

Datos del Expediente

Carátula: LAZARO DOMINGO EDUARDO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 21/06/2019 **N° de Receptoría:** TL - 2470 - 2019 **N° de Expediente:** TL - 2470 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/09/2024 - Trámite: ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/09/2024 8:15:57 - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en SINDICO - CONTESTA TRASLADO (249200781003577764)

Domicilio Electrónico de la Causa 20172132104@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 23128869239@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 27181105920@cce.notificaciones

Funcionario Firmante 03/09/2024 08:15:56 - MARTIARENA Sebastian Alejandro - JUEZ

Observación 2DA. SUBASTA DE AUTOMOTOR

Trámite Despachado [sindico - contesta traslado \(235700781003561174\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 03/09/2024 08:15:55

Fecha de Notificación 03/09/2024 08:15:55

Notificado por MARTIARENA SEBASTIÁN ALEJANDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

mp

AUTOS: LAZARO DOMINGO EDUARDO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

EXPTE.: tl-2470-2019

Trenque Lauquen.

Proveyendo al escrito de la sindicatura, 20/8: téngase presente. Hágase saber.

En los términos y alcances dispuestos en el auto de subasta del 31/8/23, en cuanto pudiere corresponder, llévase adelante una nueva subasta respecto del bien automotor dominio GTZ249 con precio de reserva de \$750.000 (v. esc. 11/7/24).

Asimismo, tomando en consideración el régimen de actos electrónicos que conllevan las subastas bajo esta modalidad, sirvase el martillero indicar si resulta necesario dictar un nuevo auto de subasta, atento que el existente incluye bienes ya vendidos.

Reunidos y/o actualizados los recaudos, sobre todo informe de deuda fiscal, fotos y/o constatación, deberá el martillero coordinar con el RSJ delegación local fecha de venta.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIARENA Sebastian Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** LAZARO DOMINGO EDUARDO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)**Fecha inicio:** 21/06/2019 **N° de Receptoría:** TL - 2470 - 2019 **N° de Expediente:** TL - 2470 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 11/09/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/09/2024 11:20:45 - DESPACHO SIMPLE**REFERENCIAS****Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (248000781003584179)**Domicilio Electrónico de la Causa** 23128869239@cma.notificaciones**Domicilio Electrónico de la Causa** 27181105920@cce.notificaciones**Funcionario Firmante** 11/09/2024 11:20:45 - MARTIARENA Sebastian Alejandro - JUEZ**Observación** DEPOSITO EN GARANTIA**Trámite Despachado** [documentacion - acompaña \(253500781003579297\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 11/09/2024 11:20:45**Fecha de Notificación** 11/09/2024 11:20:45**Notificado por** MARTIARENA SEBASTIÁN ALEJANDRO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

mp

AUTOS: LAZARO DOMINGO EDUARDO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

EXPTE.: TL-2470-2019

Trenque Lauquen.

Proveyendo de oficio: intimase al martillero Gancedo a regularizar la situación de su certificado de firma electrónica atento el carácter obligatorio de dicha modalidad de firma para quienes actúan ante los órganos jurisdiccionales (art. 1 anexo Ac. 4039)

Asimismo, se insta al martillero Prono a no encabezar los escritos electrónicos como propios cuando corresponden a Gancedo, estese a lo dispuesto en el art. 5 anexo Ac. 4039.

Proveyendo al escrito del martillero Gancedo (pdf) 4/9/24: del valor indicado ya había sido propuesto y tomado como precio de reserva. Se determina el depósito en garantía en \$37.500 Hágase saber.

Sírvase responder lo requerido por auto del 3/9/24 en relación al auto de subasta.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTIARENA Sebastian Alejandro
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LAZARO DOMINGO EDUARDO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 21/06/2019 **N° de Receptoría:** TL - 2470 - 2019 **N° de Expediente:** TL - 2470 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 31/08/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 31/08/2023 13:07:22 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

Referencias

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico DAE846A5

Despachado en SINDICO - CONTESTA TRASLADO (226400781003217312)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27181105920@cce.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 23128869239@Cma.Notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 23226023429@Notificaciones.Scba.Gov.Ar

Domicilio Electrónico de la Causa 27117230738@Notificaciones.Scba.Gov.Ar

Fecha de Libramiento: 31/08/2023 13:07:20

Fecha de Notificación 31/08/2023 13:07:20

Fecha y Hora Registro 01/09/2023 11:22:58

Funcionario Firmante 31/08/2023 13:07:21 - MARTIARENA Sebastian Alejandro - JUEZ

Notificado por MARTIARENA SEBASTIÁN ALEJANDRO

Número Registro Electrónico 591

Observación SUBASTA ELECTRÓNICA

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por PLANISCIG MARIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado [Sindico - Contesta Traslado \(232900781003260535\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mp

AUTOS: LAZARO DOMINGO EDUARDO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

EXpte.: TI-2470-2019

Trenque Lauquen.

