

Datos del Expediente**Carátula:** CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 08/10/2019**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** JPCS - 19560**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 14/02/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/02/2023 13:39:53 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** JUEZ**Domicilio Electrónico de la Causa** 20176082136@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 20218626298@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 23226162739@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 27304006906@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 14/02/2023 13:40:11**Fecha de Notificación** 14/02/2023 13:40:11**Funcionario Firmante** 14/02/2023 13:39:52 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ**Notificado por** GOÑI PISANO FERNANDO**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA \(230500114000414861\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Causa: Expte. Nro. "JPCS-19560".

Caratula: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIÓN AB-INTESTATO".

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

Agréguese y de conformidad con lo pedido, vista la cuenta particionaria practicada el 24.8.2022 y aprobada el 1.12.2022 en virtud a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-, Ac. 3.604/12 SCBA y Resol. SCBA. 102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (art. 569 CPCC.), decretese la venta en pública subasta electrónica, al mejor postor, del INMUEBLE perteneciente a los causantes CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA, a que se refiere el informe de dominio obrante en autos inscripto en la matrícula n° 416, Nomenclatura Catastral: Circ. X, Sec. B, Mz. 144, Parcela 5 del partido de Coronel Suárez (024), con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal vigente al momento del acto. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días la que comenzará el día establecido por el martillero que resulte desinsaculado en la audiencia del día 17.2.2023, quien deberá aceptar el cargo por ante la Sra. Secretaria dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de remoción y de exclusión de la lista por dos años (art. 64 de la ley 10.973 y 558 inc. 1) del CPCC).

Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a) ap. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to. ap. b CPCC, art. 52 inc. a , ap. 15 e inc. b, ap. 11 ley 10.973).

Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). A tal fin, librese oficio electrónico de estilo.

Título de Propiedad: Los heredero interesados deberán dentro del término de tres días presentar el Título de Propiedad del bien inmueble cuya subasta se ordena; ello así bajo apercibimiento de mandar sacar segundo testimonio o ulterior testimonio a costa del sucesorio, el que deberá ser inscripto en el registro de la propiedad en la forma dispuesta por los arts. 23 y 28 de la ley 17801 dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien respectivo, a costa del deudor (art. 570 cod. Proc.; cfme. Highton- Mosset Iturraspe- Paolantonio-Rivera "reformas al Derecho Privado, Ley 24441 " Ed. Rubinzal- Culzoni, Santa Fe, 1995, pág. 342).

Estado de ocupación: Librese Mandamiento de Constatación del estado de ocupación del bien embargado (arg. Art. 575 y 588 cód. proc.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.- En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación.- (arg. Arts. 163, inc. 5 ap. 2, 384 y 588 2do. Párrafo cód. proc.).

Difusión de la Subasta:

a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC, se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de ciudad de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.).

c) Publicación en la página web de la SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas-Ac. 3604). 4.3 Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA, de mayor información relacionada al acto.

d) Notificación a ocupantes del inmueble: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).

Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604).

Depósito en Garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).

Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja –a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575, CPCC. y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

Se prohíbe la compra en comisión y la cesión de boleto de compra venta en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del art. 582 del CPCC (ver MORELLO y OTROS, "Códigos ..." Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As. 1998, Tomo VI-C página 133/134, Excma. Cámara Departamental Sala 2da. Expe. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramón y otros s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810) como también la cesión del acta de adjudicación descripta en el art. 38 del Acuerdo 3604 de la SCBA.-.-

Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5º del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

Honorarios y aportes del martillero: En cuanto a la comisión del martillero se indica en el 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (art. 54, paragrafo IV Ley 10973) .

Acta de adjudicación - audiencia: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).- Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del

martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), e IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

Saldo de Precio: A partir de la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días , deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a cuenta de autos y a orden del Infrascripto.

Postor remiso: Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del CPCC (art. 34 inc. 5° del CPCC)

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. REGISTRESE. NOTIFIQUESE.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/03/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **06/03/2023 9:35:16 - CARGO ACEPTA - PRESENTA** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 6/3/2023 9:35:15 a. m.

