

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MEDINA Angela Isabel - angela.medina@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - QUILMES
Carátula:	COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFAEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	QL-26449-2022
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	SUBASTAS-QL@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR
Fecha notificación:	17/10/2024 13:11:19
Alta o disponibilidad	17/10/2024 13:11:31
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MASSONE Gabriela Sandra, SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2024 13:11:30
Firmado por:	MASSONE Gabriela Sandra, SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2024 13:11:29



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

OFICIO JUDICIAL

Quilmes, a la fecha de la firma digital de la presente. - A.u

AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES DEL
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE QUILMES
Dra. Pastorino Griselda

Téngo el honor de dirigirme a Ud. en carácter de Secretaria del Juzgado Civil y comercial n° 6 del Departamento judicial de Quilmes, en los autos caratulados: "COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFAEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA", a efectos de solicitar que se sirva de efectivizar la subasta ordenada en autos.

INFORMO. 1) Que con fecha 12/5/2020 se ordenó la subasta, que continuación transcribo el autor ordenatorio:

AUTOS Y VISTOS: I.-En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569, CPC.), decretase la venta en pública subasta del bien a que se refiere el certificado de dominio obrante en autos, **Inmueble Matrícula: 61.272/2, Nomenclatura Circ.2, Sección I, Manzana 25, Parcela 32, subparcela 2, polígono 00-02, Partido N° 86, QUILMES, Partida 235724** : y por intermedio del martillero designado, por la suma de **\$729.718,66** -conforme las dos terceras partes de la valuación fiscal del inmueble **\$ 1.094.578** , -**obrante en la presentación electrónica del día 14 de abril de 2020- (art. 566 del CPCC).**-

II.- Hágase saber a las partes que la ejecución forzada de los bienes se realizará mediante la modalidad de Subasta Electrónica (Portal de Subastas Electrónicas de la S.C.P.B.A.), de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC - según ley 14238 -, art. 1 y ss. acordada 3604/2012, y anexo reglamentario.-

III.- Publicidad Edictal y Virtual: (Portal de Subastas Electrónicas); Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "**El Sol**" de la **localidad de Quilmes** (art. 574, CPC.) en la forma dispuesta por el art. 575 del cód. citado.

En la página oficial de la SCPBA, se publicará la subasta - bajo los requisitos de la publicación edictal -, en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas), con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial, ello de acuerdo a lo prescripto en el art. 3 y 4 del anexo reglamentario de la Acordada 3604/12. Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal,

fotografías del bien a rematar - cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y contactos del martillero, cuenta abierta de las presentes (art. 38 ac. 3604).-

IV.- Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 anexo 1 Ac. 3604), y para poder participar los oferentes deberán estar inscriptos con una anticipación mínima de tres días en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24 anexo I Ac. 3604).-

V.- Fecha a Realizarse la Subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que fije fecha el enajenador en coordinación con la Oficina de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte a partir del horario que se disponga en su oportunidad y que será incluido en el edicto a librarse. A partir de dicho momento los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día que se disponga y se informará oportunamente mediante resolutorio. (art. 30 de la Ac. 3604/2012).-

VI.- Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta debe ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).-

Los usuarios registrados en el portal, podrán participar como postores y atento a la modalidad virtual.-

Dejase establecido que quedan prohibidas la compra en comisión, así como la cesión del boleto de compraventa (arts. 34,36 del CPCC).-

VII.- Depósito en Garantía y saldo de precio: Tal como sostiene Toribio Enrique Sosa en su obra "Subasta Judicial Electrónica" (Librería ed. Platense) "...como el precio de adjudicación no puede saberse al tiempo del acto de subasta, porque sólo se llega a conocer luego de finalizada la puja durante el acto de remate propiamente dicho, antes de finalizado el acto del remate no puede conocerse con precisión y exactitud el importe de la seña, situación que dificulta prever cuanto dinero en efectivo es necesario llevar para pagar la seña en caso de resultar adjudicatario.

Con la misión de reemplazar esa seña de importe indeterminado y de necesario pago ni bien finalizada la puja en el mismo acto del remate, para la subasta electrónica el art. 562 CPCC prevé, en reemplazo de la seña "un depósito en garantía previo al inicio de la puja."

Y sigue diciendo "A nuestro juicio el depósito en garantía desplaza a la seña conceptualmente tratándose de cualquier clase de subasta y particularmente en la subasta electrónica, donde la seña ni siquiera es de factible cumplimentación." (conf. ob.cit. pág.47/48).