Proveyendo al escrito de la sindicatura, 29/8/23: téngase presente el consentimiento expresado respecto del planteo del martillero de fecha 26/8/23. Estese a:

AUTO DE SUBASTA ELECTRONICA

Con relación al esquema jurídico rector de la subasta judicial en la quiebra, es de aplicación prioritaria la ley concursal, y recién después son aplicables las normas del código procesal civil y comercial de la Provincia de Buenos Aires, la ley 10.973 y 20.266, en particular las normas procesales que sean compatibles con la rapidez y economía del trámite concursal (arts. 205, 207, 208, 209, 212, 216, 217, 261 y 278 ley 24522; cfme. Cám. Civ. y Com. Rosario, en pleno, 13/11/97, Acuerdo n° 6, pub. en revista Jurisprudencia Argentina del 6/5/98; ver Toribio E. Sosa "Subasta Judicial", Ed. Librería Editora Platense, 1ra. edición, La Plata, año 2000, págs. 23 y gtes.).

La ley de quiebras también desplaza la aplicación de las normas sustantivas que sean incompatibles (arts. 106, 109, 125 1er. párrafo y concs. ley 24.522).

Sin perjuicio de lo dispuesto en los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC y atento lo dicho antes, no es necesaria ninguna citación adicional, porque es carga de todo acreedor -sin distinción alguna- solicitar la verificación de sus créditos y privilegios (arts. 125, párrafo 1ro. y 126, párrafo 1ro. de la ley 24.522), siendo anoticiada tal carga mediante la publicidad estatuida para la sentencia de quiebra (art. 89 de la LCQ).

Además, los embargantes e inhibentes con crédito concursal, al tener juicio en trámite sufrirían los efectos del fuero de atracción de la quiebra, razón de más como para no poder ignorarla (art. 132 LCQ).

El martillero compulsará las actuaciones e informará al juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "b" ap. 5to. ley 10973

Por lo expuesto, **DECRETASE LA VENTA AD CORPUS EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA**, al contado y mejor postor, con sobre el **precio de reserva de cada bien**, por intermedio del martillero que resultó desinsaculado el 20/11/19, **RUBEN ERNESTO GANCEDO, Martillero y Corredor Público, Tº I Fº 196, CMDJTL, CUIL 23-12.886.923**, (art. 562 CPCC; Ac. 3604/12 y Res. 118/21) del/los siguiente/s bien/nes:

1) GTZ-249, camión Ford 1722 E: precio de reserva \$350.000, depósito en garantía de \$17.500. Informe de estado de dominio agregado el 7/6/23. Porcentaje que se vende: 100%

CUENTA JUDICIAL N°027-514783/9, CBU n° 0140356327670451478399 (23/3/2023).

2) HIJ-965, acoplado Pluscarga: precio de reserva \$200.000, depósito en garantía de \$10.000. Informe de estado de dominio agregado el 23/3/23. Porcentaje que se vende: 100%.

CUENTA JUDICIAL N° 027-514805/7, CBU n° 0140356327670451480570

3) LXX-329, camión IVECO: precio de reserva \$2.000.000, depósito en garantía de \$100.000. Informe de estado de dominio agregado el 23/3/23. Porcentaje que se vende: 100%.

CUENTA JUDICIAL N° 027-514803/8, CBU n° 0140356327670451480389

4) LXG-923, acoplado Pluscarga: precio de reserva \$300.000, depósito en garantía de \$15.000. Informe de estado de dominio agregado el 23/3/23 . Porcentaje que se vende: 100%.

CUENTA JUDICIAL N° 027-514804/2, CBU n° 0140356327670451480426

5) GYU-539 (Acoplado Hermann): precio de reserva \$1.200.000, depósito en garantía de \$60.000. Informe de estado de dominio agregado el 19/6/23. Porcentaje que se vende: 100%.

CUENTA JUDICIAL N°027-514806/1, CBU n° 0140356327670451480617

6) GQK-382. vehículo Volkswagen modelo Passat: precio de reserva \$180.000, depósito en garantía de \$9.000. Informe de estado de dominio agregado el 23/3/23. Porcentaje que se vende: 50%.

