

Datos del Expediente

Carátula: CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 03/07/2013

Nº de Receptoría: LZ - 24996 - 2013

Nº de Expediente: 96997

Estado: Fuera del Organismo

Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)13/12/2023 7:43:18 - SUBASTA - ORDENA[Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico B6E357BD

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (248900337034590775)

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (248900337034590775)

Domicilio Electrónico 20113314126@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20231010816@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20300865802@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 20183336399@ces.notificaciones

Fecha de Libramiento: 13/12/2023 07:43:26

Fecha de Notificación 15/12/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 13/12/2023 07:43:19

Funcionario Firmante 13/12/2023 07:43:17 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

Notificado por TEJADA PABLO ESTEBAN

Número Registro Electrónico 1148

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por TEJADA PABLO ESTEBAN

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(251800337034369719\)](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(235500337034424245\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Expte. Nº: 96997

Presentación de: Actora

Trámite despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235500337034424245)

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (251800337034369719)

Reg. Int. Nº:..... .. Folio Nº:.....

Lomas de Zamora.-

Téngase presente la documentación acompañada.-

AUTOS Y VISTO:

Atento la documentación acompañada en autos y lo dispuesto por la Resolución N° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC., decrétase la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble embargado con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ.: IV, Sección: D, Mza.: 35, Parcela: 12, Matrícula: 85.913, PARTIDO DE LOMAS DE ZAMORA (063)), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por medio del martillero que resulte designado en autos, el que previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, procederá al cumplimiento de su cometido.-

A los efectos de proceder a la designación de perito martillero elévese al Organismo de Contralor (Excma. Cámara de Apelaciones Departamental) la Solicitud de Desinsaculación de Perito, en los términos del art. 27, Anexo I, Acuerdo N° 2728, texto según Acuerdo N° 2873.-

Fecho, intímese para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo y denunciar domicilio electrónico, ante la Actuaría, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto sus designaciones y comunicarse a la Suprema Corte. Notifíquese.-

Sin perjuicio de la valuación fiscal acompañada, el perito martillero designado deberá acompañar valuación real del bien a fin de fijar la base de la presente subasta (art. 566 CPCC).-

Al efecto, se hace saber a las partes, al Martillero/a designado/a y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustarse a lo establecido en la legislación citada;

1) Se hace saber al martillero que, como primera medida deberá compulsar las actuaciones e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el artículo 52 de la ley 14.085. Asimismo deberá efectuar la propuesta del día y hora del inicio y finalización de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, previendo para ello lo dispuesto en el Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas.-

2) La comisión del martillero se mantiene en el 3% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador (art. 54, apartado IV de la ley 14.085).-

3) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3604/12; resol. 2069/12, SCBA).-

4) Líbrese mandamiento de constatación para verificar el estado de ocupación del bien embargado a realizar (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC).-

5) A los fines de la inscripción del segundo testimonio del título de propiedad acompañado en autos, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble.-

Se hace saber que los oficios deberán ser remitidos en forma electrónica -en el cuerpo de la presentación- los cuales serán suscriptos por el funcionario en turno, quedando a disposición del interesado a los fines de su diligenciamiento.-

6) Cumplidos los recaudos establecidos, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "LA UNION" de la localidad de LOMAS DE

ZAMORA; en los que se hará constar, además de los datos exigidos por las normas citadas, el número de cuenta judicial abierta a los fines correspondientes.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP - DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto por los art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), o en su defecto, el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.

Respecto de la publicidad en el sitio web específico, deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento referido.-

Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base, la publicidad adicional si es requerida (art. 575 CPCC).-

7) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12) y efectivizar antes de la puja virtual el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).-

8) Como condición para la realización de ofertas válidas, se establece el 5% del valor de la base de la subasta que oportunamente se fijará, como depósito en garantía exento de cualquier impuesto o tasa, que deberá encontrarse acreditado por el postor en la cuenta de autos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta. El mismo será devuelto al oferente que no haya triunfado en la subasta de manera inmediata, sin necesidad de petición alguna, mediante oficio confeccionado por Secretaría, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia electrónica correspondiente. Para ello, previamente, deberá constatarse con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y el informe del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos con su identificación completa, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta la suma sólo si lo piden (arts. 562, 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).-

9) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos, acta que refleje el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).-

10) Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales correspondiente, deberá remitir el listado, certificado por el funcionario responsable, conteniendo los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585 CPCC; 37, Ac. 3604/12).-

11) Se convoca a la sede del Juzgado a cargo que por la jurisdicción corresponda, al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble subastado, la que se fijará en los términos del artículo 38 de la Ac. 3604, fecha que deberá ser

incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). En dicha oportunidad y de no mediar planteo obstructivo oportuno, el adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del artículo 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado. (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Déjase aclarado que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña - equivalente al treinta por ciento (30 % a cuenta de precio) del monto que resultare vencedor (arts. 1059 CCCN. y 575 del CPCC.) y el tres por ciento (3 %) en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 Ley 14.085), con más el 10% en concepto de aportes previsionales. Se deja aclarado que depósito de la seña no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de cuarenta y ocho (48) horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuestos de sellos.-

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco días, deberá el adquirente adjuntar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la cuenta abierta como perteneciente a estas actuaciones, teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputable.-

Asimismo, se hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente. (arts.- 34 inc. 5, 581, 586 del CPCC)-.

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto por la Ley 23.905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.-

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Código de forma o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

12) En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).-

13) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.-

En igual sentido líbrese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC).-

14) De conformidad con lo dispuesto y en los términos de la Acordada 3604/12 de la SCBA, líbrese Oficio Ley 22.172.-

15) Resérvese. Regístrese. **Notifíquese** por Secretaría. (arts. 135 del CPCC).-

R

Pablo Esteban Tejada

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 03/07/2013**N° de Receptoría:** LZ - 24996 - 2013**N° de Expediente:** 96997**Estado:** Fuera del Organismo**Pasos procesales:** Fecha: 10/02/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)[Anterior](#) 10/02/2024 10:46:56 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)**REFERENCIAS**c_17074899897947914854072628996883+(1).p [VER ADJUNTO](#)Despachado en [PERITO - SOLICITA ANTICIPO / SE PROVEE\(248600337035019767\)](#).**Fecha del Escrito** 10/02/2024 10:46:55 a. m.**Firmado por** Juan Carlos Gonzalez (20370660094) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4326)**Nro. Presentación Electrónica** 98039996**Observación del Profesional** PERITO ACEPTA CARGO Y ADJUNTA BONO**Presentado por** GONZALEZ JUAN CARLOS (20370660094@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO / ADJUNTA BONO LEY

Sr. Juez

Juan Carlos Gonzalez, Martillero y corredor público, inscripto bajo matrícula N°4326 T° 8 F° 229 CMCP LZ, CUIT 20-37066009-4 IVA MONOTRIBUTO, DNI 37.066.009, con domicilio legal constituido en calle Salta 1623, con domicilio electrónico 20370660094@cma.notificaciones, teléfono celular 1159669438, correo electrónico juangonzalez.mp@gmail.com designado en autos "CONTRERAS JULIO Y OTRO/ A C /LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO " expediente 96997, que tramita por ante este juzgado, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- Que en tiempo y forma vengo a aceptar el cargo de Perito martillero para el que fuera desinsaculado en autos, comprometiéndome al desempeño fiel y legalmente.

II- Adjunta bono .

Proveer

de Conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Carlos Gonzalez (20370660094)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4326)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 03/07/2013**Nº de Receptoría:** LZ - 24996 - 2013**Nº de Expediente:** 96997**Estado:** Fuera del Organismo**Pasos procesales:**

Fecha: 30/04/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#)30/04/2024 9:30:45 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES[Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 30/04/2024 9:30:45 a. m.**Firmado por** VESCIO Horacio Nicolas (20204978175)**Nro. Presentación Electrónica** 102982599**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO**Presentado por** VESCIO Horacio Nicolas**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN RECIBIDO EL 8 DE ABRIL DE 2024.**REFERENCIA: CONTRERAS JULIO ISMAEL y OTRO/A c/ LEZCANO VICENTE FERNANDO y OTRO /A s/ COBRO EJECUTIVO .**

