



Buenos Aires  
Provincia



752

98 297249/6 20/3/2023

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:

Solicitante: REYO, DANIEL ALFREDO

Organismo: Colegio de Abogados de Mar del Plata

Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: PRESENTACION JUICIO

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Camet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

Titular (T)  
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matricula o Legajo: TOMO FOLIO 05-260

**DESCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: 45

Matricula: 103692

U.F./U.C.:

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: 1

Sec.: A

Chac.-Quinta: F

Fracción:

Mza.: 32

Parc.: 21

Subpar.: 0002

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

Alicia Inés PEPI

ZALAZAR MANUELA CELESTE





Fecha: 20/03/2023 Hora: 08:26:21

Cons/ Pepi

JNB

**RESULTADO DEL INFORME DE DOMINIO MATRICULADO (FOLIO REAL)**

Número de entrada: 98 297249/6 Fecha: 20/03/2023

Número de operación: 8522283 con fecha 20/03/2023 y hora 08:26:17

**Datos ingresados**

Motivo	: 46- OTROS ACTOS: PRESENTACION JUICIO
Partido	: 45
Número de inscripción	: 103692
UF/UC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria)	:
Nomenclatura catastral	: C: 01 S: A Ch: F M: 32 P: 21 SP: 0002
Tipo Designación	:
Designación	:
Parte Indivisa	:
Titulares y observaciones	: Alicia Inés PEPI
Continuación titulares y observaciones	:
Lugar de entrega	: CON FIRMA DIGITAL
Tipo de Trámite	: SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/7228E1C796722CEA5673E040B>

Departamento Sistemas y Procesamiento de Datos  
Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires



MATRICULA	103092/25	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL	PH A
	103.692			
POLIGONO		GENERAL PUEYRREDON (45)	I;A;Mz.32;Parc.21;UF.2	
	00-02			
		424805-		
<div style="text-align: center;"> <div>089</div> <div>142061</div> <div>5 11 94</div> </div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">FECHA Y NUMERO DE ENTRADA</div>	DESIGNACION SEGUN	TITULO Lote DOS de la Mz.22 parte del solar 4.- PLANO		
	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	UBICACION, SUPERFICIE Pdo.de General Pueyrredón, calle Catamarca 1264/68/70 entre 3 de Febrero y 11 de Setiembre de Mar del Plata, el cual mide: superficie total de: 341,9799ms. cds.-		
	UNIDAD FUNCIONAL: DOS polig.00-02 con sup.cub.y total para el polig.y la UF.de 140,36ms cds.- s/plano PH.45-159-86.-			
ANTECEDENTE DOMINIAL: Matricula 103.692 de Gral.Pueyrredon(45).-				
a) Titularidad sobre el dominio		Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
1) Los cony.en lras.nupcias.----- SIDOTI, Antonino, nac.el 12-4-23; LE. 4.501.520, médico, hijo de Felipe y Bartola Zanghi, y..... SOCCIARELLI, Ines, nac.el 26-1-27; DNI 0.195.146, hija de Angel y Carolina Rochi, ambos arg.con dom.en Bolivar 1210 de Buenos Aires		1/5	EMBARGO PREVENTIVO por A. 1275 c/mas A. 480,30 en autos CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE EDIFICIO CATAMARCA 1264 de MAR DEL PLATA / PEPI Alicia Ines S/ EJECUCION POR COBRO DE EXPENSAS COMUNES Y EMBARGO	1) LEVANTAMIENTO DEL EMBAR- GO b-1 127.346/88 en au- tos Consorcio de Coprop/ Edif.Catamarca 1264 de M. del Plata.c/Pepi Alicia I.s/Ej.por Cobro de Exp. Com.y Emb.Prev. Juz.CyC n22, sec n24 de M.del Plata.
				43206-6.12.89 Vta Pte. Ind. R.54(45)



1035692/2

(45)

