

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO

Fecha inicio: 28/12/1999

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 6709

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/04/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTACION DE CARGO) - (FIRMADO)

[Anterior](#) **24/04/2024 17:45:54 - ESCRITO ELECTRONICO** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Constancia+de+IVA+-+VINCENTI.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(237300116001304956\)](#)

Fecha del Escrito 24/4/2024 5:45:54 p. m.

Firmado por VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720)

Nro. Presentación Electrónica 102661165

Observación del Profesional ACEPTACION DE CARGO

Presentado por VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTACION DE CARGO

En **24 de Abril de 2024** el suscripto **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**, quien acredita su condición de Martillero Público Nacional, Inscripto al T°2 F° 57, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Dpto. Judicial de Dolores, con domicilio en Av. 79 Nro. 566, de la ciudad de Mar del Tuyú y domicilio electrónico: **20133188720@cma.notificaciones**, se presenta al solo efecto de aceptar el cargo de **PERITO TASADOR Y MARTILLERO**

para la subasta decretada en autos, "**MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO (EXPTE. 6709/99)**", jurando desempeñarlo leal y fielmente.

1.- Asimismo, denuncio mi correo electrónico: **evincenti@cuecca.com.ar**, Celular: 02241-15-536511. Cuenta de Titularidad del Suscripto, abierta en Banco de la Provincia de Buenos Aires, de Castelli, CAJA DE AHORRO N° **6908-003104/6**, CBU: **0140367903690800310460**. Mi condición es IVA Responsable Inscripto.

2.- Hago saber que cuando en el auto de subasta de fecha 18/04/2024 V.S. se refiere a la comisión del martillero solo se menciona 3% a cargo del comprador, no quedando especificado que conforme la ley especial que rige a los Martilleros y Corredores (art. 54; capítulo IV; 2do párrafo) se expresa respecto a subastas sobre inmuebles entre el 3% y 4% a cargo de cada parte, más el 10% de aportes a cargo del comprador.- (ósea el sería total 6% o el 8% dependiendo el porcentaje que se tome) Por ésta razón solicito se expida de conformidad con lo señalado, teniéndose en cuenta en los futuros auto de subasta a decretarse. Se tenga presente.-

No siendo para más firma el compareciente al pie a sus efectos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO

Fecha inicio: 28/12/1999

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 6709

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **18/04/2024 13:02:14 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 18/04/2024 13:02:13 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

-- **REGISTRACION ELECTRONICA**

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por VIDAL MARÍA EUGENIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, 18 de Abril de 2024.-

Autos y Vistos: Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decrétase la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada cuyos datos catastrales resultan ser: (IV-I-44-24 Folio 599/56, Pdo. 42), embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, conforme lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero propuesto en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21), con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos, también se dejará constancia que a la AUDIENCIA DE ADJUDICACION que deberá comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta, quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de SEÑA, y el tres por ciento (3%) a cargo de la parte, en concepto de HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder, asimismo deberá acompañar el pago del sellado del boleto de subasta liquidado mediante la pagina de ARBA. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. No se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder, publicación que deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros de: tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos.-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excm. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, **ordénase la imposibilidad de la compra en comisión como la cesión del acta de adjudicación, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-**

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hágase saber que se impone una restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en diez mil pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos librese oficio al Registro de la Propiedad.-

Líbrese Oficio al **Banco de la Provincia de Buenos Aires** en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.- **bcoprovincia6901-santateresita@bapro.notificaciones** Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hágase lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., líbrese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con cinco (5) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Hágase saber que el ejecutante "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA" se encuentra eximido del pago del deposito en garantía a los fines de participar de la subasta aquí dispuesta.-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

SEÑA: Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del monto ofertado, en concepto de seña, independientemente del deposito en garantía, en el plazo de cinco días hábiles previo a la adjudicación del boleto de la subasta electrónica, acompañando

en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber que los gastos de escrituración serán a cargo del comprador en subasta.-

Asimismo hágase saber que las deudas del inmueble, hasta la fecha del acta de adjudicación, serán a cargo del remanente del producido de la subasta.-

subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO

Fecha inicio: 28/12/1999

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 6709

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)18/04/2024 13:02:14 - SUBASTA - ORDENA[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 18/04/2024 13:02:13 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por VIDAL MARÍA EUGENIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, 18 de Abril de 2024.-

Autos y Vistos: Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decrétase la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada cuyos datos catastrales resultan ser: (IV-I-44-24 Folio 599/56, Pdo. 42), embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, conforme lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero propuesto en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21), con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos, también se dejará constancia que a la AUDIENCIA DE ADJUDICACION que deberá comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta, quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de SEÑA, y el tres por ciento (3%) a cargo de la parte, en concepto de HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder, asimismo deberá acompañar el pago del sellado del boleto de subasta liquidado mediante la pagina de ARBA. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. No se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder, publicación que deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros de: tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos.-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excm. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, **ordénase la imposibilidad de la compra en comisión como la cesión del acta de adjudicación, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-**

