

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	COSENTINO MARIA LORENA - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MORON
Carátula:	RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	63532
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	subastas-mo@scba.gov.ar, mvilaqui@mpba.gov.ar, 20130225633@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	07/07/2023
Alta o disponibilidad	6/7/2023 11:15:29
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MORO Laura Andrea. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/07/2023 11:14:11
Firmado por:	MORO Laura Andrea. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/07/2023 11:14:11

RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA 63532.-ra/p

Proveyendo el escrito presentado el día 30/6/2023 por el Dr. Roldan Verges (parte actora), titulado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (239100432022015749):

Ténganse presentes las aclaraciones efectuadas.

En atención a lo pedido, de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del C.P.C.C., el Acuerdo 3604/12 y su Anexo reglamentario, Resolución N°2129/15 y 289/19 de la S.C.B.A., con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art.569 del CPCC), **decrétase la venta en Subasta Pública Electrónica respecto del 100% del bien inmueble propiedad de los ejecutados LARRINAGA ALEJANDRA ROSA y SELESNER CLAUDIO inscripto en la Matrícula N°2752, Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. EE, Manz.6, Parcela 2, Partido Merlo**, al que se refiere el certificado de dominio glosado en forma electrónica el día 16/6/2023, con la base de las dos terceras partes (2/3) de la valuación fiscal, por intermedio del martillero que resulte sorteado conforme fuera solicitado en el escrito a despacho, a cuyo fin *expídase por Secretaría la solicitud electrónica de desinsaculación de peritos correspondiente al Organismo de Contralor de la Excelentísima Cámara Departamental (Acs.2728/96, 2873, y 2887/99)*, quien deberá aceptar el cargo ante el Señor Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción.

Oportunamente, líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble el que será diligenciado en forma electrónica y con adjunción de copia de la plancheta catastral.

Diligenciado el mandamiento ordenado supra y previo cumplimiento de la citación a los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, el martillero propondrá el inicio de **la celebración de la subasta que durará diez (10) días hábiles las 24 horas (art. 28 Anexo Ac. 3504/12), salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo citado.**

Hágase saber al Martillero interviniente que la fecha propuesta deberá ser previamente coordinada con la Seccional del Registro General Departamental Morón, y luego denunciada en estas actuaciones a los fines de efectuar la posterior publicación edictal.

Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto (art. 574 del C.P.C.C.), publíquense edictos por el término de tres días en el **Boletín Judicial** y periódico **"EL DIA DE MERLO"** del Partido de **MERLO**. Acreditado ello en las actuaciones, comuníquese por Secretaría mediante oficio electrónico a la Seccional del Registro General Departamental que se efectivizó la publicación de edictos, debiendo asimismo publicarse la subasta en la página Web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la misma (cfme. Ac. 3604/12, arts. 3 y 4 del Anexo). **En esa oportunidad se dará a conocer toda la información necesaria de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar; la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores; monto de la base fijada; monto de la garantía a depositar; tramos de pujas fijados y sus importes; monto a depositar en concepto de seña si correspondiere; fecha fijada para la audiencia de adjudicación; los datos profesionales y de contacto del martillero; porcentaje a depositar por el comprador en concepto de honorarios y aportes del martillero; y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones; entre otros (art. 38 de la normativa indicada).**

Previo al libramiento de los edictos, a los efectos de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá adjuntarse en autos la **valuación fiscal actualizada** del bien inmueble, como **asimismo los informes de deuda por impuesto inmobiliario, agua y tasas municipales** (art. 568 del C.P.C.C.).

Inscripción de Postores; Depósito en Garantía y Mejoras de Ofertas: los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, (art. 24 Anexo Ac. 3604/12).

