


**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON  
**Carátula:** FERNANDEZ IGLESIAS AURELIA Y OTRO/A (5) C/ NIEVA GRACIELA ANTONIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** MO-8107-2022  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** subastas-mo@scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 30/05/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 30/5/2024 07:25:15  
**Firmado y Notificado por:** ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/05/2024 07:24:01  
**Firmado por:** ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

**AL SR/A. ENCARGADO/A DEL REGISTRO  
DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS  
DE LA S.C.B.A.**

**DEPARTAMENTAL - MORÓN**

S/D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados "**FERNANDEZ IGLESIAS AURELIA Y OTRO/A (5) C/ NIEVA GRACIELA ANTONIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", expediente nro.: MO-8107-2022, en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7 del Departamento Judicial Morón, Secretaría única, a fin de comunicarle la subasta decretada en autos.

**Auto que ordena la subasta:** *"Atento lo solicitado y en virtud de la entrada en vigencia a partir día 5 de agosto del año 2019 de las subastas judiciales por medios electrónicos conforme lo dispuesto por el Art. 5 de la Resol. n° 289 SCBA, con citación por oficio de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere y bajo ley 22172 si correspondiere- (art. 569 del CPCC.), **decrétase la venta en pública subasta electrónica** al mejor postor del bien a que se refiere el certificado de dominio de que luce en PDF al escrito electrónico de 31 de julio de 2023 identificado como: **C: II Sección F Manzana 94B Parcela 7, Matrícula 62.202, del partido de Moreno, propiedad de Antonia Graciela Nieva**, en un 100%, dejándose aclarado que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación de la subasta.***

**1. AUTO DE SUBASTA: 1.1 Inscripción:** *Procédase a la anotación de la subasta que en este acto se ordena respecto del inmueble ut supra individualizado, en el Registro de la Propiedad Inmueble. A tal fin, expídase la documentación respectiva (art. 232 del C.P.C.C.).-*

**1.2.-Pautas:** *La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC -t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, y **por la base que oportunamente fijará se fija** (art. 566 del CPCC), por intermedio del martillero que se designará al efecto. A cuyo fin, librese oficio al organismo de contralor a fin de proceder a su designación.*

**1.3.-** *La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.*

**2.- Previo a librar los edictos de ley, deberá agregarse a estos autos las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a un año desde la fecha de la subasta.**

*En el mismo plazo deberá hacerse saber el monto de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).*

**3.1.-** El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia, compulsará las actuaciones y requerirá todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973). Así como lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA.

**Se requiere al martillero que tase el bien objeto del presente, habida cuenta que el valor informado en la cédula catastral es bajo y con el objetivo que no se subaste dicho bien a precio vil.**

**3.2.-** A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.

**3.3.-** El martillero designado deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los **DIEZ días** hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA).

**3.4.-** Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado en el **punto 1.3, deberá adjuntar fotografías y videos del inmueble a subastarse, debiendo generar un link onedrive y/o video publicado en alguna plataforma virtual (vgr youtube o similar) para así ampliar el acceso al mismo de los posibles postores a los fines de demostrar el estado de conservación del inmueble, como así también su frente y contrafrente** (Conforme Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).

**4.- Previo cumplimiento de la citación de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes,** publiquense los edictos por el término de **TRES DIAS**, en el Boletín Judicial y en el diario "La acción" de Moreno (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.

*En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 10 del presente resolutorio).*

*Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de los restantes acreedores inhibientes o embargantes que -debidamente citados mediante el oficio ordenado en punto 1.1- no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.*

**5.- COMISION:** La comisión del martillero se fija en un 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).

**6.- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA.** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.

**7.- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

**8.- RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).

**9.- DE LOS OFERENTES:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía que más adelante se determinará (art. 562 del CPCC).** Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

**10.- AUDIENCIA:** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

**11.- SALDO DE PRECIO:** Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 10, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal

*Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. -*

**12.- POSTOR REMISO:** *Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).*

*En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.*

**13.-** *Hágase saber que **PREVIO** a todo acto de inscripción y/o escrituración del bien, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.*

**14.- APERTURA CUENTA:** *A los fines de la apertura de una cuenta a nombre de estos actuados, librese por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en los términos de la Acordada SCBA n° 3684/2011, haciéndosele saber a la entidad oficiada que deberá informar tanto la apertura de la cuenta que aquí se dispone cuanto el número que le ha sido asignado y su C.B.U.*

**15.- . COMUNIQUESE** *la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo.- Fdo el 11/12/2023 11:56:37 - TABOSSI CHAVES Ramiro Julian - JUEZ*