2 PHA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
<p>3-26,cas.en lras.nup.c/Haydee Susa- na Primel,LE.5. 281.654,comerc.hi- jo de Clemente y Teodosia Aguado, con dom.en Roca 2538 de MDP.-----</p> <p>3)PEPI,Alicia Ines,arg.nac.el 6-3- 1/5 45;LC.5.124.017,solt.hija de Barto- lome y Maria Esther Taiano,domic. en Quirno 366 de Cap.Federal.-----</p> <p>4)AMADO AMADO,Camilo,esp.nac.el 26 1/5 12-18,CI.P.Fed.9.735.822,cas.lras. c/Maria Carmen Aguiar,domic.en Le- benshon 6473 de Mar del Plata .--- Esc.de Adjud.del 26-9-87.-Esc.MABEL E.RODRIGUEZ (45) FS.1480158.-----</p>		<p>ASIENTO 2-----</p> <p>EMBARGO \$ 0,44 c/mas \$----- 6.000 en autos----- "MUNICIPALIDAD DE GRAL.----- PUEYREDON c/CONS. DE PROP. 9 DE JULIO 2.912 Y OTS.----- s/APREMIO.";Juzg.Nro. 10;--- Juz.Civil y Com.;Secret.--- 10;Dpto.Jud. M.del Plata;--- Oficio 16/7/1997;Presen.Nro 1071354/7 del 22/07/1997.--- F.S. n2110957/1996.----- (21)</p>		
<p>ASIENTO 2-----</p> <p>ANOTADO 2º TESTIMONIO----- con relac al acto jurid a-1-n°142061 del 5-11-87-de esct del 26-9-87-En- autos carat CONSORCIO ED CATAMARCA- 1264/68/70-C/PEPI Alicia Ines----- s-cobro ejecutivo-(excepto alquileres arrendamientos ejec- etc)juzg cc 3,mdp----- FS 15919/2013----- Present.Nro.1 270557/8 del----- 25/11/2022----- (41)</p>		<p>ASIENTO 3-----</p> <p>EMBARGO \$1.118,55.C/MAS----- \$230 en autos "CONS EDIF--- CATAMARCA C/PEPI ALICIA--- INES S/COBRO EJEC;Juzg.Nro. 3;Juz.Civil y Com.;Secret.- 6;Dpto.Jud. M.del Plata;--- Oficio 1/9/2004;Present.Nro 1238858/8 del 30/09/2004.--- F.S. n247170/1997.----- (32)</p>		
		<p>ASIENTO 4-----</p> <p>EMBARGO \$ 1.482,09 CON MAS- \$ 593 en autos "CONSORCIO- EDIFICIO CATAMARCA 1264/70- C/ SIDOTI ANTONINO Y OTRA- S/COBRO EJECUTIVO";----- Juzg.Nro. 7;Juz.Civil y--- Com.;Secret. 3;Dpto.Jud.--- M.del Plata;Oficio----- 26/4/2005;SOBRE LA PARTE DE SIDOTI ANTON INO Y----- SOCCIARELLI INES;----- Present.Nro 581577/1 del--- 09/05/2005.----- F.S. n241805/2004.----- (49)</p>		





MATRICULA : 10392/2(045)

## CATASTRO:

3 CPHA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº.Fecha-Motivo Regls.-Jurisdic.
		<p>ASIENTO 5-----  EMBARGO \$5.104,56 C/MAS----  \$2.041,82 en autos "FISCO--  DE LA PROVINCIA DE BS AS---  C/PELI ALICIA INES Y OTR00--  S/APREMIO; Juzg.Nro. 2;-----  Cont.Administ.; Dpto.Jud.---  M.del Plata; Oficio-----  21/11/2007; LA PTE DE PEPI--  ALICIA INES Y R AUL ALBERTO  RUBIO; Present. Nro. 01-----  0311760/4 del 26/02/2008.---  F.S. n2108995/2006.-----</p> <p>ASIENTO (22)-----  EMBARGO PREVENTIVO \$ 20000--  en autos "CONS DE COOPROP--  DEOL EDIF CALLE CATAMARCA--  1264/126 C/SIDOTI ANTONIO Y  SOCCIARELLI INES S/COBRO---  EJEC DE EXPENSAS";-----  Juzg.Nro. 4; Juz.Civil y-----  Com.(045); Dpto.Jud. M.del--  Plata; AFECTA LA PTE DE-----  SIDOTI ANTONIO Y-----  SOCCIARELLI INES; Present.--  Nro. 98 0519868/1 del-----  12/05/2021.-----</p> <p>(38)-----</p> <p>ASIENTO 7-----  EMBARGO EJECUTORIO-----  \$70329,89 CON MAS \$25000--  en autos "CONSORCIO-----  ED.CATAMARCA 1264/68/70---  C/PEPI ALICIA INES. S/COBRO-  EJECUTIVO (EXCEPTO-----  ALQUILERES,-----  ARRENDAMIENTO, EJEC. ETC)"Nº1  4442-03. Juzg Nro. 3. TIT 7 FM-</p>		



