

(25/09/2023)

DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/ EJECUCION HONORARIOS

Exp./Recept.:SM-9915-2021

Exp./1ª In.: 83656 CP

Proveyendo el escrito electrónico presentado el 19/09/2023 a las 16:00:59 p. m. en el cual la actora plantea reposición y apela en subsidio: Puesto un nuevo análisis de las actuaciones se advierte que el pedido de subasta recae sobre una parcela distinta, como así también otra matrícula distinta a la ordenada en los autos principales sobre ejecución hipotecaria, reconsideré el auto de fecha 18/9/23, dejándolo sin efecto.- Consecuentemente, el recurso de apelación deviene abstracto.-

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12SCBA. y Resol. SCBA. del 13/6/2018 , en función del estado de autos, **con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes** -en caso que los hubiere- (arts.558, 559, CPCC.), decretase la venta en pública **subasta electrónica**, al mejor postor, del 100% del INMUEBLE al que se refiere el informe de dominio presentado el 13/9/23, Nomenclatura Catastral. Circ. 6, Parcela 738, Mat. 888- (fracción de campo)- de Coronel Bandsen.- Señala 10%, suma que deberá acreditarse con el comprobante de depósito al momento de la firma del acta de adjudicación, descontando el depósito en garantía. Atento el estado de autos, y puesto el Suscripto a un detenido análisis de las presentes actuaciones advierte que la Valuación Fiscal del Inmueble a subastarse en autos asciende a la suma de **PESOS UN MILLON CUARENTA Y TRES MIL VEINTICINCO, (\$ 1.043.025,00)**; y entendiendo que la norma de rito (art. 566 CPCC) establece que la subasta deberá efectuarse sobre las 2/3 partes de la Valuación Fiscal, efectuando dicha operatoria aritmética el valor base resultaría completamente desnaturalizado y desproporcionado en relación a la deuda reclamada, ya que de mantenerse la base con dichos supuestos, los fondos que eventualmente se obtengan serán insuficientes para satisfacer la totalidad de los créditos reclamados.-

Comparte el Suscripto aquella apreciación la cual afirma que los Jueces tienen la facultad de apartarse de la tasación o de lo estipulado por las partes, y agrego la valuación fiscal, fijando la base en una suma que impida que los bienes sean malvendidos (Cf. Roland Arazi y Otros, Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires – Anotado y Comentado – Ed. Rubinzal Culzoni Editores, Año 2009, p. 567).-Por ello, y, en miras de resguardar los intereses de acreedor, defender el valor del inmueble y, también, los derechos legítimos del deudor que intentará cubrir sus obligaciones con la realización del bien (Cf. Banegas, Oscar Roberto S/ Quiebra S/ Incidente de Realización de Bienes, 17.05.2012, Cámara Nacional en lo Comercial, Sala A, Expte. N° 29698/2006. Juzgado de Origen: Comercial N° 21 – Secretaría N° 42), corresponde requerir, previamente, una tasación del inmueble a subastarse en autos a efectos de determinar la valuación real del mismo, la que deberá ser realizada por economía procesal; por el **martillero** propuesto por la actora en los autos principales; JORGE ENRIQUE MISURACA, Martillero Público, Matrícula C.F N° 26 T°79, F° 362, Perito N° 73.614, CUIT 20-12506336-6, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de remoción.-

APERTURA DE CUENTA: Procédase a- la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas , haciéndose saber a la Institución Bancaria que podrán realizarse en la misma depósitos mayores a \$ 30.000, considerando el Suscripto en este caso, como circunstancia de excepción a la que hace referencia el art. 2° de la Resolución Nº 1116/10 dictada por la SCBA en virtud de la restricciones establecidas por el Banco Central de la República Argentina (Comunicación "A" 5147), art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res.SCBA. 2069/12).-

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts.558, 559,575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen- y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5°ap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPC

TITULO DE PROPIEDAD: Intímase al ejecutado, para que dentro del plazo de 5 días de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio asu costa (art.570 CPCC.).-

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "EL PREGON", de La Plata.-

Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.-.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).-

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto, como **fotografías del inmueble, las que deberán ser presentadas por ante el RGSJ Departamental, en un medio digital que permita su publicación y remitirlas a este Juzgado mediante archivo PDF, dejándose constancia que deberán acompañarse una cantidad suficiente que permita observar las características del inmueble (como por ej. frente de la propiedad, foto de cada uno de los ambientes).**-

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del

Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562 CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC: art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJU y desee participar, en particular de la presente subasta, deberá efectivizar un deposito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta que se abrirá en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o base alguna (art. 562, 4to párrafo 575 CPCC, arts. 22, 24 Ac. 3604), **ello se calculará una vez fijada la base conforme a lo establecido en el primero y segundo párrafo del presente.-**

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. PCPCC; art.39, Ac.3604/12).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja, a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575. CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo, listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán, los que se devenguen, por cuenta del comprador.

