



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: REGPUBL 
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
 Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

D

<< Volver Descone

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Impr

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 29/06/2018

Nº de Receptoría: DL - 4122 - 2018

Nº de Expediente: 57988

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/04/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior

25/04/2023 14:33:50 - SUBASTA - ORDENA

Siguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Código de Acceso Registro Electrónico 713C32BD

Domicilio Electrónico de la Causa APELAEZ@MPBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27292792234@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 25/04/2023 14:53:33

Fecha de Notificación 25/04/2023 14:53:33

Fecha y Hora Registro 26/04/2023 13:35:28

Funcionario Firmante 25/04/2023 14:33:49 - GALDOS Daniela - JUEZ

Notificado por PETAZZI MARIA VICTORIA

Número Registro Electrónico 419

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por PETAZZI MARIA VICTORIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

EXPTE. N° 57988

^ Dolores, 25 de Abril de 2023

AUTOS Y VISTOS: 1) Atento lo pedido, encontrándose notificada la sentencia de fecha 03/10/2022 mediante la cédula electrónica de fecha 28/03/ (notificada el 31/03/2021) y lo que resulta de las constancias de autos, con citación previa de **los señores jueces hipotecarios, embargantes e inhibientes** -en caso de los hubiere- debiendo acreditarse el efectivo cumplimiento de lo dispuesto mediante la presentación del oficio debidamente diligenciado diez días antes de la fecha de subasta (art. 569 del CPCC); **decrétase la venta AD CORPUS en pública subasta en modalidad electrónica** (Res. 118/21 de la SCBA, Ac. 3604/12 de la SCBA) del propiedad de los ejecutados, bien a que se refiere el informe de dominio adjuntado en pdf. de fecha 14/02/2023, cuyos datos catastrales son: **Matrícula 18715/4 del Partido de La Costa (123), C. IV, Sec. RR Manz. 46 Parcela: 18, Subparc.4** en la proporción que corresponde y al mejor postor.

El inmueble se subastará con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal.- (art. 566 del CPCC).-

Comisión del Martillero: 3% cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV ley 10973, modif. por ley 14085)

En los términos del art.534 del CPCC, fíjase audiencia para el día **23 de Mayo de 2023 a las 9.30 hs. Notifíquese.-**

2) Procedimientos previos a la publicación de edictos

-Como **medida cautelar genérica**, librese oficio al Registro de la Propiedad para que se tome nota y anoticie a terceros que el referido inmueble se encuentra sometido a subasta judicial.-

-A los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art.6 Dec.1736) pesarán sobre quien resulte comprador los costos que genere determinación del estado parcelario en caso de corresponder, circunstancia ésta que deberá consignarse en el edicto.-

-Deberán encontrarse debidamente diligenciados los oficios a las entidades prestadoras de servicios a fin de informen, en caso de que corresponda, la existencia sobre el inmueble a subastarse.-

-**Intímase al ejecutado** para que dentro del **tercer día** de notificado presente el título de propiedad del bien a subastarse y bajo apercibimiento de obtenerse testimonio su costa (art. 570 del CPCC). **Notifíquese.-**

Previo a la publicación de edictos deberá estar agregado a los autos el título de propiedad o el segundo testimonio inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble.-

3) Disposiciones para edictos, publicidad y martillero

La subasta se realizará conforme Ac. 3604/12 de la SCBA y por intermedio del martillero que se designará conforme lo normado por la Acordada 2827 SCJBA, el que previa aceptación del cargo ante la Sra. Actuaria dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, deberá cumplir con la publicación de edictos por el término de **tres días**, en el *Boletín Judicial* y Diario "*Opinión de la Costa*" de (art. 574 del CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código de Procedimiento Civil. Oportunamente publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA en el plazo dispuesto y con los datos requeridos en el arts. 3 y 4 de la Ac. 3604.-

En los edictos a expedirse, los que deberán estar publicados diez días antes del remate, deberá hacerse constar la fecha estipulada para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación y horario de visitas, que propondrá el martillero, el estado de ocupación del bien, que resulta de diligencia agregada en fecha 15/03/2023, estado de ocupación que deberá ser actualizado al momento de la publicación edictal. Asimismo, las condiciones de donaciones y gravámenes e inhibiciones que resulten de los certificados (art. 575 del CPCC).-

En caso de existir deuda por expensas, y no alcanzar el saldo del producido de la subasta, las mismas *deberán ser soportadas por el comprador en su totalidad* (arts.17 de la ley 13.512 y sus modificatorias).-

El martillero procederá a llevar su cometido exigiendo de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria y la constitución de domicilio procesal en el radio del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificado automáticamente conforme el art. 133 del CPCC. Comisión: 3% cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la ley 10973, modif. por ley 14085), todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día contado desde el cierre de la puja virtual, presentando acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada, apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC y art. 36 Ac. 3604).-

El martillero deberá denunciar su cuenta bancaria para que conste en los edictos a librarse y en el Portal de Subasta Judiciales para que se pueda efectuar el pago de su comisión y aportes.-

El desarrollo del acto a cargo del martillero deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 42,43,48 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

El martillero con la conformidad de la titular de la Seccional del Registro General de Subastas deberá establecer y denunciar en autos las fechas y condiciones para el inicio y finalización de la subasta con la suficiente antelación a efectos de cumplir con los actos y plazos establecidos en el 562 del CPCC y Ac. 3604 de la SCBA.-

4) Condiciones para participar de la subasta

Se hace saber a los interesados en participar de la subasta que deberán inscribirse para la misma y cumplir con los requisitos establecidos en la Ac. 3604 de la SCBA. Asimismo, deberán depositar en garantía, la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta *-garantía que podrá efectivizarse por medio de depósito y/o transferencia bancaria a la cuenta que se abrirá a nombre de autos-*, 3 días hábiles antes de la fecha de inicio de la subasta (art. 22 del Ac. 3604). Los potenciales oferentes que no resulten ganadores se les transferirá automáticamente la suma dada en garantía una vez concluida la subasta siempre que no hubiere efectuado reserva de postura (art. 39 del Ac. 3604 modificado por Ac. 3875).-

La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

Se autoriza la puja en comisión en los términos del art. 582 del CPCC y art. 21 tercer párrafo Ac. 3604.-

En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiendo adjudicar el bien al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura y proceder conforme el marco legal (art. 585 del CPCC, arts. 21, 4 y 3604).-

5) Acta de adjudicación

El Acta de Adjudicación se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia de la Actuaria, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero intervinientes. La fecha de la misma se fijará a los 3 días posteriores de la fecha de finalización de subasta y constará en los edictos dispuestos *ut supra* (arts. 3 y 38 del Ac. 3604).-

El adjudicatario deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que se toma en cuenta del precio-, constancia de código postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y de la comisión del martillero con el 10% en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la ley 10973, modif. por ley 14085) (art. 38 Ac. 3604/12).

