

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (BIENES MUEBLES)

**Fecha inicio:** 05/05/2021      **N° de Receptoría:**      **N° de Expediente:** 54610

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:** Fecha: 05/05/2021 - Trámite: DEJA NOTA - ( FIRMADO )

05/05/2021 14:53:59 - DEJA NOTASiguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 05/05/2021 14:53:58 - GUGLIELMI Ingrid Julieta - SECRETARIO

**Observación** INC SUB MUEB NO REGISTRABLES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Exp. 54610**

NOTA: Agrego a la presente copia en pdf de la resolución dictada en los autos principales, correspondiendo a este incidente que se inicia los trámites tendientes a la subasta de **bienes MUEBLES NO REGISTRABLES** que allí se indican. Conste,

Ingrid J. Guglielmi

Secretaria

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GUGLIELMI Ingrid Julieta  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Expte. n° 52029

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO (GRANDE)**

**Objeto de petición:** se presenta.- solicita.-

**Rol procesal del peticionante:** Acreedor, Sindico.-

///hía Blanca

**Y VISTOS:** Proveendo la presentación del 25-III-2021 del Sr. Ezequiel Enrique GABE, en su carácter de apoderado de la Sra. Natacha Andrea Frank: Por presentado en el carácter invocado y constituido su domicilio legal. Atento el estado de autos, hágase saber que se autoriza a los síndicos intervinientes a recibir la llave del inmueble locado, quienes se constituirán en depositarios del mismo, debiendo oportunamente coordinar la entrega y acompañar a estos actuados constancia del acto.

Proveendo las presentaciones de la Sindicatura del 26-III-2021, peticionando la subasta de los bienes muebles no registrables sitos en los siguientes inmuebles: Almafuerte n° 650; 755; 761; 773, Holdich n° 852/854; Patricios n° 835, n° 895; Sixto Laspiur n° 621, 763/65; Patricios 853/ 861; téngase presente.- Decrétase embargo de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados conforme los mandamientos acompañados.-

En atención a lo pedido y con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, **decrétase la venta en pública subasta de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados en el domicilio sito en calle Almafuerte n° 650; 750; 754; 761 y 773; Holdich n° 852/854; Patricios n° 835 y n° 895; Sixto Laspiur n° 621 y 763/765; Patricios 853/ 861** conforme lo que surge de los mandamientos acompañados digitalmente, SIN BASE, estableciéndose un **PRECIO DE RESERVA** que será fijado una vez que el martillero designado

presente una tasación de los bienes. Hágase saber al martillero interviniente que deberá efectuar un loteo para ordenar las ventas y concentrarlas eficientemente, el que se detallará en el edicto a publicarse. Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad.- **Fórmese INCIDENTE DE VENTA de bienes muebles no registrables a los fines de proveer a la mayor celeridad y orden procesal, en el que se abrirá cuenta judicial, librándose oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en la forma de estilo-**

Hágase saber que la presente subasta se llevará a cabo conforme al Régimen de Subastas Judiciales ELECTRÓNICAS previsto por el art. 562 y ccdts. del CPCC y la Reglamentación conforme Acuerdo 3604/12 de la Excm. S.C.B.A., debiendo realizarse a través del portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 2 Ac. 3604/12) en la forma, condiciones y plazos de publicidad establecidos por el art. 3 y 4 de la citada normativa.-

Los interesados en la subasta de autos deberán llevar adelante sus inscripciones en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva, cumplimentando los recaudos previstos por los arts. 6 y ss. del Acuerdo 3604/12 S.C.B.A.- Asimismo, para poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base, siendo ello el requisito necesario para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).- A dicho efecto, solicítese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre del infrascripto y como perteneciente a los presentes actuados, ello a los fines de dar publicidad del número de cuenta y CBU donde se efectuarán los depósitos correspondientes.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada ut supra, hágase saber al martillero designado que la misma deberá haber sido realizada totalmente veinte (20)

días hábiles antes del comienzo de la subasta, debiendo cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero la presentación de fotografías de los bienes en el Registro de Subastas a los fines de su publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, fijase razonablemente en el 9% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta, integrando el 5% del depósito la seña indicada, y constituir domicilio en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicará en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que lo apruebe (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Regístrese copia (Acordada 2.514 de la Excma. S.C.J.B.A.).

Oficiese al Registro de Subastas Electrónicas en cumplimiento de lo previsto por el art. 5 del Ac. 3604 SCBA.

#### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (BIENES MUEBLES)

**Fecha inicio:** 05/05/2021

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 54610

**Estado:** A Despacho

#### Pasos procesales:

Fecha: 07/05/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )



Anterior 07/05/2021 11:05:27 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

#### Referencias

**Fecha del Escrito:** 7/5/2021 11:05:27

**Firmado por:** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica:** 43453268

**Observación del Profesional:** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por:** MENDEZ PATRICIA MABEL (27174334418@bapro.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (BIENES MUEBLES, cuyo n° de cuenta es 566550/5, el n° de CBU es 0140437527620656655059 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (BIENES MUEBLES)**Fecha inicio:** 05/05/2021**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 54610**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/08/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

~~Anterior~~29/08/2024 21:22:41 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente**REFERENCIAS****Despachado en** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE(240400052008652365)**Fecha del Escrito** 29/8/2024 21:22:40**Firmado por** GONZALO EMILIO COS (20148532223) - (Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)**Nro. Presentación Electrónica** 110505630**Observación del Profesional** FIJA FECHA. PIDE EDICTOS**Presentado por** COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. INFORMA VALORES. MANIFIESTA.

**Señor Juez de Primera Instancia:**

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146 de Bahía Blanca, (Tel. Estudio 2916421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ Incidente de Venta (Bienes Muebles), expediente 54.610, a V.S. digo:

Que, vengo fijando la fecha de subasta de los bienes incautados recientemente en el inmueble sito en calle Sixto Laspiur 631 de la ciudad de Bahía Blanca, siendo la misma el día 6 de noviembre de 2024, finalizando el día 21 de noviembre de 2024, a saber:

**DECIMO OCTAVA SUBASTA:**

A las 10 horas, GRUPO ELECTROGENO marca SUR AIR ENERGIA, muy buen estado, El mismo era asistido por prestigiosa empresa bahiense mientras la fallida ejercia el comercio.-

Precio de Reserva \$ 2.200.000.-

**DECIMO NOVENA SUBASTA:**

A las 11 horas, 2 Tanques de 4.000 litros cada uno marca AKOPIO, color negro, instalados y sin averías (se encuentran con su capacidad completa de agua), con 2 bombas de agua principales y 1 bomba Jockey, tanque h.neumático, tablero automatizado, 1 tanque italiano verde de aprox. 8.000 litros. Desamure y retiro a cargo del comprador.-

Precio de Reserva \$ 1.000.000.-

Todos ellos han sido minuciosamente fotografiados para ser subidas al portal de subastas, donde claramente se pueden observar los diversos estados.

Fijo la fecha de exhibición de los bienes la del día 25 de octubre del corriente año, en el horario entre las 12 y 13 horas.-

Asimismo, se procedió a efectuar filmaciones, dotando al RGSJ del link correspondiente para la publicación en el portal de subastas con el fin de efectuar la exhibición virtual, en forma complementaria a la presencial.-

Se anunciarán las subastas en medios digitales, facebook, instagram, y vía mail detallando ampliamente los bienes a subastarse.-

Que, por Secretaría se me expidan por Secretaría los correspondientes edictos, a publicarse por medio del sistema de pago diferido, tanto en el boletín oficial y periódico La Nueva de esta ciudad, y en el portal de subastas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALO EMILIO COS (20148532223)  
(Legajo: TOMO 4 FOLIO 152)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

#### Datos del Expediente

Carátula: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (BIENES MUEBLES)

Fecha inicio: 05/05/2021

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 54610

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 09/09/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 09/09/2024 10:14:59 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

#### REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (240400052008652365)

Despachado en SINDICO - CONTESTA TRASLADO (240400052008652365)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20325634880@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 09/09/2024 10:14:58 - ARZUAGA María Fernanda - JUEZ

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (239700052008651248)

Trámite Despachado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (243700052008651269)

#### NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: (Copia) 09/09/2024 10:14:47

Fecha de Notificación (Copia) 09/09/2024 10:14:47

Notificado por ARZUAGA María Fernanda

#### Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. nº 54610

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (BIENES MUEBLES)

Objeto de petición: Fija fecha

Rol procesal del peticionante: Martillero .-

///hía Blanca,

**Y VISTOS:** proveyendo conjuntamente los escritos de fecha 29 y 30 de agosto Téngase presente la fecha y lugar fijados para la realización del remate de los bienes muebles. Expídanse los edictos correspondientes, sin previo pago. Téngase presente la conformidad prestada por la sindicatura.-

Admitense los precios de reserva y atento el carácter de bienes no registrables que se subastan, déjase constancia que no se dispone depósito en garantía.- (art. 562 y cctes. del CPCC) Insértese nota al margen de la providencia que dispuso la venta.

Téngase presente la condición de Responsable Inscripto frente al IVA del martillero actuante a los fines de la subasta a realizarse, debiendo agregarse el impuesto en los edictos.

Autorízase la publicidad adicional indicada.-

Recuérdase la obligación de presentar fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^