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hágase saber que se impone una restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en diez mil pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos librese oficio al Registro de la Propiedad.-

Líbrese Oficio al **Banco de la Provincia de Buenos Aires** en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.- **bcoprovincia6901-santateresita@bapro.notificaciones** Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hágase lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con cinco (5) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Hágase saber que el ejecutante "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA" se encuentra eximido del pago del deposito en garantía a los fines de participar de la subasta aquí dispuesta.-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

SEÑA: Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del monto ofertado, en concepto de seña, independientemente del deposito en garantía, en el plazo de cinco días hábiles previo a la adjudicación del boleto de la subasta electrónica, acompañando

en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber que los gastos de escrituración serán a cargo del comprador en subasta.-

Asimismo hágase saber que las deudas del inmueble, hasta la fecha del acta de adjudicación, serán a cargo del remanente del producido de la subasta.-

subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO

Fecha inicio: 28/12/1999

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 6709

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)18/04/2024 13:02:14 - SUBASTA - ORDENA[Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 18/04/2024 13:02:13 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por VIDAL MARÍA EUGENIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, 18 de Abril de 2024.-

Autos y Vistos: Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decrétase la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada cuyos datos catastrales resultan ser: (IV-I-44-24 Folio 599/56, Pdo. 42), embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, conforme lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero propuesto en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21), con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos, también se dejará constancia que a la AUDIENCIA DE ADJUDICACION que deberá comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta, quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de SEÑA, y el tres por ciento (3%) a cargo de la parte, en concepto de HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder, asimismo deberá acompañar el pago del sellado del boleto de subasta liquidado mediante la pagina de ARBA. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. No se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder, publicación que deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros de: tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos.-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excm. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, **ordénase la imposibilidad de la compra en comisión como la cesión del acta de adjudicación, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-**

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hágase saber que se impone una restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en diez mil pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos librese oficio al Registro de la Propiedad.-

Librese Oficio al **Banco de la Provincia de Buenos Aires** en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.- **bcoprovincia6901-santateresita@bapro.notificaciones** Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hágase lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con cinco (5) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Hágase saber que el ejecutante "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA" se encuentra eximido del pago del deposito en garantía a los fines de participar de la subasta aquí dispuesta.-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

SEÑA: Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del monto ofertado, en concepto de seña, independientemente del deposito en garantía, en el plazo de cinco días hábiles previo a la adjudicación del boleto de la subasta electrónica, acompañando

en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber que los gastos de escrituración serán a cargo del comprador en subasta.-

Asimismo hágase saber que las deudas del inmueble, hasta la fecha del acta de adjudicación, serán a cargo del remanente del producido de la subasta.-

subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO**Fecha inicio:** 28/12/1999**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 6709**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 17/10/2023 - Trámite: OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - COMUNICACIÓN AL RPI - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/10/2023 12:39:16 - OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - COMUNICACIÓN AL RPI[Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO**Destinatario a Notificar** REGISTRO DE LA PROPIEDAD MESA DE ENTRADAS**Domicilio a Notificar** regpropiedadmesaentrada@rpba.notificaciones**Domicilio Electrónico** regpropiedadmesaentrada@rpba.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 20/10/2023 13:52:48**Fecha de Notificación** 24/10/2023 00:00:00**Fecha del Escrito** 17/10/2023 12:39:16**Firmado por** ISIDRO ROLANDO ZOROZA (20046370210) - (Matricula: T 26 F 49)**Funcionario Firmante** 20/10/2023 13:52:48 - IAMARINO Angela Marta - AUXILIAR LETRADO**Notificado por** IAMARINO ANGELA MARTA**Nro. Presentación Electrónica** 92088469**Observación del Profesional** OFICIO DE EMBARGO**Presentado por** ISIDRO ROLANDO ZOROZA (20046370210@notificaciones.scba.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE**PARA ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES****Timbrado Nro.:** 100460000001921335**N° presentación y fecha**

Tipo de trámite SIMPLE

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus mod.: SIMPLE

Mar del Tuyú,**de Octubre de 2023**

Señor Director Provincial del Registro de la Propiedad de la provincia de Buenos Aires

S_____/____D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de **Secretaria** a cargo de la Secretaría del Juzgado de Paz Letrado de la Costa, del departamento judicial de Dolores, en los autos caratulados MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO S/ APREMIO (**Expte. N° 6709**), a fin de solicitarle tenga a bien **anotar** la medida cautelar 16. **EMBARGO** por la suma de \$ 6.502,05 con más la de \$ 3.200 presupuestada para intereses y costas.