## CATASTRO:

CPHA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regls.-Jurisdic.
		<p>VIENE DE A2 98 0900455/1 del----- 05/08/2021.----- ----- (12)-----</p> <p>ASIENTO 8----- EMBARGO PREVENTIVO----- \$60152,32 CON MAS \$12030----- en autos "OBRAS SANITARIAS----- MAR DEL PLATA SEC C/PEPI----- ALICIA INES Y OTROS----- S/APREMIO"-N°MP-26849-2021----- Juzg.Nro. 7; Juz.Civil y----- Com.(045); Opto.Jud. M.del----- Plata; AFECTA LA PTE. DE----- PEPI ALICIA INES; Present.----- Nro. 98 1036769/5 del----- 01/09/2021.----- ----- (27)-----</p> <p>ASIENTO 9----- ANOTICIAMIENTO REMATE----- JUDICIAL en autos "CONS ED----- CTAMARCA 1264/68/70 C/PEPI----- ALICIA INES S/COBRO----- EJECUTIVO (ESCEPTO----- ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, E----- JEC, ETC); Juzg.Nro. 3;----- Juz.Civil y Com.(045);----- Opto.Jud. M.del Plata;----- AFECTA A LA PARTE DE PEPI----- ALICIA INES; Present. Nro.----- 98 1136966/2 del----- 26/08/2022.----- ----- (43)-----</p>		



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: FERRARO Pablo Iván

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Número de causa: 14442-03 -

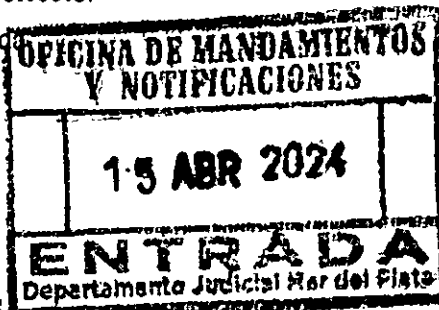
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 16/04/2024

Alta o Disponibilidad: 15/4/2024 08:10:43

Firmado y Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2024 08:10:42

Firmado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Susana Beatriz MERCERE. --- Certificado Correcto.Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
**MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de fecha con órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 3

autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 3

Día Mes Año Dirección: La Rioja Nro. 2130 7600-Mar del Plata

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 3

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAcion Y OBTENCION DE MUESTRAS FILMICAS

Firmas Carátula del expediente: CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC), Expte. 14442

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle CATAMARCA N° 1264/68/70 de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del 1/5 parte indiviso del inmueble perteneciente a la Sra. Alicia Ines Pepi, identificado internamente, conforme escritura de adjudicación y reglamento de PH obrante a fs. 26 de estos autos, como espacio de cochera N° 10 y catastralmente como Circ. 1, Secc.

A, Manz. 32, Cha/Q F, Parcela 21, U.F. 2, Pol. 00-02. A los fines de su debida identificacion por el Ujier, se acompaña al presente copia de Fs. 26 con las referencias pertinentes. Asimismo el Ujier permitirá a la Martillera Susana Beatriz Mercere, Reg. 2605 a tomar muestras filmicas del bien a subastar. -----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: V.../ II. Teniendo en consideración lo dispuesto en el punto IV, primer párrafo del decreto de subasta de fecha 10/08/2022 y excediendo la constatación del estado de ocupación del inmueble embargado de sesenta días (véase informe incorporado al trámite de fecha 08/03/2023), librese nuevo mandamiento a los fines de actualizar el estado de ocupación del bien (art. 34, 568 y ccs. del CPCCBA). En dicha oportunidad, deberá, asimismo, la martillera tomar muestras filmicas del bien a subastar -con tomas generales y específicas (para el caso de ser inmueble edificado, deberá filmar todos los ambientes a los que pueda acceder)- a fin de procurar también la exhibición virtual del bien a través de link que será luego suministrado en el Portal de Subastas Electrónica. (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). /.../. Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata el 04/12/2023 08:15:20 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ" otro V.../ Bajo responsabilidad del peticionario, conforme lo dispuesto por el art. 68 de la ley 10.973 (texto según ley 14.085) y en los términos previstos por el pto. 1.7 de la Res. N° 854/1973 y sus modif. de la S.C.J.B.A., téngase presente la autorización conferida a LAURA ROXANA PEREYRA al sólo efecto y alcance que se desprende de tal normativa (arts. 34, 36 del CPCC, arg. ptos. 1.5 d), 1.6 de la Res. n° 854/1973 y sus modif. de la SCJBA).-/.../. Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata el 25/08/2022 20:19:55 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ\.