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 78344781

Observación del Profesional ACEPTACION DE CARGO

Presentado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sr Juez:

En Coronel Suarez partido del mismo nombre, de la provincia de Buenos Aires, la Martillera Claudia Elizabeth MOGGIA, con D.N.I. n° 20.388.556, matrícula profesional N°1916, monotributista (Cuit: 27-20388556-9), domicilio electrónico 27203885569@cma.notificaciones, número de celular 2923-465258, quién previo juramento que prestó en legal forma, manifiesta que acepta el cargo de Martillero que se le confiere por sorteo de fecha 17 de febrero de 2023 a las 10,00 hs, en el JUZGADO DE PAZ - CORONEL SUAREZ, en los autos caratulados:- CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO Número de causa: JPCS-19560, (Fecha Notificación: 28/02/2023) comprometiéndose a desempeñarlo fielmente y con arreglo a derecho. A cuyo efecto, constituye domicilio legal en la calle San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárez. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **Nº de Receptoría:** **Nº de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/03/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **08/03/2023 13:56:28 - DESPACHO SIMPLE** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 08/03/2023 13:56:27 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Trámite Despachado [CARGO ACEPTA - PRESENTA \(229000114000417461\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAUSA: Expte. Nº JPCS-19560

AUTOS: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".-

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

Téngase presente la aceptación de cargo efectuada por la martillera Claudia Elizabeth MOGGIA y por constituido el domicilio electrónico denunciado.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/05/2023 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/05/2023 12:41:54 - MANDAMIENTO - SOLICITA [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 12/5/2023 12:41:54 p. m.

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 82679495

Observación del Profesional SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATACION

Presentado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERA SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATACION.-

SEÑORIA.-

Claudia Elizabeth MOGGIA, Martillera y Corredora Publica Nacional, Col. 1916, C MBB, T° V F° 164, Caja de Previsión 33547, CUIT 27-20388556-9, Monotributista, con domicilio en calle San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárez, (Celular: 2923-465258) en autos "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIÓN AB-INTESTATO", Expte. Nro. "JPCS-19560", que tramita ante el Juzgado de Paz de Cnel. Suarez, a V. S. respetuosamente digo:

I.- Que vengo a solicitar a V. S. se libre el pertinente Mandamiento de Constatación para determinar el estado de ocupación del inmueble ordenado a subastar y descripción de los ambientes, Matricula N° 416, Nomenclatura Catastral, es: Circ. X, Sec. B, Mz. 144, Parcela 5 del partido de Coronel Suárez (024), de la localidad de Huanguelen y partido de Cnel. Suarez, autorizando a la Suscripta a correr con su diligenciamiento y a tomar fotografías y/o realizar video para su posterior exhibición virtual complementaria en la página de subastas. -

II-Se autorice al oficial de justicia a allanar el domicilio con o sin ocupantes, utilizándose la fuerza pública y cerrajero, en caso de ser necesario.

III-Que estando ordenada la subasta en autos, vengo a solicitar que se notifique al Registro General de Subastas Judiciales de Bahía Blanca, el presente expediente, a fin de solicitar planillas. -

Tenga V. S. presente lo expuesto y provea de conformidad, que

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/05/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/05/2023 19:09:48 - DESPACHO SIMPLE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (233500114000427851)

Funcionario Firmante 17/05/2023 19:09:37 - FRIZZA Francisco José - JUEZ

Trámite Despachado [MANDAMIENTO - SOLICITA \(224700114000427430\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAUSA: Expte. N° JPCS-19560

AUTOS: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".-

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

I y II.- Líbrese mandamiento de constatación en la forma solicitada.- III.- Líbrese el oficio a los fines solicitado.

Proveo por disposición de la Suprema Corte de Justicia, Francisco Frizza, Juez Subrogante.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRIZZA Francisco José
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/10/2023 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITO AUMENTO DE BASE) - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/10/2023 7:24:55 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 27/10/2023 7:24:55 a. m.