La presente medida debe anotarse con relación al siguiente inmueble:

Partido - Cód Partido GENERAL LAVALLE (42)

Inscripción de dominio: Folio 599/1956

designación según plano 42-1-46: lote 16 de la manzana 48

Nomenclatura Catastral:

Cir: IV Sec: I Chac - Qta: - Fracción: - Mz: 44 Parc: 24 Subpar: -

Partida: 25625

Y deberá procederse a la toma de razón si el titular de dominio es Rodolfo CACACE.-

La resolución judicial que ordena la presente anotación en su parte pertinente dice: "Mar del Tuyú, 3 de febrero de 2020.- Proveyendo la presentación electrónica que antecede: Atento lo pedido, trábese embargo sobre el bien individualizado en autos, por la suma que contiene la sentencia con más el 50% de dicha suma, o su redondeo en menos de dos dígitos que su presupuesta para responder a intereses y costas. Y para su anotación librese el nuevo oficio de embargo al Registro de la Propiedad (arts. 536 y conss. del CPCC).- ... Dr. Sergio E. Magioli, Juez de Paz Letrado".-

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son: Isidro R. Zoroza

Domicilio electrónico: **20046370210@notificaciones.scba.gov.ar**

"Consta de 1 carilla".

Saludo a Ud. muy atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ISIDRO ROLANDO ZOROZA (20046370210)
(Matricula: T 26 F 49)

IAMARINO Angela Marta
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO
Número de causa: 6709
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: javier.guerra@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 8/3/2024
Alta o Disponibilidad: 6/3/2024 12:54:58
Firmado y Notificado por: VIDAL Maria Eugenia. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/03/2024 12:54:49
Firmado por: ISIDRO ROLANDO ZOROZA. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

MC

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO de CONSTATAcion

Sello del órgano

Concertación de fecha con Juzgado de Paz Letrado de Partido de la Costa

autorizado Calle 2 Nro. 7960 de Mar del Tuyu

Día Mes Año

Hora

Lugar

Firmas

Carátula del expediente: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO exp. 6709

Copias para **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **NO** DE DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Señor Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle 36 edquina 10 de SANTA TERESITA, Pdo. La Costa, Pcia.de Bs.As., cuya Nomenclatura Catastral es IV-1-44-24, a fin de que proceda a constatar el estado de ocupación de dicho inmueble describiendo sus características e identificando a sus ocupantes, por haberse así ordenado en estos autos caratulados \MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO\ Exp. 6709, de trámite por ante Juzgado de Paz Letrado de Partido de la Costa.

El auto que ordena dice en lo pertinente: \Mar del Tuyu, 1 de Diciembre de 2023.- Líbrese mandamiento de constatación como se solicita en el que se provee.- Dr. Sergio E. Magioli. Juez de Paz Letrado\.-



En Mar del Tuyú, a los días del mes de Diciembre del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1Q50XW