Facultades del Oficial de Justicia: - -----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Susana Beatriz Mercere Reg. 2605 CMMDP y Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CMMDP, esta ultima al solo efecto de solicitar turno al Sr. Oficial de Justicia en la Oficina de Mandamientos y Notificaciones Deptal. -----

En la ciudad de Mar del Plata, a los ----- días del mes de abril del año 2024. -----

A fin de corroborar la validez de la firma inserta electrónicamente, el Órgano receptor podrá consultar el código alfanumérico o QR generado de forma automática por el sistema al imprimir el documento (Ac. 4039/21 SCJBA Art. 15 \Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos\).

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 7XZ92KN4MC0F



224400492023371021

*En la ciudad de Mar del Plata, a los VEINTIUNOS (21) días del mes de Abril de 2024, siendo las 9:30hs en Cartier e Calle CAMARATA N° 1268/70, Cochera N° 10, me comparece la Autorizada MARTILLERA SUSANA B. MERCERE, quien me hace constatar que lo mismo se ha ya desistido. Como Martillera considero en mi labor por repasar. Es todo cuanto puedo constatar. No me da por nada de involucrar el auto y inmueble por este vía que es Jf!*

*Susana Mercere  
Martillera  
Reg 2605*



**Datos del Expediente**

Carátula: CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Fecha inicio: 17/12/2003

N° de Receptoría: 14442 - 3

N° de Expediente: 14442 - 03

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/08/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 10/08/2022 9:34:51 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**REFERENCIAS**

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20182275523@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico no cargado como parte JFURUNDARENA@MPBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 10/08/2022 09:34:52

Funcionario Firmante 10/08/2022 09:34:50 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Observación DECRETO DE SUBASTA 1/5 INDIVISO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (239100492021208754)

**- NOTIFICACION ELECTRONICA**

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Notificación 12/08/2022 00:00:00

Notificado por BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

**- REGISTRACION ELECTRONICA**

Año Registro Electrónico 2022

Código de Acceso Registro Electrónico 4FEAAD27

Fecha y Hora Registro 10/08/2022 12:10:34

Número Registro Electrónico 426

Prelljo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por MANUEL SLAVIN ELEONORA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Expte N° -14442-3 (MO)

Peticionario: Dr Reoyo.

Motivo: acompaña informes-se provea.

ESCRITO ELECTRONICO (239100492021208754)

**I.**

Por cumplido con lo ordenado el día 04/07/2022.

Habiéndose ordenado llevar la presente ejecución adelante (v. sentencia de fecha 12/06/2019), lo cual a la fecha se encuentra firme (se notifico conforme con la intervención de la Defensoría Oficial Nro. 8, ver presentación del 27/06/2019), y que por otra parte se encuentra trabado y vigente el embargo ejecutorio en el Registro de la Propiedad Inmueble (ver constancia del día 12/08/2021), encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCCBA, a saber: informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (01/07/2022); de inhibiciones personales respecto del titular de dominio (01/07/2022); valuación fiscal (13/06/2022); impuesto inmobiliario (01/07/2022); tasas municipales (01/08/2022), y, obras sanitarias (fs. 01/08/2022), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada.

**II.**

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el art. 557 y ss. del CPCCBA, decretese la venta pública mediante subasta electrónica (art. 562 del CPCCBA; Ac. 3604/2012 SCBA), al contado y al mayor oferente de **1/5 parte indivisa** del bien inmueble embargado en el estado en que se encuentra, con todo lo adherido y plantado (Matrícula Nro. 103692/2 del Pdo. de Gral. Pueyrredón, espacio de cochera designado internamente con el número 10, conforme surge del punto III, apartado B del Reglamento de Copropiedad y Administración), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada de dicho porcentaje, es decir la suma de **\$ 236.728**.

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.), y será dirigida por el martillero a desinsacular.

A tales fines, librese planilla a la Cámara de Apelaciones -Organismo de Contralor-, para que dicho organismo proceda a la desinsaculación de martillero que llevara adelante la presente subasta.

