

## Datos del Expediente

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ ZULOAGA DE NOVARO IRMA CARMEN S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 17/04/2000

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 7319

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 22/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)22/04/2024 13:25:14 - SUBASTA - ORDENA[Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (228200116001290433)

**Funcionario Firmante** 22/04/2024 13:25:12 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(231800116001264813\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(250100116001284789\)](#)

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Prefijo Registro Electrónico** RS

**Registración Pública** SI

**Registrado por** VIDAL MARÍA EUGENIA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE SENTENCIAS

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, 19 de Abril de 2024.-

**Autos y Vistos:** Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decrétase la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada: Partido - Cód Partido 42, Inscripción de dominio: FOLIO 838/1949, Designación según título lote 4 de la manzana 127, Nomenclatura Catastral: Cir: IV Sec: S Chac - Qta: - Fracción: - Mz: 127 Parc: 04 Subpar: Partida: 52589, embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, conforme lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero propuesto en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21), con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos, también se dejará constancia que a la AUDIENCIA DE ADJUDICACION que deberá comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta, quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de SEÑA, y el tres por ciento (3%) a cargo de la parte, en concepto de HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder, asimismo deberá acompañar el pago del sellado del boleto de subasta liquidado mediante la pagina de ARBA. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario

quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. No se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder, publicación que deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros de: tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos.-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excma. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, **ordénase la**

**imposibilidad de la compra en comisión como la cesión del acta de adjudicación, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-**

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hágase saber que se impone una restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en diez mil pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos librese oficio al Registro de la Propiedad.-

Librese Oficio al **Banco de la Provincia de Buenos Aires** en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.- **bcoprovincia6901-santateresita@bapro.notificaciones** Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hágase lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

**Depósito en Garantía:** Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con cinco (5) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Hágase saber que el ejecutante "MUNICIPALIDAD DE LA

COSTA" se encuentra eximido del pago del deposito en garantía a los fines de participar de la subasta aquí dispuesta.-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del

bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

**SEÑA:** Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del monto ofertado, en concepto de seña, independientemente del depósito en garantía, en el plazo de cinco días hábiles previo a la adjudicación del boleto de la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

**Hágase saber que los gastos de escrituración serán a cargo del comprador en subasta.-**

**Asimismo hágase saber que las deudas del inmueble, hasta la fecha del acta de adjudicación, serán a cargo del remanente del producido de la subasta.-**

subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ ZULOAGA DE NOVARO IRMA CARMEN S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 17/04/2000

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 7319

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:** Fecha: 22/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)**22/04/2024 13:25:14 - SUBASTA - ORDENA**[Siguiende](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (228200116001290433)

**Funcionario Firmante** 22/04/2024 13:25:12 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (231800116001264813)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (250100116001284789)

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Prefijo Registro Electrónico** RS

**Registración Pública** SI

**Registrado por** VIDAL MARÍA EUGENIA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE SENTENCIAS

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, 19 de Abril de 2024.-

**Autos y Vistos:** Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decrétase la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada: Partido - Cód Partido 42, Inscripción de dominio: FOLIO 838/1949, Designación según título lote 4 de la manzana 127, Nomenclatura Catastral: Cir: IV Sec: S Chac - Qta: - Fracción: - Mz: 127 Parc: 04 Subpar: Partida: 52589, embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, conforme lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero propuesto en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21), con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos, también se dejará constancia que a la AUDIENCIA DE ADJUDICACION que deberá comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta, quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de SEÑA, y el tres por ciento (3%) a cargo de la parte, en concepto de HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder, asimismo deberá acompañar el pago del sellado del boleto de subasta liquidado mediante la pagina de ARBA. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario

quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. No se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder, publicación que deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros de: tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos.-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excma. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, **ordénase la imposibilidad de la compra en comisión como la cesión del acta de adjudicación, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-**

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hágase saber que se impone una restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en diez mil pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos líbrese oficio al Registro de la Propiedad.-

Líbrese Oficio al **Banco de la Provincia de Buenos Aires** en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.- **bcoprovincia6901-santateresita@bapro.notificaciones** Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hágase lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., líbrese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

**Depósito en Garantía:** Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con cinco (5) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Hágase saber que el ejecutante "MUNICIPALIDAD DE LA