236200116001247707

02/03/24 asist

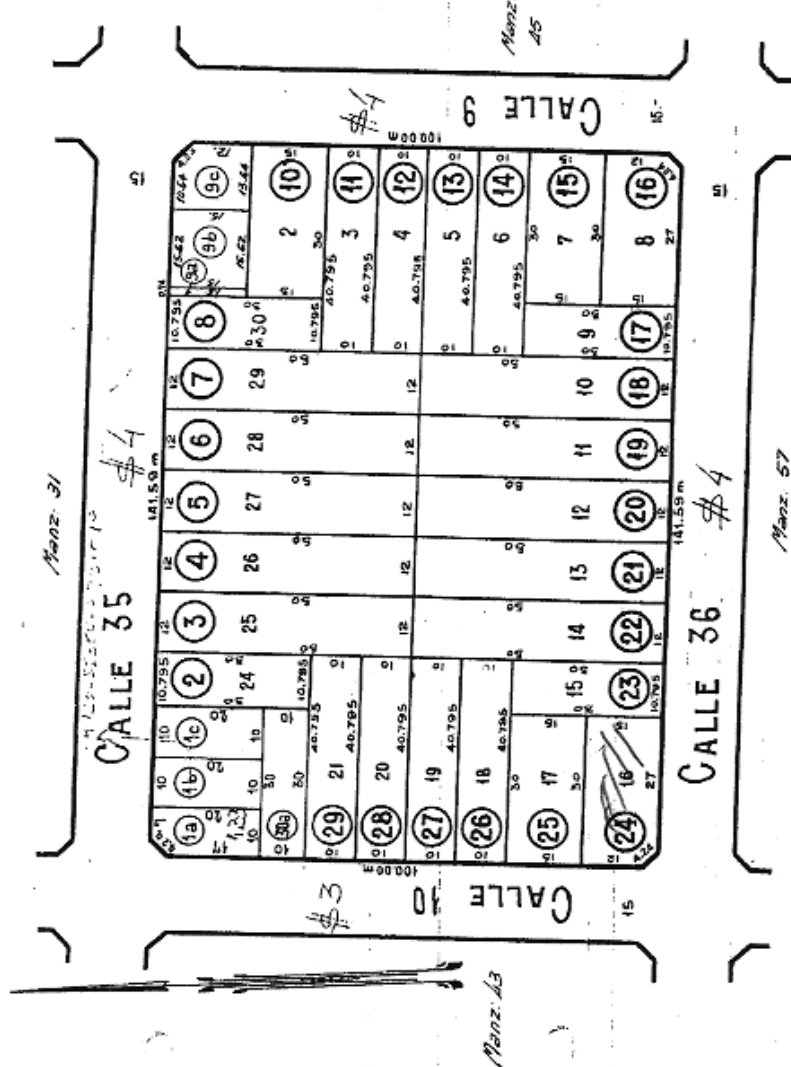
66 Balno

casero Almorzo obispo

CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

000691

LA COSTA - 123



PH. 123-137-95 (19)
42-115-66 (1a/c-30a)
42-240-74 (9a/c)

ESCALA 1:1000

NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido

Circunscripción **IV**

Sección **I**

Clacra

Quinta

Manz. **44**

Fracc. **7**

UBICACION SITITULO

Balneario Santa Teresita

Cuarel

Sección

Clacra

Quinta

Manz. **48**

Fracc.

SUPERFICIE

s/h.

s/m.

s/c.

COORDENADAS Y LONGITUDES

VERTICE

A

B

C

D

E

F

LEDO

LONGITUD

ALTIMETRIA

MOJON

COTA

PLANO GENERAL AGREGADO

Reg. de la Prop.

Geod. y Cal. **42-1-46**

Escritorio

Otras Fp.

Dibujó

Controló





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SMA Costa, 02 de *Marzo* de 2024.-

Señor Juez

Siendo las *09:30* hs. me constituyo en el inmueble indicado en el presente mandato y plancheta catastral adjunta, y se constató la existencia de un lote baldío libre de ocupantes cercado por alambre tipo olímpico. Con lo que doy por finalizado el acto, elevando el mismo a sus efectos.-

[Firma]
TORRES DIEGO J.
OFICIAL DE JUSTICIA AD-HOC.
DELEGACIÓN DE MANDAMIENTOS
Y NOTIF. - PARTIDO DE LA COSTA

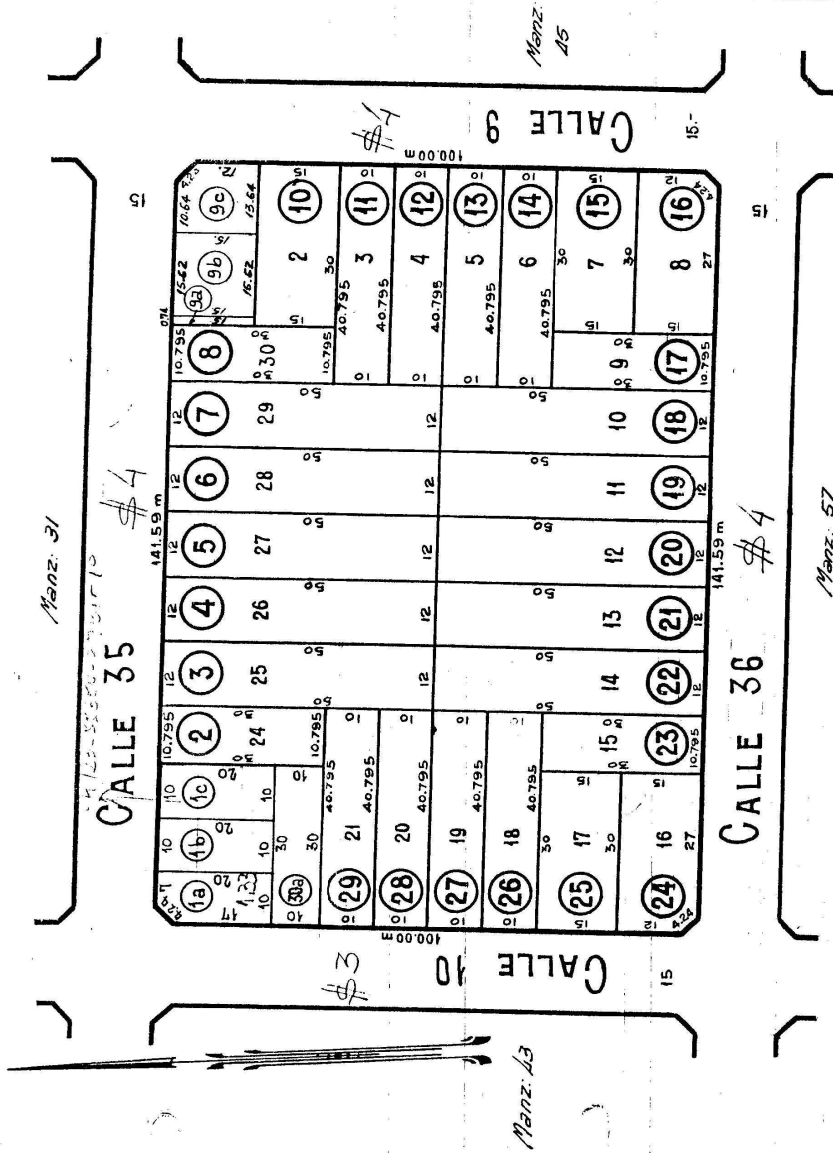
USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