CUENTA JUDICIAL N° 027-514807/6, CBU n° 0140356327670451480761

***DEPOSITO EN GARANTÍA:** se fija en el 5% del precio de reserva previsto para cada bien, conforme detalle que antecede y a depositar en la cuenta indicada en cada uno.

***SEÑA:** No se fija seña.

***CUENTA JUDICIAL y AUTORIZACION al RSJ-TL:**

1) Estese a las cuentas abiertas y vinculadas a cada bien.

2) A efectos que el Registro General de Subasta Electrónica (RGSE) Delegación Trenque Lauquen pueda cumplir con su cometido, queda autorizado a consultar los movimientos de la cuenta/s judicial/es ordenada/s en el punto anterior. Oportunamente, oficiese incluyendo expresamente el nombre de la persona autorizada para la consulta, encomiéndose al RGSE Delegación Trenque Lauquen la confección y diligenciamiento del respectivo oficio, con transcripción de la presente orden e indicación del lapso durante el cual será necesario mantener activa la autorización. Cumplido deberá acreditarse en el expediente.

***DATOS JUZGADO:** *CUIT 30-70721665-0; *DOMICILIO 9 de Julio 54 Trenque Lauquen, ***CORREO ELECTRÓNICO:** juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar. ***TELEFONO:** 02392-422055.

***COMPRA EN COMISION:** Se autoriza la compra en comisión (art. 582 CPCC, bajo el régimen de inscripción en el registro de postores del RGSJ.

***CESION DE BOLETO Y/O ACTA DE ADJUDICACIÓN:** A fin de neutralizar actos que pudieran quitar transparencia al remate, como así también de evitar especulación por parte de terceros, **no serán admitidas cesiones de derechos** sobre el boleto y/o acta de adjudicación relativa al

bien subastado (art. 34 inc. 5 ap. b y d CPCC).

***MANDAMIENTO DE SECUESTRO:** de ser necesario librese mandamiento de secuestro de los bienes embargados, para su entrega al martillero (art. 36.1 CPCC).

***MARTILLERO:** el martillero compulsará las actuaciones e informará al juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC.; art. 52 inc. "a" ap. 15 e inc. "b" ap. 11, ley 10.973; art. 50 ley 10.707).

El martillero deberá coordinar directamente con el RGSE Delegación Trenque Lauquen las diligencias y actos necesarios para llevar a término la subasta ordenada, solicitando al organismo y/o la juzgado las medidas necesarias.

***EDICTOS Y PROPAGANDA ADICIONAL:**

Previo cumplimiento de la citación dispuesta más arriba, el martillero propondrá fecha para la puja virtual teniendo en cuenta lo reglado en el art. 67 de la ley 10.973 y se procederá:

a) **Publicidad edictal** por el término de dos a 5 días en el Boletín Judicial y en diario Actualidad (art. 208 LCQ) en la forma dispuesta por el art. 559 del CPCC (ver Bustos Berrondo, Horacio "Juicio Ejecutivo", LEP, 5ta. ed., La Plata, 1988, pág. 270 y 271). Además de los datos exigidos por las normas aplicables al caso teniendo presente que se trata de una subasta electrónica, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) **Propaganda adicional:** solo si se cuenta con autorización expresa en el expediente, previa conformidad de la sindicatura quien deberá evaluar la conveniencia del gasto para la masa de acreedores, a cuyo fin el martillero deberán, su vez, presentar el plan de propaganda y fundar la pertinencia del mismo (art. 208 LCQ).

c) **Publicidad virtual:** con excepción de la publicidad que implica la propia publicación en el portal de subastas electrónicas de la SCBA, la que en su caso se rige por la reglamentación prevista por el RGSE, para toda otra publicidad virtual de carácter honorario se aplican las mismas exigencias de la publicidad adicional indicadas en el punto "b" que antecede.

***INTERESADOS:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).

***REINTEGRO DEL DESPOSITO EN GARANTÍA:** El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los postores no ganadores, excepto que hubieran hecho reserva de postura.

Déjase aclarado que, en pos de mantener y propiciar la transparencia del sistema, la devolución del depósito en garantía cumplido por transferencia solo procederá a la cuenta de origen, deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa.

Previo a la devolución, deberá constar en el expediente: acta de cierre, informe del RGSJ que de cuenta de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. CPCC; art. 39, Ac. 3604/12)

***DURACION DE LA SUBASTA:** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora que el Juzgado designe a instancia del martillero y que comunicará con antelación suficiente.

