


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Verónica
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: PAIZ IRMA OLGA C/ ASOCIACION CIVIL ESPERANZA S/DESPIDO
Número de causa: TL-3573-2013
Tipo de notificación: SENTENCIA INTERLOCUTORIA
Destinatarios: 20251070238@notificaciones.scba.gov.ar, 27177276958@cma.notificaciones, regpublico-trenquelauquen@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 31/8/2021
Alta o Disponibilidad: 31/8/2021 13:58:40
Firmado y Notificado por: CARREÑO Fabricio Rene. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/08/2021 13:58:38
Firmado por: SIRI Diana. JUEZ --- Certificado Correcto.
 MARUCCIO Graciela Edith. JUEZ --- Certificado Correcto.
 RODRIGUEZ Mauro Adrián. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

FRC.-

"PAIZ IRMA OLGA C/ ASOCIACION CIVIL ESPERANZA S/DESPIDO" .- EXPTE. N° TL-3573-2013 .-

AUTOS Y VISTOS: Escritos de fechas 10/07/2021 de la martillera designada, y de fechas 15/07/2021 y 29/07/2021 presentados por el letrado de la parte actora y demás constancias de autos.-

Y CONSIDERANDO: Que a los fines de continuar el trámite de la subasta y conforme lo peticiona la Martillera actuante, corresponde adaptar el auto de venta a lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la Resolución N° 118/21 de la Suprema Corte de Justicia Provincial.-

- - - Que en punto a lo solicitado por el letrado de la actora en escrito de fecha 15/07/2021 respecto a la base de la subasta, los proveyentes estiman que corresponde su rechazo, ello, por entender que debe estarse a lo establecido por la Martillera designada en el escrito de fecha 28/06/2021, atento al mejor valor que se pudiese obtener en resguardo del crédito que aquí se reclama y también salvaguardando los derechos del ejecutado.-

- - - Sentado lo anterior corresponde en este estado establecer la base en las 2/3 partes de la valuación efectuada, resultando dicha operación en la suma de \$ 4.666.200,00 (2/3 sobre la valuación efectuada de \$ 7.000.000), conforme lo establecido en arts 566/567 y ccdtes del CPCC y 63 de ley 11.653.-

- - - Asimismo, en esta instancia corresponde agregar para constancia, la cédula catastral que se acompaña en formato pdf adjunto al escrito de fecha 29/07/2021.-

- - - Por ello y lo dispuesto en los arts. 36 del CPCC, 12 y 63 de la ley 11.653, Acordada N° 3604/2012 y la Resolución N° 118/21 y jurisprudencia citadas, el Tribunal:

- - - -RESUELVE: - - - - - 1°).- **RECHAZAR** lo peticionado por el letrado de la parte actora en escrito de fecha 15/07/2021 y estar a la base de subasta establecida por la Martillera, en consecuencia establecer la misma en la suma de PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS (\$ 4.666.200,00).-

- - - 2°).- **AGREGAR** para constancia, la cédula catastral que acompaña el letrado de la actora en formato pdf adjunto al escrito de fecha 29/07/2021.-

- - - 3°).- Atento la entrada en vigencia de nueva modalidad de subasta en este departamento judicial el 8 de junio del presente año, lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la Resolución N° 118/21 de la SCBA, (art. 568 CPCC) y, lo peticionado por la martillera en escrito de fecha 10/07/2021, corresponde **COMPLEMENTAR** el auto de venta de fecha

7/11/2019 y con citación de los acreedores hipotecarios y del Sr. Juez inhibiente que resulta del informe de fs. 218 y otros -si los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.), llevar adelante la venta en PÚBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del 100 % del bien designado catastralmente como **Circunscripción V; Sección S; Manzana 24; Parcela 10; Matrícula 4793 Del Partido De Hipólito Yrigoyen (119)**, cuyo certificado de dominio obra en autos.-

MARTILLERO: la subasta se hará efectiva por intermedio del martillero ALICIA ESTHER IBÁÑEZ ROBLEDO que revestirá el carácter de auxiliar de Justicia, que fuera designada por el Organismo de Contralor en fecha 14/11/2019 y aceptara el cargo. Quien deberá cumplir con su cometido, en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (art.135 inc.5º, 467, 468 del C.P.C.).

EDICTOS: Publíquese para hacer conocer la venta decretada, edictos por el término de TRES días en el BOLETIN JUDICIAL y diario "Noticias" de Pehuajó con las condiciones y formas dispuestas en el art.575 C.P.C. (art.574 C.P.C.), dejándose constancia que la publicación en el "Boletín Oficial" deberá hacerse sin previo pago de conformidad a lo dispuesto por el art. 1º de la ley 8593, ley 12200, Resolución de la Suprema Corte de Justicia 341/98 del 17/3/98 y Ac. 724 y sus modificatorias y la correspondiente al diario "Noticias" deberá efectuarse asimismo sin "previo pago", debiendo el Martillero actuante en el momento del cobro de la seña o precio del remate proceder al pago de los mismos conforme lo dispuesto por la Excm. Suprema Corte a través de la Resolución 341/98 del 17/3/98.-

Deberá hacer saber estado de ocupación del inmueble, y lo que surge sobre deudas por impuestos y/o tasas, expensas comunes si las hubiere, hasta la toma de posesión, siendo a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión, de ser necesario, librese oficios de informes del caso (art.34 inc.5º "d", 568 inc.1 y 2 del c.P.C., 17, 27 y ccs. ley 13.512). - - -

Asimismo, y conforme lo normado por el art. 4º de la Res. Gral. N° 745/99 (AFIP) deberá consignarse en los edictos el número de CUIT o en su defecto el número de documento de identidad del demandado y del martillero interviniente.-

Hágase saber a la Martillera que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse el número de cuenta bancaria de autos y deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal WEB DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS.-

BASE: El bien inmueble se otorgará al mejor postor, con la base dispuesta en la presente resolución la que asciende al monto de **PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS (\$ 4.666.200,00)** . Establécese para la Martillera Comisión 3 % cada parte con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54, inc. IV ley 10.973 modifi. por ley 14.085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.-

TITULO DE PROPIEDAD: Estése a lo ordenado en el punto 7º de la resolución de fecha 7/11/2019.-

ESTADO DE OCUPACION: Atento el tiempo transcurrido desde que se librara mandamiento en autos, librese nuevo mandamiento de constatación con habilitación de días y horas, con la facultad de allanamiento con auxilio de fuerza pública y servicios de cerrajero (arg. arts. 153, 477 inc. 1º y 575 CPCC).

NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita a la martillera interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Notifíquese personalmente o por cédula a todos los ocupantes con habilitación de días y horas (art. 34 inc. 5º, 135 y 153 del CPCC).

MANDAMIENTO PARA EXHIBICION: Líbrese el mandamiento respectivo a los fines de que el Oficial de Justicia respectivo arbitre las medidas necesarias a efectos de permitir el ingreso de la martillera interviniente y de los interesados a la exhibición en el día que se designe al efecto, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de la fuerza pública y servicio de cerrajería (arts. 12 y c.c. Ac. 1814/78 SCJBA).-

SE PREVIENE a las partes y a la martillera que los informes de dominio y libre inhibición se deberán actualizar (art. 28 Dec. 5479/65 Texto según Dec. 2612/72).

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

I) FECHA DE LA SUBASTA: Con el objeto de evitar el dispendio jurisdiccional, una vez agregado el título de propiedad o segundo testimonio inscripto, deberá el Auxiliar de Justicia proponer con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 quinto párrafo del CPCC y arts. 4, 22, 26, 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

II) PUBLICIDAD: Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente, conforme lo normado por los artículos 3, 4 y 26 Ac. 3604/12 de la SCBA.-
Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560 Y 575 DEL CPCC).- Por propaganda adicional se entiende: Colocación de carteles en inmueble; Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y distribución de volantes y Radiodifusión, en los que no serán incluidos en costas (arts. 144 y 148 del CPCC).-

III) INTERESADOS: Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 Ac. 3604/12 de la SCBA). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y arts. 21/24 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

IV) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía, mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Trenque Lauquen , N° 027-512756/0, CBU n° 0140356327670451275600, como pertencientes a estos actuados y a nombre del la Presidente del Tribunal Dra. DIANA SIRI , la suma equivalente al 5 % (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta. El depósito deberá acreditarse con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, ello en los términos del art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 562 del CPCC.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604/12 de la SCBA) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.- Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación (arts. 34 y 36 del CPCC).

V) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5 % (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

VI) COMPRA EN COMISIÓN: Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el REGISTRO JUDICIAL DE SUBASTAS JUDICIALES (art.582 CPCC; art. 21 tercer párrafo Ac. 3604/12 de la SCBA).-

VII) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

VIII) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el igual lapso, deberá rendir cuentas bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC, art. 69 de la Ley 10.973 y art. 36 del Ac. 3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional Trenque Lauquen del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

IX) ACTA DE ADJUDICACIÓN: La misma se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12 de la SCBA.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el 30 % (TREINTA POR CIENTO) del precio de compra en concepto de seña (art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC, art. 38 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 586 del CPCC). En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley e IVA -si correspondiere- (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse) como así también el 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles (Ley 23.905).-

Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

X) SALDO DE PRECIO - POSESIÓN: Se exigirá de quien resulte comprador, dentro de los cinco días de aprobado el remate (que será notificada electrónicamente), la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía y la seña) pudiendo requerir su indisponibilidad hasta que se otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 CPCC).-

En esa oportunidad, se mandará entregar la posesión del bien subastado.-

XI) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento por parte del adquirente en la subasta de lo dispuesto precedentemente, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12 de la SCBA).-

- - -4°) **REGISTRESE.-NOTIFIQUESE.-** Comuníquese el presente a la Seccional Trenque Lauquen del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS de oficio en forma electrónica por Secretaría (Ac. 3604/12 y Ac. 3845/17 de la SCBA)

Suscripto por los señores jueces y registrada en la ciudad de Trenque Lauquen, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3975/20 anexo único art. 7).

20251070238@notificaciones.scba.gov.ar

27177276958@cma.notificaciones

regpublico-trenquelauquen@jusbuenosaires.gov.ar

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: RY6F00