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 92869786

Observación del Profesional SOLICITO AUMENTO DE BASE

Presentado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO AUMENTO DE BASE

Señor Juez:

Martillera Claudia Elizabeth MOGGIA, con D.N.I. n° 20.388.556, Matrícula Profesional N°1916 C.M.B.B, monotributista (Cuit: 27-20388556-9), domicilio electrónico 27203885569@cma.notificaciones, número de celular 2923-465258 en los autos caratulados: en los autos caratulados:- CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO Número de causa: JPCS-19560, manteniendo el domicilio en San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárezl, a V.S. digo:

Solicito se autorice una tasación para aumento de base, siendo muy baja la valuación fiscal del bien en cuestión, y se fije como valor de base de la subasta, las 2/3 partes de la valuación de mercado.

Sin mas, saludo atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/10/2023 - Trámite: TRASLADO - (FIRMADO)

[Anterior](#) **30/10/2023 13:10:44 - TRASLADO** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (227900114000448421)

Fecha de Libramiento: 30/10/2023 13:10:40

Fecha de Notificación 30/10/2023 13:10:40

Funcionario Firmante 30/10/2023 13:10:43 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Notificado por GOÑI PISANO FERNANDO

Trámite Despachado [_ESCRITO ELECTRONICO \(230700114000448180\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Causa: Expte. Nro. "JPCS-19560"

Caratula: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO"

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.

Del pedido efectuado por la martillera, traslado a los herederos declarados por el plazo de cinco días. Notifiquese automáticamente en los términos del art. 11 del acuerdo 3845 (texto ordenado según acuerdo 3991)

20218626298@notificaciones.scba.gov.ar

23226162739@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 11/12/2023 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/12/2023 9:01:51 - MANDAMIENTO - SOLICITA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [DESPACHO SIMPLE\(222200114000454131\)](#)**Fecha del Escrito** 11/12/2023 9:01:50 a. m.**Firmado por** Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)**Nro. Presentación Electrónica** 95633445**Observación del Profesional** MARTILLERA SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATACION Y APERTURA DE CUENTA JUDICIAL ?**Presentado por** Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERA SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATACION Y APERTURA DE CUENTA JUDICIAL ?

SEÑOR JUEZ:

Claudia Elizabeth MOGGIA, Martillera y Corredora Publica Nacional, Col. 1916, CMBB, T° V F° 164, Caja de Previsión 33547, CUIT 27-20388556-9, Monotributista, con domicilio en la calle San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárez, en autos "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIÓN AB-INTESTATO", Expte. Nro. "JPCS-19560", que tramita ante el Juzgado de Paz de Cnel. Suarez, a V. S. respetuosamente digo:

1.- Que vengo a solicitar a V. S. Nuevo Mandamiento de Constatación a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble, ubicado en calle 7 N° 1.234 de la localidad de Huanguelén, cuya matrícula es n° 416, Nomenclatura Catastral: Circ. X, Sec. B, Mz. 144, Parcela 5 del partido de Coronel Suárez (024), facultando a la suscripta a diligenciar el mismo, con auxilio de la fuerza pública, allanamiento con y sin ocupantes, utilización de cerrajero. Autorizándome a sacar fotografías y realizar videos para su posterior publicación y publicidad.

2.- Que no habiendo cuenta judicial, se proceda a la Apertura de cuenta ordenada en el auto de subasta "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIÓN AB-INTESTATO", Expte. Nro. "JPCS-19560", con fecha 14/02/2023.-?

Tenga V. S. presente lo expuesto y provea de conformidad, que ?

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 13/12/2023 9:42:28 - DESPACHO SIMPLE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (222200114000454131)

Funcionario Firmante 13/12/2023 09:42:27 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Trámite Despachado [MANDAMIENTO - SOLICITA \(238200114000453729\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Causa: Expte. Nro. "JPCS-19560".