En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja, a cargo del Martillero interviniente hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575. CPCC y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

***ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA:**

1) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas incluyendo los gastos que se ordenan sin previo pago (art. 579, CPCC; art. 36, Ac.3604/12).

2) En el mismo lapso, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo, listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de estos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585 CPCC.; art. 37 Ac.3604/12).

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, este incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

3) Nulidad: el plazo para plantear la nulidad de la subasta expira al quinto día del cierre de la puja virtual (art. 587 CPCC).

4) Audiencia de adjudicación: deberá el martillero solicitar la fijación de fecha para la realización de esta audiencia una vez que se conozca fecha de cierre de la puja virtual; fecha que deberá ser incluida en la publicidad además de las fechas y horarios de exhibición e inicio de la subasta (arts. 3, 38, Ac. 3604/12). La asistencia a la audiencia de adjudicación tiene carácter obligatorio para el martillero y el postor, mientras que es opcional para la parte ejecutante y/o el demandado ejecutado.

El comprador deberá asistir munido de la siguiente documentación: documento de identidad vigente, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía y de los honorarios del martillero, constancia de código de postor. En el mismo acto constituirá domicilio procesal.

En caso de que la **audiencia de adjudicación telemática**, la **documentación** señalada en el párrafo anterior deberá haberse presentado **en el expediente 48 horas** antes de la fecha fijada para el acto. Ello bajo a apercibimiento de no llevarse a cabo la audiencia.

5) Saldo de precio: El comprador deberá abonar el precio dentro de quinto día hábil de NOTIFICADA POR NOTA la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC, debiendo depositar el importe correspondiente en la cuenta judicial abierta al efecto y hacerlo saber mediante presentación electrónica en el expediente dentro del mismo plazo.

***GASTOS:** Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada -sin perjuicio -reitero- de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional según lo dispuesto en el presente auto de subasta-, y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (arts. 560 y 590 cód. proc.; arts. 54 ap. I inc. "f" y 64 inc. "c" ley 10.973; arts. 108 y 111 decreto 3630/91).

Los comprobantes de la totalidad de los gastos que se realicen deberán sujetarse a la forma prescripta por el art. 18 inc. "e" Ley 11.683 (mod. por ley 24.765); Resol. Gral. 3419/91 DGI texto según Resol. Gral. 742/99 AFIP y normas complementarias).

POSESION Y GASTOS A CARGO DEL COMPRADOR: El comprador deberá abonar el precio dentro de quinto día de NOTIFICADA POR NOTA la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC, debiendo depositar el mismo en la cuenta judicial abierta al efecto.

Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y a cuyo efecto, de ser necesario, deberá contratarse un seguro.

Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran a los bienes muebles subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso.

Para realizar la inscripción registral cuando correspondiere, a solicitud del adquirente se entregará:

a) comunicación judicial (oficio o testimonio) suscripta por el juez o secretaria, de la que resulte la identificación del automotor, los datos completos de la persona a cuyo favor debe efectuarse la inscripción y en la que se efectúe transcripción del auto que ordena la inscripción;

b) formulario "08" suscripto por el martillero, a cuyo efecto la autorización para que el auxiliar lo firme deberá hacerse constar en la sobredicha comunicación.

La inscripción debería solicitarla el comprador dentro de los 10 días de aprobada la subasta (art. 15 D.Ley 6582/58).

Toda demora que pudiera producirse en la entrega del bien no imputable al proceso y los gastos extras que eventualmente por ello pudieran ocasionarse serán, en principio, a cargo del comprador.

***TRIBUTOS:** De corresponder, el **impuesto de sellos** estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50%, teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la Suprema Corte Bonaerense en "Epherra, Andrés C. y otro v. Marchesi S.A. Quiebra"

Ac.: 40.296 del 21-11-89, pub. en Jurisprudencia Argentina, vol. 1990-II, págs. 284/286 (ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello) y lo normado en los arts. 242, 243 y 244 del código fiscal texto según Resolución n° 339/94

Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia, arts.2573, 2585 inc. "c", 2585 y concs. C.C. y C.), aclarando que el comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión (SCBA, Ac. 59001 del 31-5-00). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente **IVA sobre el valor de los bienes muebles, a cargo del comprador, no formando parte del precio.**

HONORARIO DEL MARTILLERO: En cuanto al **honorario del martillero** se indica en forma provisoria en el 10%, máximo legal, a cargo del comprador exclusivamente (art. 54 ap. IV ley 10973; art. 261 párr. segundo LCQ), pudiendo el juez reducirla en oportunidad de proveerse en autos la aprobación de la subasta teniendo en cuenta la importancia de los trabajos realizados por éste en el cumplimiento de la operación (art. 55 y ccts. ley 10.973), sin perjuicio de la apelación del auxiliar, el **aporte previsional del 10%** previsto en el art. 41 de la Ley 7014 deberá ajustarse a lo efectivamente percibido. **IVA sobre el honorario del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador.**

El pago del honorario y sus accesorios procederá, a más tardar, hasta la audiencia del art. 38 Ac. 3604, si se aplicara el procedimiento previsto en el art. 562 párr. tercero CPCC, dentro del plazo, deberá además acompañarse el correspondiente comprobante de pago como archivo PDF adjunto.

MEDIDAS COMPLEMENTARIAS:** 1) El martillero, como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (arts. 3 y 98 ley 5.827; arts. 52 ap."a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66 ley 10.973). ***En particular, y de corresponder de acuerdo a la índole del bien mueble, procurará la agregación de constancias de deudas tributarias lo más actualizadas posible, respecto de la fecha de la subasta.

2) Hágase constar en los edictos y propaganda a realizarse lo atinente a gastos, impuestos y honorarios, y que para mayores informes podrán los interesados consultar a los auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expediente según lo normado en el art. 131 de la ley 5177 texto según decreto 180/87.

3) En cuanto al precio y demás erogaciones exigibles al comprador:

3.1- Hágase constar en la propaganda adicional que el adjudicatario sólo debe pagar los rubros o conceptos **autorizados expresamente por escrito en el expediente por el juez**. En caso de duda, podrá consultarse directamente al juzgado en forma personal o al teléfono 02392-422055.

3.2- Procúrese la agregación de constancias de deudas tributarias lo más actualizadas posibles respecto de la fecha de la subasta.

3.3- Hágase constar en los edictos y propaganda a realizarse: cuit/cuil de la persona fallida, gastos, impuestos y honorarios. Como así también sugerir a los interesados la consulta del expediente en el juzgado y/o a través de MEV SCBA y/o consultar a los auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expediente según lo normado en el art. 113 inc. b de la ley 5177 8t.o. dec. 2885/01)

3.4- A los fines de garantizar el mejor y más amplio conocimiento de la subasta por el público, dispónese que:

3.4.1- La propaganda adicional deberá ser proyectada por el martillero y sometida a supervisión del juzgado antes de su difusión. Deberá tener presente el martillero que no se admitirá el gasto que no cumpla con lo aquí dispuesto.

3.4.2- En cuanto al contenido, no podrá ser menor que el establecido para los edictos según el código procesal y que el mencionado en el art. 9 inc. "d" de la ley 20226, no debiendo omitirse ningún dato necesario para la más correcta e inequívoca individualización bien, máxime si se trata de un automotor (v.gr. marca, modelo, año, tipo de combustible, etc.);

3.4.3- Con relación a los volantes, deberán ser confeccionados en cantidad proporcionada y suficiente (lo cual deberá acreditarse con factura en regla) y ser colocados para su exhibición en como mínimo tres lugares de masiva concurrencia, tales como municipalidad, bancos, cámara de comercio, comercios, etc., lo cual deberá acreditarse con las constancias emitidas por el exhibidor, **a cuyo efecto se le librará oficio el que podrá ser suscripto por el martillero.**

3.4.4- Con respecto a los carteles, deberán estar siempre colocados y ser claramente visibles y legibles.

3.4.5- Oficios, edictos -debidamente diligenciados- habrán de presentarse en soporte digital juntamente con la rendición de cuentas de la subasta, al igual que los ejemplares de los diarios en dónde se hubiere efectuado la publicidad (Boletín Oficial y diario de mayor circulación).

3.4.6- Los proyectos de edictos deberán ser presentados en soporte electrónico y en escrito -separado- firmado por el martillero, con **detalle de fojas y/o fechas de trámites donde consten cumplidos los recaudos establecidos precedentemente**

El incumplimiento de los deberes impuestos en el art. 9 de la ley 20266, la infracción a las prohibiciones del art. 19 de la ley 20266, así también como el incumplimiento de los recaudos dispuestos en la presente, será considerado falta imputable al martillero y dará lugar a la aplicación de la sanción prevista en el art. 74 de la ley 5827, la remisión de los antecedentes al colegio respectivo (arts. 17, 19 y concs. ley 10973) y a la justicia penal si cupiere (art. 80 y concs. ley 10973; art. 249 Código Penal).