COSTA" se encuentra eximido del pago del depósito en garantía a los fines de participar de la subasta aquí dispuesta.-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

**SEÑA:** Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del monto ofertado, en concepto de seña, independientemente del depósito en garantía, en el plazo de cinco días hábiles previo a la adjudicación del boleto de la subasta electrónica, acompañando en autos la boleto pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Oportunamente, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

**Hágase saber que los gastos de escrituración serán a cargo del comprador en subasta.-**

**Asimismo hágase saber que las deudas del inmueble, hasta la fecha del acta de adjudicación, serán a cargo del remanente del producido de la subasta.-**

subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO  
**GRAL. LAVALLE**

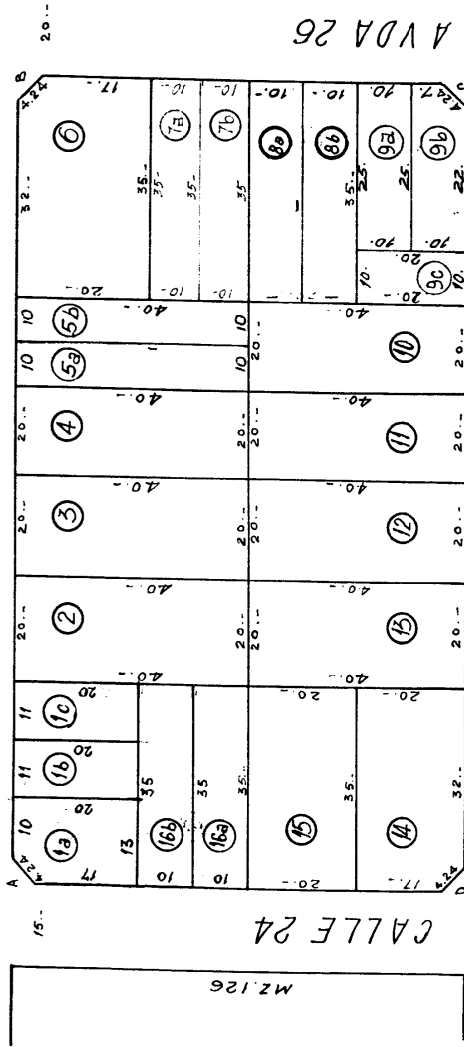
001436

UBICACION

TITULO	CATASTRO
Cuartel	Circuns. <b>IV</b>
Sección	Sección <b>S</b>
Chacra	
Quinta	
Fracción	
Manzana	<b>127</b>

MZ. 103

CALLE 9



MZ. 126

MZ. 128

CALLE 11

MZ. 152

PLANOS AGREGADOS

DIRECCION GEODESIA 42-46-47

REGISTRO PROPIEDAD

OTRAS FUENTES

PLANOS MODIFICATORIOS

42-372-73 (9a/b)

42-296-64 (1a/c - 16a/b)

42-104-69 (8a/b) 42-8-74 (a 5a/b)

PLANO: 42-31-13 (part. 7a-7b)

SUPERFICIE TOTAL 11.982,00 m<sup>2</sup>

NOTA: EL NUMERO DE LOTE COINCIDE CON EL DE LA PARCELA

CALLES	SERVICIOS SANITARIOS	AFIRMADOS	MEJORAS	MUNICIPALES
A - B	AGUA FECHA CLON FECHA			
B - C				
C - D				
D - A				

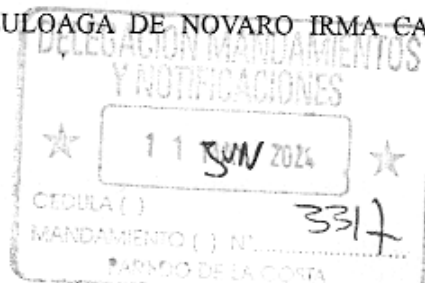
DIBUJO Jorge A. Zamborini

CONTROL

ESCALA 1:1.000

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GUERRA JAVIER VLADIMIRO  
**Organismo:** JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA  
**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ ZULOAGA DE NOVARO IRMA CARMEN S/ APREMIO  
**Número de causa:** -7319-  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** javier.guerra@pjba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 11/6/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 10/6/2024 13:55:37  
**Firmado y Notificado por:** MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/06/2024 13:55:36  
**Firmado por:** MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.  
 VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**M.-** Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz

**PODER JUDICIAL  
PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES**

**MANDAMIENTO DE  
CONSTATAción.-**

Sello del Órgano

**Juzgado/Tribunal:** JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-  
**Departamento Judicial:** DOLORES  
**Tipo de diligencia:** MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-  
**Carátula del expediente:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ ZULOAGA DE NOVARO IRMA CARMEN S/ APREMIO (EXPTE. 7319/2000)

**Copias para traslado:** En fs.  
**Oficina interviniente:** OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-

**CARÁCTER:** (marcar lo que corresponda)

**URGENTE** Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

**TIPO DE DOMICILIO:** (marcar lo que corresponda)

**Denunciado** X **Constituido** Bajo responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES:** (marcar lo que corresponda)

**Allanamiento:** Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

**Con auxilio de la fuerza pública:** X **Con cerrajero** X

**Denuncia de otro domicilio** **Denuncia de bienes** **Otros**

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **LAS TONINAS**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-S-127-04**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videografiar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti.-**

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: *Mar del Tuyú, 22 de Abril de 2024- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el*

*Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...)- Fdo. MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ1.-*

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de Abril del año 2024.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: C97U0K



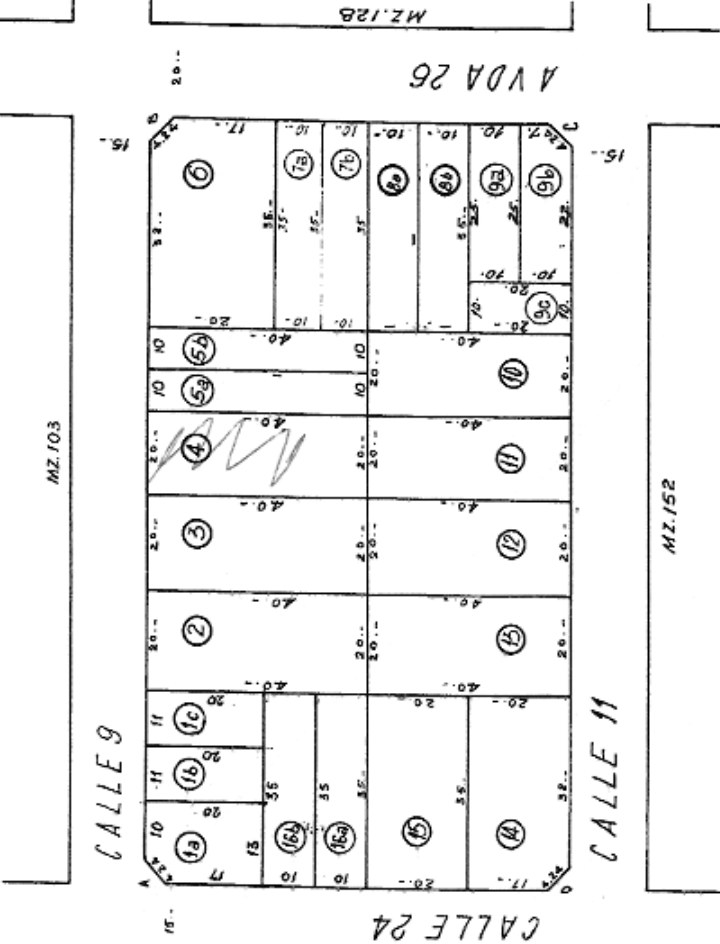
236900116001293293

# CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO  
**GRAL. LAVALLE**

001436

NO GUERRA  
JUSTICIA



UBICACION

TITULO

CATASTRO

Cuadrante: **IV**

Sección: **S**

Chacra: **127**

Quinta: **127**

Fracción: **127**

Manzana: **127**

**SUPERFICIES**

Parcela	Superficie	Pta.	Superficie	Pta.	Superficie
1	695,50	16	700,00		
2	800,00	17	255,50		
3	800,00	18	220,00		
4	800,00	19	"		
5	800,00	20	350,00		
6	695,50	21	166,00		
7	700,00	22	"		
8	700,00	23	86,00		
9	695,50	24	350,00		
10	800,00	25	350,00		
11	800,00	26	250,00		
12	800,00	27	245,50		
13	800,00	28	200,00		
14	695,50	29	58,00		
15	700,00	30	400,00		
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>					<b>11,982,00 m<sup>2</sup></b>