Cumplido, intimase al martillero para que dentro del tercer día de notificado proceda por vía electrónica a aceptar el cargo, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (art. 467 y 468 CPCCBA). Una vez informada la designación por el Organismo de Contralor,

notifíquese por Secretaría el presente decreto al domicilio electrónico constituido por el Auxiliar (art. 11, Reglamento para las Notificaciones por Medios Electrónicos, Ac. 3845/17, conf. Ac. 3991/20).

Una vez aceptado el cargo el auxiliar deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

Para el supuesto de que el auxiliar interviniente considere necesario solicitar la colaboración de una persona que lo asiste en las funciones aquí encomendadas, atento las limitantes consagradas por la resolución 854/73 y sus modificatorias de la S.C.B.A. hágase saber que deberá circunscribir la mentada autorización a una sola persona. En virtud de ello, deberá el martillero al momento de la aceptación del cargo, identificar a la persona propuesta indicando nombre y apellido, ocupación y/o profesión, domicilio y teléfono del mismo.

### III.-Publicidad.

Publiquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento ordenado infra y bajo las condiciones previstas en el apartado V (art. 562 del CPCCBA.).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados en su oportunidad por Secretaría y quedaran a disposición del martillero para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procedase por Secretaría a la apertura de cuenta bancaria a nombre de las presentes actuaciones.

### IV. Mandamiento de constatación. Fotografías.

Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos y debidamente inscripto, como asimismo cumplido con la anotación dispuesta en el punto IX del día de la fecha, librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 214 y códtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.)

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad

### V.- Condiciones.

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del A.S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 11.836,45 (art. 562 del CPCCBA).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 4 %, a cargo de cada parte, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº 1182 (R) Fº 3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")

5.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consecuente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. c y códtes. del CCCN)

6.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excm. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).



7.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

#### VI.-

Previo a disponerse la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado, intimándose en consecuencia al deudor para que dentro del plazo de tres (3) días acompañe el mismo a estos autos, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del CPCCBA).

#### VII.-

A) Atento la existencia de un acreedor embargante, hágase saber al mismo la presente providencia a cuyo fin librese oficio de estilo por Secretaría.

B) Atento los informes de deudas por expensas obrantes en autos y teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las mismas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis y el importe correspondiente a las expensas del último mes, en los edictos a publicarse en autos (art. 575 y ccdts del CPCCBA).

Hágase saber al Consorcio ejecutante que previo a la fijación de fechas de subasta, deberá encontrarse ampliada la ejecución a los últimos períodos de expensas adeudados en los términos del art. 539 del CPCCBA hasta dicha fecha (art. 34, 36 del CPCCBA, arg. arts. 2048, 2049 del CPCCBA).

#### VIII.-

Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, corresponderá citar, una vez efectuada la subasta del bien, a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excm. Cámara Deptal, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

#### IX.-

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Acompañada que sea, en formato electrónico (como archivo adjunto) la constancia de pago de la tasa registral respectiva, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19; ver instrucciones para el pago on line de la tasa registral y se acreditación en la web del Juzgado [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "GESTIÓN - PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS - COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS CON ORGANISMOS - OFICIOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD").

**REGISTRESE.** Notifíquese digitalmente al ejecutante y a la Defensoría Oficial Nro. 8 interviniente (arts. 10 y 16 del Ac. 4013 t.o. Ac. 4039/21 de la SCBA).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Expte N° -14442-3 (MO)

Peticionario: Dr Reoyo.

Motivo: acompaña informes-se provea.

ESCRITO ELECTRONICO (239100492021208754)

## I.

Por cumplido con lo ordenado el día 04/07/2022.

Habiéndose ordenado llevar la presente ejecución adelante (v. sentencia de fecha 12/06/2019), lo cual a la fecha se encuentra firme (se notifico conforme con la intervención de la Defensoría Oficial Nro. 8, ver presentación del 27/06/2019), y que por otra parte se encuentra trabado y vigente el embargo ejecutorio en el Registro de la Propiedad Inmueble (ver constancia del día 12/08/2021), encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCCBA, a saber: informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (01/07/2022); de inhibiciones personales respecto del titular de dominio (01/07/2022); valuación fiscal (13/06/2022); impuesto inmobiliario (01/07/2022); tasas municipales (01/08/2022), y, obras sanitarias (fs. 01/08/2022), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada.