Caratula: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

- 1.- El mandamiento solicitado se ha ordenado en el pto I y II del proveído de fecha 17.05.23.-
2. Líbrese oficio electrónico al Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Local a fin de proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos, y a la orden de S.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **6847- 027-0502144/1 (Prop.: 141839)**
Juzgado: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE CORONEL SUAREZ**
Denominación: **19560 CARNERO, PANTALEÓN-CAROLA MARÍA CARMELA
S/SUCESIONES AB-INTESTATO**
CBU: **0140352527684750214411**

Firma solicitante

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2023 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/12/2023 8:23:05 - MANDAMIENTO - SOLICITA [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [DESPACHO SIMPLE\(226500114000457330\)](#)

Fecha del Escrito 27/12/2023 8:23:04 a. m.

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 96675295

Observación del Profesional SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATACION

Presentado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERA SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATACION.-

SEÑORIA:

Claudia Elizabeth MOGGIA, Martillera y Corredora Publica Nacional, Col. 1916,C MBB, T° V F° 164, Caja de Previsión 33547, CUIT 27-20388556-9, Monotributista, con domicilio en calle San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárez, (Celular: 2923-465258) en autos "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIÓN AB-INTESTATO", Expte. Nro. "JPCS-19560", que tramita ante el Juzgado de Paz de Cnel. Suarez, a V. S. respetuosamente digo:

I.- Que vengo a solicitar a V. S. se libre Nuevo Mandamiento de Constatación para determinar el estado de ocupación del inmueble ordenado a subastar y descripción de los ambientes, Matricula N° 416, Nomenclatura Catastral, es: Circ. X, Sec. B, Mz. 144, Parcela 5 del partido de Coronel Suárez (024), de la localidad de Huanguelen y partido de Cnel. Suarez, autorizando a la Suscripta a correr con su diligenciamiento y a tomar fotografías y/o realizar video para su posterior exhibición virtual complementaria en la página de subastas. -

II-Se autorice al oficial de justicia a allanar el domicilio con o sin ocupantes, utilizándose la fuerza pública y cerrajero, en caso de ser necesario.

Tenga V. S. presente lo expuesto y provea de conformidad, que

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/12/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/12/2023 13:17:47 - DESPACHO SIMPLE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (226500114000457330)

Funcionario Firmante 28/12/2023 13:17:46 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Trámite Despachado [MANDAMIENTO - SOLICITA \(229600114000457143\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAUSA: Expte. N° JPCS-19560

AUTOS: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".-

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

Estese al proveído del 13.12.23, y líbrese el mandamiento ordenado en autos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/02/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/02/2024 13:35:30 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

20240227_131640_JPCS_19560_1.pdf [VER ADJUNTO](#)

Funcionario Firmante 27/02/2024 13:35:30 - PIAZZA Roberto Luis - JEFE DE DESPACHO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

En Coronel Suárez, a los VEINTISIETE días del mes de FEBRERO del año DOS MIL VEINTICUATRO, siendo las 10,30 horas, en cumplimiento con el mandamiento adjunto, me constituí junto con la Martillera CLAUDIA MOGGIA, en el domicilio ubicado en calle 7 al 1200 de la localidad de HUANGUELEN, cuya nomenclatura catastral se deslinda en esta orden, y en el lugar soy atendido por la Sra. ELISA CABRERA, quien se hace presente y abriendo la puerta de entrada nos permite ingresar a la vivienda, manifestando que la misma es ocupada por su hija, NADINA CARNERO, que lo hace con sus hijos menores y en calidad de hija del heredero, el Sr. HECTOR CARNERO, quien también se encuentra presente en el lugar.- Seguidamente la Martillera procede a tomar fotografías y efectuar videos del exterior e interior del inmueble.- No siendo para mas doy por finalizado el acto.-

27/2/2024

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PIAZZA Roberto Luis
JEFE DE DESPACHO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 08/10/2019**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** JPCS - 19560**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 08/05/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 08/05/2024 17:15:39 - SUBASTA - SOLICITA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS**Casa+1.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+10.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+11.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+2.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+3.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+4.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+5.jpg [VER ADJUNTO](#)Casa+9.jpg [VER ADJUNTO](#)Despachado en [DESPACHO SIMPLE\(237600114000473628\)](#)

Fecha del Escrito 8/5/2024 5:15:38 p. m.