0006991

LA COSTA - 125



NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido

Circunscripción - IV

Sección I

Chacra Quinta

Manz. 44 Fracc.

UBICACION S/TITULO

Bahia de San Carlos

Cuartel Sección

Chacra Quinta

Manz. 48 Fracc.

SUPERFICIE

s/t.

s/m.

s/c.

COORDENADAS Y LONGITUDES

VERTICE X Y LADO LONGITUD

A B C D E F

AB BC CD DE EF

ALTIMETRIA

MOJON COTA (m)

13 REFERENCIA AL C. DEL L. G. N.

PLANO GENERAL AGREGADO

Reg. de la Prop.

Geod. y Cat. 42-1-46-

Escrituras

Otras Fuentes

Dibujo

Control

PH. 123-137-95 (19)
42-115-66 (19) (C-30a)
42-240-74 (98/10)

ESCALA 1:1000

PLANILLA BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**

DESCRIPCION DEL BIEN: ***Un lote baldío, con alambre tejido sobre su frente y lateral de calle 36. Con paredón de ladrillo sobre los linderos lotes 23 y 25. Libre de ocupantes.- Ubicado sobre calles de tierra y en zona con construcciones aledañas.-Medidas: 445mt2***

OCUPADO **NO**

UBICACIÓN: ***Esquina calle 10 y 36, de SANTA TERESITA.-
Nomenclatura catastral: Circ.IV; Sec.I; Manz.44; Parc.24.- Folio
599/1956 - del Partido de Gral. Lavalle (42) Partida: 25625.-***

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA: **CUANDO EXISTA LA
POSIBILIDAD DE COORDINAR FECHAS LA SABRÉ.-**

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos "**MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO (EXPTE. 6709/99)**", del Juzgado Paz Letrado de La Costa

VINCENTI
Antonio
Eduardo

Firmado digitalmente
por VINCENTI Antonio
Eduardo
Fecha: 2024.08.12
12:03:44 -03'00'

Firma y sello

142



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

Depto. Judicial DOLORES, 13 de Agosto de 2024.-

CARATULA: **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE,
RODOLFO S/ APREMIO (EXPTE. 6709/99)**

ORGANO JURISDICCIONAL: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COSTA**

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI - TELÉFONO: 02241-536511**

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: **16/10/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE INICIO: **04/11/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE FINALIZACIÓN: **15/11/2024** HORA: **10.00HS.**

EXHIBICION DEL BIEN: **24/10/2024 de 10.30 HS a 11.00hs**

Link video: 1.- <https://youtube.com/shorts/KHjLpmlffMA?feature=share>
2.- <https://youtube.com/shorts/8XSCvV8C9U4?feature=share>

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: **30/10/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): **29/11/2024** HORA: **10.30HS.**