En Lomas de Zamora a los 25 (VEINTICINCO) días del mes de **ABRIL DE 2024**, siendo las **8.00 (OCHO) horas**, me constituí en compañía del autorizado Eugenio Fornari en el domicilio de la calle M.Argentinas 814 de la localidad y Partido de Lomas de Zamora; donde constato que el mismo se encuentra ocupado por Vicente Fernando Lezcano ,Maria Juliana Paradiso y tres menores en carácter de propietarios. Acto seguido, el martillero Juan Carlos Gonzalez procede a realizar su cometido . No siendo para más doy por finalizado el acto. Fdo. Horacio N. Vescio. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora. –

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VESCIO Horacio Nicolas (20204978175)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: DURAN, OLGA NOEMI				
	Organismo: Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia de Bs As				
	Motivo de la solicitud: 734-				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 999997			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 63	Matrícula: 85913	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 4	Sec.: D	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:35	Parc.: 12	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO ☐ PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

Paradiso Maria Juliana



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

COBUCCI HECTOR HUGO

--	--

<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/1F55EFB399CC4B404A5CEE96>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos

286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art. 6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

85.913 LOMAS DE ZAMORA(63) CATASTRO: IV;D;MANZ.35;PARC.12.-

A

UBICACION: Temperley, Ptdo. LOMAS DE ZAMORA, fte. calle Segunda Condorco e/las de Emilio Castro y Vicente Lopez.

DESIGNACION S/TITULO: lote VEINTE de la manz.28.

MEDIDAS: 10 ms. de fte. al S.E., por 18 ms. 68 cms. de fondo.

SUPERFICIE: 186 ms. 80 dms. cdos.

LINDEROS: fte. al S.E. calle Segunda Condorco; al N.E. pte. lote 19; N.O. pte. lote 22, y S.O. lote 21.

Antecedente dominial: Fº 1657/950. Lomas de Zamora.-

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
<p>ASIENTO 1.-</p> <p>BARRIOS, José Agustín; arg. oas. en l. enup. con Isabel Fernandez, domic. en Hernandarias 513 Cap. Federal. Comp. vta. Escrit. 161 del 15-2-950. Escrib. Alfredo E. Bourdieu (CF). - Reg. Not. 267. 86.473 del 19-4-950.</p>	1102	<p>ASIENTO 1-----</p> <p>HIPOTECA-----</p> <p>Por Pesos 83.300-----</p> <p>a/f. de "CAJA DE PREVISION- SOCIAL PARA PROFESIONALES-- DE LAS CIENCIAS-----</p> <p>FARMACEUTICAS DE LA-----</p> <p>PROVINCIA DE BS.AS". Clave--</p> <p>Fiscal 30-060523479-4.-----</p> <p>Domic. Legal en CALLE 13--</p> <p>Nº 824 de LA PLATA, Pcia.:--</p> <p>Bs.As.-----</p> <p>Escrit. Nro. 95 del-----</p> <p>03/03/2009. Escrib. ACHA-----</p> <p>OSCAR EDUARDO Reg. 12(55).--</p> <p>FS 6873879 s/certif. 1-----</p> <p>162963/5 del 17/02/2009-----</p> <p>Present. Nro. 1 347293/1 del--</p> <p>27/03/2009.-----</p> <p>(51)-----</p>		<p>55554/0.16/1/09</p> <p>COMP VTA POR TRA</p> <p>CTO E HIP. R. 12</p> <p>(55)</p> <p>162963/5.17/2/09</p> <p>COMP VTA POR TRA</p> <p>CTO ABREV. E HIP</p> <p>R. 12(55)</p>
<p>ASIENTO 2.-</p> <p>Segundo Testimonio judic. acto jurídico -</p> <p>a.1), con relación escrit. 161 del 15-2-950.</p> <p>Escrib. Alfredo E. Bourdieu. Reg. Not. 267</p> <p>(CF).</p> <p>autos: "BARRIOS José Agustín s/ Sucesión -</p> <p>Ab. Intestato". - Juzg. lo inst. c. y c. nº 14. sec.</p> <p>Unica. Dto. jud. de Lomas de Zamora. - Regl.</p>	1102			

Dirección Provincial
del Registro de la Propiedad

Ministerio de
Economía Buenos Aires
LA PROVINCIA

NESTOR ALEJANDRO CEPEDA
AC División Inscriptos - Dep. Adm. D.S.R. Nº 7000
Dpto. Registros y Publidad Área XI
Dadón, J. del Registro de la Propiedad