Así entiendo que la mecánica prevista por la subasta electrónica no deja lugar a la seña, puesto que el martillero luego del cierre de la puja virtual tiene 3 días para acercar al Juzgado además de los recaudos tradicionales y propios de la rendición de cuentas, un acta unilateralmente confeccionada cuyo formulario tiene disponible en la página Web de la SCJBA, en la que indica el código del Postor Ganador y el monto de Adjudicación, y respecto del resto de los participantes, el código y la oferta máxima que realizaron.

En igual plazo el RGSJ remitirá al Órgano un informe con los datos de los postores que participaron y sus códigos, indicando además quienes formularon reserva de postura.

De esta manera, no planteada dentro del quinto día del cierre de la puja virtual la nulidad de la subasta, el Juez aprobará el remate.

Notificado de la aprobación el Postor Ganador en su domicilio electrónico constituido en ocasión de registrarse en el RGSJ, tendrá 5 días para efectuar el saldo de su oferta menos el depósito en garantía, ya sea por depósito en la cuenta judicial de las actuaciones, por transferencia bancaria o a través de medios de pago electrónicos; bajo apercibimiento de constituirse en postor remiso.

Por ello es que el sistema ha otorgado una dinámica sin fugas o escapes en los que mantener el instituto de la Seña sólo obstaría la marcha de las actuaciones, puesto que generaría la posibilidad de extensión de los plazos para que se integre el saldo de precio, contrariando la celeridad señalada, y además, cuando la nueva normativa establece la sanción de postor remiso y la consecución con los siguientes mejores oferentes.

En consecuencia y clarificando las reglas a seguirse, el depósito en garantía deberá efectuarse al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica.

El monto deberá ser equivalente al 5% de la base, esto es, el de la valuación fiscal del inmueble, **obstante en la presentación electrónica del día 14 de abril de 2020, -formato pdf-**, la que se determina entonces en \$ 54.728,90 -5% de \$ 1.094.578- (art. 566 del CPCC).

El depósito deberá efectuarse en la cuenta abierta a nombre del infrascripto (art. 562 del CPC, art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.-

Verificado el pago, se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate de conformidad con lo normado por el art. 38 Ac. 3604/12.-

VIII.- Saldo de precio: Una vez aprobada la rendición de cuenta presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, NOTIFICADA AL DOMICILIO ELECTRONICO CONSTITUIDO EN OCASION DE REGISTRARSE COMO POSTOR GENERAL EN EL RGSJ), a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha

audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta.

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del infrascripto, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).-

Al momento de la audiencia del art. 38 del Acuerdo 3604/2012 el comprador deberá contribuir con el 3 % de la comisión con más el 10 % de aportes.

Respecto del otro 3% de comisión y 10 % de aportes correspondiente a la parte vendedora, dicha suma será abonada con el producido de la subasta.

El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Asimismo, en tanto el acto devenga impuesto de sellos (conf. arts. 251,257,263,268 y conc. del C.Fiscal, cuantificado en el 12 por mil por el art. 51 apartado B inciso 1 de la ley 14653), deberá el adquirente en subasta al momento de efectuarse la audiencia del art. 38 del Acuerdo 3604/2012, acompañar en efectivo el monto correspondiente que será entregado al Sr. Martillero dejando constancia que este último deberá en el plazo de tres días acreditar en autos el tributo mediante DDJJ en el sistema de ARBA.

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.

PARA EL CASO DE PETICION DE EXENCION DEL DEPOSITO DE GARANTIA el ejecutante no sólo deberá completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA, sino que deberá presentar a la seccional del RGSJ el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, testimonio que ha de ocupar el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 22 AC. 3604/12).

IX.-Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto anterior; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

X.-Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

XI Catastro Parcelario: Serán a cargo del adquirente.

XII: Expensas Comunes -si las hubiere- hasta la toma de posesión: Siendo una obligación "propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34 inc. 5 del CPCC).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exlmase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda culminar los trámites atinentes a la transmisión dominial.

XIII.- Comisión del Martillero: Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben ser abonados (art. 71 ley 10973 modificada por la 14238).-

XIV.Practíquese la constatación del bien a subastarse, a cuyo fin, librese mandamiento.-

XV.-Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los sres. jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios, deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) Para el supuesto de transcurrir desde la fecha de emisión de los certificados acompañados hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse aquéllos (art. 568, CPC.);

3º) Se ordena mandamiento de constatación del inmueble. Para dicha oportunidad, se autoriza al Sr. Martillero a ingresar al inmueble a subastar a los fines de tomar fotografías y de ese modo exhibirlas en el portal de Subastas Electrónicas.

