

Datos del Expediente**Carátula:** DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS**Fecha inicio:** 16/02/2023 **Nº de Receptoría:** BB - 1557 - 2023 **Nº de Expediente:** 116650**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 04/04/2024 9:00:25 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (238000053008386125)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada:** 20312642744@notificaciones.scha.gov.ar**Funcionario Firmante:** 04/04/2024 09:00:24 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Observación:** 7/3 DRA DURAN ACOMPAÑA CUMPLE**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (237800053008351753)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante: JUEZ**Fecha de Libramiento:** 04/04/2024 09:00:19**Fecha de Notificación:** 04/04/2024 09:00:19**Notificado por:** BOSTAL FEDERICO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

k

Expte. Nro. 116650

DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

BAHIA BLANCA.

AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la letrada Maria Gabriela Duran de fecha 7/3/2024, agréguese y tiénese por cumplido con lo requerido el día 1/3/2024. En consecuencia, corresponde proveer las presentaciones de fechas 6/12/2024 punto III) y 6/2/2024; atento lo solicitado, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los derechos y acciones que pudieran corresponder a MARÍA GIL y a MIRTHA AMALIA RAMOS en la sucesión de "FERIOZZI AMALIA S/ SUCESIÓN AB INTESTATO" Expte. n° 108.871, en trámite por ante este mismo Juzgado, al contado y mejor postor.**

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.

MARTILLERO, SORTEO Y COMISION: Líbrese planilla al Organismo de Contralor a los fines de que se sirva desinsacular Martillero, quién cumplirá su cometido, bujo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 10% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será -atendiendo al carácter de los derechos y acciones hereditarias a subastarse, que a tenor de los informes acompañados en autos, de momento se compone por las dos terceras partes del inmueble matrícula n° 110102- de \$ 600.000 (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente,

correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios; apertura de cuenta; fecha de exhibición en caso de corresponder y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procedase a la publicación de edictos por DOS DÍAS en el Boletín Oficial (art. 559 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: Los derechos y acciones serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado-, cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

PAGO DEL PRECIO Y TOMA DE POSESION: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo de CINCO DÍAS (art. 563 y arg. art. 581 del CPCC) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Cumplido con ello se ordenará al martillero que otorgue la posesión del bien al comprador.

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

Datos del Expediente

Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 16/02/2023 **N° de Receptoría:** BB - 1557 - 2023 **N° de Expediente:** 116650

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 05/04/2024 9:31:37 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 5/4/2024 9:31:37 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 101285384

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 583214/2 , cuyo CBU 0140437527620658321426 es perteneciente a los autos DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 16/02/2023 **N° de Receptoría:** BB - 1557 - 2023 **N° de Expediente:** 116650

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/05/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTA CARGO) - (FIRMADO)

Anterior 22/05/2024 20:46:18 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en CARGO ACEPTA / SE PROVEE(241600053008527238)

Fecha del Escrito 22/5/2024 20:46:17

Firmado por BERENICE MAGALI TACORONTE (27332218846) - (Legajo: 1896)

Nro. Presentación Electrónica 104547103

Observación del Profesional ACEPTA CARGO

Presentado por TACORONTE BERENICE MAGALI (27332218846@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO.

Señor Juez de Primera Instancia:

Berenice Magali Tacoronte, Martillera y Corredora Pública Nacional, Colegiada 1896, Monotributista CUIT 27-33221884-6, Caja de Previsión 33308, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304 de Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ Ejecución de Honorarios, expediente 116.650, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BERENICE MAGALI TACORONTE (27332218846)
(Legajo: 1896)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 16/02/2023 **N° de Receptoría:** BB - 1557 - 2023 **N° de Expediente:** 116650

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/06/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 18/06/2024 11:38:08 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (241600053008527238)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20312642744@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 18/06/2024 11:38:07 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 22/5 (X2) MARTILLERA ACEPTA CARGO Y PIDE OFICIO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (238100053008484207)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (239500053008484208)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 18/06/2024 11:38:01

Fecha de Notificación 18/06/2024 11:38:01

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Expte. n° 116650

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la martillera Tacoronte del 22/5/24, por presentada en el carácter invocado y constituido domicilio. Téñese por aceptado el cargo.

Atento lo pedido y a los fines que se indican, librese el oficio al Registro de Subastas.

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS
Número de causa: 116650
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 18/6/2024
Alta o Disponibilidad: 18/6/2024 23:40:23
Firmado y Notificado por: BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2024 23:40:23
Firmado por: BLANPAIN Juan Manuel. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Bahía Blanca, DE JUNIO DE 2024

A REGISTRO DE SUBASTAS SECCIONAL BAHÍA BLANCA**SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR****S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: **"DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS "** -Expte. Nro. 116650 - en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo de Pablo Federico Bostal, a fines de comunicarle que en autos se ha dictado la siguiente resolución.-

"Bahía Blanca, 4 de abril de 2024 BAHIA BLANCA. **AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la letrada María Gabriela Duran de fecha 7/3/2024, agréguese y tiénese por cumplido con lo requerido el día 1/3/2024. En consecuencia, corresponde proveer las presentaciones de fechas 6/12/2024 punto III) y 6/2/2024; atento lo solicitado, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los derechos y acciones que pudieran corresponder a MARÍA GIL y a MIRTHA AMALIA RAMOS en la sucesión de "FERIOZZI AMALIA S/ SUCESIÓN AB INTESTATO" Expte. n° 108.871, en trámite por ante este mismo Juzgado, al contado y mejor postor.**

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012. **INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -includiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). **INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er páff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario

definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-** MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: Librese planilla al Organismo de Contralor a los fines de que se sirva desinsacular Martillero, quién cumplirá su cometido, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 52 inc. A ap. 13 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 10% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura. FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA). BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será *-atendiendo al carácter de los derechos y acciones hereditarios a subastarse, que a tenor de los informes acompañados en autos, de momento se compone por las dos terceras partes del inmueble matrícula n° 110102-* de \$ 600.000 (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604. PUBLICIDAD: *Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios; apertura de cuenta; fecha de exhibición en caso de corresponder y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual),* procédase a la publicación de edictos por DOS DÍAS en el Boletín Oficial (art. 559 del CPCC). **Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía.** **Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta** (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604). ADJUDICACION: Los derechos y acciones serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así

como en su panel de usuario del Portal. Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12). **ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado-, **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura. **PAGO DEL PRECIO Y TOMA DE POSESION:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo de CINCO DÍAS (art. 563 y arg. art. 581 del CPCC) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del precio a la cuenta judicial de autos, ***computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía***. Cumplido con ello se ordenará al martillero que otorgue la posesión del bien al comprador. **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). **COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.** Fdo Pablo Federico Bostal-juez"

Saludo atte,

Juan Manuel Blanpain

Secretario

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: K4DH1K



241500053008527247

Datos del Expediente

Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 16/02/2023 **N° de Receptoría:** BB - 1557 - 2023 **N° de Expediente:** 116650

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/08/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA. PIDE EDICTOS) - (FIRMADO)

Anterior 18/08/2024 2:59:12 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE(239700053008638622)

Fecha del Escrito 18/8/2024 02:59:12

Firmado por BERENICE MAGALI TACORONTE (27332218846) - (Legajo: 1896)

Nro. Presentación Electrónica 109608710

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS

Presentado por TACORONTE BERENICE MAGALI (27332218846@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS

Señor Juez de Primera Instancia:

Berenice Magali Tacoronte, Martillera y Corredora Pública Nacional, Colegiada 1896, Monotributista CUIT 27-33221884-6, Caja de Previsión 33308, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304 de Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ Ejecución de Honorarios, expediente 116.650, a V.S. digo:

Que, el RGSJ ha otorgado fecha de subasta, iniciando el día 22 de octubre de 2024 y finalizará el día 5 de noviembre de 2024, a las 11 horas en cada caso.

Que, por Secretaría se me haga entrega del correspondiente edicto a fin de proceder a su correspondiente publicación en el Boletín Oficial.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BERENICE MAGALI TACORONTE (27332218846)
(Legajo: 1896)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha Inicio: 16/02/2023 N° de Receptoría: BB - 1557 - 2023 N° de Expediente: 116650

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/08/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior30/08/2024 11:08:51 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEESiguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (239700053008638622)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20312642744@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 30/08/2024 11:08:50 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 18/8 MARTILLERA TACORONTE FIJA FECHA

Presentado por Dr. / Dra.: PAFUNDI MARIANO NICOLAS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (240900053008621458)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 30/08/2024 11:08:48

Fecha de Notificación 30/08/2024 11:08:48

Notificado por BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

k

Expte. n° 116650

DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

///hía Blanca.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la Martillera Berenice Magalil Tacoronte de fecha 18/8/2024, téngase presente la fecha de subasta fijada como fecha de inicio el día 22 de octubre de 2024 a las 11 horas y fecha de finalización el día 5 de noviembre de 2024 a las 11 horas y en consecuencia, entréguese por Secretaría los edictos pertinentes para su publicación.-

Fijase la audiencia del día 20 de noviembre de 2025 las 10:00 horas a los fines de la firma del acta de adjudicación pertinente (art. 38 Ac. 3604/12).
Fijase la suma de DEPÓSITO EN GARANTÍA de \$ 30.000. Déjese constancia de dichas circunstancias en los edictos a publicarse.-

Hágase saber que la BASE DE LA SUBASTA será de \$ 600.000 conforme se ordenara el día 4/4/2024.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 16/02/2023 **N° de Receptoría:** BB - 1557 - 2023 **N° de Expediente:** 116650

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/09/2024 - Trámite: RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 06/09/2024 9:01:19 - RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20312642744@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante: 06/09/2024 09:01:18 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación: ACLARA FECHA DE AUD DE ADJUDICACION

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 06/09/2024 09:01:16

Fecha de Notificación: 06/09/2024 09:01:16

Notificado por: BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

k

Expte. n° 116650

DURAN MARIA GABRIELA C/ GIL MARIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HONORARIOS

///hía Blanca.

Y VISTOS: Advirtiendo el infrascripto que se ha deslizado un error involuntario en la resolución de fecha 30/8/2024, aclárase la misma en cuanto a que a los fines de la firma del acta de adjudicación fljase la audiencia del día 20 de noviembre de 2024 las 10:00 horas y no de "2025", como erróneamente allí se indicara.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