ACTA DE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fijará oportunamente, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38, Ac.3604/12) debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3% del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.

SALDO DE PRECIO: deberá ser abonado dentro de los 5 días de aprobada la subasta.-

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada, oportunamente al Registro General Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.-

CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

FEDE Claudio Hugo
JUEZ



(28/09/2023)

DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/ EJECUCION HONORARIOS

Exp./Recept.: SM-9915-2021

Exp./1ª In.: 83656 CP

Proveyendo el escrito electrónico presentado el 27/09/2023 a las 10:43:57 a. m. en el cual el perito Martillero acepta el cargo, solicita anticipo y ser designado oficial ad-hoc: Téngase presente la aceptación del cargo que se formula y, por constituido el domicilio electrónico en el indicado.-

Del anticipo de gastos solicitado, téngase presente para su oportunidad.-

Con relación al pedido de nombrar al martillero oficial Ad-Hoc para el diligenciamiento del mandamiento de constatación, hágase saber a la actora a sus efectos. Notifíquese.-

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

CLAUDIO H. FEDE

JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7

DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(02/07/2024)

DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/ EJECUCION HONORARIOS

Exp./Recept.:SM-9915-2021

Exp./1ª In.:83656

Proveyendo el escrito electrónico presentado en fecha 28/06/2024 14:19:44 p. m., en el que la parte actora "SOLICITA SE LIBRE MANDAMIENTO CON FACULTADES": Téngase presente, A lo solicitado en el punto II, líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior otorgando las facultades previstas en el art. 214 del Ac 3397.

Proveyendo el escrito electrónico presentado en fecha 28/06/2024 14:31:57 p. m., en el que el Martillero JORGE ENRIQUE MISURACA (20125063366) - (Legajo: 1569) "SE NOTIFICA Y SOLICITA": Estese a lo ut-supra dispuesto.-

CLAUDIO H. FEDE

JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7

DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(29/08/2024)

**DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/
EJECUCION HONORARIOS**

Exp./Recept.:SM-9915-2021

Exp./1ª In.:83656 CP

Proveyendo el escrito electrónico presentado el 27/08/2024 a las 12:01:05 p. m. en el cual la actora adjunta documental y solicita intimación: Agréguese y téngase presente los certificados acompañados.-

Hágase saber al Martillero que deberá realizar una nueva tasación del inmueble.

Previo a fijar la fecha de subasta respectiva deberá librar los oficios a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes, .-

**CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN**

(30/08/2024)

**DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/
EJECUCION HONORARIOS**

Exp./Recept.:SM-9915-2021

Exp./1ª In.:83656 CP

Proveyendo el escrito electrónico presentado el 29/08/2024 a las 13:41:21 p. m. en el cual la actora hace saber cumplimiento de oficio: Téngase presente.- Sin perjuicio de ello, atento el resultado del mandamiento de constatación, deberá acreditarse en autos las deudas existentes del bien, respecto de Arba, Aysa y Municipalidad de Brandsen.- (art. 568 del CPCC).-

**CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN**

(18/09/2024)

**DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELLEN S.A. S/
EJECUCION HONORARIOS**

Exp./Recept.:SM-9915-2021

Exp./1ª In.:83656 CP

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 12/09/2024 a las 12:21:27 p. m. en el cual la actora manifiesta y solicita se fije base de subasta: Téngase presente y en base a la estimación realizada por el perito martillero en cuanto al valor del inmueble en la suma de U\$S 500.000, no existiendo normativa que prohíba la fijación del monto en dólares estadounidenses ni restricciones para acceder a dicha moneda por el mercado electrónico; se fija la base de la subasta en las 2/3 partes de la misma o sea en la suma de U\$S 333.333. o su equivalente en pesos al cambio del Dólar MEP- Téngase presente las fechas propuestas , quedando fijada en consecuencia su inicio para el 15/11/24 a las 11:00 hs, finalizando el día 02/12/24 a las 11:00 hs, siendo la acreditación de postores, el día 12/11/24 a las 11:00 hs y exhibiendo el bien el día 06/11/24 de 13 a 15 hs .-

