, bajo apercibimiento de remoción.-

II.- El remate: inicio – duración – finaliza- ción de la puja:

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora que establezca el martillero designado en autos, quien comunicará al Juzgado el inicio de la misma con antelación suficiente; y la que habrá de extenderse hasta la fecha de su finalización, de conformidad con lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/12; es decir, si en los últimos tres minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se

ampliará automáticamente por diez minutos más, renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez minutos seguidos (art. 562 CPCC; arts. 28, 29 y 30 Ac. 3604/12 SCBA).

Por su parte, hácese saber que las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 del Ac. 3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser –al menos- igual a la base a establecerse (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Por último, deberá el martillero designado consignar los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604/12 SCBA).-

III.- Publicidad de la subasta:

III.- a) Edictos: Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos.

Deberá constar asimismo que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del Oficial de Justicia encargado de la diligencia y/o escribano público –a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 y ccs. CPCC; arts. 204, 217 y ccs. Ac. 3397/08 SCBA).

Además, habrá de dejarse constancia en el cuerpo de los mismos el número de la cuenta de autos y CBU, consignándose también que se prohíbe la compra en comisión (salvo que comisionista y comitente se encuentren ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales) y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 del Ac. 3604/12.

Por otra parte, en los términos de la Resolución General 745/99 de la AFIP, y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y ccs., a los fines de dar cabal cumplimiento con dicha normativa, consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o en su defecto, el tipo y número de documento de identidad del deudor, según el caso.

Finalmente, sin mengua alguna a la finalidad de la publicidad edictal, hágase saber a los interesados que aspiran a comprar el bien; como así también a los acreedores, que no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo; máxime cuando el presente auto se puede observar a través del sitio web de la Suprema Corte de Justicia provincial (www.scba.gov.ar – Consulta de Expedientes – Mesa de Entradas Virtual – MEV).

III.- b) Publicación en el portal de subastas electrónicas: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica (fecha de comienzo de pujas), se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la Suprema Corte (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar su estado de conservación, y de ser posible mostrar cada uno de los ambientes de la finca; como así también su frente y contrafrente (cfr. art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). En esa oportunidad, se dará a conocer toda la información de acceso público relativa al bien a rematar, tal como la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta en estas actuaciones a la orden del suscripto.

III.- c) Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560 y 575 CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) colocación de carteles en inmuebles; b) publicidad en diarios de gran circulación; c) confección y distribución de volantes y, d) radiodifusión.-

IV.- Sobre los oferentes y el depósito en garantía:

Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas, para poder adquirir la calidad de oferentes y así pujar en esta subasta en particular, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles para el comienzo de la celebración de la misma (art. 24 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Quien se postule como oferente de la presente subasta electrónica deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también, si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la Suprema Corte de Justicia- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en esta subasta en particular.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39 del Ac. 3604/12).-

V.- Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

Finalizada la subasta electrónica, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, lo que deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero, y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto); todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales interviniente, deberá remitir al Juzgado un informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores, y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC y art. 37 Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores en los términos y condiciones consignados “ut supra”; a excepción, claro está, del postor que resultare adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito (art. 39 Ac. 3604/12).-

VI.- Acta de adjudicación. Seña. Honorarios y aportes del martillero:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia, a la que deberá comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC).

El martillero actuante deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, que será firmado en esta misma audiencia y en presencia de la Actuaría; siempre y cuando, quien resultare vencedor de la subasta, acredite el depósito correspondiente al treinta por ciento (30%) del precio de compra en concepto de seña (arts. 1059 CCCN y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, con más el diez por ciento (10%) de aportes de ley e IVA en caso de corresponder a cargo de la parte compradora. Los emolumentos del rematador a cargo de la parte vendedora, se pagarán con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate (art. 54 –ap. IV- ley 10.973).-

VII.- Rendición de cuentas:

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCBA, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar el rematador una vez finalizada la subasta y sobre la que se aludiera “ut supra”, bajo apercibimiento de multa (arts. 34 -inc. 5- y 579 CPCC).-

VIII.- Saldo de precio:

Una vez aprobada la subasta, y comunicada la misma al adquirente en el domicilio electrónico constituido en la causa, deberá el nombrado abonar el saldo de precio respectivo, dentro del plazo de cinco (5) días y bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC); adjuntando el comprobante respectivo que así lo acredite, en la cuenta de autos y a la orden del suscripto. El adquirente podrá requerir la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).-

