



GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y
OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. N° 60272

AZUL, Marzo..... de 2022.-

AUTO DE VENTA:

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 3162/19 de la SCBA de fecha 27/11/2019, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, **decrétase la venta** en pública subasta del 100 % del bien inmueble embargado con todo lo adherido y plantado Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. C, Mza. 251, Parc. 13, Partida 011-9.999, **Matricula 17.429 del partido de Bolívar**, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de martillero, con la base de **pesos un millón trescientos cuarenta y nueve mil setecientos dos (\$1.349.702)** correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal al contado y al mejor postor (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

A los fines de la designación del Martillero, remítase la planilla respectiva al Organismo de Contralor, quien deberá previamente aceptar el cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta (art. 135 inc. 5°, 467 y 468 CPCC), anunciándose la venta mediante edictos que se publicarán por tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Mañana" de Bolívar (art. 574 CPCC). A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá



el peticionante oportunamente acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). La de la parte vendedora se pagará con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate.

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

III-a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Mañana" de la ciudad de Bolívar, por **tres (3) días**, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta registrando deudas por Impuestos inmobiliarios de ARBA, impuestos, tasas, contribuciones Municipales y por servicios públicos -informes que deben encontrarse actualizados al momento de la publicación edictal- como así también el estado de ocupación del mismo que indica el mandamiento glosado en autos. La última publicación deberá efectuarse con una antelación de **diez (10) días hábiles** a la fecha de subasta fijada.

Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 del CPC; 204, 217 y ccmts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"- . Cumplido ello, deberá confeccionarse el mismo y previo confronte del mismo será remitido oportunamente al casillero electrónico **boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones** (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccmts del CPCC; 15 y ccmts. Ley 14828).



Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de **diez (10) días** hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, fecha del labrado del acta pertinente ante el Actuario, datos profesionales y de contacto del martillero, numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III-b) En caso de existencia de acreedores embargantes, hágase saber a los mismos la presente providencia a cuyo fin librese oficio electrónico. Atento lo dispuesto en el Acuerdo N° 3733/14 de la SCBA, que prevé la implementación de la notificación electrónica entre órganos administrativos y jurisdiccionales dependientes de la misma, procédase a librar los oficios respectivos, los que deberán ser confeccionados por la parte y previo confronate de los mismos se comunicarán al organismo de destino.

III-c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de **tres (3) días** hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar en la cuenta de autos n° 514.022/5, al menos **tres (3) días** hábiles antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos y que en el caso de autos, asciende a la suma de **pesos sesenta y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco (\$ 67.485)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro



correspondiente (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604/12 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. (art. 582 del CPCC y art. 21 de la Ac. 3604/12).

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los **cinco (5) días** de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

Conforme las recomendaciones de contenidos mínimos efectuada por la Res. 2129/15 del la SCBA, se deja constancia que no se permite la cesión del acta de adjudicación (art. 34 y 36 del CPCC).

III-d) Autorización a compensar: En virtud de lo solicitado, se hace saber que para el caso que el ejecutante resulte comprador del bien subastado, se autoriza a proceder a la compensación del precio de compra con el crédito de autos y se lo exime de efectuar el depósito en garantía. Ello sin perder de vista que el derecho de compensar en la subasta del acreedor del ejecutado, se encuentra condicionado a la inexistencia de otros acreedores preferentes, pues si los hubiera, sólo podría lograr la adjudicación definitiva del bien depositando el importe de los mismos (art. 590 del CPCC y 921 del CCyCN).

A todo evento se hace saber que para participar de la puja el ejecutante



deberá cumplir con los requisitos arriba previstos en los apartados "inscripción como usuario" e "inscripción a la subasta en particular".

III-e) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

III-f) El acto de subasta se **iniciará el día y hora que oportunamente se fije, a propuesta del Martillero, por resolución judicial; y tendrá una duración de diez (10) días hábiles durante las veinticuatro (24) horas**, momento a partir, y durante el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -si en los últimos 3 minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más, lo que se replicará con cada nueva oferta más alta que la anterior que se presente, renovándose dicho tiempo de extensión hasta que no se realicen ofertas por 10 minutos- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, 42 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).



III-g) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ **1.349.702**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$ **67.485** calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

IV-a) Finalizada la subasta, de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

IV-b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de



compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro General de Subastas deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

IV-c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de mediante oficio o libranza judicial al Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Tribunales de Azul comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12



-según texto Ac. 3875-).

IV-d) A los fines de proceder al **labrado del acta de adjudicación** pertinente y su firma **por ante el actuario se fijará audiencia** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante. (art. 38, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

A los fines de dar cumplimiento con lo antes descripto, hágase saber que la fecha estimativa de la celebración de la audiencia de adjudicación se fijará dentro de los 40 días hábiles, contados a partir de la finalización de la subasta.

IV-e) El **saldo de precio** deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su



nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

IV-f) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en el apartado IV a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

El martillero deberá proponer fecha de inicio de subasta -la que se coordinará con el RGSJ- e informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPCC, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al



dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario "La Mañana" y en el Boletín Oficial), en el plazo de diez (10) días hábiles.

2) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías y/o video-filmaciones del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

3) Líbrese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación, conservación y proceda a obtener las fotografías y/o video-filmaciones, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12).

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excma. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del CPCC). Notifíquese.

VI) Firme el presente y efectuada la designación del Martillero comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas (correo electrónico mario.grasa@pjba.gov.ar y gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar).

VII) Sentado ello, se hace saber que previo a la fecha del inicio de la subasta deberán encontrarse el mandamiento de constatación arriba dispuesto y los informes de dominio y anotaciones personales debidamente actualizados (art. 34 inc. 5to. apart. "b" del CPCC).