## II.

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el art. 557 y ss. del CPCCBA, decretese la venta pública mediante subasta electrónica (art. 562 del CPCCBA; Ac. 3604/2012 SCBA), al contado y al mayor oferente de **1/5 parte indivisa** del bien inmueble embargado en el estado en que se encuentra, con todo lo adherido y plantado (**Matrícula Nro. 103692/2 del Pdo. de Gral. Pueyrredón, espacio de cochera designado internamente con el número 10, conforme surge del punto III, apartado B del Reglamento de Copropiedad y Administración**), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada de dicho porcentaje, es decir la suma de **\$ 236.728**.

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.), y será dirigida por el martillero a desinsacular.

A tales fines, librese planilla a la Cámara de Apelaciones -Organismo de Contralor-, para que dicho organismo proceda a la desinsaculación de martillero que llevara adelante la presente subasta.

Cumplido, intímase al martillero para que dentro del tercer día de notificado proceda por vía electrónica a aceptar el cargo, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (art. 467 y 468 CPCCBA). Una vez informada la designación por el Organismo de Contralor, notifíquese por Secretaría el presente decreto al domicilio electrónico constituido por el Auxiliar (art. 11, Reglamento para las Notificaciones por Medios Electrónicos, Ac. 3845/17, conf. Ac. 3991/20).

Una vez aceptado el cargo el auxiliar deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y conss. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

Para el supuesto de que el auxiliar interviniente considere necesario solicitar la colaboración de una persona que lo asiste en las funciones aquí encomendadas, atento las limitantes consagradas por la resolución 854/73 y sus modificatorias de la S.C.B.A. hágase saber que deberá circunscribir la mentada autorización a una sola persona. En virtud de ello, deberá el martillero al momento de la aceptación del cargo, identificar a la persona propuesta indicando nombre y apellido, ocupación y/o profesión, domicilio y teléfono del mismo.

## III.-Publicidad.

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento ordenado infra y bajo las condiciones previstas en el apartado V (art. 562 del CPCCBA.).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados en su oportunidad por Secretaría y quedaran a disposición del martillero para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procédase por Secretaría a la apertura de cuenta bancaria a nombre de las presentes actuaciones.

## IV. Mandamiento de constatación. Fotografías.

Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos y debidamente inscripto, como asimismo cumplido con la anotación dispuesta en el punto IX del día de la fecha, librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajería y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 2114 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.)

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad

#### V.- Condiciones.

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ **11.836,45** (art. 562 del CPCCBA).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 4 %, a cargo de cada parte, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")

5.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consecuente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. c y cddtes. del CCCN)

6.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excm. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, 809/810).

7.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

#### VI.-

Previo a disponerse la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado, intimándose en consecuencia al deudor para que dentro del plazo de tres (3) días acompañe el mismo a estos autos, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del CPCCBA).

#### VII.-

A) Atento la existencia de un acreedor embargante, hágase saber al mismo la presente providencia a cuyo fin librese oficio de estilo por Secretaría.

B) Atento los informes de deudas por expensas obrantes en autos y teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las mismas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis y el importe correspondiente a las expensas del último mes, en los edictos a publicarse en autos (art. 575 y cddtes del CPCCBA).

Hágase saber al Consorcio ejecutante que previo a la fijación de fechas de subasta, deberá encontrarse ampliada la ejecución a los últimos períodos de expensas adeudados en los términos del art. 539 del CPCCBA hasta dicha fecha (art. 34, 36 del CPCCBA, arg. arts. 2048, 2049 del CPCCBA).

#### VIII.-

Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, corresponderá citar, una vez efectuada la subasta del bien, a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas Nº 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

#### IX.-

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Acompañada que sea, en formato electrónico (como archivo adjunto) la constancia de pago de la tasa registral respectiva, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y cccts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19; ver instrucciones para el pago on line de la tasa registral y se acreditación en la web del Juzgado [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "GESTIÓN - PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS - COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS CON ORGANISMOS - OFICIOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD").