Asimismo, deberán depositar al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto en concepto de garantía equivalente al **cinco por ciento (5%)** de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del C.P.C.C. y arts. 22 y 37 Ac. 3604/12). A tal fin, *procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón- a nombre de la Suscripta y a la orden de los presentes actuados. A sus efectos, librese el correspondiente oficio por Secretaría.*

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 652 del C.P.C.C.). El depósito será reintegrado de oficio por giro o transferencia luego de que se acompañe en autos el Acta expedida por el Registro General de Subastas Judiciales en la que se informa aquellos que participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el Código de postor de cada uno y datos personales, incluidos datos de su cuenta bancaria privada y CBU, salvo para aquellos que hubieren hecho reserva de postura, a los que será devuelta sólo si así lo piden (art. 585 2° párrafo del C.P.C.C.; y art. 39 Anexo Ac. 3604/12).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un **cuadro de tramos de pujas** numerado correlativamente, e incrementados en un 5% de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base de la subasta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Finalizada la subasta el martillero deberá labrar el acta -en doble ejemplar- en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación); detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo presentarla en autos en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta, como así también deberá rendir cuentas de los gastos realizados, todo ello en forma electrónica adjuntando la documentación respectiva en archivo PDF (art. 36 Ac. 3604/12).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta, y deberá ratificarse tal indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo previsto para abonar el saldo de precio (art. 582 del C.P.C.C.).

Déjese establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa por parte del adquirente (cfme. Cám.Apel.Civ.Com. 1ra., sala II, Mar del Plata, 113166, RSI. 913-OO del 28-9/00; arts. 34 y 36 del C.P.C.C.).

Acta de Adjudicación y Depósito de Señá: Denunciada en autos la fecha de comienzo y finalización de la subasta, se designará la **Audiencia** prevista en el **art. 38** del Reglamento dispuesto por el Ac. 3604/12, a los efectos de proceder al labrado del acta de adjudicación y su firma por ante la Actuaría, debiendo comparecer a la misma el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

En el mismo acto deberá constituir domicilio legal a sus efectos, caso contrario se lo tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en ese mismo acto el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de señal efectuado en la cuenta judicial de autos (cfme. art. 1059 CCCN y art. 575 del C.P.C.C.), dejándose constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será suscripto en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Saldo de precio: El saldo de precio deberá ser abonado por el comprador dentro del quinto día de notificado del auto que aprueba la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

El depósito a realizarse deberá contener, además, la suma equivalente al **3%** sobre el valor de venta en concepto de comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el **10%** (a calcularse sobre el monto de comisión del martillero) en concepto de aportes previsionales. Abonado el saldo de precio, se procederá a la entrega de la posesión del bien subastado.

Déjese establecido que los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la fecha de toma de posesión por parte del comprador, la que deberá efectivizarse dentro del plazo de 90 días de realizado el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.

Todos los gastos originados en la transferencia de la titularidad del inmueble en cuestión se encuentran a cargo del adjudicatario.

Postor Remiso: Para el caso en que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y la seña depositada oportunamente, y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en una nueva subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la *segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la reserva de postura-*, a quien se llamará a ratificarla, *siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la primer oferta*. En caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo del precio. Caso contrario, se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

NOTIFIQUESE el presente a mvilaqui@mpba.gov.ar, 20130225633@notificaciones.scba.gov.ar y subastas-mo@scba.gov.ar.


Firmado en la Ciudad de Morón. Laura Andrea Moro. Juez.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: V10511



244300432021649807

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MORON
Carátula: RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 63532
Tipo de notificación: AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE
Destinatarios: 20130225633@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, MVILAQUI@MPBA.GOV.AR,
subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 03/10/2023
Alta o Disponibilidad: 2/10/2023 10:24:50
Firmado y Notificado por: REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/10/2023 10:23:23
Firmado por: REZZONICO Pablo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**REG. FOL.**

RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Expte. n° 63532 PT

Proveyendo el escrito electrónico presentado ESCRITO - SE PRESENTA (239300432022514089):**VISTO Y CONSIDERANDO:**