A tales fines se confieren las facultades de allanamiento y auxilio de la fuerza pública (arts. 201,211,214 Ac. SCBJA 3397).Las autorizaciones mencionadas se efectivizaran en tanto se encuentre presente en la diligencia el martillero autorizado al efecto. Le corresponderá estimar si las circunstancias imponen recurrir a tales medidas, dejándose establecido como pauta general que las mismas se utilizarán en casos estrictamente necesarios (arts. 34 inc. 5 y 214 del CPC).

4º) Al momento de realizar la subasta deberá tenerse en cuenta la valuación vigente del inmueble, a los efectos del art. 566, primera parte, del CPC, de lo que deberá informar al Juzgado en la oportunidad del art. 579 del CPC.

XVI.- Conforme art. 570 del CPCC, intimese al ejecutado para dentro del plazo de tres días, presente el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa. Notifíquese.

XVII.-EXPEDIENTE DIGITAL.- OBLIGATORIEDAD DE PRESENTACIÓN TODO EN FORMATO ELECTRONICO.- Se hace saber a las partes que a partir del 27 de abril de 2020 entró en vigencia el Acuerdo nro 3975 de la Suprema Corte Provincial por la que establece la obligatoriedad de toda presentación electrónica debe ser realizada mediante escrito electrónico debiendo consignar nombres y apellidos, teléfono celular de contacto, número de CUIT y condición impositiva, los datos de inscripción en la matrícula y previsionales, parte procesal a que corresponde (actor, demandado, tercero, etc) número único asignado al expediente en el inicio y la carátula completa (art. 1 Reglamento de escritos electrónicos SCBA Ac. 3975/20).-

Los escritos que fueren presentados en formato papel se hace saber que serán intimados a su presentación electrónica dentro de los tres (3) días y bajo apercibimiento de tenerlo por no prestado (art. 3 reglamento de escritos electrónicos SCBA Ac. 3975/20).-

XVIII.- Ahora bien, y en razón de la situación de emergencia de salud pública por la que atraviesa la Nación Argentina, como consecuencia de la Pandemia denominada COVID 19, se han dictado medidas de política sanitaria dispuestas por el Ministerio de Salud de la Nación y el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, como así, demás Resoluciones y Acordadas emergentes de la SCBA.

De esta manera, si bien se establece por el Código de Rito que deberá la designada comparecer a aceptar el cargo ante la Secretaría; teniendo en cuenta lo ordenado por las Resoluciones 386/20 como así, las dictadas luego a su respecto (8/20, 10/20, 135/20, 14/20, 3971, 3975), siendo evidente que surgen disposiciones tendientes a evitar el contagio y propagación del Virus Covid 19, estableciendo un marco de cuidados y previsiones, como así, de pautas de ejercicio en el cumplimiento de las labores atribuidas a Magistrados, Funcionarios y Empleados del Poder Judicial, Justiciables, Abogados, Peritos y demás Agentes Intervinientes.

Se ha establecido límites a la concurrencia a los Estrados y demás dependencias, persiguiendo evitar aglomeraciones procurando una comparencia mínima y sólo en casos en que no pueda efectuarse la sustitución física por medios de Videoconferencia, evitando la espera de personas, en lugares donde haya circulación de otras y se contemple siempre la dimensión y ventilación de los recintos guardando además una distancia prudencial entre los asistentes.

Por todo lo expuesto, y no teniendo aún directivas específicas respecto de la exhibición del inmueble objeto de la subasta (protocolo de apertura, horarios, cantidad de gente, etc) ni lo establecido en punto a cómo deberá llevarse a cabo lo ordenado en los puntos XV y XVI Resuelvo:

Dejar en suspenso la ejecución de la puesta en marcha de la presente hasta tanto se cuenten con las herramientas, instrucciones y directivas correspondientes, atento las medidas sanitarias impuestas por la autoridad nacional y provincial, así como lo dispuesto por la SCBA en su resoluciones 386/20, 480/20 y sus conexas dictadas por pandemia COVID 19. FDO: VICENTE SANTOS ATELA JUEZ EN TURNO