Los gastos de la inscripción se encuentran a cargo del adquirente.-

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 del CPCC de Postor Remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja (art.40 Ac. 3604/12)

6) Directivas a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales

Hágase saber a la titular de la Seccional del RGSJ que dentro del tercer día contado desde el cierre de la puja virtual, deberá remitir informe contenido en listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, depósitos en garantía, con códigos de postores y especificar sobre la reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta para el caso de proceder en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC, arts. 37 Ac. 3604/12)

Líbrese oficio por secretaría a la Seccional del RGSJ con copia del presente auto, del certificado de dominio del inmueble objeto del presente.

Líbrese por secretaría oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires-Sucursal Dolores a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial en nombre de estas actuaciones, para ser consignada en los edictos y la publicación en el Portal de Subasta Judiciales. **Regístrese.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GALDOS Daniela
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: REGPUBL 
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
 Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

D

<< Volver Descone

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Impr

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 29/06/2018

Nº de Receptoría: DL - 4122 - 2018

Nº de Expediente: 57988

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/06/2023 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior

05/06/2023 12:17:15 - PROVEIDO

Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa alberto.demartino@pjba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa lucrecia.gomez@pjba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 27295117821@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 27292792234@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa apelaez@mpba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 05/06/2023 12:17:15

Fecha de Notificación 06/06/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 05/06/2023 12:17:14 - GALDOS Daniela - JUEZ

Notificado por GALDOS DANIELA

Observación SE INFORMA AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS DESIGNACIÓN DE MARTILLERA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%07{è,p%SY^
2391001280055

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº2 - EXPTE 57988

Objeto: Proveído oficioso

#Dolores, 5 de junio de 2023

Habiéndose recepcionado la aceptación de cargo de la Perito Martillera, se provee lo solicitado por el Registro de Subastas Electrónicas:

A lo solicitado en el Punto a, el martillero designado es la **Perito Martillera Carricarte**, quien denunció los siguientes domicilios y datos de contacto: Domicilio consti en calle Castelli 351 de la localidad de Dolores y domicilio electrónico 27295117821@cma.notificaciones. Teléfono celular 2257583866 y correo electr info@ceciliacarricarte.com.ar.-

Al Punto b, el monto del depósito en garantía es el 5% de la base (v. Punto 4 del auto de subasta). Es decir, **\$ 33.050.-**

Al Punto c, el monto de la base conforme surge del auto de subasta es las dos terceras partes de la valuación fiscal, en este caso se toma la Valuación fiscal - impue acto, atento lo irrisorio del monto de la valuación fiscal (v. valuación de ARBA agregada en pdf. de escrito electrónico de fecha 14/02/2023). En consecuencia, el mon la base es \$ 660.979.-, sin perjuicio de reajustarse previo a la publicación de edictos si las actuaciones se demoran para la efectivización de la subasta. Hágase saber interesados.-

Al Punto d, el ejecutante no ha realizado peticiones al respecto sobre la eximición del depósito en garantía.-

Al Punto e, ver Punto 5 tercer párrafo del auto de subasta (a cargo del comprador).-

Al Punto f, ver mandamiento agregado en las actuaciones en fecha 14/03/2023, sin perjuicio de que la martillera adjunte uno más actualizado oportunamente.-

Asimismo, hágase saber que cualquier información sobre el expediente puede ser visualizada desde la MEV y surge del auto de subasta de fecha 25/04/2023, remititi pdf. a dicho organismo en oficio de fecha 26/04/2023.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GALDOS Daniela
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Impr](#)



Mesa de Entradas Virtual

Juan Carlos V. REG. PUBL. 

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial N° 2

Dolores:

<< Volver Desconectarse

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 29/05/2018

N° de Receptoría: DL - 4122 - 2018

N° de Expediente: 57968

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 03/05/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)



Anterior

03/05/2023 12:36:42 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Siguiente

Referencias

Fecha del Folio: 03/05/2023 12:36:42 a.m.

Firmado por: Lucas Gonzalo Manazzoni (20291392459) (Legajo: 41232)

Nro. Presentación Electrónica: 82020056

Observación: N° DE CUENTA EN PESOS ES 540024/4

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA A BANCO

Presentado por: SUC.649 DOLORES BANCO PROVINCIA BS AS (baprovincia649.dolores@baprovinciados.com.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En los autos caratulados: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 2, del Departamento Judicial de Secretaría única DOLORES, se procedió a la apertura de la cuenta judicial, cuyo n° de cuenta en pesos es 540024/4

cbu: 0140303727694954002448

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Lucas Gonzalo Manazzoni (20291392459)
(Legajo: 41232)

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^



La Plata, 07 de Noviembre de 2022

**Juzgado de Primera Instancia
En lo Civil y Comercial N°2
Departamento Judicial de Dolores**

S _____/_____ D.-

Tenemos el agrado de dirigimos a V.S., en respuesta al oficio cursado en autos caratulados **“CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS” Expte. 57.988**, que tramitan por ante ese Juzgado.

De acuerdo a lo informado por la Gerencia Comercial de Aguas Bonaerenses, el inmueble ubicado San Bernardo N° 242 PB 4° de la Localidad de San Bernardo del Tuyu; Matrícula 18.175/4 UF 6; Nom.Cat. Circ. IV Secc. RR Manz. 46 Parc. 18 Unidad Funcional N° 4 adeuda a Aguas Bonaerenses S.A. la suma de Pesos Ciento Treinta y Seis Mil Ochocientos Ochenta y Nueve con 41/100 (\$136.889,41) con más sus intereses a la fecha de su efectivo pago.-

Saludo a Ud. muy cordialmente.