Regístrese.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIARENA Sebastian Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

***GTZ249:** 027-514783/9, CBU n° 0140356327670451478399

Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **GTZ249**

Procedencia: **IMPORTADO** NroCertificado: **08-0219214/2007**
Fecha Inscripción Inicial: **14/01/2008** Aduana: **CAMPANA**
Código Automotor: **047 - 745-17**
Marca: **047 - FORD** Vto.Imp Temp: **--/--**
Tipo: **17 - CHASIS C/CABINA**
Modelo: **745 - CARGO 1722E**
Mca Motor: **CUMMINS** Nro.Motor: **30924665**
Mca Chasis: **FORD** Nro Chasis: **9BFYCE7V08BB04117**
Fabricación Año: **---** Modelo Año: **2008** Fecha de Adquisición: **09/01/2008**
País de Fabricación: **BRASIL** Uso: **PRIV.-TRAN. CARGA INTERJUR.**
País de Procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **NO INFORMADO** Condición: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **16800 Kg**
Número de Título: **016564600**
Regimen de Importación: **S - RÉG.LEY 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Nombre: **LAZARO DOMINGO EDUARDO**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **20-11783833-2** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **11783833**
FechaNacimiento: **05/10/1955** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **GENERAL VILLEGAS** Localidad : **GENERAL VILLEGAS**
Codigo Postal: **6230** Barrio: **----**
Calle: **ALBERTI** Nro: **1600** Piso: **--** Depto: **--**
Caracter del Bien: **PROPIO**
Titular Desde: **14/01/2008** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

CEDULA

Nro Cedula: **027690772** Fecha de Emisión: **14/01/2008** Fecha de Vencimiento: **14/01/2009**

INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **18/12/2017**

Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **LAZARO DOMINGO EDUARDO**
Documento: **11783833**
Domicilio: **CASTELLI NRO 1756 PISO 00 DTO 00**

Libro N°: 0

Tomo:

Folio: 0

Ubicación:

Datos del Oficio

Jurisdicción: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Carátula: TRIBUNAL: JUZGADO FEDERAL SECRETARIA DE EJECUCIONES FISCALES JUNIN AUTOS: EXPEDIENTE 243213 ANIO 2015 LAZARO DOMINGO EDUARDO MONTO DEMANDADO: 50960.63 INTERESES: 7644.09

Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 99002 CON EL NRO. 1481239 EL 15/12/2017**

Fecha de Vencimiento: **18/12/2022**

Reinscripta: **NO**

Levantada: **NO**

INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **23/11/2015**

Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **LAZARO DOMINGO EDUARDO**

Documento: **11783833**

Domicilio: **S/D**

Libro N°: 0

Tomo:

Folio: 0

Ubicación:

Datos del Oficio

Jurisdicción: **BUENOS AIRES**

Carátula: JUZ.1°INST.CIVIL Y COMERCIAL N°2 SEC UNICA TRENQUE LAUQUEN AUTOS:"LAZARO DOMINGO EDUARDO S/CONCURSO PREVENTIVO"EXP N°28792015 EO AP N°23162/2015//. SE REISCRIBE AL SOLO EFECTO DE MODIFICAR EL PLAZO DE CADUCIDAD

Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 2001 CON EL NRO. 277580 EL 12/11/2015**

Fecha de Vencimiento: **NO CADUCA**

Reinscripta: **SI**

Levantada: **NO**

PRENDA NO POSEE

DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE

DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE

DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE

MEDIDAS JUDICIALES : NO POSEE

AFECTACIONES : NO POSEE

EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE

DATOS COMPLEMENTARIOS

** SE DEJA CONSTANCIA Y SE PREVIENE AL SOLICITANTE QUE EL REGISTRO NO CERTIFICÓ EN NINGÚN MOMENTO LA FIRMA DEL TITULAR.-

DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE

RADICACION ANTERIOR : NO POSEE

PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE

CESION DE DERECHOS : NO POSEE

TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE

El presente informe no constituye el Certificado de Dominio previsto en el art. 16 del Decreto Ley Nro. 6582/58 y por lo tanto no otorga prioridad para la realización de trámite alguno.

El presente informe expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión del mismo.

En **GENERAL VILLEGAS**, al los **1** días del mes de **julio** de **2022**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1037-GENERAL VILLEGAS**, situado en la calle **VIEYTES** Nro: **669** Piso: Depto: .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1037** - Nro de Trámite: **210722** - Nro Control Web: **66E802986E**) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.