IX.- Postor remiso – Reserva de postura:

Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago del saldo de precio; de no ser así, se seguirá con el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco por ciento (95%) de la primera podrá invitarse, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiere retirado el depósito de garantía (art. 585 CPCC).-

X.- Gastos de inscripción o escrituración:

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, conforme lo prevé el art. 583 del citado ordenamiento. En ambos casos, los gastos son a cargo del adquirente.-

XI.- Tributos y/o expensas sobre el bien a subastarse:

Consígnase que la subasta plasmada en el presente decisorio, se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, debiendo librarse los certificados pertinentes con relación al inmueble de autos en su oportunidad; tributos fiscales estos que deberán ser abonados con el precio de venta, y en caso de quedar un saldo deudor por no alcanzar el producido, permanecerá el mismo en cabeza del vendedor ejecutado, pudiendo las entidades respectivas perseguir su cobro contra el accionado; y todo ello en tanto no se acredite en autos la existencia de otro crédito prioritario (vgr. gastos de justicia), o que dichos tributos resulten posteriores a la orden de toma de posesión o que existan circunstancias imputables al adquirente que posterguen la orden de entrega de la posesión; en cuyo supuesto estarán a su exclusivo cargo.

En el supuesto de hallarse deudas por expensas, hácese saber que en tanto constituyen obligaciones “propter rem”, se encuentran a cargo del adquirente; vale decir: quien resulte comprador deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568 y 575 CPCC).-

XII.- Actividad del martillero:

a.- Acreditar en autos la publicación edictal en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, en el plazo de diez (10) días hábiles.-

b.- Librar mandamiento de estilo, a los efectos de constituirse en el bien inmueble objeto de autos, junto al Oficial de Justicia interviniente, y constatar el estado de ocupación del mismo, individualizando a los ocupantes e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse el inmueble como libre de ocupantes (art. 263 CCCN); así como también para proceder a la obtención de las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada que serán presentadas en su debido momento ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el portal de remates (arg. art. 3, 4 y 26 del Anexo I del Ac. 3604/12). En virtud de lo dispuesto por el art. 215 del Acuerdo 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida aquí ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 del Ac. 3397/08 de la Suprema Corte). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-

c.- Notificar a los ocupantes del inmueble, a fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel publicitario respectivo, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se les hará saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, lo que deberá efectuarse y constatare en autos con antelación a la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34 -inc. 5-, 135 -inc. 5- y 153 CPCC). A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Oficial de Justicia para el caso de ser necesario a que acuda al auxilio de la fuerza pública y a los servicios de un cerrajero.-

d.- Apersonarse en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales sito en la calle Larroque y Camino Negro de esta Ciudad, Edificio de Tribunales, Planta Baja, a los efectos de digitalizar la publicación edictal, cargar las fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos; como así también, a fin de proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).-

XIII.- Líbrese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a los fines de la apertura de una cuenta judicial en estas actuaciones y a la orden del suscripto.-

XIV.- Comuníquese electrónicamente la subasta aquí ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos actuados.-

XV.- Intímase al accionado a agregar el título de propiedad del bien cuya subasta aquí se ordena, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (arts. 135 y 570 del C.P.C.).-

XVI.- Por último, una vez acreditada en autos la publicación de edictos en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, comuníquese la presente al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, a su correo oficial: subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar subastas-lz@scba.gov.ar. Regístrese. Notifíquese.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En Esteban Echeverria, a los dieciocho (18) días del
mes de abril del año dos mil veintitres,
siendo las 18.20 horas, me constituí en el
domicilio, de la calle Alvarini N° 4709 de la
localidad de La Plata en compañía de la
Morillo Elena María hija de F. F. 188
CPM 447 y personal policial del Comandante
24 Patrulla 88 Subcomandante Riqui Souto tel 175.08
y Teniente Borrero María tel 400.027
siendo atendido por una persona que dijo ser de la casa y
llamarse ANASTACIA GERA VARGAS DNI 6.282.752

..... a quien impuse de mi
cometido dando íntegra lectura al presente mandamiento cuya
copia le hago entrega en este
acto.

monstrando que me dio y en comento
de propiedad y se le intimó para que en
el plazo de cinco días comparezca al Juzgado
a prestar el valor sus deudas. En este acto se
se entregó a la Morillo María María
la copia del presente. No se le dio más a
por firmarse y el acta y para que
seat firmada por el acta y para que

X Ebla a Vozza

X E. L.