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 103564193

Observación del Profesional SOLICITA FECHA DE SUBASTA

Presentado por MOGGIA CLAUDIA ELIZABETH (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Claudia Moggia <claudiamoggia723@gmail.com>

14:28 (hace 2 horas)

para Subastas

SOLICITO FECHA DE SUBASTA EN EL PRESENTE EXPEDIENTE

DESCRIPCIÓN DEL BIEN: ... inmueble de la propiedad ubicada en calle 7 N° 1.234 de la localidad de Huanguelén, partido de Coronel Suárez, identificada catastralmente : Circ. X, Sec. B, Mz. 144, Parcela 5 del partido de Coronel Suárez (024), de la localidad de Huanguelén y partido de Cnel. Suarez, Se trata de un inmueble edificado sobre un lote de terreno de forma rectangular, de 10 metros de ancho en su frente y aproximadamente 30 metros de lado, lo que da una superficie total aproximada de 300 metros cuadrados. Sobre el mismo se halla edificada una vivienda que posee sobre el lado izquierdo del mismo y una entrada de auto con garaje sobre la derecha; luego se encuentra un patio chico; continuando se ingresa a un living amplio, con buena ventilación y abundante luz natural, sobre el lado izquierdo se accede a un primer dormitorio lindante con cocina comedor, un dormitorio y un baño , todo unido por un pasillo. Sobre la derecha, a continuación del living, se accede a una cocina comedor, y le sigue al fondo de la vivienda, un lavadero amplio y completo.

La construcción está ubicada en zona de tipo residencial de la ciudad de Huanguelén, alejada unas tres cuadras del centro comercial local, y cuenta con servicios básicos de luz, gas y agua.

La Presente subasta fue ordenada en los autos **CARNERO, PANTALEON Y CAROLA, MARIA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO** Expte. 19560 en trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Coronel Suárez.

links de video para exhibicion virtual complementaria: https://www.canva.com/design/DAGDg1avHu8/1uqYXrGx1VQDZuYR2as-fA/edit?utm_content=DAGDg1avHu8&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=sharebutton

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/05/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA AUMENTO DE BASE) - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/05/2024 15:45:02 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [DESPACHO SIMPLE\(244900114000475839\)](#)

Fecha del Escrito 16/5/2024 3:45:02 p. m.

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 104128904

Observación NOTA

Observación del Profesional SOLICITA AUMENTO DE BASE

Presentado por MOGGIA CLAUDIA ELIZABETH (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO AUMENTO DE BASE

Señor Juez:

Martillera Claudia Elizabeth MOGGIA, con D.N.I. n° 20.388.556, Matrícula Profesional N°1916 C.M.B.B, monotributista (Cuit: 27-20388556-9), domicilio electrónico 27203885569@cma.notificaciones, número de celular 2923-465258 en los autos caratulados: en los autos caratulados:- CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO Número de causa: JPCS-19560, manteniendo el domicilio en San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárezl, a V.S. digo:

I- Que habiendo corrido traslado la solicitud de aumento de base a las partes con fecha 30 de Octubre del 2023, y , debido a los sucesivos tramos que implica una base tan baja, es que vengo a solicitar readecuar el valor de la subasta a un valor de mercado mas real y, proponer que se decrete el aumento de base de las 2/3 partes del valor de mercado, es decir \$3.000.000.