BIEN A SUBASTAR

INMUEBLE: **Folio 599/1956 - Partida: 25625.-**

PARTIDO: **Partido de Gral. Lavalle** LOCALIDAD: **SANTA TERESITA.-**

CALLE: **Esquina calle 10 y 36, de SANTA TERESITA.-**

DATOS CATASTRALES: **Circ.IV; Sec.I; Manz.44; Parc.24.-**

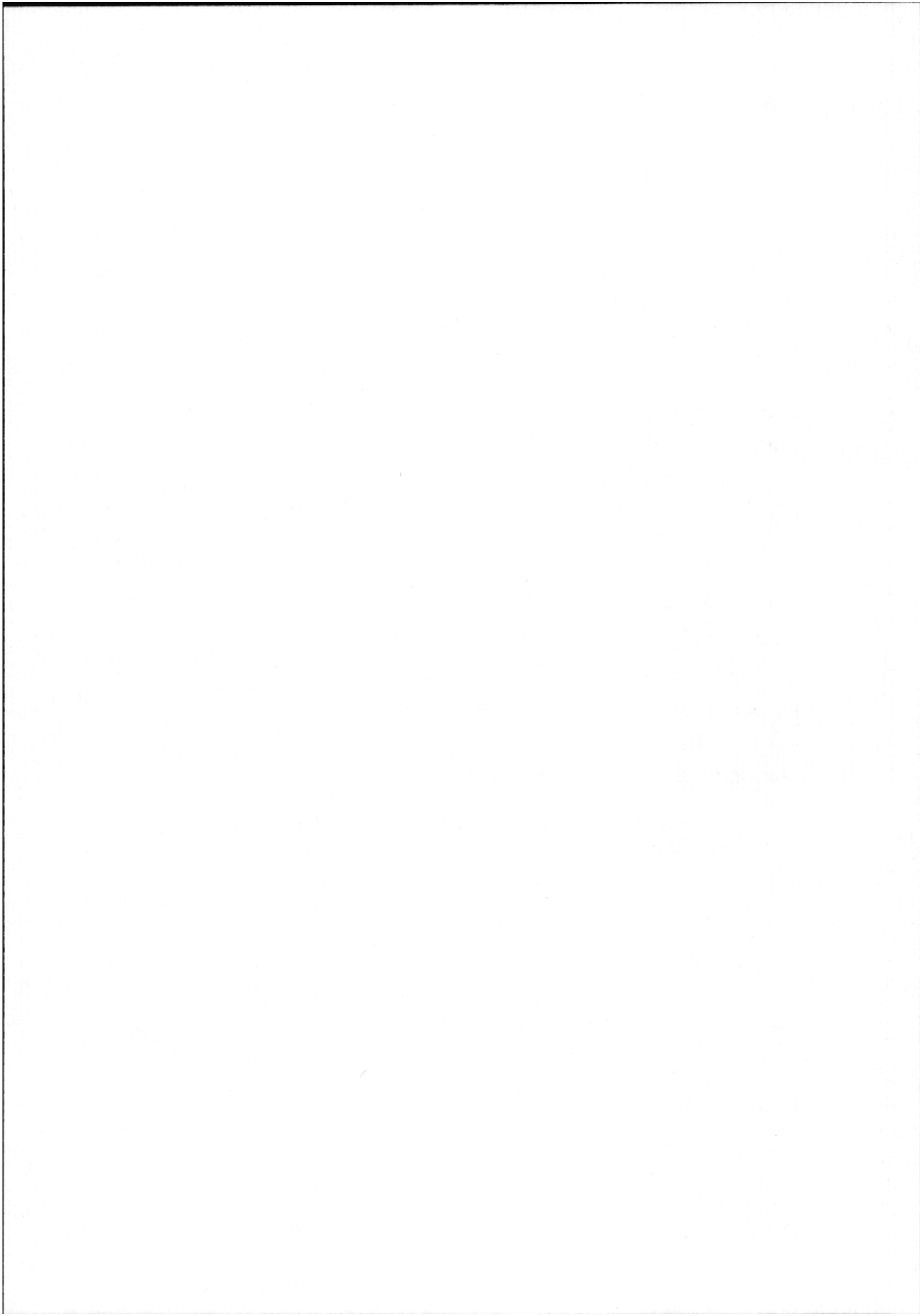
VINCENTI
Antonio
Eduardo

FIRMA MARTILLERO


Firmado digitalmente
por VINCENTI Antonio
Eduardo
Fecha: 2024.08.13
18:58:02 -03'00'

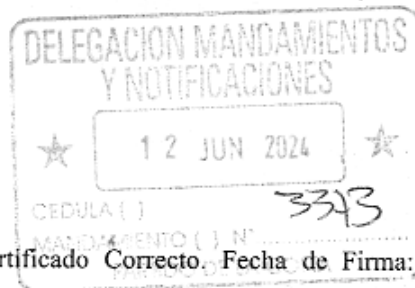
Dra. LUCRECIA INES GOMEZ
ABOGADA - SECRETARIA
JEFA DEL REGISTRO PUBLICO
DEPTO. JUDICIAL DOLORES

FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO
Número de causa: 6709
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: javier.guerra@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 14/6/2024
Alta o Disponibilidad: 11/6/2024 13:32:34
Firmado y Notificado por: MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/06/2024 13:32:33
Firmado por: MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
 VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida



npur 2h08

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

M.- **Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz**
PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO DE CONSTATAción.- Sello del Órgano
Juzgado/Tribunal JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-
Departamento Judicial DOLORES
Tipo de diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-
Carátula del expediente MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO (EXPTE. 6709/99)
Copias para traslado En fs.
Oficina interviniente OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-
CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)
URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)
Denunciado X **Constituido** **Bajo responsabilidad**
FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)
Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:
Con auxilio de la fuerza pública: X **Con cerrajero** X
Denuncia de otro domicilio **Denuncia de bienes** **Otros**

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **SANTA TERESITA**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-I-44-24**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videogravar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti**.-