Que tal como indica el peticionante, la base de subasta plasmada por la cláusula quinta del mutuo hipotecario, deviene en abstracta actualmente, motivo por el cual al ordenar la subasta del inmueble se determinó como base las 2/3 partes de la valuación fiscal del mismo tal como lo dispone el art. 566 del CPCC.-

Ahora bien, teniendo en cuenta que las 2/3 partes de la valuación fiscal del inmueble representan una base de subasta de \$1.153.612,60 (ver valuación agregada en fecha 16/6/2023), en atención a lo solicitado, con el fin de no vulnerar el derecho de los acreedores y en vista a la situación monetaria y económica por la que se encuentra atravesando actualmente nuestro país, **considero mas justo, equitativo y beneficioso para la totalidad de los interesados hacer lugar a lo pedido.**

En consecuencia, **a los únicos fines de determinar la base de la subasta** de autos, **autorizase al peticionante a practicar nueva liquidación de conformidad con las pautas establecidas en la sentencia de autos (desde la fecha de mora al presente).**

ASÍ LO DECIDO.-

REGISTRESE. **NOTIFIQUESE** 20130225633@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR;
MVILAQUI@MPBA.GOV.AR y subastas-mo@scba.gov.ar

Por último, teniendo en cuenta lo expresamente normado por el art. 562 del CPCC en tanto establece la obligatoriedad del depósito en garantía en el caso de subastas de bienes registrables, no ha lugar a lo pedido.

Firmado en la Ciudad de Morón. Pablo Daniel Rezzonico. Juez (PDS)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YC2V4T



231500432022560245

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica

Usuario conectado:	COSENTINO MARIA LORENA - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MORON
Carátula:	RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	63532
Tipo de notificación:	OFICIO
Destinatarios:	subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha notificación:	13/08/2024
Alta o disponibilidad	12/8/2024 12:13:25
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	TANSINI Paula Belen. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/08/2024 12:13:19
Firmado por:	 TANSINI Paula Belen. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/08/2024 12:13:17 Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica

**AL REGISTRO DE SUBASTAS
ELECTRÓNICAS DEPARTAMENTAL**
Domicilio electrónico: subastas-mo@scba.gov.ar
S_____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **"RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (63532)**, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de Morón a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Gabriela Lucía Peralta, a fin de comunicarle el auto de subasta decretada con fecha 6/7/2023 en relación al **del 100% del bien inmueble propiedad de los ejecutados LARRINAGA ALEJANDRA ROSA y SELESNER CLAUDIO** inscripto en la Matrícula **N°2752**, **Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. EE, Manz.6, Parcela 2, Partido Merlo**, mediante el auto que se adjunta en **TRAMITE ADJUNTO: SUBASTA - ORDENA (244300432021649807)**.

Asimismo, se informa que **la base de la subasta fue fijada en la suma de \$22.205.297,16.-** conforme proveído de fecha 22/3/2024 que se adjunta al presente (DEVUELTO / SE PROVEE (226500432023562122) y que los datos del **martillero interviniente, VALENTI JOSE LUIS**, fueron notificados mediante oficio electrónico el 1/8/2023.

Saludo a UD. Atte.

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

SUBASTA - ORDENA - Notificado - 6 Jul 2023 11:14:11

Firmantes:



MORO Laura Andrea. JUEZ ---

Certificado Correcto. Fecha de Firma:

06/07/2023 11:14:11 [Descargar Certificado](#)

Texto del trámite adjunto

AL REGISTRO DE SUBASTAS

ELECTRÓNICAS DEPARTAMENTAL

Domicilio electrónico: subastas-mo@scba.gov.ar

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **"RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (63532)**, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de Morón a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Gabriela Lucía Peralta, a fin de comunicarle el auto de subasta decretada con fecha

6/7/2023 en relación al **del 100% del bien inmueble propiedad de los ejecutados LARRINAGA ALEJANDRA ROSA y SELESNER CLAUDIO** inscripto en la Matrícula N°2752, Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. EE, Manz.6, Parcela 2, Partido Merlo, mediante el auto que se adjunta en TRAMITE ADJUNTO: SUBASTA - ORDENA (244300432021649807).

