

Datos del Expediente

Carátula: RÓDERA ISABEL MABEL C/VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 14/06/2007 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 35764

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/05/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 06/05/2021 12:31:08 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO **Siguiente**

Referencias

Fecha del Escrito 6/5/2021 12:31:08 p.m.

Firmado por Sofia Anahi Denovile (23354141884) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41676)

Nro. Presentación Electrónica 43393046

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@hapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 06 de Mayo de 2021

Señor Juez del
Juzgado de 1ra. Inst. en lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos
Del Dpto. Judicial de Bahía Blanca

Tenemos el agrado de dirigimos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos , en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° 027 – 5129656

CBU: 01403341-276205 51296564

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Sofia Anahi Denovile (23354141884)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41676)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 14/06/2007

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 35764

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 07/05/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior: 07/05/2021 9:05:06 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 7/5/2021 09:05:06

Firmado por: Mauricio Rafael Soriano (20256055067) - (Legajo: T5 F110)

Nro. Presentación Electrónica: 43439884

Observación del Profesional: Martillero acepta el Cargo

Presentado por: Mauricio Rafael Soriano (20256055067@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

Mauricio Rafael Soriano, Martillero Público Tº V Fº 110 del C.B.B., CUIT 20-25605506-7, en autos caratulados: "RODERA ISABEL MABEL C/VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. Nº 35764, Juzgado Civil y Comercial Nº 2 de Tres Arroyos, secretaria única, a V.S respetuosamente digo:

Manifiesto que ACEPTO EL CARGO para el cual he sido designado, constituyendo domicilio legal en Av. San Martín Nº 345 de la ciudad de Tres Arroyos y domicilio electrónico 20256055067@cma.notificaciones, teléfono de contacto (02983) 15384628 / 423218, prestando juramento de ley (art. 467 del CPCC).

Proveer de conformidad, será justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mauricio Rafael Soriano (20256055067)
(Legajo: T5 F110)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

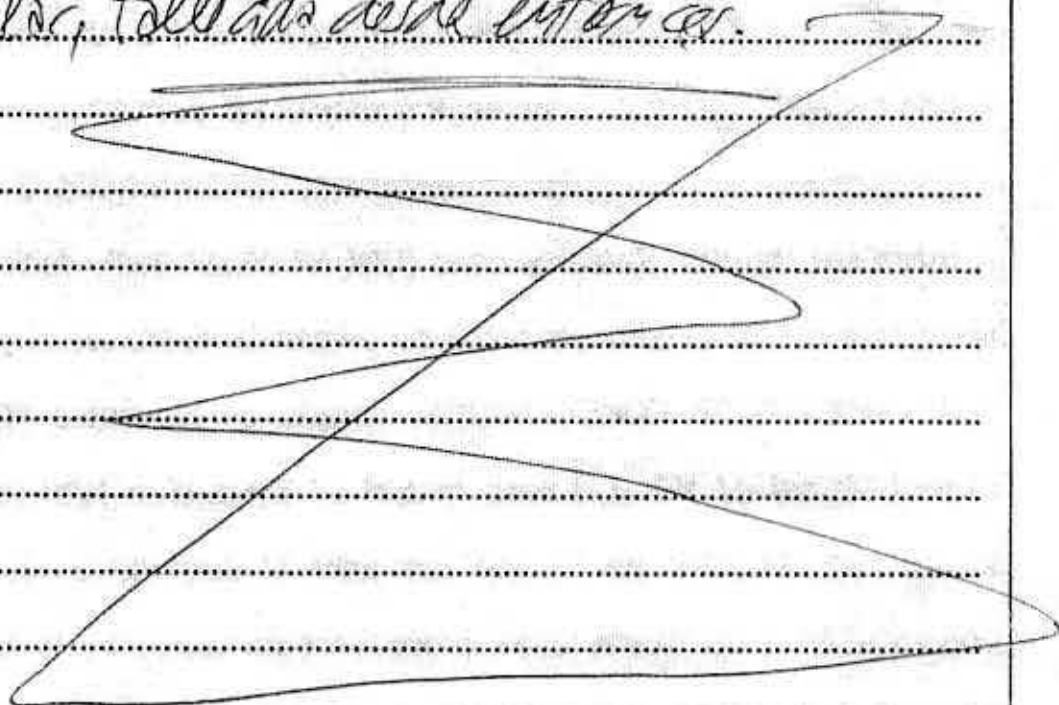
En la ciudad de Tres Arroyos, distrito del mismo nombre, a los
- *diecisiete* días del mes de abril del año dos mil veinticuatro,
siendo las *doce y cinco* horas, y acompañado por

el martillero Mauricio Rafael Soriano (DNI N° 25.605.506), debidamente
autorizada/o/s para convenir fecha de diligenciamiento en el presente
MANDAMIENTO DE CONSTATAción, librado en los autos "**Rodera,
Isabel Mabel c/ Villar, Laura Mabel s/ Ejecución Hipotecaria**",
Expte. N° 35.764, de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y
Comercial N° 2 de Tres Arroyos, procedimos de acuerdo a la Acordada
3397/08 de la SCJBA, constituyéndonos en el domicilio sito en Bernardo