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: *Mar del tuyú, 18 de Abril de 2024- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el*

Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...)- Fdo. MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ).-

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de Abril del año 2024.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ZU66EZ

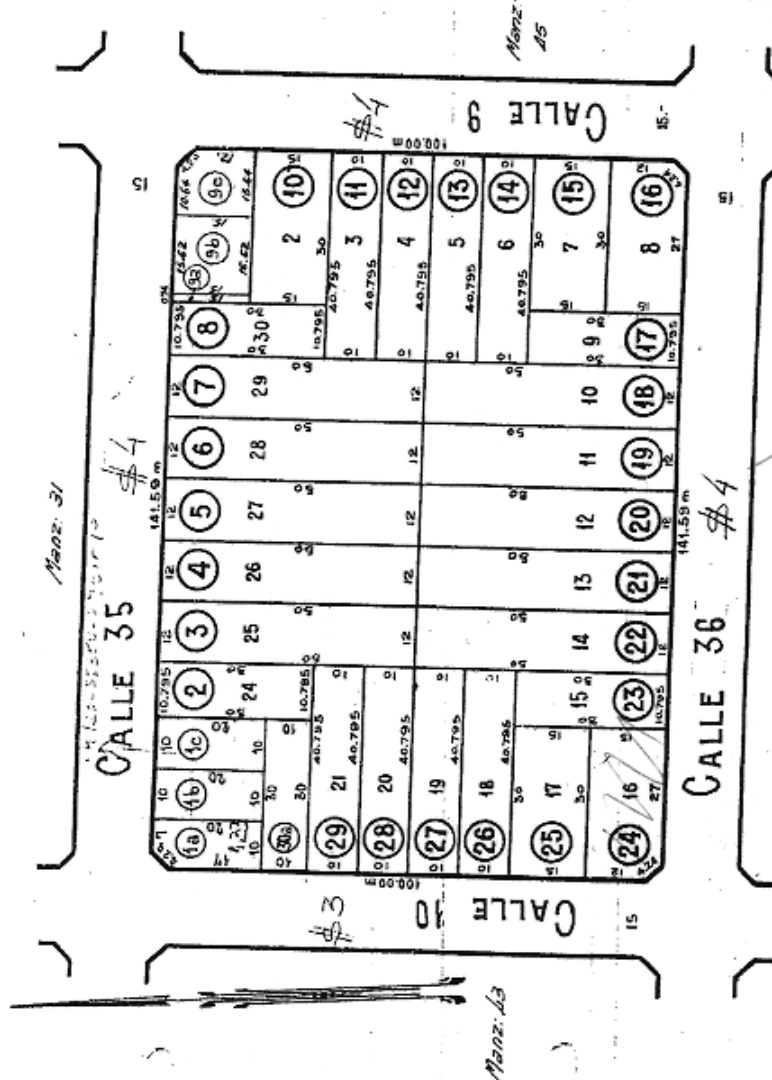


244000116001293289

CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

000691

LA COSTA - 123



NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido **GRAN LA PLATA**
Circunscripción **IV**
Sección **I**
Cuadrada Quinta
Manz. **44** Fracc. **7**

UBICACION SITITULO

Bahia de Santa Teresita

Cuadrada Quinta
Chacra Manz. **48** Fracc.

SUPERFICIE

s/h
s/m.
s/c

COORDENADAS Y LONGITUDES

VERTICE	X	Y	LEGO	LONGITUD
A				
B				
C				
D				
E				
F				

ALTIMETRIA

MOJON COTA m

111.11111111111111

PLANO GENERAL AGREGADO

Reg. de la Prop.

Geod. y Cat. **42-1-46**

Escritorio

Univ. Fagnano

Dibujos

Control

PH. 103-137-95 (19)
42-115-66 (12) (C-30.2)
42-240-74 (9) (C)

ESCALA 1:1000

JAVIER VLAD
OFICIAL E

JAVIER V. GUERRA
OFICIAL DE JUSTICIA

Santa Teresita, 07 de Agosto de 2024.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 13hs me comparecí en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío. En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar. Con lo que doy por finalizado el acto y eleva el presente a sus efectos.-