X E. L.

1.7
JUAN MANUEL MONTES
JEFE DE DESPACHO
ON MAND. Y NOT. E. ECHEVERRIA
S.C.J.B.A.



X

|

|

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

N° de Receptoría: B - 301662 - 0

N° de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2023 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#)18/04/2023 11:27:50 - OFICIO RECIBIDO[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Código de Notificación 7HP3K2

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:3000NUMERO:2477SUFIO:2023

Fecha del Escrito 18/04/2023 11:27:49 a. m.

Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - AUXILIAR LETRADO

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Presentado por YANIBELI Mariana)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13.

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DR. LEONARDO ALEJANDRO TODARELLI

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "SUCESSION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/ CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica, conforme nos fuera notificado con fecha 21 de Marzo del 2023.

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- Datos de la Partida Inmobiliaria del inmueble a subastar;
- Datos del Martillero desinsaculado;
- Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);
- Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto antes exigido en concepto de depósito en garantía (5%), para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).
- Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar.-
- Determinar en forma precisa si se permite o se prohíbe la compra en comisión a los fines de su correcta publicación.-
- Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);
- Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación .-
- Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.
- Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604), teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos conforme lo dispuesto por V.S. en el pto. III;

29/10/24, 1:10 p.m.

o) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO**Fecha inicio:** 02/02/1998**N° de Receptoría:** B - 301662 - 0**N° de Expediente:** 44072**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 24/04/2023 - Trámite: DICTAMEN PERICIAL - PRESENTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/04/2023 17:41:14 - DICTAMEN PERICIAL - PRESENTA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 24/04/2023 5:41:14 p. m.**Firmado por** Elena Vila (27112983010) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3835)**Fotos++interior+Olavarria+4709.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Fotos+frente+Olavarria+4709.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Nro. Presentación Electrónica** 81480790**Observación del Profesional** MARTILLERO PRESENTA PERICIA**Presentado por** Elena Vila (27112983010@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO PRESENTA PERICIA**Señor JUEZ:**

ELENA VILA, Martillero Publico y Corredor de Comercio, inscripto en el COLEGIO PUBLICO DE MARTILLEROS DE LOMAS DE ZAMORA, bajo el N° 3835 CMCPLZ, IVA Inscripto, CUIT N° 27-11298301-0, con domicilio físico constituido en la Sala de Profesionales del Colegio Público de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora, sito en calle Portela 425 de la ciudad de Lomas de Zamora, Teléfono comercial: 011-2082.1574 y domicilio electrónico: 27112983010@cma.notificaciones designada en autos caratulados: **SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO – EXPTE. NUMERO: 44072 – N° de Receptoría: B-301662/0 – 1998, a V.S. me presento y digo,**

1. Que respecto de la Pericia para la cual fui designada, vengo a formular la Tasación del inmueble sito en calle Olavarria N° 4709, esquina calle Boulán, de la localidad de Canning, Partido de Esteban Echeverría, Provincia de Buenos Aires. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción: V; Sección: R; Manzana: 329; Parcela: 1. MEDIDAS DEL LOTE: 14,02 m x 22,30 m. Ochava: 4,24 m. SUPERFICIE TOTAL: 308,15 M2. SUPERFICIE CUBIERTA: 143 M2. SERVICIOS: Energía eléctrica, gas natural y agua corriente. **Descripción General:** La propiedad se ubica en zona urbana, de barrio, de poco tránsito vehicular, con rápido acceso a la ruta 58 a 7 cuadras del Shopping Las Toscas, y en general a pocas cuadras del centro comercial de Canning, con colegios primarios y secundarios cercanos a la vivienda. **Descripción del bien:** Se trata de una vivienda ubicada con frente a la calle Olavarria. Puerta de acceso de reja, que da primero acceso al patio delantero que se presenta cercado en su perímetro con alambrado y plantas. Acceso a la vivienda, la cual está compuesta de un ambiente amplio de comedor y cocina con mueble de cocina alacena y bajo mesada de madera, y un calefactor a gas. El ambiente de comedor da acceso a dos dormitorios, uno de ellos en suite, con baño sin terminaciones, siendo este único en el interior de la vivienda. Cuenta con un garaje pasante techado, con ingreso por portón de chapa a 2 hojas, un baño precario exterior, espacio de lavadero. A continuación del garaje y también con frente a calle Olavarria, presenta un local comercial compuesto de un solo ambiente con persiana de enrollar en el frente, y puerta de madera. Este ambiente también tiene puerta de chapa que lo comunica con el garaje. Atrás del local, patio techado. El inmueble tiene techo de chapa y madera barnizada en el interior, mientras que el garaje solo chapa y tirantes de madera. Pisos cerámicos en el comedor y 1 dormitorio. El resto de las habitaciones cemento alesado. Aberturas de chapa. Patio sin parquizar. **VALOR ESTIMADO DE LA VIVIENDA: DÓLARES BILLETE ESTADOUNIDENSE CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS (U\$S 59.300.-).**