Paula M. E. Cerdá

Apoderada

Aguas Bonaerenses S.A

Oficio Deuda - 237

Informe de Deuda

Unidad de Facturación : '974001 - GONZALEZ RODOLFO ALFREDO
Partido Partida : '23-050681
Dirección de Consumo : AV. SAN BERNARDO 242 Dpto: 4 E/ LA RIOJA Y SAN JUAN (7111)
Condición de IVA : 01 - Consumidor Final (Vivienda)
Situación : HA - Habilitada desde el 24/01/2020
Distrito : C - Región C - Costa Atlántica
Sección : C70 - San Bernardo del Tuyú
Cliente : '999895 - GONZALEZ RODOLFO ALFREDO
Dirección de Envío : AV. SAN BERNARDO 242 Dpto: 4 E/ LA RIOJA Y SAN JUAN (7111)

Verce	Comprobante	Serv.	Periodo	Or'ginal	Saldo	Recargo	-Errors.	Λ-saldo	Nº	El	Re	Λ	Ult.Pago	Dias
10/02/13	FC 000'-78553482	NAA3	04-2013	40.49	40.49	821.03	C.00	861.52	PE 3D					
10/02/13	FC 000'-80573025	NAA3	04-2013	40.49	40.49	730.56	C.00	831.49	PE 3D					
12/08/13	FC 000'-81130261	NAA3	08-2013	40.49	40.49	778.78	C.00	819.27	PE 3D					
10/09/13	FC 000'-01974226	NAA3	09-2013	40.49	40.49	787.73	C.00	808.22	PE 3D					
10/10/13	FC 000'-82557521	NAA3	10-2013	40.49	40.49	756.27	C.00	796.76	PE 3D					
11/11/13	FC 000'-00339984	NAA3	11-2013	40.49	40.49	740.57	C.00	784.06	PE 3D					
10/12/13	FC 000'-83889721	NAA3	12-2013	40.49	40.49	732.49	C.00	772.98	PE 3D					
10/01/14	FC 000'-04470839	NAA3	01-2014	40.49	40.49	720.16	C.00	760.65	PE 3D					
10/02/14	FC 000'-85027763	NAA3	02-2014	40.49	40.49	730.06	C.00	770.99	PE 3D					
10/03/14	FC 000'-85744859	NAA3	03-2014	40.49	40.49	694.10	C.00	734.59	PE 3D					
10/04/14	FC 000'-86330829	NAA3	04-2014	40.49	40.49	676.08	C.00	719.57	PE 3D					
20/05/14	FC 000'-87340014	NAA3	05-2014	40.49	40.49	656.98	C.00	700.47	PE 3D					
10/06/14	FC 000'-08059172	NAA3	06-2014	40.49	40.49	650.47	C.00	690.96	PE 3D					
10/07/14	FC 000'-88848883	NAA3	07-2014	40.49	40.49	637.55	C.00	678.11	PE 3D					
11/08/14	FC 000'-08945731	NAA3	08-2014	40.49	40.49	625.13	C.00	665.62	PE 3D					
10/09/14	FC 000'-90027019	NAA6	09-2014	80.95	80.95	1227.46	C.00	1308.11	PE 3D					
10/10/14	FC 000'-90644550	NAA6	10-2014	80.95	80.95	1706.16	C.00	1787.11	PE 3D					
10/11/14	FC 000'-91507105	NAA6	11-2014	80.95	80.95	1159.26	C.00	1266.21	PE 3D					
10/12/14	FC 000'-92257927	NAA6	12-2014	80.95	80.95	1155.37	C.00	1246.26	PE 3D					
20/01/15	FC 000'-03077507	NAA6	01-2015	87.22	87.22	1226.27	C.00	1313.40	PE 3D					
10/02/15	FC 000'-93290870	NAA6	02-2015	87.22	87.22	1211.34	C.00	1298.56	PE 3D					
10/03/15	FC 000'-04453805	NAA6	03-2015	87.22	87.22	1191.48	C.00	1278.70	PE 3D					
10/04/15	FC 000'-95037141	NAA6	04-2015	87.22	87.22	1158.52	C.00	1266.71	PE 3D					
11/05/15	FC 000'-95987596	NAA6	05-2015	87.22	87.22	1147.84	C.00	1234.86	PE 3D					
10/06/15	FC 000'-96463629	NAA6	06-2015	87.22	87.22	1126.96	C.00	1211.18	PE 3D					
13/07/15	FC 000'-97233254	NAA6	07-2015	87.22	87.22	1134.56	C.00	1192.08	PE 3D					
10/08/15	FC 000'-97846821	NAA6	08-2015	87.22	87.22	1096.30	C.00	1173.52	PE 3D					
17/09/15	FC 0114-00550068	NAA6	09-2015	87.22	87.22	1081.42	C.00	1148.64	PE 3D					
09/10/15	FC 0114-01154695	NAA6	10-2015	87.22	87.22	1047.09	C.00	1134.31	PE 3D					
10/11/15	FC 0114-02040280	NAA6	11-2015	87.22	87.22	1026.31	C.00	1113.56	PE 3D					
10/12/15	FC 0114-02672962	NAA6	12-2015	87.22	87.22	1006.29	C.00	1093.51	PE 3D					
11/01/16	FC 0114-03430207	NAA6	01-2016	87.22	87.22	990.58	C.00	1067.80	PE 3D					
10/02/16	FC 0114-04075939	NAA6	02-2016	87.22	87.22	955.29	C.00	1042.51	PE 3D					
18/03/16	FC 0114-01857791	NAA6	03-2016	87.22	87.22	927.18	C.00	1011.00	PE 3D					
11/04/16	FC 0114-05437791	NAA6	04-2016	87.22	87.22	903.29	C.00	995.51	PE 3D					
24/05/16	FC 0114-06344679	NAA6	05-2016	87.22	87.22	872.95	C.00	960.17	PE 3D					
15/06/16	FC 0114-07002268	NAA6	06-2016	209.45	209.45	2055.39	C.00	2264.87	PE 3D					
11/07/16	FC 0114-07564973	NAA6	07-2016	209.46	209.46	2036.97	C.00	2210.45	PE 3D					
10/08/16	FC 0114-08136891	NAA6	08-2016	209.15	209.15	1952.23	C.00	2171.71	PE 3D					