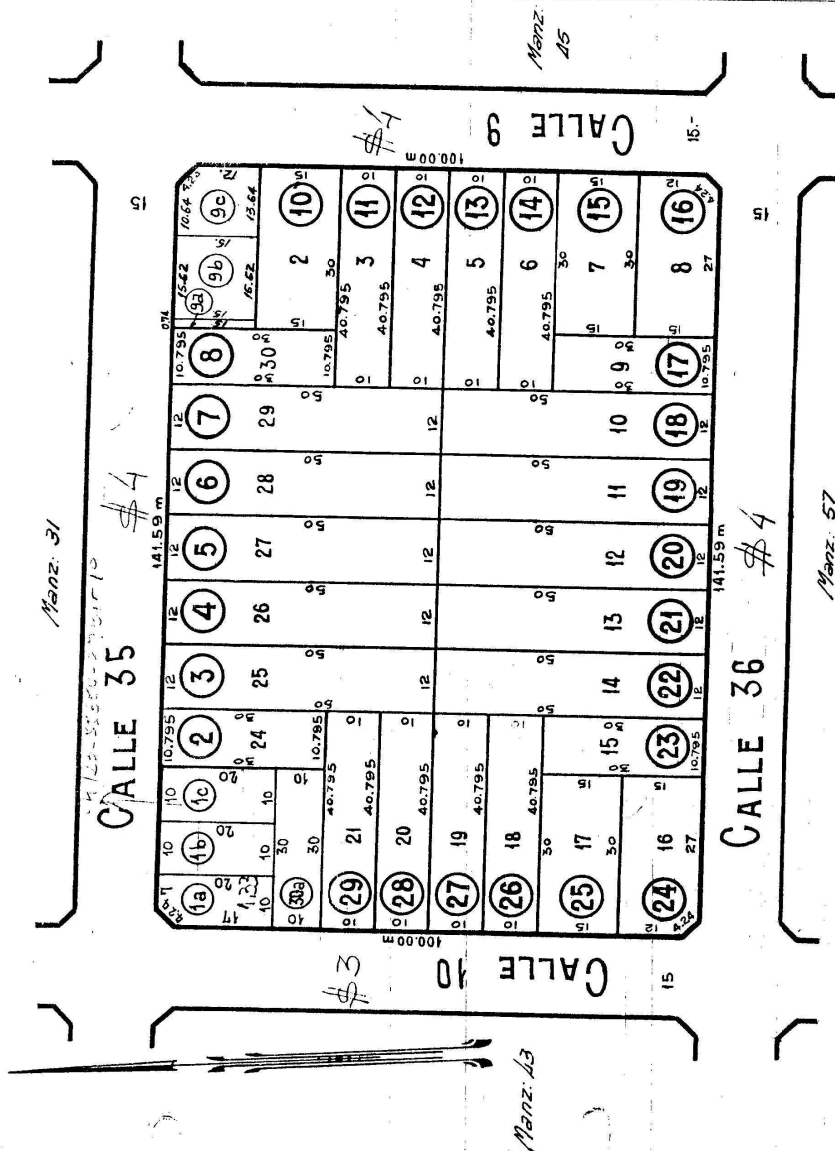


JAVIER V. GUERRA
OFICIAL DE JUSTICIA

CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

0006991

LA COSTA - 125



NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido

Circunscripción - 14

Sección I

Chacra Quinta

Manz. 44 Fracc.

UBICACION S/TITULO

Bahia de San Carlos

Cuartel Sección

Chacra Quinta

Manz. 48 Fracc.

SUPERFICIE

s/t.

s/m.

s/c.

COORDENADAS Y LONGITUDES

VERTICE	X	Y	LADO	LONGITUD
A			AB	
B			BC	
C			CD	
D			DE	
E			EF	
F			FA	

ALTIMETRIA

MOJON COTA (m)

(1) REFERENCIA AL C. DEL I. G. M.

PLANO GENERAL AGREGADO

Reg. de la Prop.

Geod. y Cat. 42-1-46-

Escritorio

Otras Fuentes

Dibujó

Controló

PH. 123-137-95 (19)
42-115-66 (19) (C-30a)
42-240-74 (98/10)

ESCALA 1:1000

PLANILLA BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**

DESCRIPCION DEL BIEN: ***Un lote baldío, con alambre tejido sobre su frente y lateral de calle 36. Con paredón de ladrillo sobre los linderos lotes 23 y 25. Libre de ocupantes.- Ubicado sobre calles de tierra y en zona con construcciones aledañas.-Medidas: 445mt2***

OCUPADO **NO**

UBICACIÓN: ***Esquina calle 10 y 36, de SANTA TERESITA.-
Nomenclatura catastral: Circ.IV; Sec.I; Manz.44; Parc.24.- Folio
599/1956 - del Partido de Gral. Lavalle (42) Partida: 25625.-***

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA: **CUANDO EXISTA LA
POSIBILIDAD DE COORDINAR FECHAS LA SABRÉ.-**

Declaro que los datos aportados corresponden
al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos "**MUNICIPALIDAD DE
LA COSTA C/ HEREDEROS DE CACACE, RODOLFO S/ APREMIO
(EXPTE. 6709/99)**", del Juzgado Paz Letrado de La Costa

VINCENTI
Antonio
Eduardo

Firmado digitalmente
por VINCENTI Antonio
Eduardo
Fecha: 2024.08.12
12:03:44 -03'00'

Firma y sello