**REGISTRESE.** Notifíquese digitalmente al ejecutante y a la Defensoría Oficial Nro. 8 interviniente (arts. 10 y 16 del Ac. 4013 t.o. Ac. 4039/21 de la SCBA).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |



Ocultar PROVEIDO

**DATOS DEL ADJUNTO****Descripción Adjunto:** PROVEIDO**Estado Adjunto:** Notificado**Fecha Adjunto:** Estado 11 Mar 2024 08:56:57**Firmantes Adjunto:** delBENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado  
BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado**TEXTO DEL ADJUNTO**

CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

Expte. Nro. -14442-3 (MO)

**Peticionario:** Abog. Reoyo.**Motivo:** acompaña certificados-se requiere al martillero.

BASTA - SOLICITA SE ORDENE (231600492023227233)

JFURUNDARENA@MPBA.GOV.AR;

27136164126@CMA.NOTIFICACIONES y UFD8CIVIL.MP@MPBA.GOV.AR

I.- Se tienen presente los  
fórmes actualizados acompañados con el escrito que se provee.

II.- Atento el estado de autos, y en atención a la valuación fiscal del bien embargado correspondiente al año en curso (que se allega al presente proveído en archivo adjunto formato pdf), que asciende en cuanto a la quinta parte -porción indivisa a subastar en autos- al monto de \$ 341.553,2 (1/5 parte de \$ 1.707.766, valuación fiscal total), se adecua la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada de dicho porcentaje, es decir la suma de \$ 227.703.

A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 11.385,15 (art. 562 del CPCCBA).

III.- Atento el estado de las presentes actuaciones, intímese al martillero interviniente, SUSANA BEATRIZ MERCERE, para que en el término de cinco (5) días proceda a dar cumplimiento con su cometido, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberá proponer la fecha de celebración de la subasta, la que deberá consistir en un período de diez días hábiles -indicando día y hora de inicio y finalización- y el que deberá ser propuesto con una antelación no menor a 45 días de la fecha propuesta; ello, a los fines de cumplimentar con el trámite de publicitación del acto, visitas del inmueble y registración correspondiente. A su vez, deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas **entre los siete (7) días previos hábiles a la fecha de inicio de la subasta electrónica**, con el objeto de que reciban la debida publicidad.

NOTIFIQUESE digitalmente (arts. 34 inc. 5; 135 inc. 5; 143 bis; 562; 574; 575 y ccdtes. del C.P.C.C.; 4; 21; 22 y 26 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

**ARCHIVOS ADJUNTOS A LA NOTIFICACION**

Información Catastral 14442.pdf


SUBASTA - ORDENA

&lt;&lt; Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)  
**Número de causa:** 14442-03  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,  
27136164126@CMA.NOTIFICACIONES,  
20182275523@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 14/05/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 10/5/2024 09:24:33  
**Firmado y Notificado por:** BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/05/2024 09:24:27  
**Firmado por:** BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC).

Expte. N° -14442-3.- (MO)

Peticionario: Mart. Mercere.

Motivo: adjunta muestras-propone fechas

MARTILLERO - PROPONE (239700492023447308)

INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES (233600492023412265);

PROVEIDO (227500492023233620) y

SUBASTA - ORDENA (251100492021217889)

27136164126@CMA.NOTIFICACIONES

182275523@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**I.-**

Habiéndose decretado la venta del bien inmueble embargado en autos (en fecha 10/08/2022), agregado el testimonio del título de propiedad (en fecha 28/12/2022), cumplida la citación al acreedor embargante (véase oficio notificado el día 12/08/2022), anotado la subasta en el Registro de propiedad inmueble (v. informe del 29/08/2022), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento (incorporado en fecha 24/04/2024) y encontrándose actualizada la valuación fiscal al año en curso (v. valuación incorporada al prov. del 11/03/2024), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día **14/08/2024**, a partir de las 12:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 28/08/2024 a las 12:00 hs.) y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

**II.-**

Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días **5 y 6 de agosto de 2024 de 10 a 11hs.**

**Notifíquese con carácter de urgente al demandado y/o ocupantes del inmueble**, quienes que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados (art. 153 del CPCC, arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA). Confecciónese por Secretaría la cédula de estilo.

Cumplida la notificación precedentemente ordenada, **librese mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles** (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que la martillera SUSANA BEATRIZ MERCERE proceda a exhibir el inmueble sito en calle Catamarca Nro.