Informe de Deuda

10/01/16	FC 0114-09972506	VAX3	09-2016	203.45	208.48	19-4.18	C.C.	2123.06	PE
11/01/16	FC 0114-09862593	VAX3	10-2016	203.15	208.78	18/5.25	C.C.	2081.73	IE
12/01/16	FC 0114-11577982	VAX3	11-2016	203.45	209.48	1837.53	C.C.	2047.01	PT
10/01/17	FC 0114-10094162	VAX3	12-2016	203.45	209.48	1736.79	C.C.	2009.27	PE
10/02/17	FC 0114-12335611	VAX3	01-2017	203.45	209.48	1757.85	C.C.	1977.13	PC
10/03/17	FC 0114-13230515	VAX3	02-2017	203.45	209.48	1734.94	C.C.	1944.32	PE
10/03/17	FC 0114-14164842	VAX3	03-2017	203.45	209.48	1735.54	C.C.	1915.02	IE
11/04/17	FC 0114-14777147	VAX3	04-2017	203.45	209.48	1672.80	C.C.	1882.08	PE
10/05/17	FC 0114-15061718	VAX3	05-2017	203.15	208.78	1813.76	C.C.	1853.21	IE
12/06/17	FC 0114-16446579	VAX3	06-2017	203.45	209.48	1871.53	C.C.	1820.86	PT
11/07/17	FC 0114-17670609	VAX3	07-2017	203.15	208.78	1653.16	C.C.	1792.61	IE
10/08/17	FC 0114-18137411	VAX3	08-2017	203.45	209.48	1554.08	C.C.	1763.56	PC
12/09/17	FC 0114-1927092	VAX3	09-2017	203.45	209.48	1521.69	C.C.	1731.17	PE
11/10/17	FC 0114-19725683	VAX3	10-2017	203.45	209.48	1492.98	C.C.	1702.46	PE
10/11/17	FC 0114-20026930	VAX3	11-2017	203.45	209.48	1483.25	C.C.	1672.73	PE
12/12/17	FC 0114-21151813	VAX3	12-2017	203.15	208.78	1130.78	C.C.	1670.26	IE
12/01/18	FC 0114-22435206	VAX3	01-2018	203.45	209.48	1335.98	C.C.	1605.46	PE
11/02/18	FC 0114-23035887	VAX3	02-2018	203.15	208.78	1357.77	C.C.	1567.25	IE
12/03/18	FC 0114-23534776	VAX3	03-2018	203.45	209.48	1328.58	C.C.	1538.06	PT
11/04/18	FC 0114-21974320	VAX3	04-2018	203.45	209.48	1593.19	C.C.	1501.88	PE
10/05/18	FC 0114-25639226	VAX3	05-2018	283.29	283.29	1772.70	C.C.	1995.99	PC
11/06/18	FC 0114-26157701	VAX3	06-2018	283.29	283.29	1694.88	C.C.	1948.17	PE
10/07/18	FC 0114-27254765	VAX3	07-2018	283.29	283.29	1676.29	C.C.	1899.58	PE
12/08/18	FC 0114-27830868	VAX3	08-2018	283.29	283.29	1581.10	C.C.	1844.39	PE
10/09/18	FC 0114-28851533	VAX3	09-2018	283.29	283.29	1136.17	C.C.	1778.76	IE
10/10/18	FC 0114-29449356	VAX3	10-2018	283.29	283.29	1432.66	C.C.	1716.15	PT
12/11/18	FC 0114-30333363	VAX3	11-2018	283.29	283.29	1316.52	C.C.	1629.81	IE
10/12/18	FC 0114-31005802	VAX3	12-2018	283.29	283.29	1285.38	C.C.	1552.67	PC
10/01/19	FC 0114-32062496	VAX3	01-2019	283.29	283.29	1158.90	C.C.	1473.09	PE
11/02/19	FC 0114-32673905	VAX3	02-2019	283.29	283.29	1174.74	C.C.	1398.03	PE
11/03/19	FC 0114-33674310	VAX3	03-2019	255.37	250.31	983.52	C.C.	1226.83	PE
10/04/19	FC 0114-31355367	VAX3	04-2019	365.25	365.25	1335.36	C.C.	1670.61	IE
22/04/19	FC 0114-34970855	EPAA	03-2019	103.66	103.66	382.78	C.C.	405.96	PE
10/05/19	FC 0114-35893511	VAX3	05-2019	365.25	365.25	1232.45	C.C.	1597.70	IE
10/06/19	FC 0114-36238261	VAX3	06-2019	378.10	378.10	1185.58	C.C.	1585.98	PT
10/07/19	FC 0114-37353301	VAX3	07-2019	378.10	378.10	1178.40	C.C.	1491.90	PE
12/08/19	FC 0114-37772801	VAX3	08-2019	378.10	378.10	1054.79	C.C.	1430.89	PC
10/09/19	FC 0114-39077006	VAX3	09-2019	378.10	378.10	938.89	C.C.	1374.99	PE
10/10/19	FC 0114-39628222	VAX3	10-2019	378.10	378.10	940.13	C.C.	1316.23	PE
11/11/19	FC 0114-40635775	VAX3	11-2019	378.10	378.10	893.88	C.C.	1280.78	PE
10/12/19	FC 0114-41135091	VAX3	12-2019	378.10	378.10	810.90	C.C.	1217.00	IE
10/01/20	FC 0114-42768743	VAX3	01-2020	378.10	378.10	800.29	C.C.	1178.39	PT
10/02/20	FC 0114-42828971	VAX3	02-2020	378.10	378.10	735.02	C.C.	1171.12	IE
10/03/20	FC 0114-43923573	VAX3	03-2020	378.10	378.10	735.08	C.C.	1111.18	PC
08/04/20	FC 0114-44463837	VAX3	04-2020	378.10	378.10	685.77	C.C.	1061.87	PE
08/05/20	FC 0114-45455073	VAX3	05-2020	378.10	378.10	655.47	C.C.	1036.51	PE
10/06/20	FC 0114-46079672	VAX3	06-2020	378.10	378.10	635.37	C.C.	1011.77	IE
08/07/20	FC 0114-47733111	VAX3	07-2020	378.10	378.10	607.89	C.C.	983.79	PE
10/08/20	FC 0114-4895738	VAX3	08-2020	378.10	378.10	590.23	C.C.	956.33	IE
09/09/20	FC 0114-4945700	VAX3	10-2020	378.10	378.10	555.18	C.C.	931.26	PT
10/11/20	FC 0114-50466382	VAX3	11-2020	378.10	378.10	527.95	C.C.	901.05	PE
10/12/20	FC 0114-51033574	VAX3	12-2020	378.10	378.10	551.53	C.C.	877.43	PC
11/01/21	FC 0114-52123969	VAX3	01-2021	378.10	378.10	473.37	C.C.	848.47	PE