Proveer de Conformidad

Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **Nº de Receptoría:** **Nº de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/05/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/05/2024 10:30:21 - DESPACHO SIMPLE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (244900114000475839)

Funcionario Firmante 27/05/2024 10:30:20 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(238000114000474078\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAUSA: Expte. Nº JPCS-19560

AUTOS: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".-

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

Conforme lo solicitado, habiéndose corrido traslado en fecha 30.10.2023 a los herederos, no obteniendo respuesta alguna, resuelvo elevar la base de subasta al 2/3 del valor de mercado del bien (\$3.000.000.).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019

N° de Receptoría:

N° de Expediente: JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2024 - Trámite: SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **27/09/2024 10:49:57 - SOLICITA** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [DESPACHO SIMPLE\(226000114000495121\)](#)

Fecha del Escrito 27/9/2024 10:49:57

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 112415504

Observación del Profesional Informa Fecha de Subasta

Presentado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Martillera Claudia Elizabeth MOGGIA, con D.N.I. n° 20.388.556, Matrícula Profesional N°1916 C.M.B.B, monotributista (Cuit: 27-20388556-9), domicilio electrónico 27203885569@cma.notificaciones, número de celular 2923-465258 en los autos caratulados: en los autos caratulados:- CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO Número de causa: JPCS-19560, manteniendo el domicilio en San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárez, a V.S. digo:

I-Que vengo a informar fecha de Subasta. El RGSJ a otorgado la fecha de Subasta, iniciando el día 15 de Noviembre del 2024 a las 11 hs y finalizando el 02 de Diciembre del 2024 a las 11 hs. Se exhibe el día 05 de Noviembre del 2024 a las 11 hs.

II-Que solicito que se fije fecha con su respectivo horario para la Audiencia prevista en el art. 38 de la Acordada 3604.-

III-Que por Secretaria se me hagan entrega de los correspondientes edictos a fin de proceder a su publicacion en el Boletin Oficial y en el Diario de la Nueva Provincia.-

Proveer de conformidad.-

Sera Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/09/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/09/2024 14:01:48 - DESPACHO SIMPLE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en SOLICITA (226000114000495121)

Funcionario Firmante 27/09/2024 14:01:48 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Trámite Despachado [SOLICITA \(238300114000495076\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/09/2024 14:01:45

Fecha de Notificación 27/09/2024 14:01:45

Notificado por GOÑI PISANO FERNANDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAUSA: Expte. N° JPCS-19560

AUTOS: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".-

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

I.- De las fechas informadas en el pto I Notifíquese automáticamente en los términos del art. 11 del acuerdo 3845 (texto ordenado según acuerdo 3991) a las partes.

II.- Conforme lo previsto por el art. 38 del Acuerdo 3604, fíjase como audiencia de adjudicación el día 18 de noviembre de 2024 a las 10.00 horas.-

III.- Librese edictos de estilo peticionados.-

23226162739@notificaciones.scba.gov.ar

27304006906@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 08/10/2019**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** JPCS - 19560**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 02/10/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA ANTICIPO DE GASTOS-PRESENTA EDICTOS) - (FIRMADO)

[Anterior](#)02/10/2024 11:08:36 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS**Despachado en [DESPACHO SIMPLE\(237100114000495751\)](#)

Fecha del Escrito 2/10/2024 11:08:35

Firmado por Claudia Elizabeth Moggia (27203885569) - (Legajo: 1916)

Nro. Presentación Electrónica 112744689

Observación del Profesional Solicita anticipo de gastos-presenta edictos**Presentado por** Claudia Elizabeth Moggia (27203885569@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Martillera Claudia Elizabeth MOGGIA, con D.N.I. n° 20.388.556, Matrícula Profesional N°1916 C.M.B.B, monotributista (Cuit: 27-20388556-9), domicilio electrónico 27203885569@cma.notificaciones, número de celular 2923-465258 en los autos caratulados:- CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO Número de causa: JPCS-19560, manteniendo el domicilio en San Juan 1642 de Pueblo Santa Trinidad, Partido de Coronel Suárez, a V.S. digo:

I-Que vengo a informar que encuentro un error en el proveído con fecha 27/09/2024 con respecto a la fecha de audiencia de adjudicación el día 18 de noviembre de 2024 a las 10.00 horas, siendo fecha de finalización de la Subasta es el día 2 de diciembre del 2024.-

Que en el texto del edicto, se deja en blanco para completar la fecha de acta de adjudicación.

