


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Veronica
Organismo: JUZGADO DE PAZ - GUAMINI
Carátula: Hernandez, Luis M. c/ Nieva Ricardo O. S/ EJECUTIVO
Número de causa: -4098-04
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 23/04/2024
Alta o Disponibilidad: 19/4/2024 12:13:14
Firmado y Notificado por: ZABALA ALONSO Soledad. SECRETARIA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/04/2024 12:13:14
Firmado por: ZABALA ALONSO Soledad. SECRETARIA --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO ELECTRONICO**

Guamini, en la fecha de su firma.-

Al Registro General de Subastas Judiciales

de Trenque Lauquen

S / D

SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**HERNANDEZ, LUIS M. C/ NIEVA RICARDO O. S/ EJECUTIVO**" **Expte. Nro. 4098-04** en trámite por ante el Juzgado de Paz de Guamini del departamento judicial de Trenque Lauquen, a cargo de la dra. Marcela Fabiana Alomar Pablo, Secretaría única a mi cargo, a fines de hacerle saber que en fecha 05/12/2023 se dictó la presente resolución: "*GUAMINI, en la fecha de su firma:... Atento lo peticionado y/ el estado de autos corresponde adecuar la orden de venta del 04/12/2017 (fs. 275) que remite a la subasta ordenada a fs. 79/82 (el 26/02/2016) al formato de subasta electrónica. Por ello, en virtud de las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.)* **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble Circ. IX Sec. A Mza. 22 Parc. 1 b matrícula 6300/24 Partido Guamini (052)** al que se refiere el informe de dominio acompañado en P.D.F. al escrito en despacho, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. Sin perjuicio de lo manifestado, librense oficios electrónicos al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que remita informes de dominio actualizados del inmueble mencionado. La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012. INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604). COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC).

En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.** MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: El martillero interviniente en autos cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 5% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Se deja constancia que el título de propiedad se encuentra agregado en autos el 21/04/2016 (fs. 104/111), debidamente inscripto como segundos testimonios. CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: **Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires n° 6859-5004905, CBU 0140314327685950049056, perteneciente a estos autos.** FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA). VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los inmuebles. BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente de los bienes referidos al momento de realizarse la misma (art. 566 del C.P.C.C.). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar; en particular; de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente los autos principales conforme se dispusiera ut supra, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604. MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). PUBLICIDAD: **Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e**

inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial sin previo pago (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604). **ADJUDICACION:** Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12). **ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar las actas de adjudicación pertinentes -las que serán suscriptas por Actuario del Juzgado- cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). **INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC). **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). **COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.** Notifíquese por secretaría mediante el depósito de una copia digital del presente en el domicilio electrónico inserto en la parte superior (arts. 169 3° párr. y 143, 7 Anexo Único AC 3845 y 6 Anexo Único RC 655/20, art. 10 AC 4013 t.o. por AC 4039, Ac. SCBA 3991/20 art. 1 y criterio de la Alzada Departamental expuesto en la interlocutoria dictada en autos "MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN C/ AERoclub DE TRENQUE LAUQUEN Y OTRO/A S/REPETICION SUMAS DE DINERO" Expte. N° 88.843, con fecha 04/03/2022). Funcionario Firmante: 05/12/2023 12:57:38 - ALOMAR Marcela Fabiana - JUEZ.-"

"Guamini, en la fecha de su firma:... Atento lo que surge de la documentación acompañada y lo dispuesto por el art. 566 del C.P.C.C. y los arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12) establécese la base de subasta en las dos terceras partes de la

valuacion fiscal acompañada por el martillero Prono en la presentación a despacho, es decir, el equivalente a la suma de PESOS DOSCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO (\$ 217.291.-). COMUNIQUESE al Registro de Subastas Judiciales de Trenque Lauquen mediante colocación de copia digital de la presente en su domicilio electrónico, JUNTO CON LA RESOLUCION DEL 05/12/2023. Notifíquese por secretaría mediante el depósito de una copia digital del presente en el domicilio electrónico inserto en la parte superior (arts. 169 3° párr. y 143, 7 Anexo Único AC 3845 y 6 Anexo Único RC 655/20, art. 10 AC 4013 t.o. por AC 4039, Ac. SCBA 3991/20 art. 1 y criterio de la Alzada Departamental expuesto en la interlocutoria dictada en autos "**MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN C/ AERoclUB DE TRENQUE LAUQUEN Y OTRO/A S/REPETICION SUMAS DE DINERO**" Expte. N° 88.843, con fecha 04/03/2022). Funcionario Firmante: 19/04/2024 09:53:59 - ALOMAR Marcela Fabiána (alomarmarcela@gmail.com).-"

Saludo a ud atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: MH561V



247200165000298548

Datos del Expediente**Carátula:** Hernandez, Luis M. c/ Nieva Ricardo O. S/ EJECUTIVO**Fecha inicio:** 07/04/2004 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 4098 - 04**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 05/05/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/05/2024 19:54:24 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE**REFERENCIAS****Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (253700165000299489)**Despachado en** SOLICITA (253700165000299489)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20172132104@CMA.NOTIFICACIONES**Domic. Electrónico no cargado como parte** SILVANA.PAIUZZA@PJBA.GOV.AR**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:8565 Sufijo:2024**Funcionario Firmante** 05/05/2024 19:54:23 - ALOMAR Marcela Fabiána (alomarmarcela@gmail.com)**Observación** NOTIFICAR...VER TODOS DOMICILIOS...CHEQUEAR BASE SUBASTA....**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL TRENQUE LAUQUEN**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(237000165000299017\)](#)**Trámite Despachado** [SOLICITA \(233400165000299411\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO**Fecha de Libramiento:** 06/05/2024 07:22:41**Fecha de Notificación** 06/05/2024 07:22:41**Notificado por** LÓPEZ DIEGO MAURICIO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n°: 4098-04**HERNANDEZ, LUIS M. C/ NIEVA RICARDO O. S/ EJECUTIVO**

GUAMINI, en la fecha de su firma.-

Proveyendo la presentación electrónica del Registro de Subastas Electrónicas Seccional Trenque Lauquen de fecha 25/04/2024: Téngase presente lo informado.Hágase saber al Registro que el martillero designado en autos y que ha aceptado el cargo es **Carlos Alberto PRONO**, T° I, F° 202 del CMDJTL, CUIT N°20-17213210-4, IVA No Responsable, Monotributo, teléfono 02392-430076-2392-623854.Hágase saber al Registro que el monto de la suma que se exigirá en carácter de **DEPOSITO EN GARANTIA** asciende a la suma de \$ 10.864,55.- (monto equivalente al 5 % de la base: \$ 217.291.-), tal como se indico en la resolución del 05/12/2023.Notifíquese por secretaría mediante el depósito de una copia digital del presente en el domicilio electrónico inserto en la parte superior (arts. 169 3° párr. y 143, 7 Anexo Único AC 3845 y 6 Anexo Único RC 655/20, art. 10 AC 4013 t.o. por AC 4039, Ac. SCBA 3991/20 art. 1 y criterio de la Alzada Departamental expuesto en la interlocutoria dictada en autos **"MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN C/ AERoclUB DE TRENQUE LAUQUEN Y OTRO/A S/REPETICION SUMAS DE DINERO"** Expte. N° 88.843, con fecha 04/03/2022).Proveyendo la presentación electrónica del martillero Prono de fecha 02/05/2024: Al pto. I.- Estése a lo resuelto con fecha 21/12/2023.

Al pto. II.- Estése a lo informado ut supra al Registro de Subastas Electrónicas Seccional Trenque Lauquen.

Notifíquese por secretaría mediante el depósito de una copia digital del presente en el domicilio electrónico inserto en la parte superior (arts. 169 3° párr. y 143, 7 Anexo Único AC 3845 y 6 Anexo Único RC 655/20, art. 10 AC 4013 t.o. por AC 4039, Ac. SCBA 3991/20 art. 1 y criterio de la Alzada Departamental expuesto en la interlocutoria dictada en autos **"MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN C/ AERoclUB DE TRENQUE LAUQUEN Y OTRO/A S/REPETICION SUMAS DE DINERO"** Expte. N° 88.843, con fecha 04/03/2022).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ALOMAR Marcela Fabiána (alomarmarcela@gmail.com)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^