CV

Informe de Deuda

10/03/21	FC 0114-5730247	NAX3	02-2021	376.10	447.69	C.00	323.99	PF
10/03/21	FC 0114-5373516	NAX3	03-2021	376.10	124.74	C.00	800.81	I/E
12/02/21	FC 0114-5423437	NAX3	04-2021	376.10	338.72	C.00	774.32	PF
10/06/21	FC 0114-5532816	NAX3	05-2021	376.10	376.10	C.00	742.44	PE
10/06/21	FC 0114-5594549	NAX3	06-2021	376.10	352.78	C.00	728.88	PC
12/07/21	FC 0114-57032480	NAX3	07-2021	376.10	326.15	C.00	705.25	PE
10/08/21	FC 0114-57553882	NAX3	08-2021	376.10	338.34	C.00	684.44	I/E
10/09/21	FC 0114-58876879	NAX3	09-2021	376.10	296.70	C.00	602.80	PF
12/10/21	FC 0114-5914738	NAX3	10-2021	376.10	255.07	C.00	611.11	I/E
10/11/21	FC 0114-6054457	NAX3	11-2021	376.10	245.90	C.00	622.00	PF
10/12/21	FC 0114-61133079	NAX3	12-2021	376.10	226.66	C.00	602.76	PE
10/01/22	FC 0114-62128494	NAX3	01-2022	376.10	237.34	C.00	583.44	PC
10/02/22	FC 0114-6275655	NAX3	02-2022	376.10	157.74	C.00	503.84	PE
11/03/22	FC 0114-6397230	NAX3	03-2022	376.10	188.55	C.00	545.45	PE
11/04/22	FC 0114-64562754	NAX3	04-2022	376.10	146.58	C.00	525.68	PE
10/05/22	FC 0114-6557567	NAX3	05-2022	376.10	130.52	C.00	506.92	I/E
10/06/22	FC 0114-66137839	NAX3	06-2022	376.10	170.44	C.00	486.54	PF
11/07/22	FC 0114-67223826	NAX3	07-2022	376.10	58.90	C.00	466.00	I/E
10/08/22	FC 0114-67570100	NAX3	08-2022	376.10	86.19	C.00	445.29	PF
12/09/22	FC 0114-6903549	NAX3	09-2022	376.10	43.54	C.00	419.61	PE
11/10/22	FC 0114-6967357	NAX3	10-2022	376.10	20.55	C.00	396.75	PC
Saldo Ajustado al 07/11/2022				26625.63	110262.78	C.00	136389.41	
Indicador Compromisos Vencidos al 07/11/2022								

Observaciones :

» La Unidad tiene Deuda a Vencer y/o Planes de Pago»Servicio No Medido 801.92

Los montos definitivos corresponden a los períodos 01/05/2022 al 31/12/2022 (Decreto N° 245/12) serán recalculados conforme sea dispuesto por el juzgado de la instancia en lo Contencioso Administrativo N° 1 de La Plata.

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: 123-050617-1
IMMORTALPARTO

Valuación Fiscal: \$ 3.062.424

Titular:

CUIT:

Total Adeudado:

(A+B+C+D+E+F+G+H)

\$ 237.667,80

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):

\$

237.667,80

Períodos adeudados

(A)

\$

151.945,70

Planes de pago caducos

(B)

\$

85.722,10

Multas adeudadas

(C)

\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):

\$

Períodos adeudados

(D)

\$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores

(E)

\$

Planes de Pago caducos

(F)

\$

Multas adeudadas

(G)

\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo

(H)

\$

Monto sujeto a verificación

(I)

\$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO

(J)

\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado \$ 190.612,70
Anticipo \$ 9.533,67
- 03 Ctas \$ 60.573,6
- 06 Ctas \$ 31.808,0
- 09 Ctas \$ 21.718,5
- 12 Ctas \$ 16.577,2
- 18 Ctas \$ 12.100,0
- 24 Ctas \$ 9.582,2
- 36 Ctas \$ 8.296,1
- 48 Ctas \$ 7.173,1
- 60 Ctas \$ 6.539,1

Contado \$ 56.985,10
- 06 Ctas \$ 9.864,2
- 09 Ctas \$ 7.213,7
- 12 Ctas \$ 5.916,6
- 15 Ctas \$ 5.000,2
- 18 Ctas \$ 4.502,1
- 21 Ctas \$ 4.163,7
- 24 Ctas \$ 3.919,3

El que suscribe con
Documento Nº y Nº de Teléfono
en su carácter de se notificó del
presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 03/11/2022 Hora: 09

Oficina:

Operador: VTB

Terminal: WFB

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: 123-050617-1
INMOVILIZADO

Valuación Fiscal: \$ 3.062.424

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2019/04	2.513,400000	2,547			6.401,60
2019/05	2.513,400000	2,770			6.938,10
2020/01	4.335,800000	2,278			9.877,00
2020/02	4.335,800000	2,186			9.478,10
2020/03	4.335,800000	2,149			9.317,60
2020/04	4.335,800000	2,069			8.970,80
2020/05	4.335,800000	1,987			8.615,20
2021/01	5.535,400000	1,817			10.027,60
2021/02	5.535,400000	1,747			9.670,30
2021/03	5.535,400000	1,671			9.249,10
2021/04	5.535,400000	1,589			8.955,80
2021/05	5.535,400000	1,507			8.371,80
2022/01	7.922,300000	1,333			10.560,40
2022/02	7.922,300000	1,268			10.045,50
2022/03	7.922,300000	1,192			9.473,40
2022/04	7.922,300000	1,110			8.793,80
2022/05	7.922,300000	1,029			8.152,00

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
PLAN DE PAGOS B	85.722,10	85.722,10	CADUCO

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: 123-050617-1
INMUEBILIARIO

Valuación Fiscal: \$ 3.062.424

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VICENTE (E)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VICENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

10/3/22

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: INV0811-AR10
123-05061-1

Valuación Fiscal: \$ *****3.062.727

Titular:

CUIT:

Detalle de pago: MINIPLAN/R.CATASTRAL 1

Fecha de Acogimiento: 22/12/2015 Valor Cuota del Plan

513,60

Total Cuotas del Plan

6,00

Monto total de deuda: 3.062,70 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini-Tasa J.