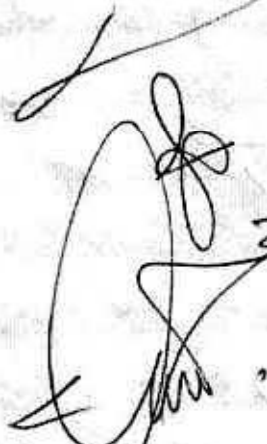
de Irigoyen N° 845, donde *fuiamos atendidos por la*
señora Ana Victoria Guerrero (DNI 29.550.434)
quien informamos nuestro cometido y entregamos
una copia del presente mandamiento. En
este estado, la señora Guerrero nos
permite ingresar al inmueble para que el
martillero Soriano tome las fotografías
y demás en este mandamiento, las que
presentaré en nota aparte en el expediente
entregante. La señora Guerrero informo
que ella vive en esta casa junto a su hijo menor
de edad desde hace once años y que lo IIIII



III. Hace en carácter de mielo de Corra Pabel
Villar, fallada desde entonces.

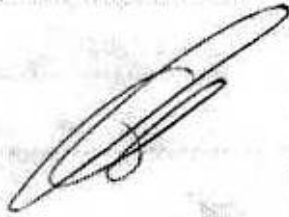


No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa
lectura y ratificación de todo lo actuado, firman para constancia
Ana Cristina Guerrero (DNI: 29550434) y el
martín Hernández (DNI: 25605500) todo ante mí.-



29550434




Oscar César Pericelo
Oficial de Justicia de la
Oficina de Mandamientos y
Notificaciones de Tres Arroyos

SOPRADO,
25605500

Datos del Expediente

Carátula: RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 14/06/2007

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 35764

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 31/07/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

~~Anterior~~ 31/07/2024 11:56:08 - SUBASTA - ORDENA ~~Siguiente~~

REFERENCIAS

Cita a párrafo: Cuenta Judicial N° 027 - 5129656

CBU: 01403341-276205 51296564

Despachado en: INTIMACION - CONTESTA (246200810000738298)

Domc. Electrónico de Parte Involucrada: 20207168190@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domc. Electrónico de Parte Involucrada: 20290287295@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 31/07/2024 11:56:07 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Trámite Despachado: INTIMACION - CONTESTA (233000810000737325)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 31/07/2024 11:56:10

Fecha de Notificación: 02/08/2024 00:00:00

Notificado por: ELIZALDE FERNANDO

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico: 2024

Código de Acceso Registro Electrónico: D2A434CB

Fecha y Hora Registro: 01/08/2024 09:57:18

Número Registro Electrónico: 406

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: Druetta Mariana

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

35764 RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: Solicita subasta.

Peticionante: Dr. Arenzana Rodera.

De conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien inmueble titularidad de LAURA MABEL VILLAR, LC 4018826, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de 10 DE MARZO DE 2021, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 24 DE JUNIO DE 2024, ubicado en BERNARDO DE IRIGOYEN N° 845 de la ciudad de TRES ARROYOS, cuya **Nomenclatura Catastral es: C: I , S: B, M: 3-B, P: 29, MATRÍCULA 23192 (108)**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -Ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como *postor* en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC

3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero Mauricio Soriano** - designando por el actor conforme las facultades estipuladas por las partes en la cláusula Novena de la hipoteca base de la acción, el cual ya ha aceptado el cargo en autos, conforme constancias de fecha 7 de mayo de 2021 (PERITO - ACEPTA CARGO (239200810000455638), quien revestirá el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y co. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de PESOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS (\$31.159.500,00). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (\$ 1.557.975,00), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo. 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

CUENTA JUDICIAL: estese a los datos comunicados por el Banco de la Provincia de Buenos Aires en presentación de fecha 6 de mayo de 2021 (06/05/2021 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (228700810000455405)).