Asimismo e integrando el auto de subasta de fecha 25/9/23, se deja establecido que la publicación de edictos se realizará en el Boletín Judicial y en el diario "EL PREGON" de La Plata, que la comisión del martillero queda establecida en un 3% del valor obtenido a cada una de las partes, con más el aporte de ley e IVA en caso de corresponder, haciéndose saber con respecto a la comisión que le corresponde abonar al comprador que deberá ser acreditado su pago mediante la boleta de depósito respectiva , el día que debe concurrir a firmar el acta de adjudicación.

Asimismo se establece como seña el 10% del valor que se obtenga en la subasta, suma que deberá acreditarse con el comprobante de depósito al momento de la firma del acta de adjudicación, descontando el depósito en garantía.

Que atento la base de la subasta establecida ut supra el depósito en garantía queda establecido en la suma de U\$S 16.666.-

Asimismo y a los fines de realizar el ACTA DE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día **12** del mes de **Diciembre** de **2024**, a las **09:00** horas , fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38,Ac.3604/12) debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3% del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e IVA en caso de

corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.

Librese oficio al banco a los efectos de la apertura de una cuenta en dólares, autorizándose al depósito de sumas de más de 30.000 pesos.-

CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(18/09/2024)

**DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/
EJECUCION HONORARIOS**

Exp./Recept.:SM-9915-2021

Exp./1ª In.:83656

Domicilio Electrónico: MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

OFICIO

A LA SRA. JEFA DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS
DEPARTAMENTAL.-

DRA. MARCELA NOEMI MANZANO.-

S / D:

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de San Martín, en los autos caratulados "**DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/ EJECUCION HONORARIOS**" a fin de comunicarle que abonado el saldo de precio de compra efectuada, se otorgará posesión de lo adquirido, librándose a tal fin el correspondiente mandamiento.

De los fondos depositados, producto de la venta hasta la oportunidad que se le otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre el comprador con la salvedad establecida en el art. 581 del CPCC., los impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión se abonarán

con el remanente de la misma, librándose el giro correspondiente a nombre del comprador para que los abone.-

Cuando el comprador pretende la escrituración y no la inscripción a su nombre del bien subastado, deberá abonar la misma.-

Respecto a la cesión del boleto no esta prohibido, sin perjuicio de las obligaciones legales impuestas al adquirente en su calidad de comprador, y que para la firma del acta de adjudicación del inmueble, se fija el día 12 del mes de Diciembre de 2024, a las 09:00 horas , fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada.- (arts.3, 38, Ac.3604/12).-

Saludo a Ud. muy atte.



BULCOURF Fernando Omar
SECRETARIO

CUENTA JUDICIAL EN DÓLARES PARA EFECTUAR DEPÓSITOS EN GARANTÍA

CBU::	0140138328510000283502
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-28350
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 7
Causa:	83656 - d medio nicolas c/ agropecuaria kumelen sa s/ ej hon 83656

MANDAMIENTO DE CONSTATACION



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

1290

Usuario conectado: SOROKOWSKI CLAUDIO DANIEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - SAN MARTIN
Carátula: DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: 83656
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-brandsen@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 10/07/2024
Alta o Disponibilidad: 8/7/2024 10:26:06
Firmado y Notificado por: FEDE Claudio Hugo, JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2024 10:26:06
Firmado por: FEDE Claudio Hugo, JUEZ --- Certificado Correcto.
DI MEDIO Martin Nicolas, --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO Sello del órgano
órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 DE Gral. San
Martín
Concertación de
fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DE Gral. San Martín
Día Mes Año Dirección: Av. 101 N° 1753, piso 2do de Gral. San Martín
Hora Juzgado/Tribunal: 7
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION
Carátula del expediente: DI MEDIO MARTIN NICOLAS C/
AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/ EJECUCION
Firmas HONORARIOS
Copias para traslado SI / NO En fs.
Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y
HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI
Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

14-8-24 12:30 Hs

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito según Nomenclatura Catastral: Circ. 6, Parcela 738, Mat. 888- (fracción de campo)- de Coronel Bandsen.- y procederá a constatar el bien, identificando a las personas que lo ocupan y en que carácter lo hacen

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Gral. San Martín, 25 de Setiembre de 2023.- MANDAMIENTO DE CONSTATACION: Librese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts.558,

559,575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen- y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5ºap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPC. *General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por: DR. CLAUDIO H. FEDE - JUEZ*\\ San Martín, 02 de Julio de 2024...

