

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ SUCESORES de URBAN FRANCISCO S/ APREMIO

Fecha inicio: 17/10/1996

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 2167

Estado: A Despacho

Pasos procesales: Fecha: 04/03/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)



[Anterior](#)**04/03/2024 13:35:07 - SUBASTA - ORDENA**[Siguiende](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (237300116001272764)

Funcionario Firmante 04/03/2024 13:35:05 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (251400116001267789)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, de Marzo de 2024.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo solicitado, lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, ordenase la subasta del inmueble indicado, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero designado en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21).

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., líbrese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser

posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del

bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Los gastos de escrituración, serán a cargo del comprador en subasta.-

Oportunamente, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ SUCESORES de URBAN FRANCISCO S/ APREMIO

Fecha inicio: 17/10/1996

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 2167

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/05/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)



[Anterior](#) **03/05/2024 13:53:45 - DESPACHO SIMPLE** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (242700116001298428)

Funcionario Firmante 03/05/2024 13:53:43 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (238800116001293249)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyu,

3 de Mayo de 2024.-

Téngase presente la aceptación del cargo del Sr. Martillero, a sus efectos.-

Téngase presente los datos denunciados en el punto 1.-

Atento lo requerido en el punto 2-, hágase saber que el pago de la comisión será a cargo de cada parte, más el 10% de los aportes a cargo del comprador.-

Conforme lo requerido en el punto 3-, hágase saber que queda prohibida la Cesión y compra en comisión.-

Líbrese oficio oficio de apertura de cuenta a nombre de autos, deacuerdo a lo peticionado en el punto 4.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ SUCESTORES de URBAN FRANCISCO S/ APREMIO
Número de causa: -2167-
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: javier.guerra@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 11/6/2024
Alta o Disponibilidad: 10/6/2024 13:55:34
Firmado y Notificado por: MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/06/2024 13:55:32
Firmado por: MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

M.- Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz
PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO DE CONSTATAción.- Sello del Órgano
 Juzgado/Tribunal JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-
 Departamento Judicial DOLORES
 Tipo de diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-
 Carátula del expediente **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ SUCESTORES de URBAN FRANCISCO S/ APREMIO (EXPTE. 2167/96)**
 Copias para traslado En fs.
 Oficina interviniente OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-
CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)
 URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)Denunciado ☒ Constituido ☐ Bajo responsabilidad**FACULTADES Y ATRIBUCIONES:** (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ Con cerrajero ☐ X

Denuncia de otro Denuncia de bienes Otros

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **MAR DEL TUYÚ**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-TT-305-26**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videogravar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti.-**

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: *Mar del Tuyú, 04 de Marzo de 2024- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el*

Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 5604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...).- Fdo. MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ.-

JAVIER VILA
OFICIAL

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de Abril del año 2024.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: AX85P8



232700116001293290

002666

CONTROL

REGISTRO N° 282

FECHA

9-54

FIRMA

[Signature]