VIII) Título de propiedad:



Deberá estar agregado antes de expedirse los edictos ordenados; por ello intímase al ejecutado -en caso de no haberse agregado a los presentes obrados- para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, presente el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (arts. 34 inc. 5º, 569, 570, 816 CPCC y 1007 del Código Civil).

REGISTRESE Y NOTIFIQUESE.-

Dr. Juan Guillermo Lazarte

Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 28/03/2022 12:20:04 - LAZARTE Juan Guillermo - JUEZ



233000025002681208

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - AZUL

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 28/03/2022 12:24:41 hs. bajo el número RR-86-2022 por LAZARTE JUAN GUILLERMO.

CAUSA

Número: 60272

Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL

LISTA DE REFERENCIAS

Cargo del Firmante	JUEZ
Fecha de Libramiento:	04/09/2023 12:19:08
Trámite Despachado	SOLICITA SE RESUELVA (241300025003128297)
Fecha de Notificación	05/09/2023 00:00:00
Despachado en	SOLICITA SE RESUELVA (247300025003139489)
Notificado por	LAZARTE JUAN GUILLERMO
Funcionario Firmante	04/09/2023 12:19:05 - LAZARTE Juan Guillermo - JUEZ
Observación	SE AUMENTA BASE DE SUBASTA

PROVEIDO

GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. N° 60272

AZUL, Septiembre de 2023.-

Trámite despachado: solicita se resuelva (241300025003128297):

AUTOS Y VISTOS: Téngase presente lo manifestado y al estado de autos, atento la ampliación de la base de la subasta solicitada por la actora, el silencio de los demandados no obstante encontrarse debidamente notificados conforme surge del proveído de fecha 08/08/2023 autonotificable, y la conformidad manifestada por la Martillera actuante mediante escrito del día 16/08/2023, modifíquese el auto de subasta de fecha 28/03/2023 en su parte pertinente, aumentándose la base de la subasta respecto al bien matrícula N° 17.429 a la suma de **pesos doce millones ciento cincuenta y dos mil (\$ 12.152.000,00).**

Ello atento que para casos como el presente se tiene dicho "*De la tasación se dará traslado a las partes, quienes dentro de cinco días comunes expresarán su conformidad o disconformidad. Las objeciones deberán ser fundadas. El juez tiene la facultad de apartarse de la tasación o de lo estipulado por las partes, fijando la base en una suma que impida que los bienes sean malvendidos*" (conf. Enrique M. Falcón "Tratado de Derecho Procesal Civil y Comercial", Tomo V, p. 969/970, Ed. Rubinzal-Culzoni Editores, Santa Fe 2007).

Firme el presente, a los fines que tome debido conocimiento, comuníquese la presente modificación del auto de venta al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

REGISTRESE Y NOTIFIQUESE a los domicilios electrónicos 27381521694@notificaciones.scba.gov.ar 20296840751@notificaciones.scba.gov.ar y 27287627136@cma.notificaciones, lo que se efectuará en el momento de la suscripción del presente, de oficio y sin necesidad de confeccionar cédula electrónica (arts. 34 inc. 5, 135, 136 del CPCC, Ac. 3845/17, Ac. 3991/20, Ac. 4013/21, Ac. 4016/21 y Ac. 4039/21 SCBA).-

Juan Guillermo Lazarte

Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

<< Volver



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: gabychanf 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Gabriela Chanfreau

Juzgado Civil y Comercial Nº 4

[<< Volver](#) [Desi](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 18/07/2019

Nº de Receptoría: AZ - 3427 - 2019

Nº de Expediente: 60272

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)

20/12/2023 14:05:26 - SUBASTA - ORDENA

Referencias

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 853F5827

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (236600025003248751)

Fecha de Libramiento: 20/12/2023 14:05:27

Fecha de Notificación 22/12/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 20/12/2023 14:07:55

Funcionario Firmante 20/12/2023 14:05:24 - LAZARTE Juan Guillermo - JUEZ

Notificado por LAZARTE JUAN GUILLERMO

Número Registro Electrónico 510

Observación MODIFICA AUTO DEL 27/11/2023

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por LAZARTE JUAN GUILLERMO

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado [Escrito Electronico \(241800025003236838\)](#)

Texto del Proveído

----- *Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)* -----

GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Exp. N°60272

AZUL, Diciembre de 2023.-

AUTOS Y VISTOS: Téngase presente y siendo exacto lo pedido, habiéndose deslizado un error en el proveído del 27/11/2023 antepenúltimo párrafo, modifíquese el r su parte pertinente, fijándose el primer tramo de puja en la suma de **dólares estadounidenses veinticinco mil (U\$S 25.000,00)**, incrementándose en un 2% cada uno es decir en la suma de dólares estadounidenses quinientos (U\$S500,00)- calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial (art. 562 del CPCC y arts. 22, 31, 32, 3: 3604/12 y Ac. 3731 SCBA).

Firme el presente, a los fines que tome debido conocimiento, comuníquese la presente modificación conjuntamente con el auto de venta del 27/11/2023 al Registr de Subastas Electrónicas.

REGISTRESE Y NOTIFIQUESE a los domicilios electrónicos 27381521694@notificaciones.scba.gov.ar, 20296840751@notificaciones.scba.gc 27287627136@cma.notificaciones, lo que se efectuará en el momento de la suscripción del presente, de oficio y sin necesidad de confeccionar cédula electrónica inc. 5, 135, 136 del CPCC, Ac. 3845/17, Ac. 3991/20, Ac. 4013/21, Ac. 4016/21 y Ac. 4039/21 SCBA).-

Dr. Juan Guillermo Lazarte

Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

----- *Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)* -----

Datos del Expediente**Carátula:** GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 18/07/2019**N° de Receptoría:** AZ - 3427 - 2019**N° de Expediente:** 60272**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/11/2023 12:54:50 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)**Referencias****Año Registro Electrónico** 2023**Cargo del Firmante** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico** FD7C0E5E**Fecha de Libramiento:** 27/11/2023 12:54:51**Fecha de Notificación** 28/11/2023 00:00:00**Fecha y Hora Registro** 28/11/2023 09:12:07**Funcionario Firmante** 27/11/2023 12:54:48 - LAZARTE Juan Guillermo - JUEZ**Notificado por** LAZARTE JUAN GUILLERMO**Número Registro Electrónico** 462**Observación** MODIFICA AUTO SUBASTA Y FIJA BASE EN DOLARES**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** LAZARTE JUAN GUILLERMO**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA. N°60272

AZUL, Noviembre de 2023 .-

AUTOS Y VISTOS: Al estado de autos corresponde resolver respecto a la fijación de la Base de Subasta.

Visto lo expuesto en la presentación de fecha 01/11/2023 y lo oportunamente proveído el 14/11/2023, toda vez que en principio se fijará como base de la subasta las 2/3 partes de la valuación fiscal -art. 566 Ira. parte del Código Procesal Civil y Comercial- correspondiendo considerar, en primer término, si las partes han podido válidamente dictar sus propias normas sobre el particular, pues cabe recordar que las convenciones obligan a las partes otorgantes como la ley misma -art. 1197 del Código de Fondo-; este principio debe ser entendido en tanto tales convenciones no deroguen derechos irrenunciables, violen el orden público, la buena fe y las buenas costumbres o afecten garantías de orden constitucional -art. 953 del Código Civil-.

Al respecto, siendo que en este caso se trata de lograr la venta del bien embargado que sea más beneficiosa para las partes, y estimar la base a partir de la valuación fiscal configuraría un perjuicio incluso para el patrimonio del deudor, corresponde proveer respecto al pedido de fijación de la base de venta en Dólares.

Ello atento la conformidad de los demandados (conf. escrito del 16/11/2023) y de la martillera (conf. escrito del 20/11/2023) y que al respecto, la jurisprudencia traída por la actora en la presentación del 01/11/2023, concuerda con lo sostenido por la Cámara Nacional de Apelaciones en un caso similar pero de trámite falencial donde dijo "*En el caso en análisis y mientras la decisión se encontraba a estudio se ha producido un hecho relevante como es la decisión en la quiebra de rematar el bien hipotecario contemplando el dólar MEP, extremo por cierto puesto de relieve como hecho nuevo por el acreedor y corroborado por esta Sala. En tal sentido, el magistrado dispuso fijar en la suma de U\$S 160.000 la base por la cual saldrá a la venta el inmueble de la fallida, estableciendo que la misma podrá ser abonada por quien resultara adquirente en subasta en dólares estadounidenses billete o en su caso mediante el pago en moneda de curso legal a la cotización -tipo vendedor- dólar MEP, al día anterior a la subasta. Síguese de ello, que la conversión a moneda de curso legal en la República Argentina dispuesta por la normativa legal resulta procedente (art. 127, Ley 24522) en los términos que a continuación se dice. En efecto, partiendo del reconocimiento de las brechas de cotización existentes entre la actual cotización del dólar en el mercado oficial y otros datos económicos como expresivos de equivalencias cambiarias también legales mayores al oficial (vgr; dólar MEP, o bolsa, dólar vinculados a la operación contado con liquidación, dólar linked; etc); esta Sala juzga procedente aceptar una cotización oficial distinta, convirtiendo la deuda en moneda extranjera, a la cotización del dólar MEP al tiempo de la falencia. Ello, incluso se corresponde con el temperamento asumido por el juez para la venta del bien en cuestión. Es que la devaluación de la moneda ciertamente ha producido un agravamiento en el crédito de los acreedores en beneficio para el deudor. Por ello, a fin de aminorar tal impacto, y ponderando que la regla del reparto en la quiebra debe ser siempre el mejor resultado para el acreedor, ya que es el objeto del proceso falencial, corresponde receptar la postura del acreedor hipotecario con el alcance aquí indicado so pena de privilegiar a la deudora insolvente a raíz del proceso por efecto de la devaluación existente durante el mismo"* (Lauko, Gabriela U. s. Incidente de revisión de crédito en: Fernández Ferraro, Patricia s. Quiebra /// CNCom. Sala F; 02/10/2023; Rubinzal Online; RC J 4742/23).

Consecuentemente, atento la fijación de la base de venta en Dólares solicitada por la actora, la conformidad de los demandados efectuada en la presentación del 16/11/2023 y la conformidad manifestada por la Martillera actuante mediante escrito del día 20/11/2023, déjese sin efecto los proveídos del 04/09/2023 y 20/10/2023 y modifíquese el auto de subasta de fecha 28/03/2022 en su parte pertinente, fijándose la base de la subasta respecto al bien Matrícula N° 17.429 del partido de Bolívar en la suma de **dólares estadounidenses veinticinco mil (U\$S 25.000,00)** estableciendo que la misma podrá ser abonada por quien resulte adquirente en dólares estadounidenses billete o, en su caso, mediante el pago en moneda de curso legal a la cotización -tipo vendedor- dólar MEP, al día anterior a la subasta.

Asimismo, hágase saber que el depósito en garantía se fija en un monto equivalente al uno por ciento (1%) de la base fijada, el cual asciende a la suma de **dólares estadounidenses quinientos (U\$S 250,00)** y la Seña se mantiene en la suma de 10% del precio de compra -conforme apartado "IV-b)" del autos de subasta del 28/03/2022-. Estableciendo, en ambos casos, que los mismos podrán ser abonados en dólares estadounidenses billete o en su caso mediante el pago en moneda de curso legal a la cotización -tipo vendedor- dólar MEP, al día anterior a del efectivo depósito en la cuenta de autos.

Respecto al 3% sobre el valor de venta por comisión de la martillera a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales deberá ser depositados en moneda de curso legal a la cotización -tipo vendedor- dólar MEP, al día anterior a del efectivo depósito en la cuenta de autos (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Asimismo, se determina el primer tramo de puja en la suma de **dólares estadounidenses veinticinco mil (U\$S 25.000,00)**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de dólares estadounidenses quinientos (U\$S500,00)- calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial (art. 562 del CPCC y arts. 22, 31, 32, 33 y 37 Ac. 3604/12 y Ac. 3731 SCBA).

Requírase del Banco de la Prov. de Buenos Aires Sucursal Tribunales Azul, proceda a la apertura de una cuenta judicial en DOLARES a la orden del Suscripto y como perteneciente a estas actuaciones. A tal fin, librese oficio electrónico.

Firme el presente, a los fines que tome debido conocimiento, comuníquese la presente modificación del auto de venta al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

REGISTRESE Y NOTIFIQUESE a los domicilios electrónicos 27381521694@notificaciones.scba.gov.ar, 20296840751@notificaciones.scba.gov.ar y 27287627136@cma.notificaciones, lo que se efectuará en el momento de la suscripción del presente, de oficio y sin necesidad de confeccionar cédula electrónica (arts. 34 inc. 5, 135, 136 del CPCC, Ac. 3845/17, Ac. 3991/20, Ac. 4013/21, Ac. 4016/21 y Ac. 4039/21 SCBA).-

Dr. Juan Guillermo Lazarte

Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LAZARTE Juan Guillermo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

CAUSA

Número: 60272

Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL

LISTA DE REFERENCIAS

Notificado por	LAZARTE JUAN GUILLERMO
Funcionario Firmante	21/02/2024 12:36:06 - LAZARTE Juan Guillermo - JUEZ
Fecha de Libramiento:	21/02/2024 12:36:08
Cargo del Firmante	JUEZ
Fecha de Notificación	23/02/2024 00:00:00
Observación	MODIFICA AUTO DEL 20/12/2023

SUBASTA - ORDENA

GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Exp. N°60272

AZUL, Febrero de 2024.-

AUTOS Y VISTOS: Téngase presente y siendo exacto lo expuesto por el Registro de Subastas Electrónicas, habiéndose deslizado un error en el proveído del 20/12/2023, modifíquese el mismo en su parte pertinente, fijándose el primer tramo de puja en la suma de **dólares estadounidenses veinticinco mil (US\$ 25.000,00)**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de dólares estadounidenses mil doscientos cincuenta (US\$1.250,00)- calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial (art. 562 del CPCC y arts. 22, 31, 32, 33 y 37 Ac. 3604/12 y Ac. 3731 SCBA).

Firme el presente, a los fines que tome debido conocimiento, comuníquese la presente modificación conjuntamente con el auto de venta del 27/11/2023 y el proveído del 20/12/2023 al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

REGISTRESE Y NOTIFIQUESE a los domicilios electrónicos 27381521694@notificaciones.scba.gov.ar, 20296840751@notificaciones.scba.gov.ar y 27287627136@cma.notificaciones, lo que se efectuará en el momento de la suscripción del presente, de oficio y sin necesidad de confeccionar cédula electrónica (arts. 34 inc. 5, 135, 136 del CPCC, Ac. 3845/17, Ac. 3991/20, Ac. 4013/21, Ac. 4016/21 y Ac. 4039/21 SCBA).-

Dr. Juan Guillermo Lazarte


Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

<< Volver

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CHANFREAU GABRIELA CECILIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL
Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 60272
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 10/05/2024
Alta o Disponibilidad: 7/5/2024 12:28:53
Firmado y Notificado por: LAZARTE Juan Guillermo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/05/2024 12:28:53
Firmado por: LAZARTE Juan Guillermo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA. N°60272

AZUL, Mayo de 2024.-

Trámite despachado: OFICIO RECIBIDO (230300025003348070):

Téngase presente y, en virtud de lo solicitado se hace saber que se mantiene en todos sus términos la resolución del 27/11/2023, conjuntamente con sus aclaraciones de fecha 20/12/2023 y 21/02/2024.

Asimismo, en relación a los honorarios del martillero, se mantiene también lo dispuesto en el séptimo párrafo de la resolución antes citada (27/11/2023), donde se dispone que su comisión (3% sobre el valor de venta), deberá ser depositada en moneda de curso legal a la cotización -tipo vendedor- dólar MEP, al día anterior a del efectivo depósito en la cuenta de autos, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales.

Por último, se hace saber que a los fines de su determinación, se tomará la cotización de dolar MEP publicada en el sitio web: <https://www.ambito.com>. **REGISTRESE Y NOTIFIQUESE a los domicilios electrónicos 27381521694@notificaciones.scba.gov.ar, 20296840751@notificaciones.scba.gov.ar, 27287627136@cma.notificaciones y subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar, lo que se efectuará en el momento de la suscripción del presente, de oficio y sin necesidad de confeccionar cédula electrónica (arts. 34 inc. 5, 135, 136 del CPCC, Ac. 3845/17, Ac. 3991/20, Ac. 4013/21, Ac. 4016/21 y Ac. 4039/21 SCBA).-**

Dr. Juan Guillermo Lazarte

Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: J8NH6K



233900025003362256

Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - AZUL

Referencias:

Fecha del Escrito: 03/10/2022 2:17:52 p. m.

Firmado por: MARIA DANIELA ANDRADE (27287627136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1615)

Nro. Presentación Electrónica: 70781935

Observación del Profesional: ACEPTA CARGO

Presentado por: ANDRADE MARIA DANIELA (27287627136@cma.notificaciones)

Texto con 2 Hojas.

ACEPTA CARGO.

Sr. Juez:

María Daniela Andrade, Martillera y Corredora Pública, T° VI F° 206 Matricula N° 1615 C.M.C.P.A., Monotributista C.U.I.T. 27-28762713-6, con teléfono celular 2244-429426, constituyendo domicilio en Guaminí n° 827 de la ciudad de Azul, con domicilio electrónico en 27287627136@cma.notificaciones, en los autos caratulados "GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA" EXPTE N° 60272, de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 4 DE Azul,, a V.S. respetuosamente me presento y digo
I. Vengo a aceptar el cargo para el que fuera designada como Perito Martillera en estas actuaciones.

Proveer de Conformidad,
Será Justicia.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 03/10/2022 2:17:52 p. m.

Firmado por: MARIA DANIELA ANDRADE (27287627136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1615)

Presentado por: ANDRADE MARIA DANIELA
(27287627136@cma.notificaciones)



234900025002840167



GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y
OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA
N° 60272

AZUL, Octubre de 2022.-

Atento la vigencia del Ac. 3886 SCBA, y lo expuesto en el escrito en despacho, téngase por aceptado en tiempo y forma el cargo de **Perito Martillera a Maria Daniela ANDRADE**, para el cuál fuera designada el 03/10/2022. Téngase presente el domicilio físico fijado y en cuanto al electrónico por adherida la Perito al sistema de presentaciones electrónicas y por constituido domicilio electrónico (27287627136@cma.notificaciones). Hágase saber.-

Dr. Juan Guillermo Lazarte

Juez Civil y Comercial

Firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 14/10/2022 12:48:10 - LAZARTE Juan Guillermo - JUEZ

Domicilio Electrónico: 27287627136@cma.notificaciones



238900025002852465

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL

about:blank

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FRANCO Atilio Fabian

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL

Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Número de causa: 60272

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios: mandamientos-bolivar@jusbuenosaires.gov.ar


Fecha Notificación: 31/03/2023

Alta o Disponibilidad: 31/3/2023 11:24:29

Firmado y LAZARTE Juan Guillermo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma

Notificado por: 31/03/2023 11:24:28

Firmado por: LAZARTE Juan Guillermo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Luciano Gavernet. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de Órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz Letrado de San Carlos de Bolívar.-

fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de Azul

Día Mes Año Dirección: Las Heras N° 780 de San Carlos de Bolívar.-

Hora

Lugar

Tipo de diligencia: Constatación.-

Carátula del expediente: \GEREZ Pablo José y Otros c/ CORDERO VERA Alexis Nahuel y otros s/ Ejecución de sentencia\ Expte. N° 60.272.-

Firmas

Copias para traslado **NO** En --- fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI/NO según corresponda)

Hora	URGENTE	SÍ Y/O HABILITACIÓN DE DÍA Y HORA	SÍ
------	---------	--------------------------------------	----

Lugar	TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI/NO según corresponda)
--------------	--

Firmas	Denunciado	SÍ Constituido	NO	Bajo responsabilidad	NO
--------	------------	----------------	----	-------------------------	----

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI/NO según corresponda)

Allanamiento: **SÍ** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **SÍ**

Con auxilio de la fuerza pública: **SÍ** Con cerrajero **SÍ**

Denuncia de otro domicilio	SÍ	Denuncia de bienes	NO	Otros	NO
----------------------------	----	--------------------	----	-------	----

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente, en el domicilio de sito en calle **Las Heras N° 780 de San Carlos de Bolívar** (Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. C; Manz 251; Parc. 13); y procederá a constatar

Bolívar,
Por recibido, dese el cumplimiento al
mismo caso al Oficial de Justicia, Dignidad
de la vía procedencia, sirviendo presente
de muy atentamente

Alexandro Rodriguez
AUXILIAR LEIADO
CALLE DE PAZ SOLIVAR

el estado ocupacional del inmueble y a obtener las fotografías y/o video-filmaciones, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada.-

La providencia que ordena el presente dice en lo pertinente: \Azul, 28 de marzo de 2022 ... 3) Líbrese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación, conservación y proceda a obtener las fotografías y/o video-filmaciones, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12) ... Dr. Juan Guillermo Lazarte. Juez Civil y Comercial. Firmado digitalmente (arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)\. \AZUL, Diciembre 13 de 2022 ... En virtud de lo requerido por dicho organismo, líbrese el mandamiento dispuesto en el apartado V-3 del auto de subasta de fecha 28/03/2022, a los fines de constatar el estado de ocupación y conservación del bien a subastar. Asimismo, en la diligencia antes dispuesta deberán también recabarse fotografías y/o video filmaciones del bien, a los fines de otorgar debida publicidad virtual a la subasta ordenada en autos ... Dr. Juan Guillermo Lazarte. Juez Civil y Comercial. Firmado digitalmente (arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)\. \AZUL, Diciembre 28 de 2022 ... Conforme lo pedido, hágase saber que a los fines de la diligencia del mandamiento dispuesto en el apartado V-3 del auto de subasta de fecha 28/03/2022 y proveído del 13/12/2022, se otorga al Oficial de Justicia el uso de facultades a fin que en el acto de la diligencia se pueda requerir la intervención de cerrajero, solicitar el auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en el supuesto en que exista resistencia activa o pasiva a la orden judicial (arts. 34, 36, 214 y cctes. del CPCC).- Juan Guillermo Lazarte. Juez Civil y Comercial. Firmado digitalmente (arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)\.-

Facultades del Oficial de Justicia: - - -

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: la Martillera María Daniela Andrade y/o el Dr. Luciano Gavernet y la señora Carolina Paola Gerez quedan autorizados para correr con el diligenciamiento del presente; y para individualizar domicilio.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz Letrado de San Carlos de Bolívar.-

En la ciudad de Azul, a los días del mes de marzo del año 2023.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: UD65KSYN5319





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

En la ciudad de Bolivar, a los días del mes de Junio del 2023 siendo las 11:50 Hs., acompañado por la autorizada, DANIELA ANDRADE – DNI... 28.762.713... me constituí en el inmueble ubicado en calle LAS HERAS 700 de Bolívar, a fin de dar cumplimiento al mandamiento n° 4644 ordenado en expte n° 60272 en la causa GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA, que tramita ante el Juzgado civil y comercial n° 4 de Azul y procedemos a constatar:

SE ENCUENTRA UN INMUEBLE EN LA PARTE DE FRENTE EN ESTADO DE ABANDONO SIN ABERTURAS Y EN LA PARTE POSTERIOR VEMOS UNA CONSTRUCCION MAS NUEVA QUE TAMBIEN ESTA DEDICADA EL TERRENO ESTA CON PASTO Y PLANTAS MUY ALTAS

Con lo que di por terminada la diligencia, firmando DANIELA ANDRADE ante mi que certifico.-

JORGE A. CORDERO
JUEZ
JUZGADO DE PAZ BOLIVAR

22 JUN 2023 hoy en la fecha

CLAUDIA D. ALTUNA
AUXILIAR LETRADO

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **6304- 028-0000350/3 (Prop.: 530128)** ✓
Juzgado: **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 4** ✓
Denominación: **Expte 60272 Gerez Pablo Jose y Otros c/Cordero Vera Alexis** ✓
Nahuel y Otros s/Ejec
CBU: **0140433728630400035030**


Firma del Cliente


Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **6304- 027-0514022/5 (Prop.: 523568)**
Juzgado: **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 4**
Denominación: **EXPTE 60272 GEREZ PABLO JOSE Y OTRO C/ CORDERO VERA
ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJE**
CBU: **0140433727630451402251**


Firma solicitante

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL
Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 60272
Tipo de notificación: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI
Destinatarios: regpropiedad-publicidad@rpba.notificaciones
Fecha Notificación: 18/04/2023
Alta o Disponibilidad: 18/4/2023 13:39:11
Firmado y Notificado por: FERNANDEZ GARCIA Augusto Matias. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Fecha de Firma: 18/04/2023 13:39:10
Firmado por: FERNANDEZ GARCIA Augusto Matias. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Luciano Gavernet. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
Ministerio de Hacienda y Finanzas
Registro de la Propiedad

765-FR

Número y fecha de entrada

**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO-FOLIO REAL**Tipo de trámite: **6-simple**

Número de Timbrado:

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: **3-Beneficio de Litigar sin gastos**

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S/D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de Secretaria a cargo del **Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4**, del Departamento Judicial de **Azul**, en los autos caratulados **\GEREZ PABLO JOSÉ Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA** Nro. de Expte. 60272, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

INSCRIPCIÓN DE DOMINIOPartido: **BOLÍVAR (011)** Matricula: **17.429** U.F./U.C.:**NOMENCLATURA CATASTRAL**Cir.: **I** Sec.: **C** Chac.-Quinta: Fracción:Mza.: **251** Parc.: **13** Subpar.: -

DESIGNACIÓN SEGÚN 1-TÍTULO**TITULARES DE DOMINIO**

Cordero, Gustavo Eduardo (DNI N° 13.239.190) y Vera, María Teresa (DNI N°13.879.894)

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente:

\AZUL, febrero 17 de 2009.- AUTOS Y VISTOS: Y CONSIDERANDO: ... Por las razones expuestas, corresponde hacer lugar a la petición de los actores y conceder el beneficio de LITIGAR SIN GASTOS hasta tanto mejoren de fortuna.- En consecuencia RESUELVO: 1.- Concédese a PABLO JOSÉ GEREZ, VANINA LUCRECIA GEREZ y a CAROLINA PAOLA GEREZ el beneficio de LITIGAR SIN GASTOS requerido, a los fines de tramitar los autos caratulados: \GEREZ, Pablo José y otros c/ Sucesores de CORDERO, Gustavo Eduardo s/ Daños y Perjuicios\; con el alcance previsto por el art. 84 del CPCC. (arts. 78, 79 y 84 CPCC) ... Dr. Jorge Raul Cataldi. Juez Civil y Comercial\.

\AZUL, Abril 14 de 2023 ... Conforme lo pedido, librense los oficios del caso al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, a los fines indicados en la presentación a despacho. Allegado que sea a confronte el oficio en forma electrónica, y previo control del mismo, se comunicará al organismo de destino.- Dr. Juan Guillermo Lazarte. Juez Civil y Comercial. Firmado digitalmente (arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)\.-

Saludo a Ud. con atenta consideración.

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE

Página 1 de 2

DOMICILIO ELECTRÓNICO

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

Página 2 de 2

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 4FK1HM



DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0075395/7 19/04/2023
11:16:11 yme74 lp1486



MATRÍCULA	17429	PARTIDO (y código)	BOLIVAR(11)-	NOMENCLATURA CATASTRAL	I-C-Manzana 251-Parcela 13-	A
	TÍTULO parte manzana 59-Sección Cuarta,demarcado como Lote letra C.- DESIGNACION SEGUN MANZANA					

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Partido y Ciudad de BOLIVAR,y mide:10ms de frente al NO sobre calle Las Heras por 50ms de fondo,o sean 500m2,lindando:por sufrente NO calle Las Heras;NE lote d;SO con los solares 9 y 10 y SE con parte solar 8.-

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANTECEDENTE DOMINIAL: BOLIVAR; Año 1931; N°107-

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
GRECCO, Héctor Luis, LE 5.251.988, naci- do el 16/6/1942, hijo de doña Margarita Delia Grecco, casado en lras nup. c/Ste- lla Maris López, domiciliado en calle Uriburu n° 689, de Bolívar.	50%	ASIENTO 1----- EMBARGO PREVENTIVO SIN----- MONTO en autos GEREZ PABLO- JOSE Y OTROS C/ CORDERO----- GUSTAVO E S/ DAÑOS Y----- PERJUICIOS; Juzg. Nro. 17;----- Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. La Plata; Oficio 20/4/2004; Present. Nro 448345/9 del----- 21/04/2004.----- F.S. n°145923/2002.-----		209409-4-6-84 vta. n° 8(11) 36922.8, 3, 89 vta. rl (11)
PERET, Roberto Luis, LE 5.257.559, naci- do el 15/7/1946, hijo de Alfredo Peret y de María Cristina Macchiaroli, casa- do en lras nup. con Stella Mary Zaba- toni, domiciliado en calle Uriburu n° 121, de Bolívar, ambos comerciantes, ma- yores de edad, argentinos.- Cpa. Vta: Esc. n° 180- Del: 19-4-1984- Escrib. Eduardo A. CIEZA- (11)- E.S. n° 1757760-	50%	SIGUE A 2 (51)		3908/2 18-6-04 Vta. R.12(11).- R.M.91/04, TR.25- 6-04.-



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRICULA	PARTIDO (y código)		NOMENCLATURA CATASTRAL	
	17.429	(11)	A	
a) Titularidad sobre el dominio		Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
<p>(2) Los cónyuges en las nupcias: - 100</p> <p>MEZQUIA, Alfredo Tomas, MI. 5.256.282 nac. el 15.10.45, y: - - - - -</p> <p>TOLOSA de MEZQUIA, Amalia, MI. - - - - - 5.966.033, nac. el 18.12.48, args. y vecs. de Bolivar. - - - - -</p> <p>Cpra. Vta. Escrit. 265 del 15.6.84. - - - - - Escrib. Eduardo A. Cieza (11). - - - - - 95.488 del 19.6.84. - - - - - F.S. 1.755.833. - - - - - T.R. 25.6.84. - - - - -</p> <p>(3) Los conyugues en las nupcias - 100</p> <p>CORDERO, Gustavo Eduardo, nac el 10/ 9/59, DNI. Nº 13.239.190 y - - - - -</p> <p>VERA, Maria Teresa, nac. el 26/4/60, DNI Nº 13.879.894, args; vecs. de Bolivar. Comp. Vta. Esct. 87, 22/3/89. Escrib. Jose I. D'Andrea (11). - 43733, 25/4/89. - - - - - FS. 2.769.262 TR. 26/4/89</p> <p>ASIENTO 4 - - - - -</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL - - - - -</p> <p>COMP-VTA C/ TRACTO ABREVIADO. - - - - -</p> <p>Escrit. Nro. 103 del 14/03/2014. Escrib. - - - - -</p> <p>PACHO OSMAR ARIEL Reg. 12(11) FS - - - - -</p> <p>7802935 - - - - -</p> <p>Present. Nro. 1 289826/2 del 21/04/2014. - - - - -</p> <p>(45)</p>		<p>ASIENTO 2 - - - - -</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO - - - - -</p> <p>Nro. 01 0448345 de fecha - - - - -</p> <p>21/04/2004 del Asiento B-1: - - - - -</p> <p>Juzg. Nro. 4: Juz. Civil y - - - - -</p> <p>Com.: Dpto. Jud. Azul: Oficio - - - - -</p> <p>5/12/2008: Present. Nro. 01 - - - - -</p> <p>1944282/5 del 16/12/2008. - - - - -</p> <p>F.S. nro 13084/2007. - - - - -</p> <p>(19)</p> <p>ASIENTO 3 - - - - -</p> <p>EMBARGO \$ 660.000.00. LA - - - - -</p> <p>PORTE DE TERESA VERA en - - - - -</p> <p>autos "GEREZ PABLO JOSE Y - - - - -</p> <p>OTROS C/SUCESORES DE - - - - -</p> <p>CORDERO GUSTAVO EDUARDO - - - - -</p> <p>S/DAÑOS Y PERJUICIOS - - - - -</p> <p>"EXP. 51988; Juzg. Nro. 4: - - - - -</p> <p>Juz. Civil y Com.: Dpto. Jud. - - - - -</p> <p>Azul: Oficio 28/2/2014; - - - - -</p> <p>Present. Nro. 01 0206030/8 - - - - -</p> <p>del 13/03/2014. - - - - -</p> <p>F.S. 129016/2010. - - - - -</p> <p>(34)</p> <p>ASIENTO 4 - - - - -</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO - - - - -</p> <p>Nro. 01 0448345 de fecha - - - - -</p> <p>21/04/2004 del Asiento B-1: - - - - -</p> <p>Oficio 28/2/2014; Present. - - - - -</p> <p>Nro. 01 0206034/2 del - - - - -</p> <p>13/03/2014. - - - - -</p> <p>F.S. 129015/2010. - - - - -</p> <p>(44)</p> <p>ASIENTO 5 - - - - -</p> <p>SE DEJA CONSTANCIA QUE EL - - - - -</p> <p>EMBARGO B 3 N 01-206030/8 - - - - -</p> <p>DEL 13/3 /3/2014 ES POR LA - - - - -</p> <p>PTE INDIVISA DE VERA MARIA - - - - -</p> <p>TERESA - - - - -</p>	<p>8-40850-24-6- 04.Vta. R 13 P 11. TR 5-7-04.</p> <p>8-23258/3-18- 12-13.Vta. P(011).r.12.</p> <p>8-1211/7-30- 01-14.Vta. P(011).r.12.</p> <p>8-2639/8-21- 02-14.Vta. P(011).r.12.</p>	

