

(15/05/2024)

D'AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/ HOMOLOGACION DE CONVENIO

SM-10054-2021

68294

Proveyendo el escrito de fecha **24/4/24** presentado por **EL ACTOR** en el que solicita: SUBASTA:

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con el estado de autos y con citación de los Sres. Jueces embargantes y de los acreedores hipotecarios, en caso de que los hubiere, decretase la venta en pública subasta, al contado y mejor postor y bajo la modalidad electrónica - de acuerdo a lo dispuesto por el (Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238) de los derechos y acciones pertenecientes a la demandada ARANDA MARIA TERESA en los autos caratulados :ARANDA MARIA TERESA C/ HEREDEROS Y/O SUCESTORES DE ANGELIS ROBERTO HECTOR Y DE ANGELIS RODOLFO ENRIQUE S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA LARGA

SM-28493-2016 61962 que tramitan por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°11 del Departamento Judicial de Gral San Martín, Provincia de Buenos Aires. por intermedio del martillero a designarse en autos quien previa aceptación del cargo - vía presentación electrónica- procederá a llenar su cometido y percibirá en concepto de comisión el 3% por cada parte, con mas el aporte de ley correspondiente, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio, y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos luego de rubricada el acta de adjudicación del bien, instrumentándose el proceso de la misma bajo las pautas que se consignan a continuación en concordancia con lo dispuesto por las Ac 3604/12 y 3864/17 SCBA y Resol. SCBA 102/14, 1950/15, 2- 129/15 y 955/18. A efectos de su designación líbrese oficio al órgano de contralor.

DETERMINACION DEL BIEN: los derechos y acciones de la demandada ARANDA MARIA TERESA en los autos caratulados :ARANDA MARIA TERESA C/ HEREDEROS Y/O SUCESTORES DE ANGELIS ROBERTO HECTOR Y DE ANGELIS RODOLFO ENRIQUE S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA LARGA SM-28493-2016 61962 conforme el estado de dichos autos al día de la fecha, resultan de la sentencia dictada con fecha 10/12/2019 en la que se hizo lugar a la demanda promovida por Aranda Maria Teresa contra De Angelis Roberto Hector y De Angelis Rodolfo Enrique y/o Herederos y Sucesores de De Angelis Roberto Hector y De Angelis Rodolfo Enrique quienes son Mirta Rosa de Angelis, Gaciela Isabel de Angelis, Pioldi Maria Bruna, Maria Ester Caba, Susana Marcela de Angelis y Claudia Fabiana de Angelis por prescripción adquisitiva de dominio arts.1897 y 1899 del C.C. y C.; declarándose en consecuencia, adquirido por prescripción veinteañal por parte de la actora el dominio sobre el inmueble sito en la calle Beazley N° 906 de la localidad de Sáenz Peña, partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires, individualizado según datos catastrales: Circunscripción: V,

Sección: G, Manzana: 67, Parcela: 1, inscripción de declaratoria de herederos F° 2704 del año 1966, Partida Inmobiliaria N° 117-001451; plano de mensura 117-0046-2015, correspondiendo al lote 1a de la manzana 67, con una superficie de total según mensura de 252.44 mts², 8,66 mts. de frebte al NO por 29,67 de fondo, lindando al NO con la calle Beazley, al NE con calle Uruguay, al SE con 2 y al SO con lote 28, croquis según título Lote 10 de la manzana 65. y ordenándose la cancelación del dominio anterior; quedando a cargo del adquirente la culminación de dicho trámite, así como los gastos que implique dicha circunstancia.

ETAPA ANTERIOR AL ACTO DE SUBASTA:

ESTADO DE OCUPACION: A efectos de determinar el estado de ocupación del bien, líbrese mandamiento de constatación, debiendo identificarse a los ocupantes y el carácter de la misma. En el mismo acto el martillero deberá obtener fotos del frente del inmueble y en caso de permitirse el acceso, del interior del mismo, a efectos de su publicación en el portal de subastas electrónicas de la SCJPBA. Deberá dejarse constancia del resultado de la diligencia en los edictos a librarse.

APERTURA DE CUENTA JUDICIAL: Procédase a la apertura de una cuenta de autos, comunicándose conjuntamente que el comprador en la subasta deberá depositar en la cuenta la totalidad del precio de la subasta, debiendo la entidad bancaria arbitrar los medios necesarios a efectos de recibir dicho depósito. A dicho fin líbrese comunicación electrónica.

BASE DE LA SUBASTA: Dado que conforme fue expresado la subasta implica, en definitiva, la adquisición en ultima instancia de un bien por prescripción adquisitiva y arrojando la tasación presentada en los presentes el día 14/12/21 (U\$S 260.000) un monto mayor al de la valuación fiscal - impuesto al acto- acompañada el 24/4/24 (\$15.584.072) , deberá considerarse como base para la subasta las 2/3 partes de la tasación, utilizándose a dicho efecto para la conversión de la divisa el valor del dolar MEP - conforme estableció la Excma. Cámara Dptal para el caso de la base regulatoria en autos el día 11/4/23.- el que al día de la solicitud de subasta (24/4/24) cotiza en \$1015,54. En consecuencia se establece la base de la subasta en la suma de PESOS CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES (\$176.000.000).

