


**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: GUZMAN Rosario  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°22 - LA PLATA  
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: LP-76265-2017  
Tipo de notificación: OFICIO  
Destinatarios: RGUZMAN@SCBA.GOV.AR, ALEJANDRA.MALCHIODI@PJBA.GOV.AR, REGISTROGSUBASTAS@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR  
Fecha Notificación: 5/12/2023  
Alta o Disponibilidad: 3/12/2023 20:29:08  
Firmado y Notificado por: DI IELSI Santiago Héctor. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/12/2023 20:29:07  
Firmado por: DI IELSI Santiago Héctor. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

La Plata, 24 de Noviembre de 2023.-

**AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS**  
**DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LA PLATA**

**S/D**

**RGUZMAN@SCBA.GOV.AR**

**ALEJANDRA.MALCHIODI@PJBA.GOV.AR**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud en los autos caratulados "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA", exp. n° LP-76265-2017, en trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N° 22 del Departamento Judicial de La Plata, a fin de hacerle saber que se ha ordenado con fecha 12 de Octubre de 2023 la venta en pública subasta -electrónica-, del inmueble *Partida 19212; Matricula 93.913 (La Plata -055-) designado catastralmente como: C: 1 S: M M: 961 P: 27 Sp: 1*, y con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal.-

El auto que lo ordena dice: "La Plata en la fecha de la firma digital.-

**AUTOS Y VISTOS:** Atento los informes de dominio, valuación fiscal e inhabilitaciones actualizados (v. archivos adjuntos PDF al escrito de fecha 30/3/2023 1:31:35 p. m.); lo pedido en el escrito en proveimiento y lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes del C.P.C.C. (Texto según Ley 14.238) y Acuerdos 3604/2012 y 3864/17 SCBA y Resol. SCBA. 102/14, 1950/2015, 2129/2015 y 2235/2015 SCJBA, en función del estado de autos, con citación de los acreedores hipotecarios, Sres. Jueces embargantes e inhabilitados -en caso que los hubiere- (arts. 558, 559 del CPCC), decretase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor del siguiente inmueble: *Partida 19212; Matricula 93.913 (La Plata -055-) designado catastralmente como: C: 1 S: M M: 961 P: 27 Sp: 1* por intermedio del Perito Martillero que al efecto deberá designarse, debiéndose remitir a esos efectos la comunicación electrónica pertinente al Organismo de Control (arts. 25, 26 y ccdtes. de la Acordada 2728/96). Una vez designado, dicho profesional compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52 inc.a. ap.5to de la Ley 10.973 ( art.34 inc.5to.ap.h del CPCC; art.52 inc. a. ap.15 e inc.b, ap.1) Ley 10973).-

**Base de la subasta:** Las 2/3 partes de la valuación fiscal, esto es la suma de **Pesos dos millones cuatrocientos cuarenta y un mil quinientos treinta y seis (\$ 2.441.536).**-

**Cuenta de autos:** A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas. (art.22, 3 er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA, 2069/12), procédase a la apertura de una cuenta a la orden de este Juzgado y a nombre del suscripto, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales, a cuyo fin procédase por Secretaría a efectuar la comunicación electrónica pertinente.-

**Mandamiento de Constatación:** Librense mandamientos de constatación del estado de ocupación del inmueble (arts.558, 559, 575, 576 y 588 del CPCC) cuyo diligenciamiento se hará conforme las pautas señaladas mediante providencia de fecha 29/12/2022 11:28:16 hs., último párrafo.-

**Título de propiedad:** Intímase al ejecutado para que dentro del tercer día de notificado acompañe en autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art.576 del CPCC).-

#### **Difusión de la subasta:**

a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559; 560; 574 y 565 del CPCC, se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.-

b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base. (art.575 in fine del CPCC).-

c) **Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementaria de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta) la inclusión en la página WEB de la SCBA, de mayor información relacionada al acto.-

**Participación en la subasta:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -inehudiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts.562,921 del CPCC y arts.21 a 24 del Ac. 3604/12).-

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art.582 del CPCC; art.21 3er. Párrafo, Ac. 3604).-