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: Estese a las constancias de fecha 18 de abril de 2024 MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA (227200810000720156).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta

ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítase en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será St scripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y octes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá sucerar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

No corresponde ordenar comunicaciones en los términos de lo normado por el art. arts. 569 CPCC; no surgiendo de los informes de dominio y anotaciones personales adjuntos a la presentación de fecha 24/06/24 que la demandada o el bien a rematar, cuenten con anotación de cautelar registradas.-

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE**.-

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Fecha inicio: 14/06/2007

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 35764

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 02/08/2024 - Trámite: ESCRITO PRESENTADO - (FIRMADO)

Anterior: 02/08/2024 9:58:58 - ESCRITO PRESENTADO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en: AUDIENCIA - SE FIJA (239500\$10000748067)

Fecha del Escrito: 2/8/2024 09:58:58

Firmado por: SORIANO Mauricio Rafael (20256055067)

Nro. Presentación Electrónica: 108548978

Observación del Profesional: Martillero Propone Fecha de Subasta - Solicita Publicación de Edictos

Presentado por: SORIANO Mauricio Rafael (20256055067@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SEÑOR JUEZ:

MAURICIO RAFAEL SORIANO, Martillero Público Tº V Fº 110 del C.B.B., con domicilio legal constituido en Avda. San Martín N° 345 de Tres Arroyos y domicilio electrónico 20256055067@cma.notificaciones, en autos: "RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA" Expte. 35764, Juzgado en lo Civil y Comercial de Tres Arroyos N° 2, a V.S. digo:

Que vengo por este acto, proponiendo a V.S. como fecha para dar inicio a la SUBASTA ELECTRONICA del bien embargado en autos: 100% del inmueble ubicado en calle BERNARDO DE IRIGOYEN N° 845 de la ciudad de TRES ARROYOS, cuya Nomenclatura Catastral es: C: I, S: B, M: 3-B, P: 29, MATRICULA 23192 (108), al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. 566 ss, y concs. Del CPCC). La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012. **PESOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS (\$31.159.500,00)**. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). **Depósito en Garantía:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial de autos Banco Provincia de Buenos Aires **Cuenta Judicial N° 027-5129656, CBU: 01403341-276205 51296564**, a nombre del titular del Juzgado, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (\$ 1.557.975,00), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

La subasta tendrá una duración de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día 20 de septiembre de 2024 a 11:00 hs, finalizando el día 04 de octubre a 11:00 hs. Visitas al Inmueble el día 10 de septiembre de 10:00 a 10:30 hs. **Seña 20%**, la cual deberá depositarse en la cuenta de autos junto al 3% de honorarios martillero y aportes Ley 7014. *Dichos depósitos, no podrán ser integrados con el que fuera efectuado en concepto de garantía.* Los comprobantes de los depósitos, al igual que el de la seña, serán exigidos al momento de la audiencia indicada en el art 35 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A. En esta audiencia, el adjudicatario deberá constituir domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). El Comprador podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo.

Para el caso de **COMPRA EN COMISIÓN**, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el registro General de Subastas judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er. Párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). Luego, deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes en el plazo de CINCO (5) días de realizado el remate (art. 581 y 582 del CPCC), o en su defecto, se tendrá como adjudicatario definitivo. **INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abcnado en concepto de depósito en garantía.

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los **seis meses desde el pago del precio**. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

II) En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente, solicito se comuniqué la fecha para firmar el **ACTA POR SECRETARIA**

III) Sírvasse V.S. disponer por secretaria la correspondiente publicación de Edictos.

II) Solicito se provea el presente con carácter de Pronto Despacho a fin de poder confeccionar los edictos, confrontarlos y proceder a su publicación

Proveer de Conformidad - Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SORIANO Mauricio Rafael (20256055067)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESTORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 14/06/2007

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 35764

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/08/2024 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO)

Anterior: 12/08/2024 12:01:32 - AUDIENCIA - SE FIJA

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO PRESENTADO (239500810000748067)

Domie. Electrónico de Parte Involucrada 20207168190@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domie. Electrónico de Parte Involucrada 20290287295@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 12/08/2024 12:01:31 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Observación FECHA DE SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (234200810000745282)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/08/2024 12:01:34

Fecha de Notificación 13/08/2024 00:00:00

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

35764 RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESTORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TRES ARROYOS

Petición: Fija fecha de subasta.

Peticionante: Martillero Soriano.

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la/el martillera/p, y apruébese consecuentemente la celebración del remate, debiendo comenzar el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A 11:00 HS.** y finalizar el día **04 DE OCTUBRE A 11:00 HS** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **10 DE SEPTIEMBRE DE 10:00 A 10:30 HS.-**

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **22 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 12:00 HS..** (conf. arts. 33 Anexo I Ac. 3604/18.

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA**, mediante el uso de la **plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, el martillero deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa nº 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.

Proveo por subrogación.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^