



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ENTRADA R.S.J., E.Y.G.


Nº 3000-78438/24

scba.gov.ar

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado:

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula: DELGADO ERICA MARIEL C/ DELGADO MARIA EMILIA S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: LP-84876-2023
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 6/9/2024
Alta o Disponibilidad: 5/9/2024 23:04:30
Firmado y Notificado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/09/2024 23:04:30
Firmado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

DELGADO ERICA MARIEL C/ DELGADO MARIA EMILIA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

-

OFICIO

La Plata.

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES LA -SECCIONAL LA PLATA-

subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial N°23 del Departamento Judicial de La Plata, en los autos "**DELGADO ERICA MARIEL C/ DELGADO MARIA EMILIA S/ EJECUCION DE SENTENCIA - EXPTE. N°LP-84876-2023**" en trámite por ante dicho Órgano jurisdiccional, a fin de informarle que con fecha 24/06/2024 se ha decretado la venta en **subasta** electrónica respecto del **100% del bien inmueble** de titularidad de **Erica Mariel Delgado -actora- y Maria Emilia Delgado -demandada-**, conforme el certificado de dominio adjunto con la presentación del 14/3/2024 11:29:33 hs., ubicado en calle BOSSINGA N° 368 de la localidad de Ensenada, Nomenclatura Catastral: Circunscripción IV, Sección E, Quinta 26, Manzana 26-a, Parcela 6-a, Partida (115) 009191/6, **matricula 895 (115)**.

Asimismo, se hace saber que de acuerdo con lo que surge del acta instrumentada el día 21/08/2024 se ha constatado el **estado de ocupación** del aludido bien como DESOCUPADO.

Por último, se pone en conocimiento que el 14/2/2024 la martillera DEBORA EUGENIA SEGAT, col. 7305 (Dto. Jud. La Plata), CUIT 27-32302750-7; Ing. Brutos 27-32302750-7, Monotributista, Caja de Martilleros (Ley 7014) afiliado N° 34797 ha aceptado el cargo para el que había sido designada por la parte ejecutante, según se desprende del escrito electrónico del 20/12/2023 12:34:47.

Para mayor ilustración mayor sobre el particular, se transcriben los autos que ordenan el presente:

"AUTOS Y VISTOS:

I) SUBASTA ELECTRÓNICA: Atento lo normado por el artículo 562 del CPCC y asimismo por la Acordada N°3604/12 y las resoluciones N°102/2014, N°1905/15 y N° 2235/15 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del aludido Código adjetivo; *con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), decretese la venta en subasta electrónica del 100% del bien inmueble* de titularidad de **Erica Mariel Delgado -actora- y Maria Emilia Delgado -demandada-**, conforme el certificado de dominio adjunto con la presentación del 14/3/2024 11:29:33 hs., ubicado en calle BOSSINGA N° 368 de la localidad de Ensenada, Nomenclatura Catastral: Circunscripción IV, Sección E, Quinta 26, Manzana 26-a, Parcela 6-a, Partida (115) 009191/6, **matricula 895 (115)**.

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://www.scba.gov.ar/subastas/>" durante el plazo de 10 (diez) días, conforme lo previsto en el aludido art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).

II) FECHA DE INICIO DE SUBASTA: Hágase saber que la fecha de inicio de subasta no podrá ir más allá de los 15 (quince) días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5 CPCC).

III) BASE DE SUBASTA: Fijase como base de subasta el importe correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta (art. 566 CPCC).

IV) MARTILLERO: Atento la propuesta realizada por la parte actora en su escrito de inicio DEMANDA - SE PRESENTA (242100260027326646), y la conformidad prestada por la aquí ejecutada en TRASLADO - CONTESTA (258000260027798991), téngase presente la designación dispuesta en el punto III) del proveído de fecha 02.02.24 de la martillera propuesta DEBORA EUGENIA SEGAT para intervenir en autos; quien -ya aceptó el cargo en PERITO - ACEPTA CARGO (242200260027482527)- una vez notificada de lo aquí dispuesto y dentro del tercer día deberá cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. N°3604/2012 SCBA, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5, 467, 468 y cctes. CPCC). Notifíquese en los términos del art. 10 del Anexo I del Ac. N°4013/2021 SCBA -texto según Ac. N°4039/2021-

Hágase saber a la aludida martillera que como primera medida deberá compulsar las actuaciones, e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. "a" ap. 5 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5 CPCC; 52 inc. "a" ap. 15 e inc. "b" ap. 11 ley 10.973 -texto según ley 14.085-) y que previo a la expedición de los edictos correspondientes, deberá denunciar su condición frente al IVA.