Asimismo, se informa que **la base de la subasta fue fijada en la suma de \$22.205.297,16.-** conforme proveído de fecha 22/3/2024 que se adjunta al presente (DEVUELTO / SE PROVEE (226500432023562122) y que los datos del **martillero interviniente, VALENTI JOSE LUIS,** fueron notificados mediante oficio electrónico el 1/8/2023.

Saludo a UD. Atte.

DEVUELTO / SE PROVEE - Notificado - 22 Mar 2024 12:25:36

Firmantes:



MORO Laura Andrea. JUEZ ---

Certificado Correcto. Fecha de Firma:

22/03/2024 12:25:35 [Descargar Certificado](#)

Texto del trámite adjunto

**AL REGISTRO DE SUBASTAS
ELECTRÓNICAS DEPARTAMENTAL**
Domicilio electrónico: subastas-mo@scba.gov.ar
S_____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **"RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (63532)**, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de Morón a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Gabriela Lucía Peralta, a fin de comunicarle el auto de subasta decretada con fecha 6/7/2023 en relación al **del 100% del bien inmueble propiedad de los ejecutados LARRINAGA ALEJANDRA ROSA y SELESNER CLAUDIO** inscripto en la Matrícula N°2752, Nomenclatura Catastral: Circ. II,

Secc. EE, Manz.6, Parcela 2, Partido Merlo, mediante el auto que se adjunta en **TRAMITE ADJUNTO: SUBASTA - ORDENA (244300432021649807).**

Asimismo, se informa que **la base de la subasta fue fijada en la suma de \$22.205.297,16.-** conforme proveído de fecha 22/3/2024 que se adjunta al presente (DEVUELTO / SE PROVEE (226500432023562122) y que los datos del **martillero interviniente, VALENTI JOSE LUIS**, fueron notificados mediante oficio electrónico el 1/8/2023.

Saludo a UD. Atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: X778RC9S



237500432024497223

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MORON
Carátula:	RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	63532
Tipo de notificación:	OFICIO
Destinatarios:	subastas-mo@scba.gov.ar
Fecha notificación:	27/08/2024
Alta o disponibilidad	26/8/2024 10:31:52
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	TANSINI Paula Belen. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2024 10:31:22
Firmado por:	TANSINI Paula Belen. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2024 10:31:20

AL REGISTRO DE SUBASTAS
ELECTRÓNICAS DEPARTAMENTAL
Domicilio electrónico:subastas-mo@scba.gov.ar
S_____/____D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados **"RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (63532)**, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de Morón a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Gabriela Lucía Peralta, a fin de informarle los siguientes datos requeridos respecto a la subasta decretada en los autos de marras.

* Monto de la base de la subasta: \$ 22.205.297,16.- el cual corresponde a liquidación aprobada.

*Depósito en garantía.: \$1.110.264,80.- equivalente al **cinco por ciento (5%)** de la base fijada

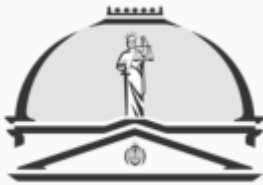
* Número de cuenta de autos: 5098-8297472 y su CBU: 0140030427509882974728

* Fecha de audiencia de adjudicaón de subasta: **día 19 de noviembre de 2024 a las 10:00hs.**

Saludo a UD. Atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 857SD5L9





Presentaciones y
Notificaciones Electrónicas
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Jsuario Conectado:COSENTINO MARIA LORENA - Acceso anterior: 25/09/2024 13:03:03- Accesos anterior sólo lectura: 24/09/2024 2:57:26

Cerrar Sesión

Texto del trámite

Datos de la Causa	
Número:	63532
Carátula:	RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Juzgado:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MORON

Lista de referencias	
Fecha del Escrito	30/7/2024 22:24:19
Firmado por	JOSE LUIS VALENTI (20139433697) - (Legajo: 1731)
Presentado por	JOSE LUIS VALENTI (20139433697@cma.notificaciones)
Nro. Presentación Electrónica	108344379
Observación del Profesional	Mandamiento constatacion