II-Que vengo a solicitar anticipo de gastos, destinados a solventar la publicación de edictos. Se solicita la suma de anticipo de \$ 100.000 (pesos cien mil).-

III-Que adjunto Edicto:

EDICTO

El Juzgado de Paz Letrado de Coronel Suárez, hace saber que en autos "CARNERO, PANTALEON Y CAROLA, MARIA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO" Expte. 19560, que la Martillera Claudia Elizabeth Moggia, Colegiada 1916, subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$ 3.000.000 el inmueble sito en calle 7 N° 1.234 de la localidad de Huanguelén, Partido de Coronel Suárez, Nom. Cat: Circ. X, Sec. B, Mz. 144, Parcela 5 del partido de Coronel Suárez (024). Títulos y deudas en autos. Ocupado según mandamiento de constatación (15/2/2024). Exhibición: 5/11/2024 de 11 a 12 hs. Comisión del Martillero: 3% a cada parte, más 10% aportes previsionales que será a cargo del comprador. Fecha de Inicio: 15/11/2024 11hs. Finaliza: 02/12/2024 11 hs. Fecha de acreditación de postores hasta 15/11/2024 a las 10 hs. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). DEPOSITO EN GARANTÍA: \$150.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de celebración del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en PESOS N° 6847-027-0502144/1 (Prop.: 141839), C.B.U. 0140352527684750214411 Sucursal del Bco de la Pcia de Bs As, Coronel Suarez, Sucursal 6847, dicho importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). SEÑA: Se depositará en la cuenta de autos, dentro de los 5 días de finalizada la subasta, el 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, comisión y aportes del martillero. INTEGRACION DE SALDO DE PRECIO: Dentro del 5to día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPC), el adjudicatario deberá acreditar el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de inscripción a la subasta, quien deberá ser postor inscripto en el Registro Gral Subastas Judiciales en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo para abonar el precio (art. 582 CPC). Se permite la cesión del acta de adjudicación. Audiencia art. 38 de la Ac. 3604 scjba: **/12/2024 a las 12 hs. Mayores informes: Martillera Claudia Moggia te. 2923-465258, correo electrónico claudiamoggia723@gmail.com. Bahía Blanca.

El presente edicto se publicará por tres (3) días en el Boletín Judicial y diario La Nueva de Provincia de Bahía Blanca, de de 2024.-

Proveer de conformidad.-

Sera Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Claudia Elizabeth Moggia (27203885569)
(Legajo: 1916)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO

Fecha inicio: 08/10/2019 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** JPCS - 19560

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/10/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/10/2024 8:56:57 - DESPACHO SIMPLE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (237100114000495751)

Domicilio Electrónico de la Causa 27203885569@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 03/10/2024 08:56:57 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(244000114000495684\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 03/10/2024 08:56:55

Fecha de Notificación 03/10/2024 08:56:55

Notificado por GOÑI PISANO FERNANDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAUSA: Expte. N° JPCS-19560

AUTOS: "CARNERO, PANTALEÓN - CAROLA, MARÍA CARMELA S/SUCESIONES AB-INTESTATO".-

Coronel Suárez, fecha resultante del certificado de firma digital.-

I.- Habiendo incurrido en un error material e involuntario en el auto de fecha 27.9.24, réctifíquese la fecha de audiencia de adjudicación al día 18 de diciembre de 2024 a las 10.00 horas.- Notifíquese automáticamente en los términos del art. 11 del acuerdo 3845 (texto ordenado según acuerdo 3991)

II.- Del pedido de adelanto de gastos, traslado (art. 461 del CPCC).

III.- En cuanto al edicto deberá ser presentado para su confornte en forma independiente (no dentro del escrito) a fin de poder firmarlo y notificarlo para concretar su publicación.

23226162739@notificaciones.scba.gov.ar

27304006906@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^