**Auto de designación de perito martillero:** Se tiene presente la aceptación de cargo efectuada por el perito martillero y por constituido el domicilio electrónico. Respecto a la intimación requerida, se hace saber que fue designado a los efectos de llevar acabo la subasta decretada en autos (v. SUBASTA - ORDENA (251000436022459892) por lo que deberá estarse al mandamiento de constatación allí ordenado. Se pone en conocimiento de la parte actora el pedido de anticipo para gastos y los datos bancarios denunciados. Firmado el 14/12/2023 16:36:19 - ELISII Daniela Paola - AUXILIAR LETRADO

#### **Los datos del martillero:**

Apellido y Nombres : TINEO GUSTAVO DARIO

Documento : DNI : 14.908.746

Dom. Legal : HIPOLITO YRIGOYEN 869 - (1708 )MORON

Tel. Legal : 46275851

Correo Elec. : gtineopropiedades@yahoo.com.ar

Domicilio Elec. :20149087460@cma.notificaciones

**El auto que fija la base de subasta:** No habiendo la parte demandada, GRACIELA ANTONIA contestado la vista que le fuera conferida en ps. 284, encontrándose debidamente notificada (art. 133 del C.P.C.C.), y habiendo vencido el plazo que para hacerlo tenía según se informa por Secretaría en este acto (art. 116 del CPCC), dásese por decaído el

derecho que ha dejado de usar (art. 155, Cód. cit.). En consecuencia, y teniendo en cuenta la conformidad prestada por la parte actora, apruébase la tasación efectuada con fecha 08/05/2024 (ver: DICTAMEN PERICIAL - PRESENTA (241100436023916066)) en la suma allí indicada (**u\$s 43.000.-**), fijándose la base de la subasta decretada en autos, en la cantidad de **u\$s28.666,66-** (art. 566 del C.P.C.C.) y en relación de los oferentes, la suma de **u\$s 2.150.-** suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía- (art. 562 del CPCC). Firme la presente, hágase saber al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la S.C.B.A. departamental, incluyéndose en los edictos ordenados.- Procédase a la apertura de una cuenta judicial en dólares.-Fdo; Dr. Ramiro J. Tabossi Chaves Juez el 20 de mayo de 2024

La cuenta de autos: CBU: 0140030427509884159808

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-8415980


SALUDO A UD. MUY ATTE..-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 3XZ4NZ



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON  
**Carátula:** FERNANDEZ IGLESIAS AURELIA Y OTRO/A (5) C/ NIEVA GRACIELA ANTONIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** MO-8107-2022  
**Tipo de notificación:** ACLARACION / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 27169671597@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mo@scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 07/06/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 5/6/2024 14:39:21  
**Firmado y Notificado por:** TABOSSI CHAVES Ramiro Julian. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/06/2024 14:37:58  
**Firmado por:** TABOSSI CHAVES Ramiro Julian. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

*Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 7 (Departamento Judicial Morón)  
Colón 151, 2do. piso (Edificio Tribunales) de la Ciudad de Morón. CP.: 1708*

dpe

Atento al estado de autos, se tienen presente los datos de la cuenta abierta en dólares:

NRO: 5024658

CBU: 0140030428509850246580

Se comunica al Registro De Subastas Judiciales Electrónicas de la S.C.B.A. que se hará efectiva la deducción del depósito en garantía **al momento del pago del saldo del precio.**

Notifíquese en forma automatizada (Ac. 4013/21 SCBA)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 7D0W9N



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON
Carátula:	FERNANDEZ IGLESIAS AURELIA Y OTRO/A (5) C/ NIEVA GRACIELA ANTONIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MO-8107-2022
Tipo de notificación:	AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios:	27169671597@notificaciones.scba.gov.ar, 20149087460@cma.notificaciones, fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Fecha notificación:	06/09/2024
Alta o disponibilidad	4/9/2024 09:02:36
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	TABOSSI CHAVES Ramiro Julian. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/09/2024 09:01:53
Firmado por:	TABOSSI CHAVES Ramiro Julian. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/09/2024 09:01:53

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 7 (Departamento Judicial Morón)  
Colón 151, 2do. piso (Edificio Tribunales) de la Ciudad de Morón. CP.: 1708

dpe

Al escrito electrónicoAUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS (233000436024723360) titulado "Fija nueva fecha de subasta y exhibición - solicita se fije fecha de audiencia"Fecha del Escrito: 03/09/2024 19:43:20. Firmado por: Gustavo Dario Tineo:  
Se tiene presente la fecha de realización de subasta coordinada con la seccional de subastas electrónicas departamental (art. 116 del CPCC):  
**Fecha de inicio de subasta:** 28 de octubre de 2024 a las 11 hs  
**Fecha de término de la subasta:** 08 de noviembre de 2024 a las 11 hs  
**Fecha de exhibición:** 18 de octubre de 2024 de 9.30 a 10.30 hs  
**Ultimo día para acreditación de postores:** 23 de octubre de 2024 hasta las 11 hs  
Atento a lo solicitado, se fija audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12, para el día **20 de noviembre de 2024 a las 10:00 hs**, se deja aclarado que la audiencia en cuestión se celebrará en forma presencial en la sede de éste Juzgado y deberá comparecer el martillero y el adjudicatario a fin de proceder al labrado del acta pertinente. Asimismo, podrán intervenir en el acta el ejecutado y el acreedor ejecutante.  
Hácese saber a sus efectos, incluyéndose en los edictos ordenados.  
Notifíquese en forma automatizada (Ac. 4013/21 SCBA)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: WR0KZ1PT



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** ATTWELL Christian  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON  
**Carátula:** FERNANDEZ IGLESIAS AURELIA Y OTRO/A (5) C/ NIEVA GRACIELA ANTONIA  
EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** MO-8107-2022  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-moreno@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 08/03/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 7/3/2024 09:45:05  
**Firmado y Notificado por:** TABOSSI CHAVES Ramiro Julian. JUEZ -- Certificado Correcto. Fecha de Fir  
07/03/2024 09:44:15  
**Firmado por:** TABOSSI CHAVES Ramiro Julian. JUEZ -- Certificado Correcto  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del  
órgano**

**Concertación de fecha autorizado** órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
de DE MORENO  
con  
Juzgado Interviniente: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
N° 7 - MORON

**Día Mes Año** Dirección: BROWN Y COLON - 2° PISO - MORÓN

**Hora** Juzgado/Tribunal: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7  
- MORON

**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción

**Firmas** Carátula del expediente: FERNANDEZ IGLESIAS AURELIA Y  
OTRO/A (5) C/ NIEVA GRACIELA ANTONIA S/ EJECUCION  
HIPOTECARIA

Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de  
excepción (Art.  
172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)



hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA SI  
NO Y HORA

lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

ACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes SI Otros SI

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá con el martillero Gustavo Darío Tineo en el inmueble sito en calle Fatucho 2361 de la localidad y Partido de Moreno Nomenclatura Catastral Cic. II, Secc. F, Manzana 94 b, parcela 7 (se adjunta plancheta catastral) y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble identificando a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Deberá además permitir la entrada al martillero interviniente al interior del inmueble a los efectos que esté tome fotografías. El Sr. Oficial de Justicia se encuentra autorizado a diligenciar el presente con habilitación de días y horas inhábiles, a allanar domicilio, hacer uso de la fuerza pública y el uso de cerrajero a los fines de violentar cerraduras en caso de ser necesario. El auto que ordena el presente en su parte pertinente dice: Morón 11 de Diciembre de 2023. 3.2.- A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 2; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12. 3.3.- El martillero designado deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los DIEZ días hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA). 3.4.- Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado en el punto 1.3, deberá adjuntar fotografías y videos del inmueble a subastarse, debiendo generar un link OneDrive y/o video publicado en alguna plataforma virtual (y gr YouTube o similar) para así ampliar el acceso al mismo de los posibles postores a los fines de demostrar el estado de conservación del inmueble, como así también su frente y contrafrente (Conforme Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12). Tabossi Chaves Ramiro Julián Juez. Morón, 22 de Febrero de 2024. Atento lo indicado, ordeno nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el obrante con fecha 20 de febrero de 2024 (V.INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES(251400436023346679)), al domicilio mencionado en la presentación a despacho. Elisii Daniela Laola Auxiliar Letrada. Se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente el Sr. Gustavo Darío Tineo y Marcelo Azcuénaga. En el día de la firma digital en la Ciudad de Morón, Provincia de Buenos Aires.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: SF0DL5



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Moreno DIECIOCHO (18.) de ABRIL de 2024

Sr. Juez:

Informo a V.S. que en el día de la fecha, siendo las 9<sup>30</sup> horas, me constituí en el domicilio indicado en el presente SITIO EN FAUCHO U° 2361 PARTIDO DE MORENO, EN  
COMPANIA DEL AUTORIZADO: SR. GUSTAVO DARIO TINER  
DN 14.908.746

para dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado CIVIL Y COMERCIAL N° 7 MORENO

Luego de reiterados llamados fui atendido por DANIEL NIEVA DN 42.055.466

a quien entero de mi cometido, entregando copia del mandamiento, manifestando que vive en la propiedad desde hace DEANTE AÑOS en carácter de PROPIETARIO

conviviendo en el domicilio junto a SU MADRE GRACIELA ANTONIA NIEVA, NO EXISTIENDO OTROS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

ALTO SEGUIDO, EL SEÑOR NIEVA NOS PERMITIO INGRESAR AL INMUEBLE, DONDE EL PARTILLE NO GUSTAVO DARIO TINER, CUMPLE CON SU COMETIDO.

Asimismo, me informa que no existen otros inquilinos u ocupantes del lugar, no teniendo documentación para oponer en este acto.

Sin otro particular, elevo el presente a sus efectos, saludando a V.S.  
atte.-



Christian Attwell  
Jefe  
Oficina de Mand. y Notif.  
Dpto. Ejec. de la J. de la P. de B. Aires



Buenos Aires  
Provincia



98 872240/1 20/7/2023

752

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: GOMEZ DAGNINO, ALBA GABRIELLA				
	Organismo: Colegio de Abogados de Morón				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:EJECUCION JUDICIAL				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO T6 F927			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 74	Matricula: 62202	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 2	Sec.: F	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 94-B	Parc.: 7	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO ☐ PLANO ☒

74-42-78 PARC 7 MANZANA 94B

TITULARES Y OBSERVACIONES

NIEVA, ANTONIA GRACIELA DNI 22129531



Buenos Aires  
Provincia  
GONZALEZ ADRIANA SANTA

..... Firma del Solicitante	..... Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

## ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/5F66E5EB0711D098140375946>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRICULA	62202	PARTIDO (y código) MORENO(74)	NOMENCLATURA CATASTRAL II - F - Mza 94-b- Parc 7	A
-----------	-------	----------------------------------	---	---

DESIGNACION SEGUN TITULO  
PLANO s/P.C. 74-42-78 como Parc 7 de la Mza 94-b

#### UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS

UBICACION:- Partido de MORENO(74)  
DESIGNACION:- s/P.C. 74-82-74 como Parc 7 de la Mza 94-b-  
SUPERFICIE:- 237,06m2.-  
MEDIDAS y LINDEROS: 10,00 ms de fte S calle Falucho, 23,88 ms; O pte parc. 8, 7,05 ms N pte parc. 3, 10,50 ms , NE parc.4, 16,13 ms , E parc. 6.-

#### ANTECEDENTE DOMINIAL:

F° 2.211/70, F° 4047/70 y Marg. 4.047/72.- del Partido de MORENO(74)

#### a) Titularidad sobre el dominio

#### Propor- ción

#### b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

#### c) Cancelaciones

#### d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.-

ASIENTO 1.-  
NIEVA, ANTONIA GRACIELA  
arg., solt h/Marcelino Nieva y Estanislaa Galeano, D.N.I.  
22.129.531, myr de edad, vec de Moreno.-  
VENTA LEY 10830 Esc n° 8422 del 20/10/99 s/cert.  
1661545/4 del 13/10/99 ESCRIBANIA GRAL. DE  
GOBIERNO

ASIENTO 1-----  
INSCRIPCION PROVISIONAL-----  
HIPOTECA-----  
Escrit.Nro. 34 del-----  
08/04/2019. Escrib.TEPERMAN-  
ROSANA SILVIA Reg. 2025(201)  
Present.Nro.1 284107/5 del--  
03/05/2019.-----

(48)

208229/1-354.  
19- Hipoteca  
R, 2025  
(201).

849

MATRICULA	62202 (074) MORENO	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
			<p>ASIENTO 2-----</p> <p>HIPOTECA-----</p> <p>Por Dólar EE.UU. 15.570-----</p> <p>a/f. de LLOROFF, Mario, DNI-7754289;Clave Fiscal-----</p> <p>20-07754289-3,Fec. Nac.:-----</p> <p>01/05/1945,argentino, cas.en</p> <p>1ras nups c/FLEJSZER Sara.--</p> <p>IGLESIAS FERNANDEZ, Aurelia,</p> <p>DNI 93364845;Clave Fiscal---</p> <p>27-93364845-7,Fec. Nac.:-----</p> <p>30/10/1941,argentino, vdo.en</p> <p>1ras nups de MIGLIAZZA-----</p> <p>Domingo.-----</p> <p>Escrit.Nro. 34 del-----</p> <p>08/04/2019. Escrib.TEPERMAN-</p> <p>ROSANA SILVIA Reg. 2025(201)</p> <p>REING.del Asiento 1 del-----</p> <p>15/05/2019.-----</p> <p>Present.Nro.1 284107/5 del--</p> <p>03/05/2019.-----</p> <p>(32)</p>		