PLAN DE PAGO REFORMULADO EN PLAN DE PAGOS 2

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 03/11/2022		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 03/11/2022		
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
TOTAL A INCLUIR		

Detalles de Pagos Registrados

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
000	333,50	29/12/2015	CB	066187190000
001	513,60	11/01/2016	CB	066187190000
002	513,60	04/02/2016	CB	066187190000
003	513,60	09/03/2016	CB	066187190000
004	513,60	07/04/2016	CB	066187190000
005	513,60	11/05/2016	CB	066187190000

Cert. de Trans. **Fecha de Transferencia** **Moneda** **Cantidad Transferida** **Cuenta Número**

Aviso de Deudas

Página 5

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: INVOB. L. ARTO
123-05061 -1

Valuación Fiscal: \$ *****3.062.727

Titular:

CUIT:

Detalle de pago: PLAN DE PAGOS 2

Fecha de Acogimiento: 12/01/2017 Valor Cuota del Plan

527,00

Total Cuotas del Plan

6,00

Monto total de deuda: 5.079,90 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini-Tasa J.

PLAN DE PAGO REFORMULADO EN PLAN DE PAGOS 3

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 03/11/2022		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 03/11/2022		
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
TOTAL A INCLUIR		

Detalles de Pagos Registrados

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
000	252,40	17/01/2017	CB	066000690000

Cert. de Trans.	Fecha de Transferencia	Moneda	Cantidad Transferida	Cuenta Número
-----------------	------------------------	--------	----------------------	---------------

Aviso de Deudas

10 de 6

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: INVOB. L. ART. 123-05061 -1

Valuación Fiscal: \$ *****3.062.727

Titular:

CUIT:

Detalle de pago: PLAN DE PAGOS 3

Fecha de Acogimiento: 20/11/2019 Valor Cuota del Plan

1.780,80

Total Cuotas del Plan

16,00

Monto total de deuda: 50.391,60 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 03/11/2022	27,00	12.739,20
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 03/11/2022		
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
TOTAL A INCLUIR		85.722,10

Detalles de Pagos Registrados

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
000	2.519,50	03/12/2019	CB	066180990000
002	1.780,80	03/01/2020	CB	066180990000
001	1.780,80	09/02/2020	CB	066180990000
003	1.780,80	02/02/2020	CB	066180990000
005	1.780,80	10/07/2020	CB	066180990000
004	1.780,80	10/04/2020	CB	066180990000

Cert. de Trans. **Fecha de Transferencia** **Moneda** **Cantidad Transferida** **Cuenta Número**

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 03/11/2022

Nº de Identificación: **IMMORTALPARTO**
123-050617-1

Valuación Fiscal: \$ 3.333.424

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 237667,80

Saldo a favor : \$ 0.00

Observaciones:

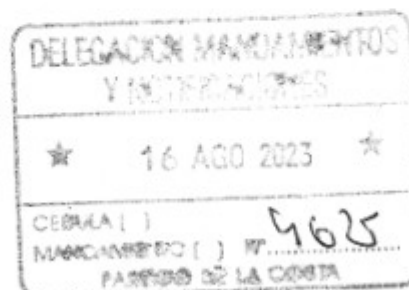
Deuda Actual	Pagos	Cargos	Saldo	Deuda Actual	Evento
PLAN DE PAGOS	50.391,60		85.722,10	85.722,10	PLAN DE PAGOS
05/2022	7.922,30		7.922,30	8.152,30	DEUDA ORIGINAL
04/2022	7.922,30		7.922,30	8.793,30	DEUDA ORIGINAL
03/2022	7.922,30		7.922,30	9.743,70	DEUDA ORIGINAL
02/2022	7.922,30		7.922,30	10.945,50	DEUDA ORIGINAL
01/2022	7.922,30		7.922,30	10.560,70	DEUDA ORIGINAL
05/2021	5.535,40		5.535,40	8.341,30	DEUDA ORIGINAL
04/2021	5.535,40		5.535,40	8.795,30	DEUDA ORIGINAL
03/2021	5.535,40		5.535,40	9.249,70	DEUDA ORIGINAL
02/2021	5.535,40		5.535,40	9.670,30	DEUDA ORIGINAL
01/2021	5.535,40		5.535,40	10.924,60	DEUDA ORIGINAL
05/2020	4.335,80		4.335,80	8.615,20	DEUDA ORIGINAL
04/2020	4.335,80		4.335,80	8.970,30	DEUDA ORIGINAL
03/2020	4.335,80		4.335,80	9.317,60	DEUDA ORIGINAL
02/2020	4.335,80		4.335,80	9.776,70	DEUDA ORIGINAL
01/2020	4.335,80		4.335,80	9.877,00	DEUDA ORIGINAL
05/2019	2.513,40		2.513,40	6.208,70	DEUDA ORIGINAL
04/2019	2.513,40		2.513,40	6.401,60	DEUDA ORIGINAL
03/2019	3.073,70	3.073,70			PLAN DE PAGOS
02/2019	3.244,80	3.244,80			PLAN DE PAGOS
01/2019	3.773,70	3.773,70			PLAN DE PAGOS
05/2018	2.847,50	2.847,50			PLAN DE PAGOS
04/2018	2.992,50	2.992,50			PLAN DE PAGOS
03/2018	3.143,10	3.143,10			PLAN DE PAGOS
02/2018	3.293,60	3.293,60			PLAN DE PAGOS
01/2018	3.433,00	3.433,00			PLAN DE PAGOS
05/2017	2.869,50	2.869,50			PLAN DE PAGOS
04/2017	2.987,90	2.987,90			PLAN DE PAGOS
03/2017	3.097,80	3.097,80			PLAN DE PAGOS
02/2017	3.213,70	3.213,70			PLAN DE PAGOS
01/2017	1.433,00	1.433,00			DEUDA ORIGINAL

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - DOLORES
Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 57988
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-partidodelacosta@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 18/08/2023
Alta o Disponibilidad: 15/8/2023 14:05:04
Firmado y Notificado por: GALDOS Daniela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/08/2023 14:05:04
Firmado por: GALDOS Daniela. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Maria Cecilia Carricarte. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Depto.
fecha con: Judicial de Dolores con sede en el partido de La Costa.
autorizado: Juzgado Interviniente: Juzgado en lo civil y comercial n°2 Dolores
Día Mes Año: Dirección: Belgrano n° 141 2° piso de la ciudad de Dolores
Hora: Juzgado/Tribunal: Juzgado en lo civil y comercial n°2 Dolores
Lugar: Tipo de diligencia: mandamiento de constatación
 Carátula del expediente: CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS - Expte: 57988
Firmas:
 Copias para **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora: URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA **NO**