PUBLICIDAD: una vez que obre en autos, diligencia de constatación del bien, nro de cuenta de autos y determinación por parte del martillero de las fechas de puja de la subasta, deberán publicarse, con al menos DIEZ días de antelación al acto de subasta, edicto por UN día en el Boletín Judicial y en el portal respectivo dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires (www.scba.gov.ar) de acuerdo a lo prescripto por los arts. 3, 4 y 5 del Anexo I del Acuerdo 3604, autorizándose la publicación de fotografías del bien.

Atento la publicidad que otorga el portal de subasta que permite el conocimiento del acto al público en general, así como el mayor valor que irroga la publicación en el boletín judicial del edicto en este nuevo formato de subasta electrónica, prescíndese de la publicación en el diario zonal.

DURACION DE LA SUBASTA: 10 días hábiles, debiendo realizarse la puja a través del portal de la SCJPBA. (Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238)

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), debiendo depositar en la cuenta judicial correspondiente a las presentes actuaciones del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, número Nro. de Cuenta, CBU nro de CBU la suma correspondiente al depósito en garantía. (Art. 21 a 24 del Anexo I del Acuerdo 3604).

SE ENCUENTRA PROHIBIDA LA COMPRA EN COMISION Y LA CESION DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE RESULTEN DE LA ADQUISICION EN LA SUBASTA.

DEPOSITO EN GARANTIA: Se establece en el 5% del monto de la base PESOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS (\$8.800.000) debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones.(art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro de los 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta el martillero designado en autos para realizar el acto de subasta, deberá presentar en autos acta debidamente suscripta de puño y letra, en la que indicará el resultado del acto de subasta y monto de adjudicación, los datos del adjudicatario, nómina y código de los postores con la mayor oferta efectuada por cada uno de ellos y rendición de cuentas del acto. (Art. 579 CPCC y 36 del Anexo I del Acuerdo 3604).

En el mismo plazo la Seccional Departamental del RGSJ deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e identificando cuales de ellos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta y validación ó comprobantes de los depósitos en garantía y datos de las cuentas de los postores a la que se efectuará la devolución por transferencia. (Art. 585 C.P.C.C. y 37 del Anexo I del Acuerdo 3604).

ACTA DE ADJUDICACION: la fecha para su rúbrica será establecida una vez fijada la fecha de puja.

El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado.

Asimismo deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía - el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10% del mismo en concepto de comisión del martillero con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley. (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604).

POSTOR REMISO: en caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 C.P.C.C. de

postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja.

En caso de que los postores no hubieren realizado reserva de postura, el postor remiso será responsable asimismo por la disminución del precio, de los intereses acrecidos y de las costas del nuevo remate. (Art. 585 C.P.C.C., arts. 21, 40 del Anexo I de la Acordada 3604).

Una vez acreditado la diligencia de constatación , comuníquese la subasta ordenada a la Delegación Departamental del Registro general de Subastas Judiciales mediante nota electrónica.

Hágase saber a las partes, al martillero designado y demás interesados que a los fines de la subasta electrónica que se llevará adelante en los presentes deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada 3604 y demas resoluciones SCBA. Notifíquese a los domicilios electrónicos constituídos por las partes o en caso de no encontrarse denunciados conforme lo dispuesto por los arts. 41 y 133 C.P.C.C.

20271918381@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR



CONTI Daniel Eduardo
JUEZ

(13/08/2024)

**D'AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/
HOMOLOGACION DE CONVENIO**

68294

SM-10054-2021

Proveyendo el escrito de fecha **12/8/24** presentado por **LA MARTILLERA** en el que : FIJA FECHA y al oficio de fecha 12/8/24 presentado por el Registro de subastas:

Hágase saber a la peticionante que, no obrando en autos mandamiento que de cuenta del estado de ocupación del inmueble, la fecha fijada resulta prematura. Advirtiéndole en este acto el infrascripto que al dictarse el auto de subasta de fecha 15/5/24 se ha padecido de un error de pluma en el acápite acta de adjudicación rectifíquese el monto de la comisión del martillero dado que habiéndose consignado 10% debió consignarse 3%.

A mayor abundamiento y sin perjuicio de la comunicación que se correrá en el momento oportuno póngase en conocimiento del registro de subastas que: la

fecha de realización de la audiencia del acta de adjudicación se establecerá una vez determinada la fecha de puja. El saldo de precio deberá ser depositado dentro de los 5 días de aprobada la subasta (Art.581 C.P.C.C.). La posesión del bien se ordenará una vez efectuada el acta de adjudicación.(Art.586). Las deudas serán soportadas con el producido de la subasta. Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador.