**PLANOS APROBADOS**

DIRECCION GENERAL 42-46-47

REGISTRO PROPIEDAD

OTRAS FUENTES

**PLANOS MODIFICATORIOS**

42-322-23(94/6)

42-296-67(13/c-16a/b)

42-104-69(8a/b) 42-8-74(6.5a/b)

PLANO: 42-31-35 (part. 7a-16)

**NOTA: EL NUMERO DE LOTERIA COINCIDE CON EL DE LA PARCELA**

CALLES	SERVICIOS SANITARIOS	AFIRMADOS	MEJORAS	MUNICIPALES
A - B	FECHA SIG.			
B - C	FECHA SIG.			
C - D	FECHA SIG.			
D - A	FECHA SIG.			

DIBUJO: Jorge A. Lombardi

CONTROL

ESCALA 1:1,000

INTERVIEW  
OFFICIAL DE JU

Handwritten text, mostly illegible due to fading and a large diagonal line crossing through it. The text appears to be organized into sections, possibly separated by horizontal lines. Some faint words like "INTERVIEW" and "OFFICIAL DE JU" are visible at the top right.

JERRA  
NOCIA

Las Toninas, 07 de Agosto de 2024.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 12hs. me constituí en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío. En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar. Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.-

JAVIER VALDERRAMA GUERRA  
OFICIAL DE JUSTICIA





PLANILLA BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**

DESCRIPCION DEL BIEN: ***Un lote baldío, con perdón de ladrillo hueco sin revocar, libre de ocupantes. Ubicado sobre calles de tierra y en zona con construcciones aledañas.- Medidas: 800mt2***

OCUPADO **NO**

UBICACIÓN: ***Calle 9 e/ 24 y Av. 26, de LAS TONINAS.-***

***Nomenclatura catastral: Circ.IV; Sec.S; Manz.127; Parc.04.- Fol. 838/1979 del Partido de Gral. Lavalle (42) - Partida: 52589.-***

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA: **CUANDO EXISTA LA POSIBILIDAD DE COORDINAR FECHAS LA SABRÉ.-**

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos **"MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ ZULOAGA DE NOVARO IRMA CARMEN S/ APREMIO (EXPTE. 7319/2000)**, del Juzgado Paz Letrado de La Costa

**VINCENTI**  
**Antonio**  
**Eduardo**

Firmado digitalmente por VINCENTI Antonio Eduardo  
Fecha: 2024.08.10 16:40:55 -03'00'

Firma y sello





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS**

Depto. Judicial DOLORES, 13 de Agosto de 2024.-

CARATULA: **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ ZULOAGA DE NOVARO IRMA  
CARMEN S/ APREMIO (EXPTE. 7319/2000),**

ORGANO JURISDICCIONAL: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COSTA**  
MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI - TELÉFONO: 02241-536511**

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: **16/10/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE INICIO: **04/11/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE FINALIZACIÓN: **15/11/2024** HORA: **10.00HS.**

EXHIBICION DEL BIEN: **24/10/2024 de 13.00 HS a 13.30hs**

Link video: <https://youtube.com/shorts/hYQUwzFdU2o?feature=share>

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: **30/10/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): **29/11/2024** HORA: **13.00HS.**

**BIEN A SUBASTAR**

INMUEBLE: **Fol. 838/1979 - Partida: 52589.-**

PARTIDO: **Partido de Gral. Lavalle** LOCALIDAD: **LAS TONINAS.-**

CALLE: **Calle 9 e/ 24 y Av. 26, de LAS TONINAS.-**

DATOS CATASTRALES: **Circ.IV; Sec.S; Manz.127; Parc.04.-**

VINCENTI  
Antonio  
Eduardo

**FIRMA MARTILLERO**

Firmado digitalmente  
por VINCENTI Antonio  
Eduardo  
Fecha: 2024.09.05  
10:25:32 -03'00'

**FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO**  
Dra. LUCRECIA INES GOMEZ  
JEFA DEL REGISTRO PUBLICO  
DEPTO. JUDICIAL DOLORES