09-12-08

85.913 LOMAS DE ZAMORA (63) CATASTRO: IV;D;MANZ.35;PARC.12.

A

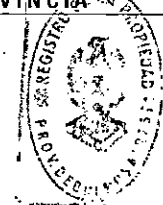
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
<p>//23-10-2008- 1.887.246/2 del 4-12-008.-</p>	<p>1102</p>	<p>VENE DE A. 1</p>		
<p>ASIEN TO 3----- PARADISO, Maria Juliana----- DNI 22717265;Clave Fiscal----- 27-022717265-2,nac. 06/05/1972,----- argentino, solt. hijo de Luis Antonio y Hayakawa Julia,----- COMP-VTA C/ TRACTO ABREVIADO "BARRIOS- JOSE AGUSTIN Y OTROS s/suc----- AB-intestato"juz civ y com n°14 de----- Lomas de Zamora,por fallecimiento de----- ISABEL FERNANDEZ le suceden sus hijos----- JOSE HUMBERTO,JORGE HECTOR,JULIOHUGO----- BARRIOS Y FERNANDEZ y su conyugeJOSE----- AGUSTIN BARRIOS;por fallecimiento de----- este ultimo le suceden sus hijos JOSE----- HUMBERTO,JORGE HECTOR Y JULIO HUGO----- BARRIOS FERNANDEZ EscFit.Nro. 95 del----- 03/03/2009. Escrib.ACHA OSCAR EDUARDO----- Reg. 12(55) s/certif. 1 162963/5 del----- 17/02/2009 FS 6873879----- Present.Nro.1 347293/1 del 27/03/2009----- (34)</p>		<p>ASIEN TO 2----- EMBARGO u\$s 5600 + u\$s 2500 en autos "CONTRERAS JULIO-- ISMAEL OTRA C/ LEZCANO----- FERNANDO VICENTE Y OTRA S/- COBRO-EJEC.";Juzg.Nro. 10;- Juz.Civil y Com.;----- Secret.unica;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio 7/8/2013;----- Present. Nro. 01 0846737/8- del 22/08/2013.----- F.S.23237/2012.----- (23)</p> <p>ASIEN TO 3----- EMBARGO U\$D 5600 + U\$D 2500 en autos "CONTRERAS JULIO-- I. Y OTRO/A C/LEZCANO----- VICENTE F. Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO N°96997";----- Juzg.Nro. 10;Juz.Civil y----- Com.(063);Dpto.Jud. L.de----- Zamora;Present. Nro..98----- 0266031/7 del 17/03/2021.----- (34)</p>		
<p>ASIEN TO 4----- SEGUNDO TESTIMONIO----- DEL ASIEN TO A-3: ESC.95 DEL 3/3/2009;----- ESCRIB. AUTORIZANTE ACHA OSCAR EDUARDO----- REG.12(55) Y ESCRIB. INTERVINIENTE----- BALLINA BENITES EMILIO EDUARDO REG.215----- (55)----- Present.Nro.1 242367/4 del 31/10/2023----- (45)</p>				

Dirección Provincial
del Registro de la Propiedad

NESTOR ALVARADO CEPEDA
AC División Inscripción, Leg. Adm. D.S.R. N° 07008
Dpto. Reg. Propiedad y Publicidad Área XI
Dedón. Pcia. del Registro de la Propiedad

Ministerio de
Economía

Buenos Aires
LA PROVINCIA



Datos del Expediente**Carátula:** CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 03/07/2013**Nº de Receptoría:** LZ - 24996 - 2013**Nº de Expediente:** 96997**Estado:** Fuera del Organismo**Pasos procesales:**

Fecha: 07/06/2024 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 07/06/2024 11:29:21 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiente](#)**REFERENCIAS****comparables+CONTRERAS+(1).pdf** [VER ADJUNTO](#)**Despachado en** [PERITO - PRESENTA INFORME / SE PROVEE\(241100337036148831\)](#)**Fecha del Escrito** 07/06/2024 11:29:20 a. m.**Firmado por** Juan Carlos Gonzalez (20370660094) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4326)**Nro. Presentación Electrónica** 105647071**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO PRESENTA INFORME PERICIAL**Presentado por** GONZALEZ JUAN CARLOS (20370660094@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO PRESENTA INFORME PERICIAL**Sr. Juez**