**Depósito en garantía:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RSJD y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta a abrirse en este expediente, y que se establece en el 5% del monto de la base y no será gravado por impuesto o tasa alguna. (arts.562 4to.párrafo, 575 del CPCC; arts. 22, 24 del Ac.3604) Esto es por la suma de **Pesos ciento veintidós mil setenta y seis (\$ 122.076).**-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar /CBU, -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito) salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do párrafo del CPCC; art.39 del Ac. 3604/12).-

#### **Celebración de la subasta judicial inmobiliaria:**

En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del

cierre de la misma deberá estar a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2, 3, 26, 27,28,29,30,34,35,42,43,48 del Ac.3604/12.-

### **Etapas posteriores a la subasta:**

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Sr. Martillero deberá presentar en autos... oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579 del CPCC; art.36 del Ac.3604/12).-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ, que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585 del CPCC; art.37 del Ac.3604/12).-

El bien será adjudicado a quien hubiera realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de la subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiera denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.-

El saldo del precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta, acreditándose mediante comprobante bancario de la cuenta de autos.-(art.558 del CPCC).

En resulte adquirente deberá abonar del monto que resulte vencedor el 3% en concepto de honorarios profesionales (comisión del martillero) con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales.-

### **Impuestos:**

El adquirente, deberá abonar el 1,2 % del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos.

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1º y 3900 del Código Civil) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. (art.34 inc.5º del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

### **Acta de adjudicación:**

Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Sr. Actuario destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fijará dentro del plazo de diez días de aprobada la subasta incluyase esto último sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3,38, del Ac.3604/12).-

### **Postor remiso:**

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. (art.585 del CPCC; arts.21, 40 Ac.3604/12).-

### **Comunicaciones:**

Se hace saber a las partes de autos, martillero y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas al inicio de este decreto.-

Librese oficio -electrónico- al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC.-

Librese oficio -electrónico- una vez fijadas las fechas de visita y subasta, al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

**REGISTRESE. NOTIFIQUESE. "**

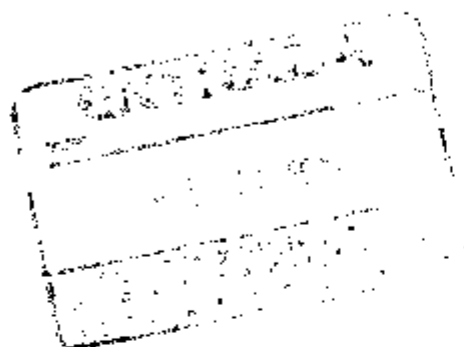


**SANTIAGO H. DI IELSI****SECRETARIO.-**


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ZQ6UL3K9IYT9



235630255027115631



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MALCHIODI Alejandra  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°22 - LA PLATA  
**Carátula:** FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** LP-76265-2017  
**Tipo de notificación:** OFICIO VARIOS  
**Destinatarios:** ALEJANDRA.MALCHIODI@PJBA.GOV.AR, RGUZMAN@SCBA.GOV.AR,  
RGUZMAN@SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 21/5/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 17/5/2024 12:36:52  
**Firmado y Notificado por:** DI IELSI Santiago Héctor. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/05/2024 12:36:50  
**Firmado por:** DI IELSI Santiago Héctor. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

-  
**AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS**  
**DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DEL**  
**DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LA PLATA**

-  
**S / D**  
**RGUZMAN@SCBA.GOV.AR**  
**ALEJANDRA.MALCHIODI@PJBA.GOV.AR**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud en los autos caratulados "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA", exp. n° LP-76265-2017, en trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N° 22 del Departamento Judicial de La Plata, a fin de aclarar que la subasta ordenada en los presentes debe realizarse SIN SEÑA.-.

**SANTIAGO H. DI IELSI**  
**SECRETARIO.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QH3EQ8



249600259028008776

**Datos del Expediente**

**Carátula:** FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 09/10/2017

**N° de Receptoría:** LP - 76265 - 2017

**N° de Expediente:** LP - 76265 - 2017

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/09/2024 - Trámite: SOLICITA SE RESUELVA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 13/09/2024 11:08:37 - SOLICITA SE RESUELVA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (254100259028632787)

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (254100259028632787)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20280525996@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 13/09/2024 11:08:36 - VILLATA Alfredo Anibal - JUEZ

**Observación**

subasta constancia de pago.pdf.crdownloa [VER ADJUNTO](#)

**Trámite Adjunto** [ESCRITO ELECTRONICO \(249800259028609384\)](#)

**Trámite Adjunto** [PERITO - SOLICITA \(237400259028619401\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(244600259028624815\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(249800259028609384\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(237400259028619401\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 13/09/2024 11:08:36

**Fecha de Notificación** 13/09/2024 11:08:36

**Notificado por** VILLATA ALFREDO ANIBAL

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2024

**Código de Acceso Registro Electrónico** BD6B499C

**Fecha y Hora Registro** 13/09/2024 11:40:43

**Número Registro Electrónico** 749

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registración Relacionada** 9079CC82

**Registración Relacionada** D4488141

**Registración Relacionada** D6EE090E

**Registrado por** SOZZANI CARLOS JOSE

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA

exp. n° LP-76265-2017

Usuario conectado:

SOZZANI Carlos Jose - carlos.sozzani@pjba.gov.ar

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LA PLATA

Carátula: LA PLATA- JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°22 REMITE SUBASTA EN AUTOS CARATULADOS " FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA CAUSA N° LP- 76265-2017

Número de causa: 3000-20813-2023

Tipo de notificación: OFICIO A

Destinatarios: SANTIAGO.DIIELSI@PJBA.GOV.AR,

CARLOS.SOZZANI@PJBA.GOV.AR

Fecha notificación: 4/9/2024 12:33:02

Alta o disponibilidad 4/9/2024 12:33:03

Firma digital:

Firma válida

Firmado y Notificado por: BRECKON Eleonora Laura. ABOGADO INSPECTOR DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA --- Certificado Correcto.

Fecha de Firma: 04/09/2024 12:33:02

17/9/24, 12:38

Firmado por: BRECKON Eleonora Laura. ABOGADO INSPECTOR DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/09/2024 12:30:59 La Plata.-

CARLOS.SOZZANI@PJBA.GOV.AR

SANTIAGO.DIELSI@PJBA.GOV.AR

Sr. Titular

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 22

Dr. Alfredo Aníbal Villata

SU DESPACHO

Tengo el agrado de dirigirme a V.S., en los autos caratulados "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA" CAUSA N° LP- 76265-2017", en trámite ante el Órgano a su cargo, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica del inmueble Matrícula N° 93.913 (055) del Partido de La Plata, que el sistema de subastas identificara con el Código LP 391, la cual no registró postores.

Sin perjuicio de ello, un usuario abonó el depósito en garantía fuera de término y correspondería su devolución. Se remite comprobante de pago en archivo adjunto y los correspondientes datos bancarios (art. 39, Regl. Ac. 3604, art. 562 4to. párrafo, CPCC).

Saludo a V.S. con atenta consideración.

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

DIEGO MAIOLOI EXTEMPORANEO.pdf

LP 391 Datos Bancarios extemporáneo.pdf

Volver

La Plata, en la fecha de la firma digital.- V (s)

**Proveyendo al escrito electrónico de fecha 2/9/2024 12:15:03 hs. y 3/9/2024 13:20:29 hs.:**

Téngase presente y por cumplida con la rendición de cuentas en los términos de lo normado por el art. 579 del C.P.C.C.-

Atento lo solicitado, informe indicado *ut supra* del fracaso de la segunda subasta por el Registro de Subastas Judiciales, de conformidad con lo dispuesto por el art.577 del CPCC, procédase a una nueva venta, esta vez **SIN BASE** y en las demás condiciones establecidas en el auto de fecha 12/10/2023 20:14:03 hs. y a los efectos de evitar el dispendio jurisdiccional innecesario que irrogaría la devolución de múltiples e irrisorios depósitos en garantía, se deja constancia que las mismas serán **SIN DEPÓSITO EN GARANTÍA. REGISTRESE en relación al REGISTRO DE RESOLUCIONES de fecha 17/10/2023 08:59:21 hs. bajo el número RR-925-2023; de fecha 24/04/2024 08:50:54 hs. bajo el número RR-278-2024 y de fecha 31/07/2024 13:08:33 hs. bajo el número RR-588-2024. NOTIFIQUESE en los términos del Ac. 4013/2021 SCBA art. 10 del Anexo I con la remisión del presente proveído a los domicilios electrónicos que se consignan a continuación: 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar,**