V) RENDICION DE CUENTAS: Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas; acompañándose asimismo un acta labrada en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciera sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

VI) COMISIÓN Y APORTES DEL MARTILLERO: Fijase la comisión de la martillera en el 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (arts. 54, punto IV ley 10.973 -texto según ley 14.085-).

VII) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA

a) EDICTOS - SEÑA - PROHIBICIÓN DE COMPRA EN COMISIÓN Y PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACIÓN: Publíquense edictos por el plazo de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de La Plata en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC (arts. 574 CPCC; 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).

Hágase saber al martillero que en el cuerpo de los edictos deberá consignarse: 1) la fecha de la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. N°3604/2012 SCBA, 2) el monto de la *seña* (20% del precio que resultare del remate), cuyo comprobante de pago deberá acompañarse al momento de la suscripción del acta de adjudicación, 3) la prohibición de compra en comisión, 4) la prohibición de la cesión de la aludida acta de adjudicación.

b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://www.scba.gov.ar/subastas/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación.

Póngase en conocimiento al referido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).

c) PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la ejecutada preste conformidad, o que su costo no excediere del 2% de la base (art. 575 CPCC).

Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes; y d) Radiodifusión -atento su elevado costo, los gastos que se originasen respecto de este último, no se incluirán en las costas- (art. 148 CPCC; Conf. MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE, "Códigos comentados...", T°VIII, p. 704, nro. 135; MARTÍNEZ, Oscar J, "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, p. 77).

VIII) REQUISITOS PARA LOS OFERENTES:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración; debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario.

El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (arts. 562, 4º párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.).

IX) AUDIENCIA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN - PAGO DE SEÑA Y COMISIÓN DEL MARTILLERO: Una vez finalizado el remate y determinado su vencedor, se realizará una audiencia ante el Actuario (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse), a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta, a los fines de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado.

En dicha oportunidad, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio procesal -y en su caso, electrónico- en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC; 38 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de la *seña* -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor- y de los *honorarios profesionales del martillero* (3% del precio de subasta), con más el 10% en concepto de aportes previsionales.

En las sumas a que se refiere el párrafo que antecede, no deberán computarse las dadas en concepto de "depósito en garantía".

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario, quien deberá abonar en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

X) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos *de oficio* a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial; excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC; en cuyo caso, se procederá a su devolución una vez que se lleve a cabo la audiencia contemplada en el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604/2012 SCBA, o en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta si así se lo requiere.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se celebre la audiencia de suscripción del acta de adjudicación o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna, ni podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562, párr. 4º CPCC; 39 del Anexo I Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-).

XI) SALDO DE PRECIO: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC).

Cumplida esta exigencia, se ordenará la inscripción pertinente y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC).

Por otra parte, se pone en conocimiento que la facultad del adjudicatario de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido hasta tanto se inscriba el bien a su nombre, resultará improcedente en el supuesto de que le fuere imputable la demora en la realización de dicho trámite.

Asimismo, se hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y el pago de los impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, en todos los casos deben ser abonados en primer término, por lo que en el caso de que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5º y 581 CPCC).

XII) POSTOR REMISO: Si vencido el plazo, el adjudicatario no hubiera depositado el precio, incurrirá en situación de postor remiso, perderá su derecho y el depósito de garantía, siendo responsable asimismo de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (arts. 581 y 585 CPCC).

En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla -y siempre que se hubiera realizado la reserva de postura-. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (art. 585 CPCC; 21 y 40 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

XIII) GASTOS DE INSCRIPCIÓN O ESCRITURACIÓN Y POR DETERMINACIÓN DEL ESTADO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente: a) los gastos de inscripción de la venta ante el Registro de la Propiedad Inmueble, mediante oficio y/o testimonio (art. 581 CPCC), o de escrituración -en el supuesto de que el comprador opte voluntariamente por la protocolización de las actuaciones (art. 583 CPCC)-, en cuyo caso la escritura traslativa de dominio será otorgada por el escribano que éste designe (art. 1141 inc. "c" Cód. Civ. Com; Conf. CC0201 LP 89917 RSI-76-99 I 06/04/1999, ; CC0002 SM 48797 RSD-8-1 S 13/02/2001; CC0001 QL 9240 RSI-237-6 I 05/09/2006); y b) los costos que se originen con motivo de la determinación del estado parcelario del inmueble subastado -si correspondiere- (Conf: CC0001 QL 5331 RSI-20-12 I 19/03/2012).