Juan Carlos Gonzalez, Martillero y corredor público, inscripto bajo matrícula N°4326 T° 8 F° 229 N CMCP LZ, CUIT 20-37066009-4 IVA MONOTRIBUTO, DNI 37.066.009, con domicilio legal constituido en calle Salta 1353, con domicilio electrónico 20370660094@cma.notificaciones, teléfono celular 1159669438, correo electrónico juangonzalez.mp@gmail.com designado en autos CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO - N° Causa: 96997 , que tramita por ante este juzgado, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

Que en tiempo y forma vengo a presentar Informe Pericial, de acuerdo con lo solicitado, asimismo determiné el valor real y actual de venta según parametros vigentes en el mercado inmobiliario local, para subasta.

Para la tasación del Inmueble ubicado en la calle Malvinas Argentinas 814 de la localidad de Temperley Provincia de Buenos Aires. Que para la misma se utilizaron los calculos avalado según el Tribunal de Tasaciones de la Nación (TTN) norma 3.1 y comparables. Adjunto archivo PDF.

La propiedad fue visitada el día 25 de abril de 2024 a las 8:00 horas, siendo que juntamente con el Oficial de Justicia me presenté y pude ingresar al lugar. En ese momento procedí a realizar la inspección ocular de la propiedad, tomando todas las medidas del inmueble utilizando metro láser métrica, tomando fotografías, todo para el análisis de la labor.

Dada la ubicación del inmueble que se encuentra en el barrio urbano de la ciudad de Temperley, el entorno se compone de una salita a 3 cuadras aproxim. de la casa, a 3 cuadras un supermercado, club, existen a 7 cuadras colegios: uno secundario, el otro primario y escuela Nro 2, todo sobre asfalto. Sobre la calle pasco existe la plaza Colon. De colectivos que circulan cerca de la casa, podemos decir: costera 338 que va de San Isidro a la Plata, 278 de Quilmes a Banfield, en Alsina el 79, 160, que van para ambas partes Burzaco a Capital Federal, podemos decir que en cuanto a ubicación se considera como buena. Dada sus características constructivas; propiedad de aproximadamente 35 años de construcción, he observado que la casa; consta de cocina, comedor de techo de losa en todos sus ambientes, tres dormitorios y un baño, pisos de cerámicas, jardín exterior la misma cuenta con todos los servicios, no se observan filtraciones ni humedad. Nomenclatura catastral. (Circ.:IV Secc.D , Manz.:35 , Parc.:12; partida 063-49666-7). Partido de Lomas de Zamora. Las medidas del lote son de 10 metros de frente por 18.68 metros de fondo según datos que nos aporta Carto Arba (adjunto pdf)

Conclusión de la valuación del inmueble arrojado según planilla adjunta en PDF ascendió a U\$D 74.174,00
2) Se solicitaron informes de Inhibición y anotaciones personales en el Colegio de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora, los cuales tiene una demora de 10 días hábiles.

Que habiendo dado cumplimiento a la pericia solicitada por S.S. peticiono, se corra vista de la misma.

Proveer de conformidad, que
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Carlos Gonzalez (20370660094)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4326)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 03/07/2013**Nº de Receptoría:** LZ - 24996 - 2013**Nº de Expediente:** 96997**Estado:** Fuera del Organismo**Pasos procesales:**

Fecha: 12/08/2024 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#)12/08/2024 12:37:59 - MANDAMIENTO - SOLICITA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****contreras+subasta+fechas.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Despachado en** [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(252100337036677555\)](#)**Fecha del Escrito** 12/08/2024 12:37:58 p. m.**Firmado por** Juan Carlos Gonzalez (20370660094) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4326)**Nro. Presentación Electrónica** 109178327**Observación del Profesional** PERITO, PROPONE FECHA DE SUBASTA/ADJUNTA/CUENTA**Presentado por** Juan Carlos Gonzalez (20370660094@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA MANDAMIENTO. SOLICITA

SEÑOR JUEZ:

Juan Carlos Gonzalez, Martillero y corredor público, inscripto bajo matrícula N°4326 T° 8 F° 229 CMCP LZ, CUIT 20-37066009-4 IVA MONOTRIBUTO 20-37066009-4 DNI 37.066.009, con domicilio legal constituido en calle Salta 1623, con domicilio electrónico 20370660094@cma.notificaciones, teléfono celular 1159669438, correo electrónico juangonzalez.mp@gmail.com designado en autos "CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO /A C/LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO" (Expte:LZ-96997-2013), que tramita por ante este juzgado, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

1-Que habiendo coordinado con la Dra. Yanibelli titular del organismo del registro general de Subastas Electrónicas (que se adjunta) se informa que se ha propuesto como fecha de subasta los días: Fecha de publicación virtual: 23/09/2024 Fecha de inicio de la subasta: 15/10/2024, a las 11 horas Fecha de finalización de la subasta: 29/10/2024, a las 11 horas En cuanto a la fecha de visita del inmueble se propone el 03/10/2024 de 10 a 14 horas. Fecha y hora de acreditación de los postores hasta el 9/10/2024, 11 horas.

2- Al efectos de la visita del inmueble, solicito se libre mandamiento a los efectos de la exhibición del bien con el auxilio de la fuerza pública a fin de garantizar la integridad física del firmante y de las personas que deseen visitar el inmueble También solicito se autorice al oficial de justicia que intervenga tener la facultad de violentar puerta de ingreso, allanar domicilio, hacer uso de los servicios de cerrajero todo ello en caso de ser necesario y evitar el fracaso de la exhibición.

3- Solicito a S.S, establezca la basa de la subasta, si se efectuara en pesos o en dólares estadounidenses. En este último caso deberá abrirse una cuenta en dólares EEUU a fin de evitar planteos respecto del tipo de cambio, ya sea oficial, MEP o CCL.

Proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA.

JUAN CARLOS GONZALEZ

PERITO MARTILLERO

MP N° 4326

FOLIO: 229

TOMO:8

COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PÚBLICOS DE LOMAS DE ZAMORA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Carlos Gonzalez (20370660094)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4326)

Datos del Expediente**Carátula:** CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 03/07/2013**N° de Receptoría:** LZ - 24996 - 2013**N° de Expediente:** 96997**Estado:** Fuera del Organismo**Pasos procesales:**

Fecha: 28/08/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)28/08/2024 10:35:06 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE[Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** ACLARACION - FORMULA (252100337036677555)**Despachado en** MANDAMIENTO - SOLICITA (252100337036677555)**Domic. Electrónico no cargado como parte** idlucchesi@mpba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 20113314126@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 20300865802@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 20231010816@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 20370660094@cma.notificaciones**Funcionario Firmante** 28/08/2024 10:35:05 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ**Trámite Despachado** [ACLARACION - FORMULA \(238200337036673440\)](#)**Trámite Despachado** [ACLARACION - FORMULA \(257000337036672797\)](#)**Trámite Despachado** [MANDAMIENTO - SOLICITA \(235500337036662205\)](#)**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 28/08/2024 10:35:07**Fecha de Notificación** 30/08/2024 00:00:00**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN**-- REGISTRACION ELECTRONICA****Año Registro Electrónico** 2024**Código de Acceso Registro Electrónico** 258357A6**Fecha y Hora Registro** 28/08/2024 10:35:06**Número Registro Electrónico** 875**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** NO**Registrado por** TEJADA PABLO ESTEBAN**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: "CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO".**Expte. N°:** 96997.**Presentación de:** Perito martillero y actora.**Trámite despachado:** ACLARACION - FORMULA (238200337036673440); ACLARACION - FORMULA (257000337036672797) y MANDAMIENTO - SOLICITA (235500337036662205)

Reg. Int. N°:..... Folio N°:.....