2) Que el 15/5/2020 se rectificó el auto de subasta: **I) Frente a lo solicitado y siendo exacto lo expuesto, rectifícase la resolución del día 12 de mayo de 2020, respecto del porcentaje del bien a subastar, siendo el correcto las 2/3(dos terceras partes), del bien a que se refiere el certificado de dominio obrante en autos, Inmueble Matrícula: 61.272/2, Nomenclatura Circ.2, Sección I, Manzana 25, Parcela 32, subparcela 2, polígono 00-02, Partido N° 86, QUILMES, Partida 235724, en la proporción que se encuentra en cabeza de los coejecutados. En consecuencia, corresponde modificar la base de la subasta, en la proporción propiedad de los ejecutados, -2/3 partes-, en la suma de **\$ 486.479,11** -conforme las dos terceras partes de la valuación fiscal del inmueble **\$ 1.094.578** , -**obran en la presentación electrónica del día 14 de abril de 2020- (art. 566 del CPCC).****

II) Asimismo, se modifica el monto del depósito en garantía, el que deberá ser equivalente al 5% de la base, esto es, el de la valuación fiscal del inmueble, obrante en la presentación electrónica del día 14 de abril de 2020, -formato pdf-, la que se determina entonces en la suma de **\$ 36.485,93, -5% de \$ 1.094.578- (art. 566 del CPCC).**

III) EXPEDIENTE DIGITAL. OBLIGATORIEDAD DE PRESENTACIÓN TODO EN FORMATO ELECTRONICO.- Se hace saber a las partes que a partir del 27 de abril de 2020 entró en vigencia el Acuerdo nro 3975 de la Suprema Corte Provincial por la que establece la obligatoriedad de toda presentación electrónica debe ser realizada mediante escrito electrónico debiendo consignar nombres y apellidos, teléfono celular de contacto, número de CUIT y condición impositiva, los datos de inscripción en la matrícula y previsionales, parte procesal a que corresponde (actor, demandado, tercero, etc) número único asignado al expediente en el inicio y la carátula completa (art. 1 Reglamento de escritos electrónicos SCBA Ac. 3975/20). Los escritos que fueren presentados en formato papel se hace saber que serán intimados a su presentación electrónica dentro de los tres (3) días y bajo apercibimiento de tenerlo por no prestado (art. 3 reglamento de escritos electrónicos SCBA Ac. 3975/20). FDO: **VICENTE SANTOS ATELA JUEZ en turno.**

3) Que el 14/9/2021 **Eduardo Adrián San Martín**, aceptó el cargo de Perito Martillero, matriculado en el Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° "B" de La Plata, cel. 221-4947676

4) Que el día 14/3/2024: **AUTOS Y VISTOS:** En atención a la conformidad prestada por el martillero, procédase al aumento de la base de la subasta decretada en autos por la suma de **PESOS VEINTISIETE MILLONES (\$27.000.000,00)** (art.569 del C.P.C.) **REGISTRESE.**

5) Que el número de la cuenta de autos es: Nro. de Cuenta: **5087- 027-0084477/0 (Prop.: 434670)** y CBU: **0140027427508708447707**, que el CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-99913926-0 perteneciente al Poder Judicial.

6) Se deja aclarado que no se autoriza a comprar en comisión, ni a realizar cesión del acta.

7) Se deja aclarado que el inmueble objeto de autos se encuentra desocupado según lo informado por el Oficial Notificador.

8) Se deja constancia que se procedió ampliar el auto de subasta que a continuación se transcribe: **AUTOS Y VISTOS:** *Se procede ampliar el auto de subasta ordenado el 12/5/2020 con su respectiva aclaratoria emitida el 15/5/2020, en relación al depósito en garantía:* Será reintegrado de oficio a los depositantes que no resultaron compradores y siempre que no hubieran efectuado reserva de postura; si hubieran optado por dicha reserva, los depósitos serán devueltos previa petición de parte (art. 39 Ac. 3604 modif. por el art. 1 del Ac. 3875/17).

Respecto del pago del previo y posesión. postor remiso: Asimismo, quién resulte adquirente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de seña. el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (doct. art. 573 del CPCC), a la que se le sumará el 5% del depósito en garantía aludido precedentemente.(art. 36 y arg. art. 166 del CPCC).

REGISTRESE. FDO. DR. JOSÉ GUSTAVO FUCHS - JUEZ P.D.S.