Proveyendo el escrito electrónico presentado en fecha 28/06/2024 14:19:44 p. m., en el que la parte actora **SOLICITA SE LIBRE MANDAMIENTO CON FACULTADES**: Téngase presente, A lo solicitado en el punto II, librese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior otorgando las facultades previstas en el art. 214 del Ac 3397.

Proveyendo el escrito electrónico presentado en fecha 28/06/2024 14:31:57 p. m., en el que el Martillero **JORGE ENRIQUE MISURACA (20125063366) - (Legajo: 1569) SE NOTIFICA Y SOLICITA**: Estese a lo ut-supra dispuesto.-

CLAUDIO H. FEDE

JUEZ

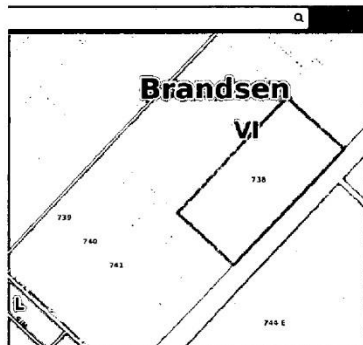
Facultades del Oficial de Justicia **ALLANAMIENTO CON OCUPANTES, AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA, CERRAJERO EN CASO DE SER NECESARIO.**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia **JORGE ENRIQUE MISURACA, JORGE DAVID GARCIA LAREDO, MARTIN NICOLAS DI MEDIO**, o quien sea designado de forma indistinta.

En la ciudad de _____, a los _____
días del mes de **JULIO** del año **2024**

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: **XL3RA02X5755**



1290

En Brandsen, a los 15 días del mes de Agosto — del año dos mil veinticuatro,
siendo las 12:30 horas, y dando cumplimiento a lo ordenado en el
mandamiento librado por el JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°
7 - SAN MARTIN, en los autos caratulados:
DI PEDRO MARTIN NICOLAS C/ AGROPECUARIA KUMELLEN
S.A. y EJECUCION HONORARIOS (83656), y junto a la compañía de
MISURACA JORGE ENRIQUE, DNI: 12.506.336 (acredita
identidad con DNI),
autorizado en el presente mandamiento, me constituí en el domicilio RUTA 215
Km. 36,5 (N° 6121) cuyos datos obran en el presente
mandamiento (monocultura costal: Circa 6, parcela 738,
PAT. 888 - fracción de campo, del Partido de Coronel Brandsen,
de esta ciudad, siendo atendido por una persona que dice ser: AMBROSONI,
GABRIEL MARCELO, acredita identidad con DNI: 11.953.456,
~~poseer DNI~~
a quien enteré de mi cometido previa lectura del mandamiento
que se diligencia y de acuerdo al mismo, procedo en este acto a constatar el estado de
ocupación del inmueble detallado en el presente mandamiento, con el siguiente resultado:
manifiesta el Sr. AMBROSONI GABRIEL MARCELO que solo
vive el en el lugar, no ocupados en este momento - ni
por una otra persona; dice que en el citado inmueble existe
una obra en construcción que corresponde a CARLOS CASTILLO,
pero adora que el inmueble le pertenece, dice ser dueño del
lugar, y que todas las construcciones que existen en el citado
bien la hizo el (con sus propios recursos), que vive allí, desde
hace 20 años aproximadamente en carácter de dueño y
propietario, y.

No siendo para más, doy por terminada la diligencia, haciendo entrega de copia de idéntico tenor al presente mandamiento a AMBROSONI, GABRIEL MARCELO,
DNI: 11.953.456

Previa e íntegra lectura de lo aquí expuesto, y en plena conformidad, firman los comparecientes al pie de la presente para constancia. De todo lo que doy fe. Conste.-

GABRIEL M. AMBROSONI
DNI 11953456

DIEGO DANIEL CASTRO
DIEGO DANIEL CASTRO.
Auxiliar 3ro. - Notificador.

JORGE E. MISURACA
JORGE E. MISURACA
MASTILLERO PUBLICO
Tº - Fº 527 C.M.S. 1599
1979 - Fº 362 M.C.F. 26