OBSERVACIONES: Valor del dólar: Cotización al día de la fecha, 24 de Abril de 2023, del dólar billete estadounidense, DÓLAR BLUE para la venta de \$ 462.-

2. Adjunto dos (2) anexos de fotos relativas a la vivienda tasada.

PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Elena Vila (27112983010)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3835)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

N° de Receptoría: B - 301662 - 0

N° de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/02/2024 - Trámite: HAGASE SABER - (FIRMADO)

[Anterior](#) 15/02/2024 11:44:48 - HAGASE SABER [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en INTIMACION - SOLICITA (233800340035025139)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (233800340035025139)

Despachado en PERITO - SOLICITA (233800340035025139)

Funcionario Firmante 15/02/2024 11:44:47 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Trámite Despachado [INTIMACION - SOLICITA \(212800340035022000\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(234800340034990611\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(233800340035005618\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 15/02/2024 11:44:48

Fecha de Notificación 16/02/2024 00:00:00

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Expte N°: 44072 (Secretaría); B-301662-0 (Receptoría)

Presentación de: ELENA VILA (PERITO)

Objeto: MANIFIESTA - SOLICITA

MSC

MANIFESTACION - FORMULA (234800340034990611)

INTIMACION - SOLICITA (212800340035022000)

PERITO - SOLICITA (233800340035005618)

27060750284@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27175954924@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20227699761@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27112983010@CMA.NOTIFICACIONES

Proveyendo la presentación "MANIFESTACION - FORMULA (234800340034990611)": Atento lo solicitado, y estado de autos, fijo la base de la subasta ordenada en autos en la cantidad de U\$S 39.500.- (treinta y nueve mil quinientos dólares estadounidenses). Hágase saber a las partes.-

Proveyendo la presentación "PERITO - SOLICITA (233800340035005618)": Atento a lo solicitado, hágase saber que de conformidad con el estado de las actuaciones; se deja constancia que de la consulta realizada a través del módulo de uso interno "Consulta de Saldos Judiciales", provisto por la Suprema Corte de Justicia provincial (<http://saldos.scba.gov.ar>), surge que el saldo de la cuenta judicial de autos asciende a la cantidad de \$0,00.-

Consecuentemente, no resulta posible hacer lugar a la transferencia solicitada.-

Proveyendo la presentación "INTIMACION - SOLICITA (212800340035022000)": Previo a proveer lo solicitado, hágase saber al peticionante, las presentaciones efectuadas por el perito Martillero interviniente, en fecha 07/02/2024 y 09/02/2024.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

N° de Receptoría: B - 301662 - 0

N° de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/04/2024 8:47:12 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 24/04/2024 8:47:12 a. m.

Firmado por CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

Nro. Presentación Electrónica 102315208

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en DOLARES

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 028-0033209

CBU: 0140023-6 28506800332090

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

Nº de Receptoría: B - 301662 - 0

Nº de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/09/2024 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/09/2024 0:18:14 - PERITO - SOLICITA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

COORDINACION+FECHA+REG+SUBASTAS++.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [TENGASE PRESENTE\(241000340037154754\)](#)

Fecha del Escrito 26/09/2024 12:18:13 a. m.