Saludos cordiales.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CP8QS86X



249500596022137964



Datos del Expediente

Carátula: COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFA

Fecha inicio: 30/09/2022

Nº de Receptoría: B - 666017 - 0

Nº de Expediente: QL - 26449 - 2022

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/10/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior: 08/10/2024 15:25:03 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Despachado en: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE(240100596022175525)

Fecha del Escrito: 8/10/2024 15:25:02

Firmado por: SOLER Romina Gisela (27356302333)

Nro. Presentación Electrónica: 113101806

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: SOLER ROMINA GISEL (27356302333)@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos	
Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:	
Nro. de Cuenta:	5087- 027-0084477/0 (Prop.: 434670)
Juzgado:	RCIAL N 6 JUZGADO CIVIL Y COME

Denominación:	COMITE DE ADM FIDEICOMISO DE RECUPERACION C/ESTEVEZ NESTOR A S/EJECUCION HIPOTEC
CBU:	0140027427508708447707

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SOLER Romina Gisela (27356302333)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFA

Fecha inicio: 30/09/2022

N° de Receptoría: B - 666017 - 0

N° de Expediente: QL - 26449 - 2022

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 02/08/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior: 02/08/2024 11:15:23 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 02/08/2024 11:15:23

Firmado por: CORNAGLIA Luciana (27292666883)

Nro. Presentación Electrónica: 108563192

Observación del Profesional: Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por: CORNAGLIA Luciana

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Este informe corresponde al mandamiento ingresado el día 03/05/2024

DOMICILIO: INDEPENDENCIA N° 359 EX 179 – BERNAL

Sr secretario: En Quilmes, los días 12 de junio de 2024 siendo las 12.10hs, y 08 de julio de 2024 siendo las 09.47hs respectivamente, me constituí en el domicilio sito en la calle INDEPENDENCIA N° 359 EX 179 – BERNAL, donde nadie respondió a mis reiterados e insistentes llamados. Pude constatar que el timbre lo sacaron. Por tal motivo, devuelvo el presente mandamiento sin diligenciar. De lo que doy cuenta a sus efectos.

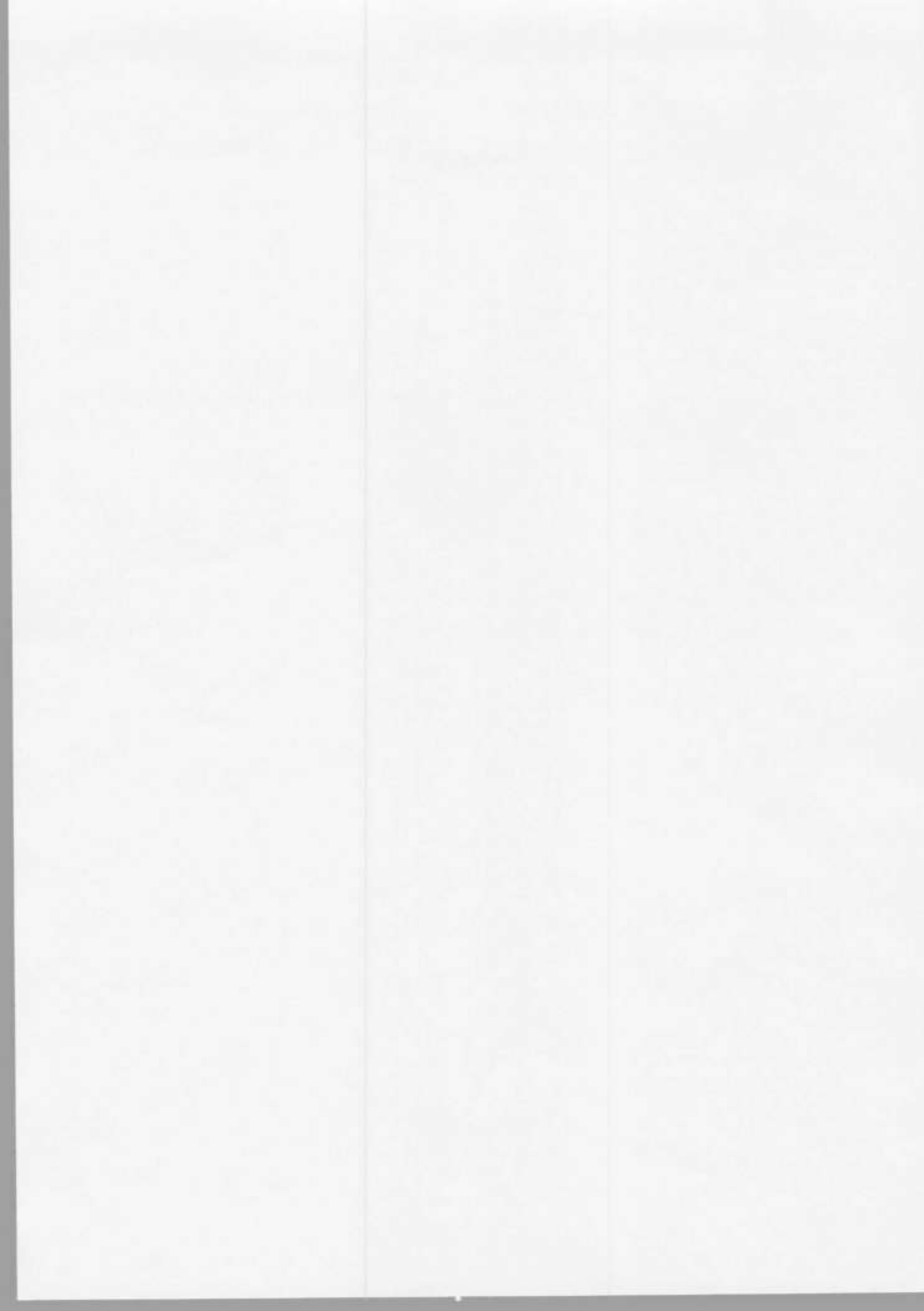
Quilmes, 08 (ocho) de julio de 2024.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CORNAGLIA Luciana (27292666883)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFA

Fecha inicio: 30/09/2022

N° de Receptoría: B - 666017 - 0

N° de Expediente: QL - 26449 - 2022

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 03/09/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PERITO MARTILLERO SOLICITA) - (FIRMADO)

Anterior 03/09/2024 14:06:00 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

24-09-03+Dep%26%23243%3bsito.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [EDICTO - MODELO / SE PROVEE\(232600596022008613\)](#)

Fecha del Escrito: 3/9/2024 14:06:00

Firmado por: Eduardo Adrian San Martin (20222940428) - (Legajo: 6593)

Nro. Presentación Electrónica: 110776146

Observación del Profesional: PERITO MARTILLERO SOLICITA.

Presentado por: Eduardo Adrian San Martin (20222940428@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO SOLICITA.

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° "B" de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados "BANCO DE LA PCIA DE BS AS C/ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. QL-26449/22), que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Quilmes, a V.S. digo:

Que, en atención al resultado del mandamiento de constatación agregado con fecha 02 de agosto del corriente, vengo por el presente a acompañar las fotografías que obtuve anteriormente de la propiedad y, siendo que el local se encuentra presuntamente desocupado, solicito a V.S. que, economía procesal mediante, ordene la publicación de los edictos dejando constancia de esta circunstancia a los fines de no seguir dilatando el proceso cuyo inicio data del año 1998.

Proveer de Conformidad.

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Eduardo Adrian San Martin (20222940428)
(Legajo: 6593)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFA

Fecha inicio: 30/09/2022

N° de Receptoría: B - 666017 - 0

N° de Expediente: QL - 26449 - 2022

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 17/09/2024 - Trámite: EDICTO - MODELO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 17/09/2024 14:04:53 - EDICTO - MODELO / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en: ESCRITO ELECTRONICO (232600596022008613)

Domicilio Electrónico de la Causa: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante: 17/09/2024 14:04:52 - FUCHS Jose Gustavo - JUEZ

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (253400596021934588)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 17/09/2024 14:04:53

Fecha de Notificación: 20/09/2024 00:00:00

Notificado por: FUCHS JOSE GUSTAVO

Texto del Proveído

—— Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) ——

Expte.n°QL-26449-2022.-

COMITÉ DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ ESTEVEZ NESTOR ADOLFO Y GAITAN ANGEL RAFAEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-

Quilmes, a la fecha de la firma digital de la presente. - A.u

En atención a lo solicitado, librense lo edictos conforme lo indicado en el proveído de fecha 12/05/2020 (arts. 34 y 36 del C.P.C.C.).

DR. JOSÉ GUSTAVO FUCHS

JUEZ P.D.S.

(Firmado digitalmente Art.286 C.C.C.N.)

—— Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) ——



FUCHS Jose Gustavo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