MANDAMIENTO ELECTRONICO

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz MERLO

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO CONSTATAcion

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°3 MORON

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL °3

Día

Mes

Año

Dirección:ALTE. BROWN Y COLON PRIMER PISO MORON

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO

Lugar

Tipo de diligencia: mandamiento constatacion

Firmas

Carátula del expediente: RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRIÑAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para traslado

SI / NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ? **NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

SI

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ? **NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ? **NO** según corresponda)

Allanamiento:

NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

NO

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle JULIAN CASTRO N° 1065 de la localidad y partido de Merlo. y procederá a constatar conjuntamente con el martillero interviniente quienes ocupan la propiedad y en que caracter lo hacen, deviendo permitir la entrada del martillero a la propiedad para la toma de fotografías de las dependencias de la misma, para la subasta decretada en autos.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Moron 16/4/2024

Sin perjuicio de ello, líbrese el mandamiento de constatación solicitada con habilitación de días y horas inhábiles. Con su resultado, se considerará el auxilio de la fuerza pública solicitado.Fdo.TANSINI Paula Belen.AUXILIAR LETRADO

Facultades del Oficial de Justicia _HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES .

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia MARTILLERO JOSE LUIS VALENTI DNI 13.943.369_

En la ciudad de _ MORON _ , a los _ 30 _
días del mes de _ JULIO _ del año _ 2024 _

Firma y sello

 Volver



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: **ivenegoni**

Usuario **apto para solicitar autorizaciones de causas**

Nombre: **ivana karina venegoni**

Juzgado Civil y Comercial N° 3

Moron

<< Volver Desconectarse

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: RUIZ DIAZ JULIO CESAR C/ LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 31/08/2004

Nº de Receptoría: B - 51105 - 0

Nº de Expediente: 63532

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 31/07/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior

31/07/2024 19:17:28 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES

Siguiente

REFERENCIAS

13478.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 31/07/2024 19:17:28

Firmado por OJEDA Jorge Daniel (20270487093) - SUB-RELATOR DE SECRETARÍA

Nro. Presentación Electrónica 108434406

Observación NEGATIVO

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - MERLO (mandamientos-merlo@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Señor juez:

En Merlo a los **TREINTA Y UNO (31) días del mes de JULIO de 2024**, siendo las **11:10 hs.**, en cumplimiento a lo ordenado por V.S. me constituí en el inmueble sito en **JULIAN CASTRO 1065**, de la localidad de MERLO, ptido de Merlo, siendo atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamarse **PABLO RUIZ DIAZ QUIEN MANIFIESTA POSEER D.N.I. 23.843.236**; a quien previa lectura que le di del mandamiento que antecede, manifestó: QUE ÉL HABITA EL INMUEBLE EN CALIDAD DE DUEÑO CON SU ESPOSA LA SEÑORA MAYRA MONTOYA Y SU HIJO MENOR DE EDAD QUE SE NIEGA A IDENTIFICAR, EN CALIDAD DE DUEÑOS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ESTADO DEL INMUEBLE NO SE PUEDE CONSTATAR POR NO CONTAR CON LOS CONOCIMIENTOS TECNICOS PARA REALIZAR DICHA TAREA (ARTICULO 203, ACORDADA 3397/08)

Haciéndole entrega de una copia del mandamiento, se dio por terminado el acto, SE NIEGA A FIRMAR EL PRESENTE ACTA.