Lomas de Zamora.-

AUTOS Y VISTOS:

Téngase presente el reconocimiento de firma de fecha 13 de agosto de 2024 y téngase a la parte presentada a mérito del poder acompañado, con domicilio real denunciado, físico procesal y electrónico constituido.-

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas el auto de subasta y sus ampliaciones, conjuntamente con las fechas propuestas. Líbrese oficio a tal fin, el cual queda a cargo del martillero interviniente.-

Habiéndose omitido en su momento, en virtud del informe del oficial de justicia obrante en fecha 30 de abril de 2024, dese intervención a la Asesoría de menores que por turno corresponda a sus efectos.-

Atento lo manifestado, ampliase el auto de subasta de fecha 13 de diciembre de 2023 a los fines de dejar aclarado que:

I) BASE - PRECIO: Conforme lo normado por los art. 566 y 567 del CPCC, fíjese como base de la subasta las dos terceras partes de la tasación efectuada por el martillero en su presentación de fecha 7 de junio de 2024, es decir, la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (USD 49.450).**-

A los fines de evitar futuros inconvenientes que puedan suscitarse al momento en que los postores quieran realizar el depósito de garantía, como así también el pago de saldo del precio, déjese aclarado que la subasta ordenada en autos se llevará a cabo en dólares estadounidenses, debiendo constar ello en los edictos a publicarse (arts. 34 y 36 del CPCC).-

II) MARTILLERO: Hágase saber que la subasta ordenada será llevada a cabo por el martillero Juan Carlos González, designado en fecha 15 de diciembre de 2023, cuya aceptación de cargo obra en fecha 10 de febrero de 2024.-

III) TÍTULO DE PROPIEDAD: Hágase saber el testimonio agregado en fecha 8 de noviembre de 2023.-

IV) APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de una cuenta de autos en dólares estadounidenses, a nombre del infrascripto, para lo cual, por Secretaría, líbrese comunicación electrónica al Banco de la Pcia. de Buenos Aires - Sucursal Lomas de Zamora (5068) (art. 34 inc. 5 CPCC).-

V) INFORMES DE DOMINIO Y ANOTACIONES PERSONALES: Recuérdate que tienen una vigencia de noventa días corridos a partir de su emisión y que deberán estar vigentes a la fecha en que se efectúe la subasta (arts. 34 inc. 5°, 568 CPCC).-

VI) INFORMES DE DEUDAS DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS, TASAS MUNICIPALES Y/O DE SERVICIOS SANITARIOS Y DE EXPENSAS: Déjese establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido con anterioridad a la publicación de los edictos, desde que dichas deudas no serán incluidas en los edictos a publicarse, por cuanto el adquiriente en subasta deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión de los bienes, no siendo de su interés conocer las deudas anteriores a dicho acto, máxime que su inclusión en los edictos acarrearía un costo más elevado en la publicación, más allá de no exigirse su previo pago (arts. 34 inc. 5° aps. b y c, 568 y su doct, 575 CPCC).-

VII) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE Y MANDAMIENTO DE APERTURA: La exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por UN DIA con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).-

A los fines de un mejor y ágil cumplimiento de la labor encomendada al martillero, teniendo en cuenta el cúmulo de tareas que pesa sobre los Oficiales de Justicia de las Oficinas de mandamientos y notificaciones departamentales, líbrese mandamiento de apertura y exhibición del inmueble a los fines de la visita a los interesados en su adquisición, encomendando la diligencia al martillero interviniente junto al Oficial de justicia que corresponda, facultándolo para el caso de ser necesario, a requerir el auxilio de la fuerza pública así como el servicio de cerrajería, y demás facultades comprendidas en los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 SCBA, según sea el caso (arts. 211, 213, Ac. 3397/08 SCBA; arts. 34, 36 CPCC).-

VIII) AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA: En caso de considerarlo necesario, líbrense oficios a la Policía de la Provincia de Buenos Aires y/o a la Comisaría del lugar de asiento del bien a subastarse, cuya confección y diligenciamiento estará a cargo de la actora, de la o las personas que ella autorice y/o del martillero interviniente.-

IX) PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ADJUDICACIÓN: Hágase saber al martillero interviniente que, previo a la expedición de edictos, deberá denunciar su condición frente al IVA, así como hacer constar en los mismos lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, en conjunción con lo dispuesto en el artículo 21 del Ac. 3604/2012, que no se admitirá la cesión de adjudicación.-

X) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN: Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas presentada se fijará la audiencia dispuesta en el punto 11 del auto de subasta de fecha 13 de diciembre de 2023.-

