



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: sandylr73 

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: Sandra Leonor Rodriguez

Juzgado Civil y Comercial 6

San Is

<< Volver Desconectar

Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 21/10/2019

Nº de Receptoría: SI - 36011 - 2019

Nº de Expediente: SI - 36011 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales: Fecha: 27/06/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior

27/06/2024 14:40:52 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 27/6/2024 2:40:52 p. m.

Firmado por ARECO Yanina Daniela (27294888964)

Nro. Presentación Electrónica 106809730

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N°9154907..... CBU 0140136927509991549079.....** y cuyo N° de CUIT es 30- 70721665-0 .-

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARECO Yanina Daniela (27294888964)

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente**Carátula:** ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 21/10/2019 **N° de Receptoría:** SI - 36011 - 2019 **N° de Expediente:** SI - 36011 - 2019**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 29/12/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 29/12/2021 11:33:23 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Año Registro Electrónico** 2021**Cargo del Firmante** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico** E1CB5F05**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27266390810@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 29/12/2021 11:33:24**Fecha de Notificación** 03/01/2022 00:00:00**Fecha y Hora Registro** 29/12/2021 16:49:24**Funcionario Firmante** 29/12/2021 11:33:22 - BONANNI Mariano Aristobulo - JUEZ**Notificado por** BONANNI MARIANO ARISTOBULO**Número Registro Electrónico** 384**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** GONZALEZ NATALIA ESTHER**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(249100648028762807\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

San Isidro, .. Diciembre de 2021.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 17/12/21:**AUTOS Y VISTOS:**

I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa, trabado embargo en el Registro respectivo y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el art. 568 del Cód. Proc., a saber: certificado de dominio y gravámenes (v.17/12/21) de inhibiciones (v.17/12/21) Agua y Saneamientos Argentinos S.A. (v.3/11/21) inmobiliario (v.14/9/21) corresponde hacer lugar a la subasta habida cuenta de no apreciarse bien de familia vigente e informar el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC según ley 14.238, Res.307/18 y en los arts.1 ss del Ac. 3604/2012, su anexo reglamentario y Ac.3864/2017 y 3875/2017 SCBA.

II) **Identificación del bien:** En su mérito y atento a lo solicitado, decretese el remate en pública subasta del 100% del inmueble sito en **Coronel Suarez 4332 de la localidad y partido de José C.Paz (C.3, Sec.5, Mz.9b,Parc.10 matricula 001202 partida inmobiliaria 132-44353)** con la base de \$ 952.500.- al contado, en dinero en efectivo y al mejor postor.

III) **Designación de Martillero:** Tiénese por designado al martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien previa aceptación del cargo dentro de las 72 horas procederá a cumplir su cometido (arts. 558, inc 1 y 565 del CPCC). Notifíquese

a) Obligaciones a su cargo.

i. Realizar la constatación sobre las características físicas del inmueble y datos del edificio si lo hubiere (comodidades, antigüedad y superficie), oportunidad en la que deberá obtener las fotografías que complementen la publicidad virtual (art. 3 y 26 del Ac.3604/2012), a cuyo fin líbrese mandamiento.

El oficial de justicia interviniente en la diligencia, en caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación.

En la oportunidad de acreditar en autos el mandamiento diligenciado, se pronunciará sobre los siguientes puntos: 1) el probable valor de la realización a la fecha en plaza y 2) la suficiencia de la base fijada supra.

ii. Una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de acreedores hipotecarios, embargantes, inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble; procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que el suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art. 38 de la Ac.3604/12.

Hágase saber al martillero propuesto que previo a la fijación de la fecha de subasta y para el caso en que se encuentren vencidos, deberán acompañarse nuevos certificados de dominio y de anotaciones personales de los ejecutados.

iii. Proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art.3 del Anexo Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 Ac.3604 SCBA).

IV) Publicidad: Publíquense edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Voz de San Martín" de Gral. San Martín. La publicación de los edictos deberá encontrarse efectuada con una anticipación de diez días corridos a la fecha propuesta por el Sr. Martillero para la realización de la subasta, bajo apercibimiento de suspensión de ésta, con gastos a cargo del martillero o de quien asuma la publicación.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts.3 y 4 del Ac.3604/12 SCBA) En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora con inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art.38 Ac.3604 SCBA)

Déjese constancia en los edictos que el saldo del precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación ni intimación y/o requerimiento alguno bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 585 del Cód. Procesal.-Como así también que los impuestos, tasas, contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes en la medida que el precio obtenido en la subasta no alcance para ello.-

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art.581 del CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

Asimismo, transcríbase que quien resulte comprador en subasta, a los fines del depósito del saldo del precio deberá estarse a las disposiciones de la OPASI 2-419 del Banco Central de la República Argentina.

V) Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art.24 anexo 1 Ac.3604 SCBA)

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del suscripto (art.562 del CPCC y arts.22 y 37 Ac.3604 y Ac.3731 SCBA)

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del CPCC)

Déjase establecido que en caso de efectuarse la subasta no se admitirá la cesión del boleto de compraventa.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía o comprobante de pago del depósito (art.22 Ac.3604/12 SCBA)

Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos.-

VI) Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art.32 de la Ac.3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá- al menos- ser igual a la base aquí establecida (arts.31, 32 y 33 Ac.3604/2012 SCBA) Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts.31,32 y 33 Ac.3604/12)

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art.42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac.3604/12 SCBA).

VII) Audiencia adjudicación:

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto. En igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art.37 Ac.3604/12)

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas a celebrar la audiencia de adjudicación (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA)

Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art.38 Ac.3604/12; art. 562 CPCC) momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 del CPCC.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

VIII) Depósito en garantía: Se fija para el presente caso un depósito en garantía (5% de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta que se abrirá al efecto (art.562 del CPCC). Líbrese oficio por Secretaria al Banco de la Provincia de Buenos Aires. Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar la eximición de seña, la función de garantía del depósito queda igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reseva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art.585 1er párrafo "in fine" y 2 párrafo. CPCC; art.40 Ac.3604/12 SCBA)

IX) Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último pierde todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por este motivo (art.585 del CPCC)

En caso de existir más de un postor y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso" se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta- siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-a quien se llamará a ratificarla siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en el punto VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

X) Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador se fija en un 30 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12. En el acto de la subasta quien resulte comprador deberá abonar también el sellado de ley y el 10 % de los honorarios del martillero en concepto de aportes previsionales. La comisión del martillero será del 3% por cada parte (art. 54 ap. 4 Ley 14.085). El martillero deberá rendir cuentas de conformidad con lo dispuesto por el artículo 579 del C.P.C.C. Antes de la entrega del bien rematado a su comprador los honorarios del martillero deben ser abonados (art.71 ley 10.973).

PREVIO A TODO TRÁMITE: En el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutorio se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, ofíciase.

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado.

Acredítese la deuda que por impuesto municipal pudiese pesar sobre el inmueble, a cuyo fin librese oficio.

Resérvense las actuaciones en Secretaría.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE el presente auto a las partes.

Fecho, librese oficio al Organismo contralor a los fines de la desinsaculación del martillero.

Aceptado que sea el cargo por el martillero, notifíquese el presente decreto al Registro de Subastas Electrónicas, mediante el correspondiente oficio electrónico.

ATC

MARIANO A. BONANNI JUEZ


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BONANNI Mariano Aristobulo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Diego Fernando Pasman
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN ISIDRO
Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: SI-36011-2019
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: 27266390810@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20237807856@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 2/8/2024
Alta o Disponibilidad: 1/8/2024 10:24:12
Firmado y Notificado por: BONANNI Mariano Aristóbulo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/08/2024 10:24:11
Firmado por: BONANNI Mariano Aristóbulo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA SI-36011-2019
San Isidro, .. de Agosto de 2024.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 11/7/2024 16:07:17:

Hágase saber fecha y hora de inicio y finalización de la subasta y días y horarios de exhibición del vehículo en ejecución.-

Expídanse los edictos respectivos, haciéndose constar en los mismos las fechas propuestas, base de subasta y el depósito de garantía fijado en el auto de fecha 29/12/2023 para participar en la subasta y la fecha de adjudicación que se celebrará el día **10/10/2024 a las 09.30 hs** (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA y 562 del CPCC)

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin librese oficio por Secretaria.

FV


MARIANO A. BONANNI JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 6N8Z5S



256300648035677972

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Diego Fernando Pasman
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - SAN ISIDRO
Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: SI-36011-2019
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE
Destinatarios: 20237807856@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 2/8/2024
Alta o Disponibilidad: 1/8/2024 10:54:37
Firmado y Notificado por: BONANNI Mariano Aristóbulo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/08/2024 10:54:36
Firmado por: BONANNI Mariano Aristóbulo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
SI-36011-2019

San Isidro, .. de Agosto de 2024.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 31/07/2024:

- i. Siendo exacto lo expuesto déjese constancia que la nomenclatura correcta del inmueble a subastar resulta ser: **Cir.:3; Sec.: S; Mza.: 9-B; Parc: 10** y no: C.3, Sec.5, Mz.9b,Parc.10, como fuera consignado.
- ii. Respecto de lo solicitado al punto 4, peticionado que sea por el interesado se proveerá lo que corresponda.
- iii. Téngase presente lo expuesto al punto 6.
- iv. Hágase saber lo expuesto al punto 8.

MARIANO A. BONANNI JUEZ

FV

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CH16A9



259500648035679477



Mesa de Entradas Virtual
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: jmacch



Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Juan Francisco Macchiarola

Juzgado Civil y Comercial 6

San Is

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 21/10/2019

Nº de Receptoría: SI - 36011 - 2019

Nº de Expediente: SI - 36011 - 2019

Estado: A Despacho

Pasos procesales: Fecha: 01/08/2024 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE - (FIRMADO)



Anterior

01/08/2024 14:20:08 - ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE

Siguiente

REFERENCIAS

Domicilio Electrónico de la Causa 20237807856@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 01/08/2024 14:20:08 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 01/08/2024 14:20:08

Fecha de Notificación 02/08/2024 00:00:00

Notificado por BONANNI MARIANO ARISTOBULO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA SI-36011-2019

San Isidro, .. de Agosto de 2024.

Advirtiéndolo al Suscripto en este acto que se ha incurrido en un error material en la providencia de fecha 01/08/2024 10:24:11 en sentido que donde dice "vehículo" debe decir "inmueble".

MARIANO A. BONANNI JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




BONANNI Mariano Aristóbulo
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim



UsuarioMEV: sandylr73 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Sandra Leonor Rodríguez

Juzgado Civil y Comercial 6

San Isi

[<< Volver](#) [Desconecta](#)
[Imprim](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Fecha inicio: 21/10/2019 **Nº de Receptoría:** SI - 36011 - 2019 **Nº de Expediente:** SI - 36011 - 2019
Estado: En Letra
Pasos procesales: Fecha: 29/12/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)

29/12/2023 15:27:04 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en ESCRITO - SE PRESENTA (240900648034233096)
Domicilio Electrónico de la Causa 27266390810@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha de Libramiento: 29/12/2023 15:27:04
Fecha de Notificación 01/02/2024 00:00:00
Funcionario Firmante 29/12/2023 15:27:03 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ
Notificado por BONANNI MARIANO ARISTOBULO
Observación SE ELEVA BASE
Trámite Despachado ESCRITO - SE PRESENTA (227600648034011523)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA
SI-36011-2019
San Isidro, .. de Diciembre de 2023.
Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 01/12/2023:
Téngase presente.
Atento la conformidad prestada por las partes a la estimación propuesta por el martillero con fecha 06/10/23, se eleva la base de subasta de fecha 29/12/2021 er suma de \$ 24.471.300 (pesos veinticuatro millones cuatrocientos setenta y un mil trescientos) fijándose el depósito de garantía para participar en la misma en la sui de \$1.223.565 (arts.3 y 38 Ac.3604/12 SCBA y 562 del CPCC).

N

MARIANO A. BONANNI JL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BONANNI Mariano Aristóbulo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 21/10/2019 **N° de Receptoría:** SI - 36011 - 2019 **N° de Expediente:** SI - 36011 - 2019

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 21/03/2023 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 21/03/2023 13:25:57 - ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 20237807856@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 21/03/2023 13:25:57

Fecha de Notificación 27/03/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 21/03/2023 13:25:57 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ

Notificado por BONANNI MARIANO ARISTOBULO

Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(239500648031907226\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

SI-36011-2019

San Isidro, .. de Marzo de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 17/3/23 :

Por presentado en el carácter invocado y por constituido el domicilio electrónico en el indicado

Téngase presente la aceptación del cargo formulada.

ATC

MARIANO A. BONANNI JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BONANNI Mariano Aristóbulo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 21/10/2019 **N° de Receptoría:** SI - 36011 - 2019 **N° de Expediente:** SI - 36011 - 2019

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 24/06/2024 - Trámite: ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/06/2024 10:25:03 - ACOMPAÑA ESCRITO / SE PROVEE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (235000648035431641)

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-SI@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20237807856@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 24/06/2024 10:25:02 - BONANNI Mariano Aristóbulo - JUEZ

Observación MARTILLERO SOLICITA - SE HACE SABER AL REGISTRO DE SUBASTAS

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(232400648035330244\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 24/06/2024 10:25:03

Fecha de Notificación 25/06/2024 00:00:00

Notificado por BONANNI MARIANO ARISTOBULO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA SI-36011-2019

San Isidro, .. de Junio de 2024.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada el día 06/06/2024 :

i. Téngase presente.

ii. Conforme lo requerido, hágase saber al Registro de Subastas Electrónicas Judiciales de San Isidro la subasta decretada con fecha 29/12/2021, a cuyo fin comuníquese en la forma de estilo.

iii. De conformidad con lo solicitado y a los fines indicados, procédase a la apertura de una cuenta judicial para estos autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales de San Isidro, y a la orden del suscripto, a cuyo fin practíquese la comunicación electrónica correspondiente.

iv. Teniendo en cuenta lo solicitado por el martillero, se deja constancia que el depósito en garantía integra la seña.

MARIANO A. BONANNI JUEZ

FV / NEG

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BONANNI Mariano Aristóbulo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 21/10/2019 **N° de Receptoría:** SI - 36011 - 2019 **N° de Expediente:** SI - 36011 - 2019

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 10/07/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/07/2024 13:58:23 - OFICIO RECIBIDO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [ACOMPaña ESCRITO / SE PROVEE\(241500648035580453\)](#)

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:3000NUMERO:17816SUFIJO:2024

Fecha del Escrito 10/7/2024 13:58:22

Firmado por PRESTA Viviana Marisa (23170734254) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica 107612910

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Presentado por PRESTA Viviana Marisa

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA (JCC 6)

Expte. Numero: 3000-17816-2024

San Isidro, Julio de 2024.-

Se deja constancia que conforme correo electrónico del día de la fecha, y la planilla de conformidad firmada por el martillero - COORDINACION DE FECHAS - SU CONSTANCIA (248003358001890657) -, la cual se adjunta a la presente, se coordinó con el martillero designado PASMÁN DIEGO F. fecha posible de subasta con **inicio 12 de septiembre del 2024, 11:00 hs. y finalización 25 de septiembre de 2024, 11:00hs.** Se le informó al auxiliar de justicia que deberá tener en cuenta los plazos establecidos en el Reglamento anexo a la Ac. 3604/12 SCJBA a los fines de presentar la documentación necesaria para su publicación (art. 3 y 26 de la Ac. 3604/12 SCJBA), antes del 7 de agosto del año en curso.

VC

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PRESTA Viviana Marisa (23170734254)
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Se fue a la casa de los dieciséis días del mes de setien-
bre de 2023 siendo las 10,30 hs. me constituí en compañía del
mostrillero Diego Posman (DNI 23780789) y de la mostrillera Sandra Leo-
nor Rodríguez (DNI 23614717) en el domicilio indicado y sometido por
una persona que dice ser de la casa y llamarse a Rafael Rodríguez
e informo de mi cometido y me manifiesta que me permite
el ingreso a su propiedad junto con el mostrillero Posman y la mo-
strillera Rodríguez quienes proceden a constatar los características fisi-
cos del inmueble y datos del edificio y a tomar fotos propias del mis-
mo. Acto seguido procedo conforme lo ordenado por U.S. e intimar a
lo Sr. Rodríguez para que dentro del término de cinco días mani-
fieste y acredite en autos el carácter de la ocupación y le hago en-
trega de un duplicado del presente mandamiento. Lo
siendo para mas doy por finalizado el presen-
te acto firmando el mostrillero Posman y
la mostrillera Rodríguez el presente acta previa
lectura y ratificación por ante mi. Doy fe.

Diego Posman
23780789

Rafael Rodríguez
23614717

CARLOS GUSTAVO LENISA
UJIEF
Of. de J. y N. San Miguel

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES
SAN MIGUEL

19 SEP 2023

SALIO

Datos del Expediente

Carátula: ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 21/10/2019 **N° de Receptoría:** SI - 36011 - 2019 **N° de Expediente:** SI - 36011 - 2019

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 17/03/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 17/03/2023 18:15:47 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 17/3/2023 18:15:46

Firmado por Diego Fernando Pasman (20237807856) - (Legajo: 5978)

Nro. Presentación Electrónica 79224429

Observación del Profesional ACEPTA CARGO

Presentado por PASMAN DIEGO FERNANDO (20237807856@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO

Señor Juez:

DIEGO F. PASMAN, martillero y corredor público inscripto en el T° 9, F° 196, Matrícula n° 5978 del CMCPST, en los autos caratulados **“ANDINO MIGUEL ANGEL C/ RODRIGUEZ CLAUDIA RAQUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA” (Expediente n° SI-36011-2019)**, de este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 6, a vuestro digno cargo, a V.S. respetuosamente digo:

Que en legal tiempo y forma, vengo a aceptar el cargo para el que fuera sorteado en las presentes actuaciones, las que procederé a compulsar a los efectos de llevar adelante la tarea encomendada.

A todo efecto que pueda corresponder, denuncio los datos de mi cuenta para anticipo de gastos: Banco Santander; Número de cuenta: 084-362809/8; CBU 0720084788000036280986; titular Diego Fernando Pasman.

PROVEER DE CONFORMIDAD SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Fernando Pasman (20237807856)
(Legajo: 5978)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^