Lugar: **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas: Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio: NO Denuncia de bienes SI Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Avda. San Bernardo n° 242 piso PB depto 14 de San Bernardo del Tuyú, Partido de La Costa; cuya nomenclatura catastral es la siguiente: **Circ. IV; Sec. RR; Manz. 46; Parc. 18; Unidad Funcional n° 4 e inscripto en la Matrícula N° 18.715/4 del Partido de La Costa (123)**, sito en _____ y procederá a constatar el estado de ocupación y realizar inventario del inmueble

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Dolores, 11 de Julio de 2023 \Librese mandamiento de constatación y realizar inventario del inmueble sito en Avenida San Bernardo n° 242 piso PB dpto 4, de la localidad de San Bernardo del tuyu, **Matrícula 18715/4 (123) del Partido de La Costa (123), Nomenclatura Catastral Circ. IV, Séc. RR Manz. 46 Parcela: 18, Subparc.4**, facultándose al oficial de justicia a el uso de cerrajero, auxilio de la fuerza pública y allanamiento con y sin ocupantes, todo ello en caso de ser necesario. Autorízase a la Martillera Carricarte María Cecilia para concurrir a la diligencia y tomar fotos del inmueble.- Fdo POLCHOWSKI Verónica Haidé

Facultades del Oficial de Justicia uso de cerrajero, auxilio de la fuerza pública y allanamiento con y sin ocupantes, todo ello en caso de ser necesario

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Autorízase a la Martillera Carricarte María Cecilia para concurrir a la diligencia y tomar fotos del inmueble.-

En la ciudad de Dolores, a los días del mes de agosto del año 2023.

Firma y sello

Este documento fue suscripto con Firma Digital, conforme el Acuerdo 3997/20 el destinatario del mandamiento podrá verificar la autenticidad e integridad del documento, así como acceder a las copias digitales adjuntas. Para ello deberá acceder al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>) ingresando manualmente el código verificador o escaneado el código QR, los que se generan automáticamente por el Sistema Informático y que se visualiza al pie del mandamiento.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: UD8131



238600120005619163



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Son Bernardo 06 de Septiembre de 2013.

Señor

Informo a US que siendo las 10 hs me constituí en el domicilio indicado en el presente número en la Av. Sanbernardo 242 Dpto 2B no 4 en la planta de la manifiesta cerradura había sido, encontrándonos en la puerta de edificio con la administradora Flavia Zaldívar la cual nos acompaña hasta la puerta del dpto 2B no 4, acto seguido y sin atender a la persona alguna a mis reiterados e insistentes llamados el Carretero Brian Nicolas Sandoval D/I 37146033 procede a la apertura de la cerradura, una vez abierta la manifiesta saca fotos del inmueble y procedo a inventariar los siguientes bienes:

- Heladera modelo Gafa Premium con congelador
- Mesa de pino cuadrada
- Muebles de pino y puertas
- Alfombras con colchon de 1 pieza y cortina (blancos)
- Tender de ropa
- Cocina con 2 hornos y horno tomados
- Alacena Blanca y Puertas
- Bata mesada Blanca 3 Puertas
- Tu 20" (Tubo) Plástico
- Tu 21" (Tubo) noblex
- Mesa Redonda de madera con 3 Sillas y unido
- 2 Sillas de Plástico
- 1 Carrafa 10 lit
- 1 Mesa de Plástico en patio Blanca
- Juegos de Plástico de Playa varios
- 1 Espejo semicircular
- 1 Cama de 2 piezas con colchón
- 2 Mesas de luz de caño (con 2 veladores)
- 1 Canchales de madera de 6 colores
- 6 Frigoríficos
- 1 Celular (universi) sin modelo
- 1 decodificador de digital con control
- 4 Bandejas Plásticas verdes
- 12 vasos cubiertos rojos etc (con 6 vasos verdes) varios
- Termo de mate floral de 2 litros
- 5 platos Hatas con colchón varios
- 6 Almohadas verdes
- 1 Silla curvada de pino
- Canchales y colchón
- 2 refrigeradores de aluminio
- 6 Perchas varios
- 6 Almohadas

No siendo para más se da constancia que no hay más electrica.
Firmado los presentes la Constancia

FINIA EXPORTE

A1

Oficial Bista

Brian Sandoval

1000 Top...
Fuentes y Compras Publicas Nacionales
N° 1036 T° III P° 322
Punto: Judicial Pto. de...

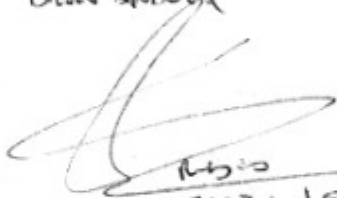
Otro si dies se procede al cierre del libro y se adjunta
2122es al presente.



Bruna Simoes



Maria Cecília Camargo
Fartileira y Comedora Pública Nacional
N° 1035 T° III F° 322
Mato Grosso do Sul



Maria Cecília Camargo
Oficial de Justiça

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

Dolores, 2 de julio de 2024-

CARATULA: CONSORCIO DE PROPIETARIOS LOS PINOS I C/ GONZALEZ
RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.-

ORGANO JURISDICCIONAL: juzgado civil y comercial número 2

MARTILLERO: Maria Cecilia Carricarte TELÉFONO: 2257583866

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 9/9/24. HORA: 10 horas

FECHA DE INICIO: 27/9/24 HORA: 10 horas

FECHA DE FINALIZACIÓN: 10/10/24. HORA: 10 horas

EXHIBICION DEL BIEN: 18/9/2024. DE 9 a 11 horas.

Link video:

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: 24/9/24. HORA: 10 horas

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 21/10/24. HORA: 10 horas

BIEN A SUBASTAR: Inmueble UF. Partida: 123 - 50661.

INMUEBLE: Matricula: 18715/4

PARTIDO: 123 LOCALIDAD: San Bernardo

CALLE: Avenida San Bernardo n° 242 Piso PB Depto 4.

DATOS CATASTRALES: Circ. 14 - Secc RR Manz 46 Par 18 UF4

Maria Cecilia Carricarte

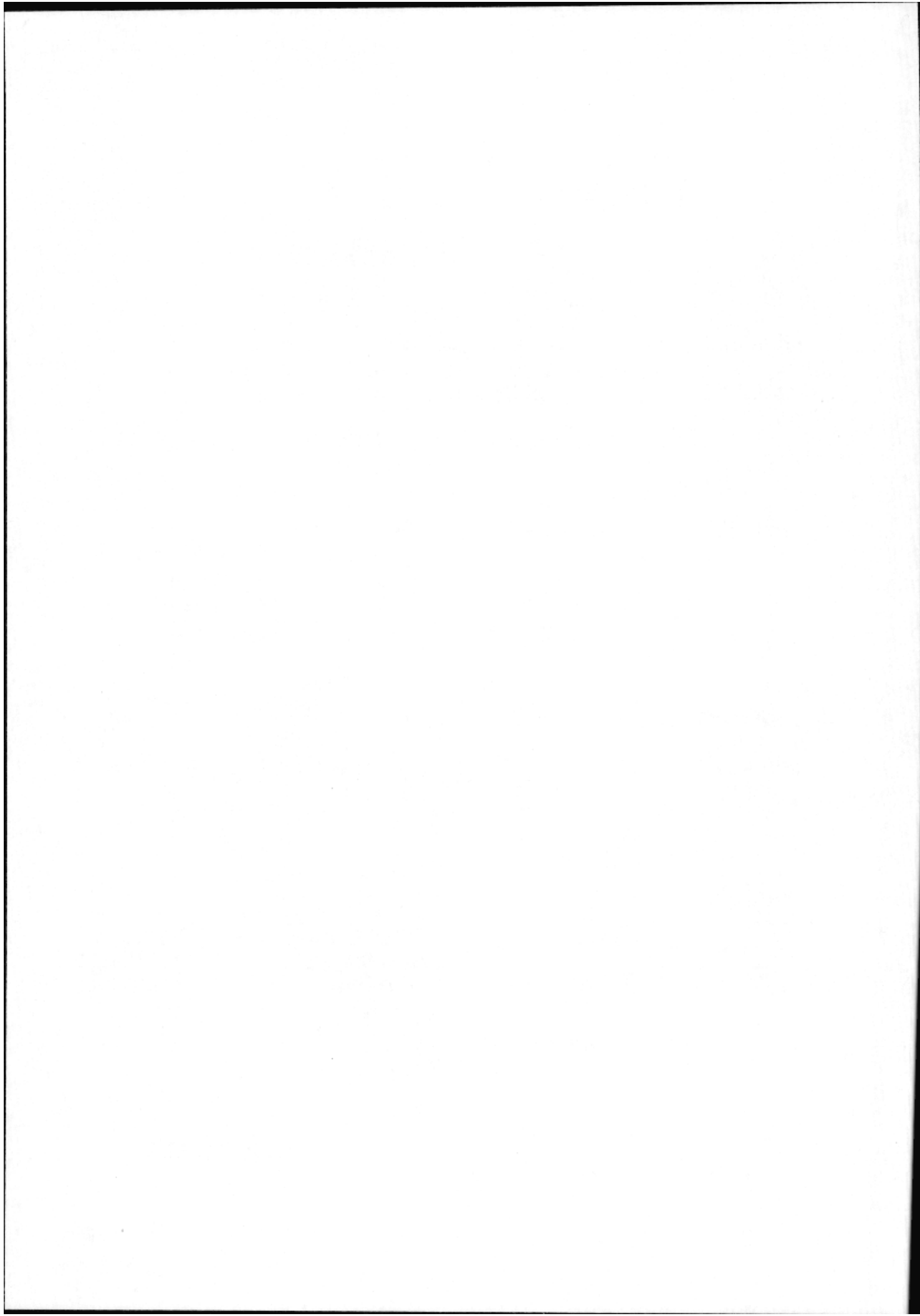
NRO matrícula 1035

FIRMA MARTILLERO



FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

Dra. LUCRECIA INES GOMEZ
ABOGADA - SECRETARIA
JEFA DEL REGISTRO PUBLICO
DEPTO. JUDICIAL DOLORES



DO
SUBASTAR

BIEN INMUEBLE A

MARTILLERO: Maria Cecilia Carricarte

DESCRIPCION DEL BIEN:

Se trata de un departamento en planta baja en buen estado de conservación, cuenta con cocina, living, baño completo con ducha y dormitorio con placard empotrado.

Buena iluminación.

Cuenta con patio cerrado al que se accede por puerta balcón, con pequeña parrilla y pileta de lavar cuyo estado se observa en las fotografías.

OCUPADO SI NO

EN QUE CARACTER:

PARTIDO: La Costa

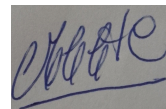
LOCALIDAD: San Bernardo

CALLE: Avda. San Bernardo n° 242 piso PB depto 4

DATOS CATASTRALES: Circ. IV; Sec. RR; Manz. 46; Parc. 18;
Unidad Funcional n° 4 inscripto en la Matrícula N° 18.715/4 del
Partido de La Costa (123)

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA:

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos "CONSORCIO DE PROPIETARIOS LOS PINOS I C/ GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS Exp 57998", del Juzgado/Tribunal en lo Civil y Comercial nro 2.



Maria Cecilia Carricarte

Martillera publica

NRO 1035

Firma y sello

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

Dolores, de de 2024-

CARATULA: CONSORCIO DE PROPIETARIOS LOS PINOS I C/ GONZALEZ
RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.-

ORGANO JURISDICCIONAL: juzgado civil y comercial número 2

MARTILLERO: Maria Cecilia Carricarte TELÉFONO: 2257583866

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 16/10/24 HORA: 10 horas

FECHA DE INICIO: 4/11/24

HORA: 10 horas

FECHA DE FINALIZACIÓN: 15/11/24

HORA: 10 horas

EXHIBICION DEL BIEN: 23/10/24 De 9 a 10 horas.

Link video: https://youtu.be/J9uWXmksep0?si=5nLxHyl6OvGA_Vht

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: 30/10/24 HORA: 10 horas

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 27/11/24 HORA: 10 horas

BIEN A SUBASTAR: inmueble UF Partida: 123 - 50661

INMUEBLE: Matrícula: 18715/4

PARTIDO: 123 LOCALIDAD: San Bernardo.

CALLE: Avenida San Bernardo n° 242 Piso PB Depto 4

DATOS CATASTRALES: Car 10 - Secc. RR Manz 46 PAI 18 UF4

Maria Cecilia Carricarte

NRO matrícula 1035

FIRMA MARTILLERO



FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO



Small