XI) EXIMICIÓN DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA, DE LA SEÑA Y COMPENSACIÓN: Si el bien no se encontrare hipotecado o embargado por terceros y el ejecutante resultare ser primer embargante, según conste en el informe de dominio vigente, se autoriza automáticamente -para el supuesto que la actora resulte adquirente en subasta, quien deberá haber cumplimentado la inscripción en el Registro de Postores y en la Subasta de autos-, a la eximición de abonar el depósito en garantía, la seña y el precio hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos debiendo el ejecutante, previo al acto de subasta, practicar liquidación a fin de ser determinados. **NOTIFÍQUESE** personalmente o por cédula (arts. 921 del CCCN; 34 inc. 5 "e"; 135 inc. 5; 501 CPCC).-

REGÍSTRESE. NOTIFÍQUESE POR SECRETARÍA (Ac. 4039 SCBA).-

F

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 03/07/2013

Nº de Receptoría: LZ - 24996 - 2013

Nº de Expediente: 96997

Estado: Fuera del Organismo

Pasos procesales:

Fecha: 02/09/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)02/09/2024 15:27:47 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 02/09/2024 3:27:47 p. m.

Firmado por CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

Nro. Presentación Electrónica 110683000

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Dolares

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 028-0034508

CBU: 0140023-6 28506800345083

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	YANIBELI Mariana - mariana.yanibeli@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula:	CONTRERAS JULIO ISMAEL Y OTRO/A C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	96997
Tipo de notificación:	OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios:	subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	27/09/2024
Alta o disponibilidad	24/9/2024 10:29:40
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	CRUCES Rocio Cecilia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/09/2024 10:29:39
Firmado por:	CRUCES Rocio Cecilia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/09/2024 10:29:38 FORNARI Eugenio Yamil. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/09/2024 17:08:10

OFICIO

Lomas de Zamora, 19 de septiembre de 2024

A la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas
S ____ / ____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: LZ 24996/2013 "CONTRERAS JULIO ISMAEL OTRA C/ LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRA S/ Ejecutivo", en trámite por ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial Número 10, Secretaría -, de Bs. As. - Lomas de Zamora, con sede en Larroque y 11 de Septiembre P:2º, Banfield a efectos de informarle que: se ha dado total cumplimiento a lo requerido en el oficio recibido el 5 de julio de 2024.

- A) MARTILLERO: JUAN CARLOS GONZALEZ TE 1159669438.juangonzalez.mp@gmail.com. Comision del martillero 3% mas 10% de aportes.
 - B) BASE USD 49.450,00. Seña 30%. La subasta se realizará en Dólares Estadounidenses. Saldo de precio 5 días días de aprobado el remate.
 - C) Deposito en garantía USD 2.472,50.
 - D) La subasta se realiza libre de gravamen, el adquirente en subasta deberá hacerse cargo de los tributos provinciales y municipales a partir de la toma de posesión.
 - E) Fecha y hora de inicio de la subasta 15/10/2024 a las 11.00Hs., finaliza el día 29/10/2024 11 hs.
 - F) Fecha y hora del inicio de acreditaciones 26/9/2024 y cierre de las acreditaciones de los postores finalización el día 9/10/2024.
 - G) Fecha de publicación virtual 26/9/2024.
 - H) Cuenta en DÓLARES ESTADOUNIDENSES . Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal: 5068 - Lomas de Zamora Anexo Tribunales 028-0034508. CBU: 0140023-6 28506800345083.
 - I) ESTADO DE OCUPACIÓN. Ocupado por Lezcano Vicente Fernando, Paradiso Maria Juliana y dos hijos menores en condición de propietario.
 - J) Fecha de modalidad de de exhibición. Fecha de visita del inmueble 3/10/2024 de 10 a 14hs.
 - K) Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas, se fijará la audiencia de adjudicación.
 - LL) El ejecutante se encuentra eximido del pago de deposito en garantía..
- Se acompaña edicto, fotografías tomadas por el martillero y documento de coordinación de fecha registro de subastas.

El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice: Lomas de Zamora, 12 de diciembre de 2023... 13) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha de

subasta y mediante nota electrónica de estilo.-.... Fdo. Dr. TEJADA Pablo Esteban - JUEZ.
Sin otro particular, saludo a Ud muy atte.

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

edicto contreras la union de lomas.pdf

CCI19092024_0003.pdf

contreras fotos inmueble.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HW40JP7F