CALLE	SERVICIOS SANITARIOS		
	AREA	FECHA	FECHA
AB			
BC			
CA			
DA			

AFIRMADOS

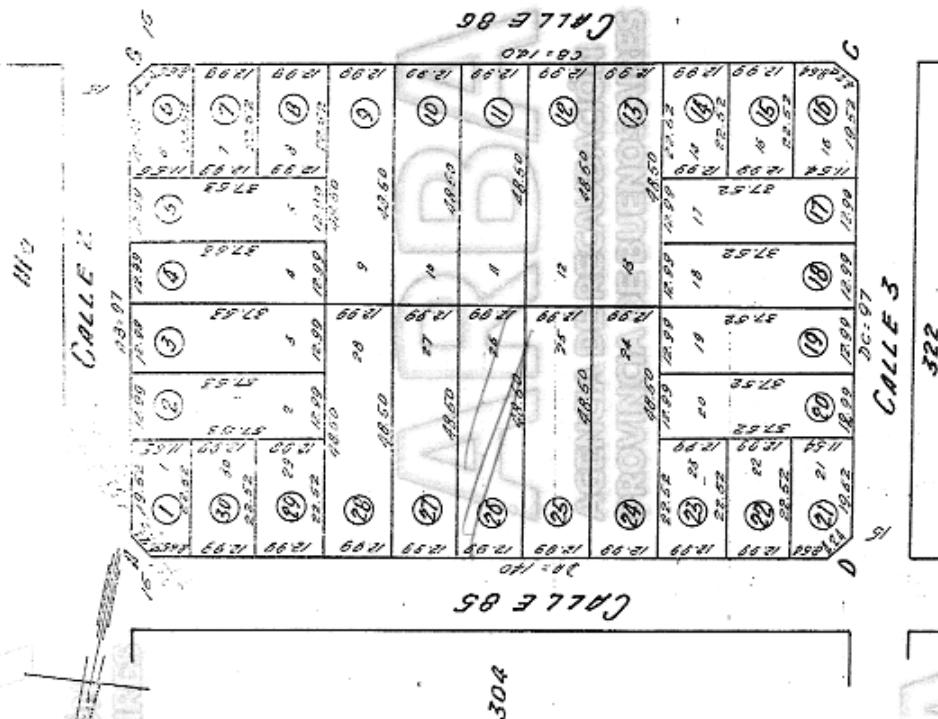
MEJORAS

MUNICIPALES

DIRECCION DE LIGEROS

REGISTRO

ESCALA 1: 1000



CALLE	SUPERFICIES		
	SUP.	FINC.	FINC.
1	265.006	10	265.08
2	407.51	17	407.38
3	4	18	4
4	4	19	4
5	4	20	4
6	265.006	21	265.38
7	292.63	22	292.63
8	4	23	4
9	030.015	24	030.015
10	4	25	4
11	4	26	4
12	4	27	4
13	4	28	4
14	292.63	29	292.63
15	4	30	4

SUPERFICIE TOTAL 13502

PLANOS AGREGADOS

DIR. GEOD. 42-140-46

REG. 2037

OTRAS FUENTES

PLANOS MODIFICATORIOS

GOBIERNO DE GUAYAMA
DE JUSTICIAAGENCIA DE RECAUDACION
DE BIENES AEREOS

CALLE 2

CALLE 3

CALLE 4

CALLE 5

CALLE 6

CALLE 7

CALLE 8

CALLE 9

CALLE 10

CALLE 11

CALLE 12

CALLE 13

CALLE 14

CALLE 15

CALLE 16

CALLE 17

CALLE 18

CALLE 19

CALLE 20

CALLE 21

CALLE 22

CALLE 23

CALLE 24

CALLE 25

CALLE 26

CALLE 27

CALLE 28

CALLE 29

CALLE 30

ARBA

PLANCHETA DIGITAL

Partido 123

La Costa

Mz 304

NOMENCLATURA

Cir. 4

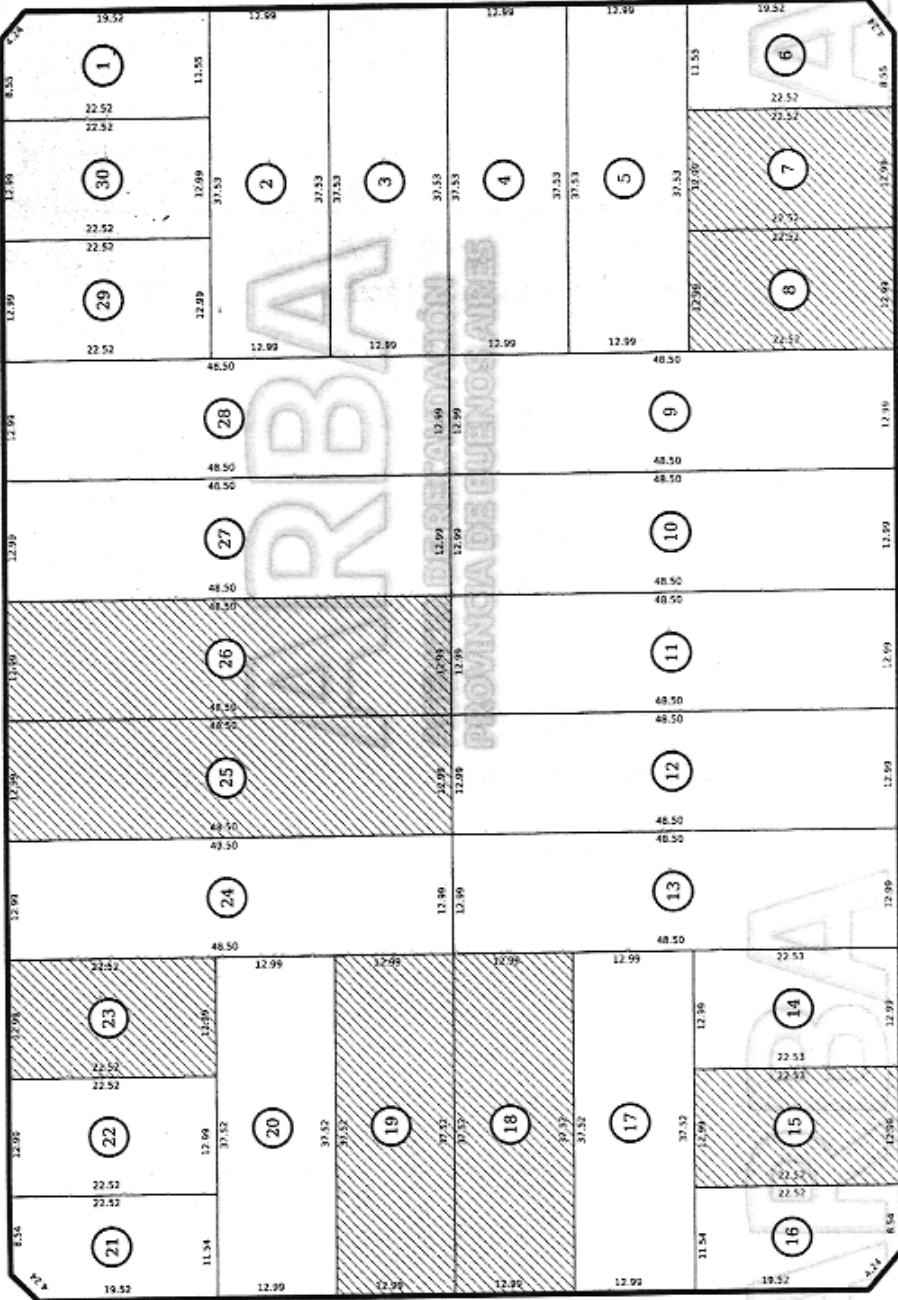
Sec. TT

Ch.

Qt.

Fr.

Mz. 305

Parcela baldía
según catastroJAVIER VADIM
OFICIAL DE.

Mz 306

GUERRA
JUSTICIA

Mar del Tuyu, 07 de Agosto de 2024.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 11.30hs. me constituyo en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío . En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar . Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.-



JAVIER VLADIMIRO GUERRA
OFICIAL DE JUSTICIA

PLANILLA BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**

DESCRIPCION DEL BIEN: ***Un lote baldío, con perdón ladrillo hueco sin revocar de aproximadamente 60cm con vigas y pilar de luz, libre de ocupantes.- Ubicado sobre calles de tierra y en zona con construcciones aledañas Medidas: 630,015mt2***

OCUPADO **NO**

UBICACIÓN: ***Calle 85 e/ 3 y 2, de MAR DEL TUYU.-***

Nomenclatura catastral: Circ.IV; Sec.TT; Manz.305; Parc.26.- Fol. 29/1961 del Partido de Gral. Lavalle (42) Partida: 59180.-

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA: **CUANDO EXISTA LA POSIBILIDAD DE COORDINAR FECHAS LA SABRÉ.-**

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos "**MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ SUCESTORES de URBAN FRANCISCO S/ APREMIO (EXPTE. 2167/96)**", del Juzgado Paz Letrado de La Costa

**VINCENTI
Antonio
Eduardo**

Firmado digitalmente por VINCENTI Antonio Eduardo
Fecha: 2024.08.10 12:26:27 -03'00'

Firma y sello



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

Depto. Judicial DOLORES, 13 de Agosto de 2024.-

CARATULA: **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ SUCESTORES de URBAN FRANCISCO S/ APREMIO (EXPTE. 2167/96)**

ORGANO JURISDICCIONAL: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COSTA**

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI - TELÉFONO: 02241-536511**

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: **16/10/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE INICIO: **04/11/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE FINALIZACIÓN: **15/11/2024** HORA: **10.00HS.**

EXHIBICION DEL BIEN: **24/10/2024 de 10.00 HS a 10.30hs**

Link video: <https://youtube.com/shorts/hqiSHdm8Pwc?feature=share>

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: **30/10/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): **29/11/2024** HORA: **10.00HS.**

BIEN A SUBASTAR

INMUEBLE: **Fol. 29/1961 - Partida: 59180.-**

PARTIDO: **Partido de Gral. Lavalle** LOCALIDAD: **MAR DEL TUYU.-**

CALLE: **Calle 85 e/ 3 y 2, de MAR DEL TUYU.-**

DATOS CATASTRALES: **Circ.IV; Sec.TT; Manz.305; Parc.26.-**

VINCENTI
Antonio
Eduardo

FIRMA MARTILLERO

Firmado digitalmente
por VINCENTI Antonio
Eduardo
Fecha: 2024.08.13
18:46:54 -03'00'


FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

DR. LUCRECIA INES GOMEZ
ABOGADA - SECRETARIA
DEPTO. JUDICIAL DOLORES