1264/68/70, espacio de cochera nro. 10 los días 5 y 6 de agosto de 2024 de 10 a 11hs, procediéndose a allanar con la intervención del auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

A los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fechas que han sido aprobadas (art. 575 CPCC), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá la martillera abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

### III.-

Una vez acreditadas la muestra filmica que dice allegar con el escrito que se provee y no lo hace, así como las fotografías cuya extracción se hiciera con la diligencia que da cuenta el mandamiento incorporado al trámite de fecha 24/04/2024, entréguese los edictos por Secretaría (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

En cuanto al ejemplar a publicar en el Boletín Oficial Provincial deberá concurrir a la mencionada dependencia presentando el mismo a fin de que determine el costo de la publicación. Obtenido y abonado el mismo, se comunicará en forma electrónica por secretaría previa remisión por parte del peticionario del PDF donde conste el pago tributario del mismo (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados (tanto en formato papel como digitalizados) y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

### IV.-

Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble mediante el sistema automatizado de comunicaciones entre organismos judiciales previsto por el art. 16 de la Ac. 4013 to Ac. 4039/21 de la SCBA.

A los fines de dar a conocer las condiciones de venta se remiten los enlaces del mandamiento de constatación, el decreto de subasta y sus readecuaciones.

Asimismo se deja aclarado que la martillera interviniente es SUSANA BEATRIZ MERCERE cuyo n° de Registro 2605.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la Seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

### V.-

Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día 10 de octubre de 2024, a las 10 hs., a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar **el depósito en la cuenta judicial** abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 885172/3, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 27610288517232.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 387MQ9



234900492023447521



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)

**Fecha inicio:** 17/12/2003

**N° de Receptoría:** 14442 - 3

**N° de Expediente:** 14442 - 03

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/09/2024 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 12/09/2024 21:14:04 - PROVEIDO

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (235200492023906810)

**Funcionario Firmante** 12/09/2024 21:14:02 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

**Trámite Despachado** MARTILLERO - PROPONE (254000492023897916)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 12/09/2024 21:14:08

**Fecha de Notificación** 13/09/2024 00:00:00

**Notificado por** BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/ PEPI ALICIA INES S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC).

Expte. N° -14442-3. (MO)

Peticionario: Mart. Mercere.

Motivo: propone nuevas fechas de subasta

MARTILLERO - PROPONE (254000492023897916)

INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES (233600492023412265); SUBASTA - ORDENA (251100492021217889) y PROVEIDO (227500492023233620)

27136164126@CMA.NOTIFICACIONES

20182275523@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

UFD8CIVIL.MP@MPBA.GOV.AR

SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**I.-**

Habiéndose decretado la venta del bien inmueble embargado en autos (en fecha 10/08/2022), agregado el testimonio del título de propiedad (en fecha 28/12/2022), anotado la subasta en el Registro de propiedad inmueble (v. infome del 29/08/2022), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento (incorporado el día 24/04/2024, estado desocupado) y encontrándose actualizada la valuación fiscal al año en curso (ver valuación incorporada al prov. del 11/03/2024), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día **27/11/2024**, a partir de las 12:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 11/12/2024 a las 12:00 hs.) y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

**II.-**

Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días **14 y 15 de noviembre de 2024 de 10 a 11 hs.**

**Notifíquese con carácter de urgente al demandado**, quien que deberá permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA).

Encontrándose el inmueble desocupado (v. mandamiento incorporado el 24/04/2024) e interviniendo el Sr. Defensor Oficial en representación de la ejecutada, notifíquese digitalmente a la UFD Nro. 8 Deptal. (art. 16 Ac. 4013 to Ac. 4039/21 de la SCBA).

Cumplida la notificación precedentemente ordenada, **librese mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles** (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que la martillera SUSANA BEATRIZ MERCERE proceda a exhibir el inmueble sito en calle Catamarca Nro. 1264/68/70 los días 14 y 15 de noviembre de 2024 de 10 a 11hs., procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

**Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble** en la fechas que han sido aprobadas (art. 575 CPCC), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo,

**deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.**

**III.-**

Entréguese los edictos por Secretaría (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

En cuanto al ejemplar a publicar en el Boletín Oficial Provincial deberá concurrir a la mencionada dependencia presentando el mismo a fin de que determine el costo de la publicación. Obtenido y abonado el mismo, se comunicara en forma electrónica por secretaria previa remisión por parte del peticionario del PDF donde conste el pago tributario del mismo (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados (tanto en formato papel como digitalizados) y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

**IV.-**

Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

**V.-**

Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día 19 de febrero de 2025, a las 10hs., a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar **el depósito en la cuenta judicial** abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 885172/3, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 27610288517232.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9;11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^