DILIGENCIADO Y FIRMADO POR: OJEDA JORGE DANIEL
OFICIAL NOTIFICADOR MERLO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OJEDA Jorge Daniel (20270487093)
SUB-RELATOR DE SECRETARÍA

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^



INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: ZABALA, IÑAKI				
	Organismo: Colegio de Abogados de Morón				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: PREPARAR SUBASTA				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 15-396			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 72	Matrícula: 2752	U.F./U.C.:
-------------	-----------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 2	Sec.: EE	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 6	Parc.: 2	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:	TÍTULO <input checked="" type="checkbox"/>	PLANO <input type="checkbox"/>
--------------------	--	--------------------------------

PARCELA DOS MANZANA SEIS

TITULARES Y OBSERVACIONES

CLAUDIO SELESNER Y ALEJANDRA ROSA LARRINAGA



Buenos Aires
Provincia
RICCIARDI MARÍA CARLA

<div></div> <div>Firma del Solicitante</div>	<div></div> <div>Sello del Solicitante</div>
--	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/2C00BAF22CEC8877D74D1DCD9>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRICULA		EJECUTIVO PARTIDO (código)		NOMENCLATURA CATASTRAL	
2752		MERLO (72)		II; EE; Manz 6; Parc.2	
				A	

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA		DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
12.10.81 154585		ORDENAMIENTO DIARIO 1	
DESIGNACION SEGUN		TERRAXX "72-70-65" LOTE DOS de la Manz. SEIS PLANO	
UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Pdo de Merlo. MIDE: 10,02 m. al NE; 26,32 m. al SE; 10 m. al SO y 25,78 m. al NO. SUP: 260,50 m.cdos. LINDA: Fte-NE: calle, al SE parte lote 3, al SO parte lote 22 y al NO lote 1		ANTECEDENTE DOMINIAL: MERLO. N° 699/965	

e) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) RUIZ DIAZ FLORENTIN Julio César, paraguayo nac. 12/9/943, hijo de Cosme Ruiz Díaz y Rosa Florentin, C.I. Pol. Fed. 7.025.994, C/2das. nup con Marcelina Chilavert, dom. Morelos 50.C.Fed. Comp. Vta. Esc. 276 del 8/9/981. Escrib. María Elena Paiz de Navas (990 C.Fed.) F.S. 1042384	100	ASIENTO 1.- HIPOTECA. U.S. 39.000 af/dej. RUIZ DIAZ o RUIZ DIAZ FLORENTIN, Julio Cesar. - Paraguayo, CIPF. 7.025.994. - Escrib. /185 13-4-99. E. C. 11100/1 23-3-99. - F.S. 4862160. - Pres. 882360/6 20-5-99. - 742		411100/1-22/3/99. Vta./Hyp. R. 276/101. 717
(sig-en a-2)				
SIGUE EN A.				

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63	
EDUARDO NERCI DA GRAIA	
Firma autorizada	
Departamento de Registro de la Propiedad	
Orden Pol. de Reg. de la Propiedad	
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR	
SERIE A	
N° 248245	

MATRICULA		2752(72)		PARTIDO (y código)		NOMENCLATURA CATASTRAL		
a) Titularidad sobre el dominio (viene de a-1)		Proport- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones		c) Cancelaciones	d) Certificaciones No Folia. Ni de Reg. - Jurisdic.		
ASIENTO 2.- Los conv.en lras nupcs.- SELESER, Claudio, arg,DNI.16.125.819.- LARRINAGA,Alejandra Rosa, arg,DNI.18.724.710.- Escrit.de Comp.vta.185 13-4-99.Escrib.Cerra- tto Ovidio Oscar R.27(101)C.411100/1 23-3-99 FS.4862160.- Pres.782360/6 20-5-99.-		1/2 1/2 [Stamp]	ASIENTO 2.- ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- en autos RUIZ DIAZ JULIO- CESAR C/LARRINAGA ALEJANDRA ROSA Y OTRO S/EJECUCION- HIPOTECARIA;Juzg.Nro. 3;- Juz.Civil y Com.;Dpto.Jud.- Moron;Present. Nro. 98- 0648568/4 del 26/05/2022.- (18) ASIENTO 3.- ANOTACION DEFINITIVA DE- EMBARGO del Asiento 8-2;- Present. Nro. 98 0648568/4- del 26/05/2022.- (24)					
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63								
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO		FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR						