

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 **N° de Receptoría:** BB - 13690 - 2009 **N° de Expediente:** 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/04/2018 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTA CARGO, CONSTITUYE DOMICILIO LEGAL Y ELECTRÓNICO, ADJUNTA BONO) - I FIRMADO)

Anterior: 05/04/2018 8:46:57 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Documento Adjunto [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 05/04/2018 08:46:56 a.m.

Firmado por ARAMBURU Patricia Mariana -

Observación ACEPTA CARGO - CONSTITUYE DOMICILIO LEGAL Y DOMICILIO ELECTRÓNICO - ADJUNTA BONO CAJA DE MARTILLEROS

Observación del Profesional ACEPTA CARGO, CONSTITUYE DOMICILIO LEGAL Y ELECTRÓNICO, ADJUNTA BONO

Presentado por ARAMBURU PATRICIA MARIANA (aramburu@fcpba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO - CONSTITUYE DOMICILIO LEGAL Y DOMICILIO ELECTRÓNICO - ADJUNTA BONO CAJA DE MARTILLEROS

Señor Juez:

PATRICIA MARIANA ARAMBURU, Martillero Oficial de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires, Colegiada N° 7109, L. XIII, F. 90 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires, CUIT. 27-23131205-1, IVA; constituyendo domicilio procesal en Calle Luis María Drago N° 23, 3° piso, OF 5 y 6 de Bahía Blanca, delegación de Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires, para el departamento judicial de Bahía Blanca y constituyendo domicilio electrónico en aramburu@fcpba.gov.ar en los autos caratulados "PIEDELOBO TEODORO s/ SUCESION VACANTE" Expte. 111.562; ante V.S. me presento y respetuosamente digo:

I).- Que la suscripta actúa en relación de dependencia de la Fiscalía de Estado, por tal razón, solicito a V.S. se tenga por aceptado el cargo de Martillero / Tasador para llevar adelante los tramites de la subasta pretendida en estos obrados, tal como autoriza el Art. 19, Inc. 4 de la Ley 7543.

II).- Que, dando cumplimiento con lo prescripto por el Art.38, Inc."C" de la Ley 7014, modificada por la Ley 11229, vengo a acompañar al presente escrito un Bono Obligatorio Serie C N° 257188 de la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires.

Por lo expuesto solicito a V.S. se me tenga por aceptado el cargo de de Martillero / Tasador; se tenga por constituido el domicilio procesal indicado en el encabezamiento de este escrito y por presentado el Bono de Ley, que

SERA JUSTICIA,-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARAMBURU Patricia Mariana -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 **Nº de Receptoría:** BB - 13690 - 2009 **Nº de Expediente:** 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/11/2018 - Trámite: INFORME - PRESENTADO / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 193

Anterior 07/11/2018 8:31:11 - INFORME - PRESENTADO / SE PROVEE Siguiente

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 07/11/2018 08:31:10 - MARIA SELVA FORTUNATO - JUEZ (Legajo: 712622)

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 192. MARTILLERA PATRICIA MARIANA ARAMBURU. ACEPTA CARGO - CONSTITUYE DOMICILIO LEGAL Y DOMICILIO ELECTRÓNICO - ADJUNTA BONO CAJA DE MARTILLEROS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (226900050005242352)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 111562

Sra. Juez: informo a V.S. que el escrito obrante a fs. 192 no ha sido despachado oportunamente, en virtud de encontrarse traspapelado el mismo, Bahía Blanca, DE NOVIEMBRE DE 2018.

Silvana G. Martín Auxiliar Letrada

Parte: MARTILLERA PATRICIA MARIANA ARAMBURU.

Objeto: ACEPTA CARGO- CONSTITUYE DOMICILIO LEGAL Y DOMICILIO ELECTRÓNICO. ADJUNTA BONO CAJA DE MARTILLEROS.

Bahía Blanca, DE NOVIEMBRE DE 2018.

Tiénese presente el informe que antecede, y proveyendo el escrito de fs. 192: Agréguese. Tiénese presente.

Maria Selva Fortunato JUEZ

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA SELVA FORTUNATO
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 N° de Receptoría: BB - 13690 - 2009 N° de Expediente: 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 28/11/2023 12:59:03 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (227000050008202245)

Domicilio Electrónico de la Causa ARAMBURO@FEPBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa PRIETO@FEPBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 28/11/2023 12:59:03

Fecha de Notificación 01/12/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 28/11/2023 12:59:02 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

Notificado por MOIOLA RUBEN

Observación SE DECRETA SUBASTA. SE HACE SABER SOBRE TASACION (VER SE MODIFICA BASE SUBASTA Y DEPOSITO EN GARANTIA)

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (230600050008178013)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 111562

Parte: Curador

Objeto: solicita subasta

Bahía Blanca,

En atención a lo pedido, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód. Procesal), decretase la venta en pública subasta del inmueble identificado con la Matrícula n° 6467, del partido de Saavedra, por intermedio de la Martillera designada Patricia Aramburu (arts. 19 inc. 4 y 26 del decreto ley 7543/69) al mejor postor.

Se deja constancia que, en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A y su anexo complementario, la misma se realizará en forma **ELECTRONICA**, por intermedio de la martillera designada, quien cumplirá su cometido anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca (art. 574 C.P.C.). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos.-

Se establece como base de la subasta, la propuesta por la martillera en fecha 4/07/2023, la cual asciende a la suma de PESOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL (\$48.500.000) (argumento art. 19 inc 10 del decreto ley 7543/69).

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL (\$2.425.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (art- 39 Ac.3604 S.C.J.B.A.).-

La martillera deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C., ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión de la Martillera, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma, que será a cargo del comprador, e IVA en el caso de corresponder (Art. 54 de la Ley 10973 y art. 26 del decreto ley 7543/69). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

La martillera propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A.

PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPARTAMENTAL.

RUBEN E. MOIOLA

JUEZ

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 N° de Receptoría: BB - 13690 - 2009 N° de Expediente: 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 01/12/2023 13:25:55 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**REFERENCIAS**

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (224200050008231530)

Domicilio Electrónico de la Causa ARAMBURU@FEPBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa PRIETO@FEPBA.GOV.AR

Expediente Destino de la Presentación Numero:111562

Funcionario Firmante 01/12/2023 13:25:54 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

Funcionario Firmante 04/12/2023 08:44:55 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADA

Observación SE MODIFICA BASE SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (229700050008231462)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro. 111562

Parte: Martillera

Objeto: pide se modifique base de venta

Bahía Blanca,

Conforme las manifestaciones efectuadas, corresponde modificar la resolución de fecha 28/11/2023, respecto al auto de subasta. En consecuencia, se actualiza la base de venta del inmueble Matrícula n° 6467, del partido de Saavedra, ordenado subastar en fecha 28/11/2023, en la suma de **PESOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL (\$86.990.000)**.

Asimismo, respecto del depósito en garantía se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, que en este asciende a la suma de **PESOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS (\$4.349.500)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Se hace saber que el comprador en subasta deberá abonar el estampillado de ley y el estado parcelario pertinente (argumento art. 21 b.1- de la ley 14.357)

Conforme las manifestaciones efectuadas por el Curador Rafael F. Prieto, se hace saber que se prohíbe la compra en comisión como así también la cesión del acta de adjudicación.-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 de la S.C.J. B.A.

PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPARTAMENTAL.

RUBEN E. MOIOLA

JUEZ

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MOIOLA Ruben Edgardo
JUEMARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRAD

Datos del Expediente

Cargatula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 **Nº de Receptoría:** BB - 13690 - 2009 **Nº de Expediente:** 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/12/2023 10:01:05 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 05/12/2023 10:01:05

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 95331582

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 581545/1 , cuyo CBU 0140437527620658154516 es perteneciente a los autos PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 **N° de Receptoría:** BB - 13690 - 2009 **N° de Expediente:** 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/03/2024 - **Trámite:** ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJA FECHA DE INICIO Y FINALIZACION DE LA SUBASTA ELECTRONICA DE

Anterior 08/03/2024 14:51:22 - **ESCRITO ELECTRONICO** **Siguiente**

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - ORDENA(246700050008367755)

Fecha del Escrito 8/3/2024 14:51:22

Firmado por ARAMBURU Patricia Mariana (27231312051)

Nro. Presentación Electrónica 99754772

Observación MARTILLERA FIJA FECHA DE INICIO Y FINALIZACION DE SUBASTA

Observación del Profesional FIJA FECHA DE INICIO Y FINALIZACION DE LA SUBASTA ELECTRONICA DEL INMUEBLE RELICTO. FIJA FECHA PARA LA EXHIBICION DEL BIEN. SOLICITO SE INDIQUE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN.

Presentado por ARAMBURU PATRICIA MARIANA (aramburu@fepba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE INICIO Y FINALIZACION DE LA SUBASTA ELECTRONICA DEL INMUEBLE RELICTO. FIJA FECHA PARA LA EXHIBICION DEL BIEN. SOLICITO SE INDIQUE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN.

Señor Juez:

Patricia Mariana ARAMBURU, Martillero Oficial de Fiscalía de Estado, Colegiado n° 7109, Libro XIII, Folio 90 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial La Plata; C.U.I.L. n° 27-23131205-1; manteniendo domicilio procesal físico en Calle Luis María Drago N° 23,3° piso, de Bahía Blanca, delegación de Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires, para el departamento judicial de Bahía Blanca; y manteniendo domicilio electrónico en paramburu@fepba.gov.ar para los autos caratulados: "PIEDELOBO, Teodoro s/Sucesión Vacante"; de trámite por ante el Juzgado En Lo Civil Y Comercial N° 2, Expte. 111562; a V.S. digo:

I) Que atento al libramiento de fecha 04/12/2023 "SUBASTA ORDENA", me he comunicado con el Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca a los efectos de solicitar una fecha para llevar a cabo la Subasta Ordenada por V.S.; en tal sentido este Registro me indicó como fecha posible de inicio de Subasta el 28 de mayo de 2024 a las 11:00 hs. Como fecha de finalización el 11 de junio de 2024 a las 11:00 Hs. Y como fecha de exhibición el día 16 de mayo, no contando con el horario en que se llevara a cabo la misma y asumiendo informarlo a la brevedad posible.

II) Que así mismo, solicito se sirva ordenar las fechas antes indicadas en el punto I) y fijarlas para su cometido.

III) Que además solicito indique la fecha y hora de Audiencia de Adjudicación que prescribe el art. 38 del Anexo I del Acuerdo 3604, destinada al labrado del Acta de la pertinente Subasta.

IV) Que informo que el referido Registro me ha indicado presentar las planillas correspondientes a este trámite y demás documentación en el expediente BB -14 – 2018 del REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA. En tal sentido informo a V.S. que dichas presentaciones ya se han realizado bajo el título de "PRESENTACION DE DOCUMENTACION PARA SUBASTA" de fecha 5/3/2024 y "OTRA DOCUMENTACION PARA SUBASTA" de fecha 5/3/2024.

Sírvase V.S. tener presente lo expuesto y proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARAMBURU Patricia Mariana (27231312051)

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha inicio: 20/11/2009 **Nº de Receptoría:** BB - 13690 - 2009 **Nº de Expediente:** 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/03/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 18/03/2024 12:14:36 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (246700050008367755)

Expediente Destino de la Presentación Numero:111562

Funcionario Firmante 18/03/2024 12:14:35 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE PROVEE FIJACION FECHA SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (236800050008354751)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 111562

Parte: Martillero Patricia Mariana Aramburu

Objeto: fija fecha de subasta

Bahía Blanca,

Al punto I) Tiénese presente la denuncia de la fecha de inicio y de finalización de la subasta **(28 de mayo de 2024 a las 11:00 hs. y 11 de junio de 2024 a las 11:00 hs. respectivamente)**. Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado el comprobante del arancel correspondiente a los mismos.

Se tiene presente la fecha de exhibición del bien inmueble para la oportunidad en que individualice en autos el horario exacto del mismo.

Establécese el día **14 de junio de 2024** como fecha hasta la cual la martillera deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fíjase el día **5 de julio de 2024 a las 12:00hs.** hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez

a)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUE

ACTA MANDAMIENTO DE CONSTATACION

En SAAVEDRA, Partido de Saavedra, a los 13 días del mes
de MAYO de 2024, siendo las 10:15 horas y de acuerdo a lo
ordenado en el presente mandamiento me constituí en compañía
del RAFEL FRANCISCO PRIETO CURADOR DEL BIEN
autorizado a tal efecto, en el inmueble sito en la
calle _____ n° _____ de SAAVEDRA designado
catastralmente como Circunscripción XI; Sección _____; Manzana _____;
MNT.: 461 Parcela 13-B; Partida 9649; y procedí a constatar el estado de
ocupación con el siguiente resultado: FRACCION DE CAMPO DE APPROX.
96 HA. SIN INHUEBLE ALGUNO Y ACTUALMENTE SIN CULTIVOS.
UBICADO A 28 KM. POR CAMINO VECINAL DE LA RUTA
NACIONAL N° 33 A 45 KM. DE LA CIUDAD DE PIQUÉ.

No siendo para más, se da por finalizado el acto, — firmando el/la RAFAEL FRANCISCO PRIETO DE FISCALIA DE ESTADOS
— que se encuentra presente y por ante mí de
lo que certifico.



CRISTIAN RAÚL PIEROBÓN
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO
P.D. DE SAAVEDRA - PIGÜÉ

[Signature]
Prieto Raphael
DNI 18533124

Datos del Expediente

Carátula: PIEDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE

Fecha Inicio: 20/11/2009 **N° de Receptoría:** BB - 13690 - 2009 **N° de Expediente:** 111562

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/05/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior: 21/05/2024 13:18:00 - **MANIFESTACION - FORMULA** Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE(234700050008485223)

Fecha del Escrito: 21/5/2024 13:18:00

Firmado por: ARAMBURU Patricia Mariana (27231312051)

Nro. Presentación Electrónica: 104407765

Observación: MARTILLERO OFICIAL. SOLICITA ACTUALIZACIÓN DE BASE. DENUNCIA FECHAS. SOLICITA.

Observación del Profesional: SOLICITA: ACTUALIZACION DE VALORES; AMPLIACION DE AUTO DE VENTA; NUEVAS FECHAS DE SUBASTA Y DE EXHIBICION DEL BIEN; INDIQUE NUEVA FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN Y ORDENE LIBRAMIENTO DE EDICTOS.

Presentado por: ARAMBURU Patricia Mariana (aramburu@fepba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA: ACTUALIZACION DE VALORES; AMPLIACION DE AUTO DE VENTA; NUEVAS FECHAS DE SUBASTA Y DE EXHIBICION DEL BIEN; INDIQUE NUEVA FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN Y ORDENE LIBRAMIENTO DE EDICTOS.

Señor Juez:

Patricia Mariana ARAMBURU, Martillero Oficial de Fiscalía de Estado, Colegiado n° 7109, Libro XIII, Folio 90 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial La Plata; C.U.I.L. n° 27-23131205-1; manteniendo domicilio procesal físico en Calle Luis María Drago N° 23,3° piso, de Bahía Blanca, delegación de Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires, para el departamento judicial de Bahía Blanca; y manteniendo domicilio electrónico en paramburu@fepba.gov.ar para los autos caratulados: "PIEDELOBO, Teodoro s/Sucesión Vacante"; de trámite por ante el Juzgado En Lo Civil Y Comercial N° 2, Expte. 111562; a V.S. digo:

I) Que, atento al tiempo transcurrido desde la presentación realizada con fecha 30/11/2023, y en resguardo de los intereses que este proceso reviste, se informa a S.S. la necesidad de actualizar los valores, tanto de Tasación como de Base de Venta para Subasta Pública. En tal sentido se considera como Valor de Tasación la suma de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ARGENTINOS o en números \$ 134.917.140. Y como valor para Base de Venta en Pública Subasta la suma de CIENTO SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS ARGENTINOS o en números \$ 107.455.411.

II) Que, tenga a bien ampliar el Auto de venta, con el fin de indicar que las imágenes, planos, medidas, valores y demás especificaciones no son de carácter vinculante y que las mismas son aproximadas y a título informativo e ilustrativo. Y siendo la venta del inmueble objeto de la presente subasta será realizada ad corpus, es decir en el estado de ocupación, condiciones estructurales y de conservación en que se encuentra.

III) Que, de acuerdo a lo peticionado en libramiento con fecha de notificación 30/04/2024, y habiéndose cumplido con la manda ordenada, solicito a V.S. "nueva fecha" para llevar a cabo la Subasta indicada en libramiento de fecha 04/12/2023 "SUBASTA ORDENA".

Informando a V.S. que el Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca, ha indicado como fecha posible de inicio de Subasta el 28 de agosto de 2024 a las 11:00 hs. Como fecha de finalización el 11 de septiembre de 2024 a las 11:00 Hs. Y como fecha de exhibición el día 16 de agosto de 2024, en el horario comprendido de 9:00 a 14:00 hs.

IV) Que así mismo, solicito se sirva ordenar las fechas antes indicadas en el punto III) y fijarlas para su cometido.

V) Que, además solicito indique la fecha y hora de Audiencia de Adjudicación que prescribe el art. 38 del Anexo I del Acuerdo 3604, destinada al labrado del Acta de la pertinente Subasta.

VI) Que, solicito a S.S. se sirva ordenar el libramiento de los edictos de rigor para proceder a su publicación en tiempo y forma ordenados; a tal fin, se acompaña en adjunto el texto para su confronte.

Sírvase V.S. tener presente lo expuesto y proveer de conformidad, que

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARAMBURU Patricia Mariana (27231312051)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUE

DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
SECRETARI

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: PIDELOBO TEODORO S/ SUCESION VACANTE
Fecha inicio: 20/11/2009 N° de Receptoría: BB - 13690 - 2009 N° de Expediente: 111562
Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 29/05/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 29/05/2024 12:44:35 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (234700050008485223)
Expediente Destino de la Presentación Numero:111562
Funcionario Firmante 29/05/2024 10:20:49 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ
Funcionario Firmante 29/05/2024 12:44:35 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia - SECRETARIA
Observación SE ADECUA DECRETO DE SUBASTA.
Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA
Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (241600050008478641)
- NOTIFICACION ELECTRONICA
Fecha de Libramiento: 29/05/2024 12:44:39
Librado por DOMINGUEZ FLORENCIA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 111562

Parte: Martillero Oficial.

Objeto: Solicita actualización de base. Denuncia fechas. Solicita.

Bahía Blanca.-

Conforme las manifestaciones efectuadas, corresponde modificar la resolución de fecha 04/12/2023, respecto al auto de subasta. En consecuencia, se actualiza la base de venta del inmueble inscripto en la Matricula n° 6.467 del partido de Saavedra, ordenado subastar en fecha 28/11/2023, en la suma de **PESOS CIENTO SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ONCE (\$107.455.411).**

Asimismo, respecto del depósito en garantía se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos n° 6206-5544316, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos asciende a la suma de **PESOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA (\$5.372.770)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC.).

Se hace saber que el comprador en subasta deberá abonar el estampillado de ley y el estado parcelario pertinente (argumento art. 21 b.I- de la ley 14.357).

Conforme las manifestaciones efectuadas oportunamente por el Curador Rafael F. Prieto, se hace saber que se prohíbe la compra en comisión como así también la cesión del acta de adjudicación.

Se tiene presente la denuncia de la fecha de inicio y de finalización de la subasta (28 de agosto de 2024 a las 11:00 hs. y 11 de septiembre de 2024 a las 11:00 hs. respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. Al efecto, se hace saber que no se halla adjuntado al escrito que se provee el texto de los mismos que se dice acompañar para su confronte.

Se fija para su exhibición el día 16 de agosto de 2024 de 9:00 a 14:00 horas, dejando constancia que se trata de una fracción de campo desocupado conforme surge del mandamiento diligenciado y agregado en fecha 13/05/2024.

Establécese el día 16 de septiembre de 2024 como fecha hasta la cual la martillera deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC)

Y fíjase el día 14 de octubre de 2024 a las 12:00hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Maria Selva Fortunato

Juez

fe,