Firmado por ELENA VILA (27112983010) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3835)

Nro. Presentación Electrónica 112362481

Observación INICIA SUBASTA 15/11/2024 FIN 02/12/2024

Observación del Profesional MARTILLERO RESPONDE INTIMACION. INFORMA FECHA DE SUBASTA

Presentado por ELENA VILA (27112983010)@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO RESPONDE INTIMACION. INFORMA FECHA DE SUBASTA

Señor Juez:

ELENA VILA, Martillero Publico y Corredor de Comercio, inscripto en el COLEGIO PUBLICO DE MARTILLEROS DE LOMAS DE ZAMORA, bajo el Nº 3835 CMCPZ, IVA Inscripto, CUIT Nº 27-11298301-0, con domicilio físico constituido en la Sala de Profesionales del Colegio Publico de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora, sito en calle Portela 615, de la ciudad de Lomas de Zamora, Telefono comercial: 011-2082.1574 y domicilio electrónico: 27112983010@cma.notificaciones, designada en autos caratulados: **SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO – EXPTE. NUMERO: 44072** – Nº de Receptoría: B-301662/0 - 1998, a V.S. me presento y digo:

1. Que, en respuesta a la intimación recibida, he solicitado al Registro General de Subastas Judiciales, y me ha otorgado, las siguientes nuevas fechas de Subasta, con inicio el día 15 de Noviembre de 2024 y finalización el día 02 de Diciembre de 2024, en ambas fechas a las 11 horas.-
2. Que, la exhibición del bien se desarrollará los días 07 y 08 de Noviembre de 2024, en el horario de 11 a 12 horas, en ambas fechas.-
3. Se adjunta la documentacion que acredita lo expuesto.

Por lo informado precedentemente, solicito a V.S. la aprobación de cada una las fechas propuestas y se comunique a las partes.-

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELENA VILA (27112983010)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3835)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

Nº de Receptoría: B - 301662 - 0

Nº de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/10/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 06/10/2024 23:40:56 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [TENGASE PRESENTE\(241000340037154754\)](#)

Fecha del Escrito 06/10/2024 11:40:55 p. m.

Firmado por ELENA VILA (27112983010) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3835)

Nro. Presentación Electrónica 113029223

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA S/SOLICITUD DEL REGISTRO DE SUBASTAS

Presentado por ELENA VILA (27112983010@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA S/SOLICITUD DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Señor Juez:

ELENA VILA, Martillero Publico y Corredor de Comercio, inscripto en el COLEGIO PUBLICO DE MARTILLEROS DE LOMAS DE ZAMORA, bajo el Nº 3835 CMCPZ, IVA Inscripto, CUIT Nº 27-11298301-0, con domicilio físico constituido en la Sala de Profesionales del Colegio Publico de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora, sito en calle Portela 615, de la ciudad de Lomas de Zamora, Telefono comercial: 011-2082.1574 y domicilio electrónico: 27112983010@cma.notificaciones, designada en autos caratulados: **SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO – EXPTE. NUMERO: 44072** – Nº de Receptoría: B-301662/0 - 1998, a V.S. me presento y digo:

Que cumplo en informar los siguientes puntos solicitados con fecha 18/4/2023, por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Lomas de Zamora, aclarando de acuerdo a lo solicitado en el Auto de Subastas, este informe se ha remitido tambien via mail al Registro citado.

1. Datos de la Partida Inmobiliaria del inmueble a subastar: Partida: 030-9.229. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripcion: V; Seccion: R; Manzana: 329; Parcela: 1.-
2. Datos del Martillero desinsaculado: Martillera Elena Vila, Matricula Nº 3835 CMCPZ. Domicilio electrónico: 27112983010@cma.notificaciones; teléfono comercial: 011-2082.1574; celular: 11.62429941.-
3. Fijacion del monto de la base: uSs 39.500.-
4. Indicacion del monto exacto del deposito en garantía: u\$S 1.975.- (5% del valor de la base).-
5. Determinar si el monto establecido en concepto de seña puede o no ser integrado con el monto antes exigido en concepto de deposito en garantía: NO, Acorde a lo estipulado en el Auto de Subasta de fecha 17/03/2023, queda expresamente aclarado que el deposito del 30% efectuado en concepto de seña, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-
6. Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar: Municipal al 05/01/2024 \$ 247.858,70; ARBA al 27/12/2023 \$ 21.459,60; AySA al 03/10/2023 \$ 14.515,98.-
7. Determinar en forma precisa si se permite o se prohíbe la compra en comisión: Se prohíbe la compra en comisión (salvo que Comisionista y Comitente se encuentren ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, y tambien se prohíbe la cesion del Acta de Adjudicacion.-
8. Fecha y hora de inicio del acto de subasta: 15 de Noviembre de 2024, hora: 11.00
9. Fecha y Hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores: Hasta las 11:00 hs del día 12 de Noviembre de 2024.-
10. Fecha de publicación virtual de bien en el Portal de Subastas Judiciales Electronicas: 01 de Noviembre de 2024 a las 11:00 hs.-
11. Individualizacion de la cuenta solicitada por el Juzgado: Cuenta Judicial en Dolares Nº: 028-0033209 - CBU: 0140023-6 28506800332090
12. Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación: Según ultimo Mandamiento de Constatación del día 17/04/2023, ocupa el inmueble en carácter de poseedora, la Sra. Anastacia Elba Vargas, con DNI F6.292.757, con su hija Jaqueline Delgado, y los dos hijos menores de su hija.-
13. Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar: El bien será exhibido por el Martillero los días 07 y 08 de Noviembre de 2024 de 10:00 a 12:00 hs.. Modalidad: física, in situ, con mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble, facultando al Oficial de Justicia para el caso de ser necesario, a que acuda al auxilio de la fuerza publica y del cerrajero, a los fines de la visita de los interesados a la compra del inmueble y a fin de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al martillero.
14. Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38: Se fijará fecha al momento en que se apruebe la rendición de gastos presentada por el martillero en la sede del Juzgado.-
15. Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía: Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la Suprema Corte de Justicia- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELENA VILA (27112983010)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3835)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/02/1998