27294062438@CMA.NOTIFICACIONES

SUBASTAS-

SM@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR y MARIANO.SARKISSIAN@PJBA.GOV.A
R



CONTI Daniel Eduardo
JUEZ

(09/09/2024)

**D´AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/
HOMOLOGACION DE CONVENIO**

68294

SM-10054-2021

Proveyendo el escrito de fecha **6/9/24** presentado por **LA MARTILLERO** en el que : SE FIJE FECHA:

Fíjase la audiencia del día martes 28 de Noviembre de 2024 a las 11,00 hs a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente - pudiendo concurrir las partes del proceso- a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien.

El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado.

Asimismo deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción de la subasta, comprobante del depósito en garantía - el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, y del 10% del mismo en concepto de comisión

Déjese constancia en el edicto a librarse en autos.

27294062438@CMA.NOTIFICACIONES
SUBASTAS-SM@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR



ENRICI Eduardo
JUEZ

(17/09/2024)

**D´AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/
HOMOLOGACION DE CONVENIO
68294
SM-10054-2021**

Advirtiendo en este acto el infrascripto que al dictarse el proveído de fecha 9/9/24 se ha padecido de un error de pluma, rectifícaselo en el sentido que donde se consignó como comisión del martillero 10% debió decir 3%.

27294062438@CMA.NOTIFICACIONES
MARIANO.SARKISSIAN@PJBA.GOV.AR

(19/09/2024)

**D´AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/
HOMOLOGACION DE CONVENIO
68294
SM-10054-2021**

Proveyendo el escrito de fecha **18/9/24** presentado por **LA
MARTILLERO** en el que : EDICTO:
Líbrese el edicto ampliatorio solicitado.

27294062438@CMA.NOTIFICACIONES



ENRICI Eduardo
JUEZ

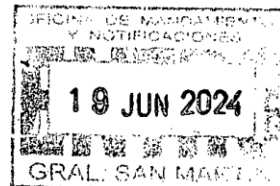
CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA

CBU::	0140138327510090959861
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-9095986
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 11
Causa:	DAFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ARANDAMARIA TERESA S/ HOM DE CONV 68294

MANDAMIENTO DE CONSTATACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN MARTIN
Carátula: D'AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/ HOMOLOGACION DE CONVENIO
Número de causa: 68294
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 18/06/2024
Alta o Disponibilidad: 18/06/2024 13:42:42
Firmado y Notificado por: CONTI Daniel Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2024 13:42:42
Firmado por: CONTI Daniel Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
MORETTI Claudia Alejandra. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO DE CONSTATAcion Sello del órgano
Concertación de órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
fecha con DE GENERAL SAN MARTIN
autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 11
Día Mes Año Dirección: AV 101 N° 1753 PISO 6TO GENERAL SAN MARTIN
Hora Juzgado/Tribunal:
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion
Carátula del expediente:
Firmas D'AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/ HOMOLOGACION DE CONVENIO
Copias para SI / NO En fs.
traslado
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION NO DE DIA Y HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en. sito en la calle Beazley N° 906 de la localidad de Sáenz Peña, partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires y procederá a verificar el ESTADO DE OCUPACION: A efectos de determinar el estado de ocupación del bien, librese

mandamiento de constatación, debiendo identificarse a los ocupantes y el carácter de la misma. En el mismo acto el martillero deberá obtener fotos del frente del inmueble y en caso de permitirse el acceso, del interior del mismo, a efectos de su publicación en el portal de subastas electrónicas de la SCJPBA.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Gral San Martín 15/05/2024.- ESTADO DE OCUPACIÓN: A efectos de determinar el estado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, debiendo identificarse a los ocupantes y el carácter de la misma. En el mismo acto el martillero deberá obtener fotos del frente del inmueble y en caso de permitirse el acceso, del interior del mismo, a efectos de su publicación en el portal de subastas electrónicas de la SCJPBA. Fdo. Dr. **CONTI Daniel Eduardo JUEZ - General San Martín 11/06/2024** Librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior, consignándose la aclaración formulada y adjuntándose fotografía de fotografía en formato PDF. **Dr. DANIEL EDUARDO CONTI JUEZ**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia, Martillera Claudia Alejandra Moretti

*En la ciudad de Gral San Martín, a los días del mes de JUNIO del año 2024

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 46MU6W



235300713026334126



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR JUEZ:

Constituida en el domicilio indicado en el presente, en el día de la fecha
siendo las 9:30 horas, no respondió persona alguna a mis llamados ,
consultado a vecinos del lugar. manifiesta que se
haya requerido la vía del -

, por lo que elevo el presente con lo actuado a los fines que V.S. estime corresponder ,
conste.-

En San Pedro, 03 de Julio de 2024



LAURA A. TOMIZZI
Oficial de Justicia
Depto. de San Martín

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA