

(21/05/2024)

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ ALEXANDER GABRIEL S/ EJECUCION PRENDARIA

SM-30544-2018

67187

SAN MARTIN, 21 de Mayo de 2024.-

Proveyendo el escrito electrónico titulado: **ACREDITA INFORMES. SE DECRETE SUBASTA**, presentado por el **DR. MARTÍN JUAN LANFRANCO**, en fecha 14/05/2024 14:30:38 p. m.:

Agréguese la documentación adjuntada en formato PDF (**A.** Informe respecto de las condiciones de dominio del rodado a ser subastado, el que se encuentra registrado a nombre del demandado GONZALEZ ALEXANDER GABRIEL en un 100 %; **B.** Informe de anotaciones personales y de cesión de derechos hereditarios, del cual surge que el demandado no registra ninguna anotación en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Pcia. de Bs. As.; **C.** Informe respecto de las deudas por patentes impagas del rodado a ser subastado (\$ 320.771,70.- al 14/05/2024) y **D.** Informe por multas e infracciones, expedido por el Gobierno de la Pcia. de Bs. As, del cual surge que el automotor Dominio AC063CC NO posee infracciones al 14/05/2024) y téngase presente.-

Atento lo previsto en el art. 562 del CPCC, según ley 14.238 y en los artículos 1 y sgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, **procédase a la venta forzosa mediante la modalidad de Subasta Electrónica del rodado DOMINIO AC063CC, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN 3 PUERTAS, MODELO TAKE UP! 1.0 MPI, MARCA MOTOR VOLKSWAGEN, N° DE MOTOR CWR061930, MARCA DE CHASIS VOLKSWAGEN, N° DE CHASIS 9BWAG4125JT529831. AÑO 2017**, por intermedio del **martillero designado Sr. Mariano Espina Rawson** (con CUIT N° 20-13407112-6, domicilio legal en la calle Av. 101 R. Balbin N° 1717, Casillero 563, San Martín, Pcia. de Buenos Aires), que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, y quien previa aceptación del cargo dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). Comisión 10% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador.-

**BASE:** En virtud de las facultades conferidas a la Suscripta por el art. 562 6º párrafo del CPCC **se fijará oportunamente la base de la venta**, teniendo en cuenta el valor real de automotor, el valor de plaza, modelo y año del automotor, el estado en el que éste se encuentra y la deuda que sobre el mismo pesa.-

Comuníquese a los Jueces embargantes e inhibientes y acreedores predatarios si los hubiere.-

Una vez citados los jueces embargantes y los acreedores prendarios en los términos ordenados supra, el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

**PUBLICIDAD:** deberán publicarse, con al menos DIEZ días de antelación al acto de subasta, edicto por un día en el Boletín Judicial y en el portal respectivo dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) de acuerdo a lo prescripto por los arts. 3, 4 y 5 del Anexo I del Acuerdo 3604, autorizándose la publicación de fotografías del automotor.-

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 "in fine" CPCC).-

Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA, su interpretación).-

Hágase saber que conforme dictamina el Art. 21 del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA, la compra en comisión será admitida siempre y cuando el usuario haya indicado al momento de la acreditación que intentará una compra en comisión, habiendo denunciado el nombre del comisionista, y encontrarse ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (comisionista y comitente)".-

Asimismo, hágase saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, no se permite la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación. (arts. 34 y 36 del CPCC).-

El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 565, 566, 568, 569, 574, 575, 576, 576, 580 y conc. del CPCC).-

Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta que se fijará oportunamente en **concepto de garantía** (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.-

Asimismo, se hace saber la entrega de la posesión del bien mueble a subastar se realizará una vez aprobada la subasta en autos y celebrada la audiencia de adjudicación.-

Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente en subasta.-

**Los impuestos (incluidas patentes), tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, (nacionales o provinciales)** serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.- **Las infracciones de tránsito y/o multas que correspondan al bien subastado,** serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

Los **fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos "inmediatamente" al oferente respectivo,** y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC y art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA). En consecuencia, aprobada que sea la subasta, se procederá a la devolución de los fondos a los oferentes que hayan realizado reserva de postura.-

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, el adjudicatario deberá comparecer a la audiencia de adjudicación munido de la constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10% del mismo en concepto de comisión del martillero con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604).-

**Librese oficio por Secretaría** al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, a fin que proceda a la **apertura de una cuenta bancaria por vía electrónica, ello a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas** (art. 22 3er.párrafo, Ac.3604/12; Res.SCBA.2069/12).-

Téngase presente la denuncia efectuada en la presentación en proveimiento del **depósito donde se encuentra alojado el rodado objeto del presente remate** (*sito en la calle Hipólito Yrigoyen Nº 3636, Panamericana Ramal Tigre y Ruta Nº 202, San Fernando, Provincia de Buenos Aires*).-

**Una vez firme la presente y aceptado el cargo por parte del martillero, COMUNIQUESE mediante oficio en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales** dependiente de la Suprema Corte Provincial adjuntando en PDF el auto de subasta electrónica y la aceptación del cargo del martillero (Acordada 2514 del

23/12/92 S.C.J.B.A.). REGISTRESE. NOTIFIQUESE remitiendo copia digital de la presente, conforme art. 11 Ac. 3845/17, incorporado por el art.1 del Acuerdo 3991/20 de la SCBA a: 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar

**FIRMADO DIGITALMENTE POR  
ELINA MERCEDES FERNANDEZ- JUEZ  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.  
ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART.288 DEL C.C.C.N.)**



FERNANDEZ Elina Mercedes  
JUEZA

**(29/05/2024)**

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ ALEXANDER GABRIEL S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte. Interno N°: 67187

Receptoría Causa: SM-30544-2018

SAN MARTIN, 29 de Mayo de 2024.-

Proveyendo el escrito electrónico titulado: **MARTILLERO SE PRESENTA - CONSTITUYE DOMICILIO - CUMPLE AC. 3975/20 - ACEPTA CARGO - DENUNCIA CONDICIÓN FRENTE AL I.V.A., TELÉFONO DE CONTACTO, E E-MAIL - AUTORIZA**, presentado por el **MARTILLERO PÚBLICO MARIANO M. ESPINA RAWSON**, en fecha 22/05/2024 17:03:34 p. m.:

Tiénese presente la aceptación de cargo efectuada.-

Tiénese por constituido el domicilio legal y electrónico en los indicados.-

Tiénese presente y hágase saber a las partes lo manifestado por el perito a sus efectos.-

Tiénese presente la autorización conferida, siempre que el autorizado (*Dr. Gabriel Darío Fedele con D.N.I. N° 22.000.749 / T° XIII F° 627 CAM*) acredite -en forma previa- encontrarse comprendido en los extremos de los arts. 113 y 114 de la Ley 5177 (t.o. Dto. 2885/01).-

**FIRMADO DIGITALMENTE POR**

**ELINA MERCEDES FERNANDEZ- JUEZ**  
**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.**  
**ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART.288 DEL C.C.C.N.)**

**(21/08/2024)**

"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
GONZALEZ ALEXANDER GABRIEL S/ EJECUCION PRENDARIA"

Expte. N°: 67187

San Martín, 21 de Agosto de 2024.-

Proveyendo el escrito electrónico titulado **MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN - ACOMPAÑA PLANTILLA DE FOTOS - MANIFIESTA - ESTIMA VALOR - SUGIERE BASE - SOLICITA SE DETERMINE EXPRESAMENTE EL DEPOSITO EN GARANTÍA**, presentado por el **Martillero Público MARIANO M. ESPINA RAWSON**, en fecha 14/08/2024 08:45:40 a. m.:

Tiéndose presente los datos denunciados *-respecto de la constatación del estado vehicular-* en el apartado I de la presentación en proveimiento.-

**AUTOS Y VISTOS:** En virtud de lo que se desprende de las constancias de autos, ampliase el auto de subasta electrónica dictado con fecha 21/05/2024 en el siguiente sentido:

1) Teniendo en cuenta la estimación formulada por el Martillero designado en autos, fiijase la base de la subasta en la suma de **PESOS CINCO MILLONES CON 00/100 (\$ 5.000.000.-)** y quien se postule como oferente deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía: **PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 (\$ 250.000.-)** (art. 562 del CPCC).-

2) El adjudicatario deberá comparecer a la audiencia de adjudicación munido de la constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10% del mismo en concepto de comisión del martillero con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604).-

3) Asimismo, se hace saber la entrega de la posesión del bien mueble a subastar se realizará una vez aprobada la subasta en autos y previo cumplimiento con el art. 21 de la ley 6716 (en caso de que el adquirente cuente con patrocinio letrado).-

4) Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente.-

5) Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta

la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio (el art 43 de la Ley de Prenda con Registro y art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. **REGISTRESE. NOTIFIQUESE remitiendo copia digital de la presente, conforme art. 11 Ac. 3845/17, incorporado por el art.1 del Acuerdo 3991/20 de la SCBA a: 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar y 20134071126@cma.notificaciones**

Atento el estado de autos, procédase a librar por Secretaría el oficio requerido al Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Gral. San Martín.-  
Proveyendo el escrito electrónico titulado **MARTILLERO HACE SABER FECHAS DE SUBASTA - INFORMA DÍA Y HORA DE EXHIBICIÓN - DENUNCIA LINK DE VIDEO EN YOUTUBE - SOLICITO SE FIJE FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN - ACOMPAÑA INFORMES DE DEUDA DE PATENTES E INFRACCIONES ACTUALIZADOS**, presentado por el **Martillero Público MARIANO M. ESPINA RAWSON**, en fecha 19/08/2024 13:39:02 p. m.:

A los **puntos I, II y III**, agréguese y tiénese presente lo manifestado.-

En referencia al **apartado IV**, conforme lo dispuesto por el artículo 38 del Acuerdo 3604, cítese al Martillero interviniente y a la parte adjudicataria a los fines del labrado del acta correspondiente, a la cual la adjudicataria deberá presentarse munida del formulario de inscripción a la presente subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización, a la audiencia que se señala para el día **04 del mes de Noviembre de 2024 a las 12:00 hs.** la que será realizada de forma remota mediante la aplicación MS TEAMS, plataforma que permite recuperar imagen y audio de la acto procesal en cuestión. En su caso, resulta necesario conocer ciertos datos que deberán ser aportados, con carácter de declaración jurada:

1. Denunciar los números telefónicos de contacto, así como las direcciones de correos electrónicos (tal información resulta imprescindible para poder convocar a los interesados a la audiencia que se celebrará en forma remota mediante la aplicación MS TEAMS).-
2. Señalar si cuentan con los medios técnicos adecuados para posibilitar la realización de una audiencia eficiente en forma remota a través de aplicaciones de videoconferencias como MS TEAMS. Es decir, si cuentan con un equipo informático que cumpla con los requisitos mínimos para su uso (conexión a internet, cámara web, etc.). **NOTIFIQUESE. remitiendo copia digital de la presente, conforme art. 11 Ac. 3845/17, incorporado por el art.1 del Acuerdo 3991/20 de la SCBA a: 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES**

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.-

Hágase saber al ejecutado y al acreedor que podrán participar de la audiencia fijada supra.-

Agréguese la documentación adjuntada en formato PDF, a la que se hace referencia en el **punto V** del escrito a despacho (*informes actualizados de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Buenos Aires -Arba- e infracciones de BA y GCBA*), y téngase presente.-

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
ELINA MERCEDES FERNANDEZ- JUEZ  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.  
ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART.288 DEL C.C.C.N.)

**CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA.**

CBU::	0140138327510091073175
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-9107317
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 10
Causa:	VOLKSWAGEN SA DE AHORRO PARA FI DETER C/ GONZALEZ ALEX GABRIEL S/ EJE PREND67187