**20280525996@notificaciones.scba.gov.ar**

Tienese por aceptada la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, y a fin de que las partes interesadas tomen conocimiento de la misma, esto es, **fecha de subasta fijada el día 28/10/2024 a las 10:00 hs. finalización la puja el día 11/11/2024 a las 10:00 hs., visita al inmueble a subastar, el día 16/10/2024 de 10:00 a 12:00 hs. y audiencia de adjudicación el día 27/11/2024 a las 10 hs., notifíquese en los términos del Ac. 4013/2021 SCBA art. 10 del Anexo I con la remisión del presente proveído a los domicilios electrónicos que se consignan a continuación:20280525996@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR; 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**

Asimismo, librese oficio por Secretaría a la Oficina de Subastas Judiciales a fin de que tome conocimiento de las fechas fijadas en la parcela anterior.-

En otro orden, en los términos de lo resuelto el día 12/10/2023 20:14:03 hs., ap. "Difusión de la subasta", a), librese los edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de La Plata, cuya confección estará a cargo del interesado, de conformidad con lo normado por los arts. 559; 560; 574 y 565 del C.P.C.C. debiendo consignarse el número de cuenta judicial abierta en autos n°2050-027-0103493/8, C.B.U. n°0140114727205010349380.

Notifíquese en los términos del Ac. 4013/2021 SCBA art. 10 del Anexo I con la remisión del presente proveído a los domicilios electrónicos que se consignan a continuación: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Por último, librese mandamiento de apertura de puerta al inmueble a los fines de su exhibición para posibles oferentes, con habilitación de días y horas inhábiles ( art. 153 del CPCC), haciendo constar que el Oficial de Justicia que intervenga se encuentra facultado para requerir los servicios de un cerrajero y allanar el domicilio sin ocupantes (arts.211, 213, 214 y 215 Ac.3397/08 SCBA) y requerir el auxilio de la fuerza pública debiendo el Oficial de Justicia permanecer en el acto de exhibición durante el tiempo que dure el mismo, sin perjuicio de lo dispuesto por el art. 228 del Ac. 3397 de la SCBA.

Atento lo que surge del resultado del mandamiento de constatación cuya constancia obra digitalizada al trámite de fecha 7/12/2023, siendo factible que el día de apertura de puerta del inmueble objeto de autos el mismo se encuentre ocupado, facultase -además de lo dispuesto en el párrafo precedente- a solicitar servicio de asistencia médica, ambulancia, internación y/o traslado de las personas o animales y otros que se requieran según las circunstancias del caso y en caso de ser necesario ( art. 223 Ac. 3397 SCBA).-

Asimismo librese cédula por Secretaría con habilitación de días y horas inhábiles ( art. 153 del CPCC.) y con carácter de urgente (art. 182, Ac. 3397/08), a los ocupante del inmueble sito en calle 16 nro. 1876, de La Plata, a fin de notificar a sus ocupantes que **el día el día 16 de OCTUBRE del corriente año, desde las 10:00 hs. hasta las 12:00 hs. se procederá a la apertura para la exhibición del mentado inmueble** debiéndose permitir el cumplimiento de la manda judicial referida, absteniéndose de realizar cualquier actividad que menoscabe u obstaculice el ingreso de las personas autorizadas para realizar dicha diligencia. Déjase constancia que la cédula ordenada será suscripta digitalmente.-

Atento lo solicitado, librese oficio al Ministerio de Seguridad de la Pcia. de Bs. As. y a la Dirección de Zoonosis de la Municipalidad de La Plata, a instancia de parte.-

**Proveyendo al escrito electrónico de fecha 3/9/2024 20:52:08 hs.:**

Conforme lo pedido, rendición de cuentas efectuada en fecha 24/6/2024 12:10:42 hs., y deposito efectuado en el escrito electrónico de fecha 19/7/2024 15:25:40 hs., procédase a **transferir electrónicamente** desde la cuenta n° 2050-027-0103493/8 a la orden de este Juzgado y perteneciente a estos autos, a la CAJA DE AHORRO EN PESOS N° 2000844745/4, CBU CBU 0140999803200084474549 del BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES, de titularidad del Sr. Eduardo Adrián San Martín., DNI N° 22.294.042, CUIT N°: 20-22294042-8, la suma de **PESOS CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO (\$ 152.168)**, por los siguientes conceptos: DEVOLUCION DE GASTOS DE SUBASTA (resol. SCBA 2069/11 y art. 5 de la Ac. 2579), dejando constancia que los datos fiscales del beneficiario son: CUIT N°: 20-22294042-8, IVA responsable NO inscripto; que su profesión es martillero, a cuyo efecto (art.8 Ac.2579/94), remítase comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- por Secretaría.-

.....**ALFREDO ANIBAL VILLATA**

.....**JUEZ**

En se remitió comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires. Conste.-

En del mismo se libró cédula electrónica por Secretaría. Conste.-

En del mismo se libró oficio al Registro de Subastas Judiciales por Secretaría. Conste

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

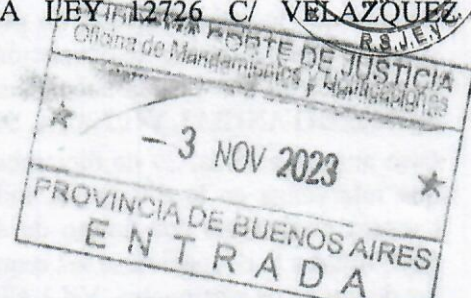


VILLATA Alfredo Anibal  
JUEZ



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°22 - LA PLATA  
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: LP-76265-2017  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 02/11/2023  
Alta o Disponibilidad: 2/11/2023 16:59:07  
Firmado y Notificado por: VILLATA Alfredo Anibal. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/11/2023 16:59:07  
Firmado por: VILLATA Alfredo Anibal. JUEZ --- Certificado Correcto. Eduardo Adrian San Martin. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

10

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado  
órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES LA PLATA  
Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 22 LA PLATA

Día Mes Año Dirección: CALLE 13 E/ 47 Y 48 LA PLATA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 22 LA PLATA

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
Carátula del expediente: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELAZQUEZ GUSTAVO ADRIAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Firmas

Copias para SI / NO En fs.  
traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

16/11/2023

15/11/2023



El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de GUSTAVO ADRIAN VELAZQUEZ sito en CALLE 16 N° 1876 de la Ciudad de La Plata y procederá a CONSTATAR si la ocupación del inmueble, es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \ La Plata, **Mandamiento de Constatación**: Líbrense mandamientos de constatación del estado de ocupación del inmueble (arts.558, 559, 575, 576 y 588 del CPCC) cuyo diligenciamiento se hará conforme las pautas señaladas mediante providencia de fecha 29/12/2022 11:28:16 hs., último párrafo.- Fdo. **ALFREDO ANÍBAL VILLATA. JUEZ .**

Otro auto: \La Plata, 29 de diciembre de 2022. Líbrese mandamiento de constatación debiendo el Oficial Notificador que intervenga en la diligencia, indicar si la ocupación del inmueble, es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. VILLATA Alfredo Anibal - JUEZ\.

Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia \_\_\_\_\_

En la ciudad de LA PLATA , a los \_\_\_\_\_

días del mes de OCTUBRE del año 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: JR11MY



229300259027030045





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

El día 12 quince de noviembre de 2023  
siendo las 09:15 horas me constituí  
en el domicilio indicado en 70 en la  
calle 16 N° 1876 e 70771 de la ciudad  
de Mar del Plata para constatar la  
identidad de la Sra. ISABEL BALAIRINO  
D.N.I. 14.813.468 y quien lo acompaña  
de mi con el hijo de mi hijo que  
vive hace unos 32 años de edad  
1991 vive con el Sr. Leonel  
de Michelis No profiere en es  
te momento de la misma, su hijo  
de Michelis Ignacio D.N.I. 4.320.131  
el fuere el menor de edad de la Sra.  
Isabel de Michelis Francisco D.N.I.  
51.400.797a quien profiere que tiene  
discrepancias de todo lo que fue  
monstrado. Lo que me da lugar a  
un manuscrito de 1500 pesos  
el de la Srta. Isabella de Michelis

Ballerino

Auditor General Ballerino

Srta. Isabella de Michelis

Procurador de Justicia  
D.C. P.D.A.