XIV) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES: Póngase en conocimiento que si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos no puede ser publicado en su totalidad; por lo que quienes aspiren a comprar el bien como los acreedores no solamente se encuentran autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo, máxime que el presente auto dictado puede ser visualizado mediante la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia Provincial (art. 34 inc. 5 CPCC).

Asimismo, la formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

XV) COMUNICACIONES A ACREEDORES HIPOTECARIOS, EMBARGANTES E INHIBIENTES: Cítase mediante cédula a los acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- para que dentro del tercer día de notificados, presenten sus títulos y hagan valer sus derechos.

Asimismo, comuníquese -en su caso- el presente decreto de venta a los jueces embargantes o inhibientes, en los términos del art. 569 del CPCC, emplazándose a los acreedores para que en el término de 5 (cinco) días de realizada la subasta, se presenten en autos a hacer valer sus derechos y constituir domicilio procesal físico dentro del radio asiento de este Órgano jurisdiccional y electrónico; bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios - si así correspondiere - con las constancias que surjan de la causa, una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con así una mayor celeridad en el trámite del proceso.

A tales efectos, hágase saber que respecto de los oficios que se libren a los eventuales acreedores embargantes e inhibientes se tendrá por cumplida dicha comunicación con la agregación a estas actuaciones de la respuesta respectiva de parte de los Señores Jueces embargantes o inhibientes (art. 558 inc. 5 CPCC; conf. Cám. 2da., Sala II, L.P., causa b-37301, reg. int. 230/73).

XVI) TÍTULO DE PROPIEDAD: Intímase a las co propietarias Erica Mariel Delgado -actora- y Maria Emilia Delgado -demandada- para que dentro del término de 3 (tres) días de notificadas, procedan a acompañar en autos el título de propiedad del bien inmueble a subastarse -el cual deberá encontrarse agregado en la causa, antes de la expedición de los edictos respectivos-; bajo apercibimiento, en caso de incumplimiento, de obtenerse un segundo testimonio a su costa (arts. 135 y 570 CPCC).

XVII) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE: La exhibición del inmueble deberá llevarse a cabo por un período no menor a 2 (dos) días y por lo menos durante una hora diaria, debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales de la mañana y de la tarde; al par de que la última de las fechas habrá de tener una antelación de 5 (cinco) días al inicio del período de celebración de subasta (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).

XVIII) ESTADO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE: El bien se entregará conforme el estado de ocupación constatado en autos y que se publicitará en los edictos y en el sitio web en los términos y alcances del art. 575 del CPCC; debiendo, en consecuencia, encontrarse dilucidados los eventuales derechos de los potenciales ocupantes del inmueble de autos con anterioridad a la aludida publicidad (Conf. Cám. 2da., Sala I, La Plata, causa B-37.743, reg. int. 374/73; Cám. 1ra., Sala II, La Plata causa 156.794, reg. int. 123/73; Cám. 1ra., Sala III, La Plata, causa 153.857, reg. int. 548/72; cit. por Morello y otros "Códigos...", t. VI-C, pág. 121).

A tales efectos, la martillera deberá practicar la diligencia de constatación pertinente; a cuyo fin, librese el mandamiento del caso con habilitación de días y horas inhábiles, y autorizándose -en caso de ser necesario- al Oficial de Justicia de intervención para: a) allanar domicilio, siempre que existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos; b) utilizar los servicios de cerrajero; y c) recurrir al auxilio de la fuerza pública (art. 153 CPCC; 202 inc. "a", 211, 213, 214 y ctes. Ac. N°3397/2008 SCBA; Conf. CC0001 QL 800 RSI-167-96 I 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, "Subasta Judicial", Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2).