N° de Receptoría: B - 301662 - 0

N° de Expediente: 44072

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/10/2024 - Trámite: TENGASE PRESENTE - (FIRMADO)

[Anterior](#)10/10/2024 11:45:23 - TENGASE PRESENTE[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en EDICTO ELECTRONICO (241000340037154754)

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (241000340037154754)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (241000340037154754)

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (241000340037154754)

Despachado en PERITO - SOLICITA (241000340037154754)

Funcionario Firmante 10/10/2024 11:45:23 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Trámite Despachado [EDICTO ELECTRONICO \(246700340037149692\)](#)

Trámite Despachado [MANDAMIENTO - SOLICITA \(233400340037149700\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(230100340037206270\)](#)

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(251100340037149677\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(238500340037110488\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 10/10/2024 11:45:24

Fecha de Notificación 14/10/2024 00:00:00

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: SUCESION DE OLGUIN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. SAACIF Y/O S/ EJECUTIVO

Expte N°: 44072 (Secretaría); B-301662-0 (Receptoría)

Presentación de: ELENA VILA (PERITO)

Objeto: PERITO - SOLICITA

MSC

PERITO - SOLICITA (238500340037110488)

MANDAMIENTO - SOLICITA (233400340037149700)

EDICTO ELECTRONICO (246700340037149692)

MARTILLERO - PROPONE (251100340037149677)

MANIFESTACION - FORMULA (230100340037206270)

27060750284@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27112983010@CMA.NOTIFICACIONES

27175954924@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20227699761@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Proveyendo la presentación "PERITO - SOLICITA (238500340037110488)": Téngase presente y hágase saber la fecha de subasta fijada por la perito Martillera interviniente, iniciando la misma el 15 de Noviembre a a las 11:00 Hs. y finalizando el 2 de Diciembre a las 11:00 Hs.-

Proveyendo la presentación "MARTILLERO - PROPONE (251100340037149677)": Téngase presente y hágase saber las fechas fijadas por la perito Martillera interviniente.-

Proveyendo la presentación "EDICTO ELECTRONICO (246700340037149692)": Se libró edicto de Subasta. Conste.-

Proveyendo la presentación "MANDAMIENTO - SOLICITA (233400340037149700)": Atento a lo solicitado, líbrese mandamiento de exhibición del inmueble a subastar, con habilitación de días y horas inhábiles y facultades especiales de uso de cerrajero y orden de allanamiento para el caso de que se negare el acceso a la Martillera interviniente, con habilitación de días y horas inhábiles, en los términos del Acuerdo 3997/20, quedando a cargo del interesado su confección y rúbrica, para su posterior remisión -a través del Módulo de Firma Digital del Juzgado- a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones correspondiente, debiendo el peticionante incluir en el mencionado instrumento el domicilio electrónico de la oficina que vaya a intervenir, con adjunción digital de la totalidad de las copias de traslado que obren en la causa como archivos adjuntos (arts. 120, 540 y ccs. CPCC).-

Proveyendo la presentación "MANIFESTACION - FORMULA (230100340037206270)": Téngase presente y hágase saber a las partes, los requerimientos efectuados por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Lomas de Zamora.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^