Para la hipótesis de encontrarse habitado el inmueble en cuestión, deberá identificarse a cada uno de los ocupantes - nombre, apellido y DNI-, exigírseles que denuncien el carácter que ostentan en tal calidad, e intimarlos para que dentro del término de 5 (cinco) días concurran al presente juicio a hacer valer los derechos que pudieran corresponderles, acreditando el carácter invocado; ello bajo apercibimiento -en caso de incomparecencia- de hacer constar en los edictos que el inmueble en cuestión se halla habitado por terceros que carecen de título legítimo para ejercer la ocupación de que detentan, al par de tener por constituido el domicilio procesal y electrónico en los Estrados del Juzgado y asimismo disponerse su lanzamiento mediante el auxilio de la fuerza pública -en caso de resultar necesario-, para la oportunidad prevista en el art. 588 del CPCC, como así también de cualquier otro que lo ocupe a partir del vencimiento del plazo para presentarse en la causa (arts. 34 inc. 5 ap. "e", 575 y 588 CPCC; Conf. MORELLO-PASI LANZA-SOSA-BERIZONCE, "Códigos...", T° VI-2, p. 886; Conf. Cám. 1ra., Sala III, La Plata, causa 153.625 reg. int. 519/72; Cám. 2da, Sala III, La Plata, causas B-36.128, reg. int. 556/72; ídem B-36.513, reg. int. 68/73; B-36.467, reg. int. 70/73; Cám. 2da, Sala I, La Plata, causa B-36.065, reg. int. 543/72).

XIX) NOTIFICACIÓN A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente, y en aras de permitir la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del aludido enajenador en los días de exhibición indicados para ello; notifíquese mediante cédula a todos los ocupantes, con habilitación de días y horas inhábiles y carácter de urgente; bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, a exclusivo cargo de los habitantes respecto de los gastos que pudieren ocasionarse por tales medidas (arts. 34 inc. 5, 135 inc. 5 y 153 CPCC; 182 Ac. N°3397/2008 SCBA).

XX) MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A efectos de posibilitar la visita de los posibles interesados y optimizar el cumplimiento de la labor encomendada a la martillera de intervención, librese mandamiento de exhibición o apertura, dejándose constancia que el Oficial de Justicia que actúe se encuentra facultado para: a) requerir el auxilio de la fuerza pública, b) utilizar los servicios de un cerrajero, c) allanar domicilio, tanto sea en el supuesto de existir ocupantes al momento de iniciar la diligencia o si mediare resistencia activa o pasiva de aquéllos, cuanto en caso inexistencia de ocupantes o que nadie responda a los llamados, o sea en toda circunstancia; todo ello de resultar necesario (arts. 211, 213, 214, 215, 228 y ctes. Ac. 3397/2008 SCBA).

XXI) DEUDA POR IMPUESTOS, TASAS Y EXPENSAS COMUNES: Hágase saber que deberán acompañarse los informes sobre deudas por impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes, a la fecha de toma de posesión del bien por parte del comprador.

Los tributos provinciales (ej. Impuesto Inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena la entrega de la posesión al adquirente, serán abonados con el precio de venta, en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia); y sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.

Por consiguiente, y sin entenderse como una liberación en sentido estricto, **exímase** al comprador del pago de las deudas por impuestos, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente; permaneciendo la deuda en cabeza de la parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades interesadas perseguir su percepción contra ésta.

Los gravámenes posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente, salvo que por circunstancias imputables éste, se postergare el dictado de aquella providencia; en cuyo supuesto, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

XXII) INSCRIPCIÓN DEL DECRETO DE SUBASTA ELECTRÓNICA: Decrétase la anotación del presente auto de venta en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, haciendo constar la existencia del juicio, posibilitando la publicidad del proceso frente a terceros; a cuyo efecto librese el oficio del caso (**arts. 195, 232 y cctes. CPCC**).

XXIII) APERTURA DE CUENTA: Procédase por Secretaría a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Infrascripto, a cuyo efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires -sucursal Tribunales- (art. 34 inc. 5to. del C.P.C.C.).-

XXIV) COMUNICACIÓN AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Difiérese la comunicación del presente decreto de venta respecto del Registro General de Subastas Judiciales, para la oportunidad en que éste se encuentre consentido o ejecutoriado; y asimismo en que se cumplimente con lo aquí ordenado en los puntos IV, XV -en su caso-, XVI, XVIII y XXI precedentes (**art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC**).

XXV) RESERVA DE ACTUACIONES: Por razones de seguridad, resérvense los autos en Secretaría. **NOTIFÍQUESE** a todas las partes en los términos del art. 10 del Anexo I del Ac. N°4013/2021 SCBA -texto según Ac. N°4039/2021 SCBA-."

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: R7FL6JS2



238100260028631581

TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PERITO - ACEPTA CARGO

TRASLADO - CONTESTA

DEMANDA - SE PRESENTA


<< Volver

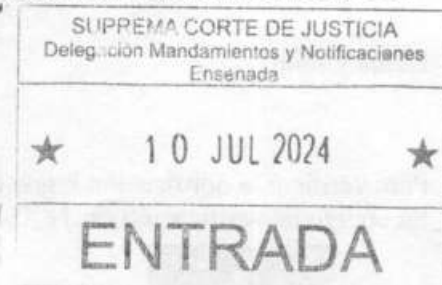
| Imprimir Copia de la Notificación |



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

30 65

Usuario conectado: SALAS TRIANA FACUNDO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Carátula: DELGADO ERICA MARIEL C/ DELGADO MARIA EMILIA S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: LP-84876-2023
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-ensenada@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 10/7/2024
Alta o Disponibilidad: 8/7/2024 23:07:24
Firmado y Notificado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2024 23:07:24
Firmado por: SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto.
Debora Eugenia Segat. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

MPODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Departamento Judicial La Plata
fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Civil y Comercial Nro 23
Día Mes Año Dirección: 13 entre 47 y 48 - La Plata
Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial 23
Lugar Tipo de diligencia: Constatacion de estado de ocupacion
Carátula del expediente: DELGADO ERICA MARIEL C/
DELGADO MARIA EMILIA S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Firmas Copias para **NO** En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE **SI**
DIA Y HORA
Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido Bajo
responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de MARIA EMILIA DELGADO sito en calle Bossinga N° 368 de la localidad de Ensenada y procederá a constatar quien ocupa el inmueble y en que caracter lo hace.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente La Plata, 25 de Junio de 2024 ... al punto XVIII... A tales efectos, la martillera deberá practicar la diligencia de constatación pertinente; a cuyo fin, librese el mandamiento del caso con habilitación de días y horas inhábiles, y autorizándose -en caso de ser necesario- al Oficial de Justicia de intervención

para: a) allanar domicilio, siempre que existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos; b) utilizar los servicios de cerrajero; y c) recurrir al auxilio de la fuerza pública... fdo SALVA Victor Gaston - JUEZ

La Plata 26 de Junio de 2024. Atento lo expuesto y solicitado por la martillera designada DEBORA EUGENIA SEGAT, a los fines indicados se autoriza a la profesional a participar del diligenciamiento de constatación del bien a subastar, ubicado en calle BOSSINGA N° 368 de la localidad de Ensenada, Nomenclatura Catastral: Circunscripción IV, Sección E, Quinta 26, Manzana 26-a, Parcela 6-a, Partida (115) 009191/6, **matricula 895 (115)** . Fdo SALVA Victor Gaston - JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia allanar domicilio siempre que existan ocupantes al momento de la diligencia o medie resistencia activa o pasiva de aquellos, utilizar servicio de cerrajero y recurrir al auxilio de fuerza pública .

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia DEBORA EUGENIA SEGAT, DNI 32.302.750, correr con el diligenciamiento.

En la ciudad de La Plata , a los 28
días del mes de Junio del año 2024.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1FX9DM





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Sr. Juez:

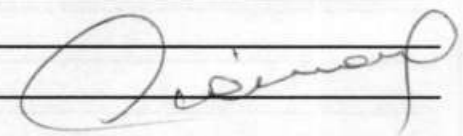
Don cuenta a V. S. que en el día de la fecha, siendo las 10:00 horas, me constituí en el domicilio indicado, sito en calle Av. Bessinghe N° 368, conjuntamente con la Dra. Delora Eugenia Segal, quien exhibió DNI 32302750, con el cometido de constatar el estado de ocupación del inmueble. Como en el lugar me fui recibiendo atendida por personas algunas en contrarío de lo que se había informado de personas y muebles. Verifiqué con el tal cual confirmaron que la propiedad es en su estado actual, sin ser ocupado.

No siendo para más doy por finalizada la diligencia.

Ensenada, 5 (cinco) de Agosto de 2024.

SE da "la rimenda" rol.


Diana Verónica



DIANA VERÓNICA
Oficial de Justicia
SCJB- Ensenada