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
<p>ASIENTO 5----- SOLIC. DE PRORROGA;----- Ira. por 180 días a/p del vencimiento de la ins. prov. en a-4 n° 289826/2 del--- 21/4/2014, Expte. 2370-5813-2014 alc.1, Present.Nro.1 958132/1 del 10/10/2014--- (16)</p> <p>ASIENTO 6----- SOLIC. DE PRORROGA;----- Segunda por 180 días a partir de su fecha de presentación de la Escri. 103--- del 14/03/2014 ingresada bajo el nº--- 289826/2 del 21/4/2014. Expediente--- 2307-5813-14--- Present.Nro.1 288317/1 del 10/04/2015--- (26)</p> <p>ASIENTO 7----- SOLIC. DE PRORROGA;----- Se concede prorroga por 180 días a----- partir del venc. de la Inscrip.Prov.----- N°289826/2 del 21/4/2014. Esc.103 del--- 14/3/2014. Expte.2307-843/2015----- Present.Nro.1 959724/1 del 29/09/2015--- (35)</p> <p>ASIENTO 8----- SOLIC. DE PRORROGA;----- Por 180 días a partir de la fecha de su- vencimiento, de Inscrip.Provisional----- nº01-0289826/2, del 21/04/2014(asiento--- a-4).Escri. nº103.Expte.nº2307-843/2015--- Present.Nro.1 268991/1 del 06/04/2016--- (45)</p>		<p>ASIENTO 6----- POR EXPTE 2307-5813/14 PROV DE L 30/9/2014 (PUNTO 1)SE CONDIC IONA EL EMBARGO B 3- PRESENT N01-206030/8 DEL--- 13/3/2014 POR EL----- CERTIFICADO DE VTA 8-2639/8 -DEL 21/2/2014 P (11) REG-- 12 E N VIRTUD DE LO DISP EN EL ART 18 INC B) DE LA L 17801.T.R 1/10/2014----- (21)</p> <p>ASIENTO 7----- REINSCRIPCION DE EMBARGO--- Nro. 01 0448345/9 de fecha- 21/04/2004 del Asiento B-1; Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y--- Com.;Dpto.Jud. Azul;Oficio- 20/9/2018;PTE DE CORDERO--- GUSTAVO;Present. Nro. 01--- 1016128/7 del 08/11/2018. F.S.162710/2015.----- (33)</p> <p>ASIENTO 8----- REINSCRIPCION DE EMBARGO--- Nro. 01 0206030/8 de fecha- 13/03/2014 del Asiento B-3; en autos GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ SUCESTORES DE----- CORDERO GUSTAVO EDUARDO--- S/DAÑOS-Y PERJ EXPTE 51988; Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y--- Com.;Dpto.Jud. Azul;Oficio- 20/9/2018;PTE DE VERA MARIA TERESA;Present. Nro. 01--- 1016130/0 del 08/11/2018. F.S.162712/2015.----- (49)</p>		

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA

BA

GUSTAVO ALBERTO KIBE
Ab. Dpto. Registros y Publicidad Area XII
Carp. Adm. D.S.R.-Nº 12922009
Dirección, Act. del Registro de la Propiedad




CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
		<p>ASIENTO 9----- Convierte en EJECUTORIO el Embargo Nro. 01 0448345/9-- de fecha 21/04/2004 del--- Asiento 8-1;Oficio----- 21/5/2020;Present. Nro. 98- 0225512/8 del 18/06/2020._ (16)</p> <p>ASIENTO 10----- Se deja constancia que el asie nto b)9 se realizo-- ASIENTO 12-307-5813/2014- MEDIDA CAUTELAR GENERICA- ANOTICIAMIENTO DE SUBASTA,\$ 1349702 en autos GEREZ--- PABLO JOSE Y OTROS----- C/CORDERO VERA ALEXIS----- NAHUEL Y OTROS S/EJECUCION- DE SENTENCIA.EXPTE N°60272; Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y--- Com.;Dpto.Jud. Azul;Oficio- 28/3/2022;Present. Nro. 98- 0746974/4 del 13/06/2022._ (34)</p>		



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CHANFREAU Gabriela Cecilia
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - AZUL
Carátula: GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 60272
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 20296840751@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, 27287627136@CMA.NOTIFICACIONES, 27381521694@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 28/05/2024
Alta o Disponibilidad: 27/5/2024 12:26:14
Firmado y Notificado por: LAZARTE Juan Guillermo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/05/2024 12:26:13
Firmado por: LAZARTE Juan Guillermo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

GEREZ PABLO JOSE Y OTROS C/ CORDERO VERA ALEXIS NAHUEL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA. N° 60272

AZUL, Mayo de 2024.-

Trámite despachado: OFICIO RECIBIDO (243700025003372677) y ESCRITO ELECTRONICO (232500025003372831):

Por recibido, agréguese, téngase presente y hágase saber la planilla de coordinación de fechas para la realización de subasta electrónica efectuada entre el Registro de Subastas Electrónicas y el Martillero actuante.

Consecuentemente, atento lo requerido, en los términos del art. 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente -la que será Suscripta por el Secretario del Juzgado o quien haga sus veces- fijase audiencia para el día **30 de Octubre de 2024 a las 11:00 hs.**, a la que deberá comparecer el martillero y la adjudicataria conforme lo dispuesto el 28/12/2021 en el auto de subasta. **Notifíquese a los domicilios electrónicos 27287627136@cma.notificaciones, subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar y 20296840751@notificaciones.scba.gov.ar, 27381521694@notificaciones.scba.gov.ar lo que se efectuará en el momento de la suscripción del presente, de oficio y sin necesidad de confeccionar cédula electrónica (arts. 34 inc. 5, 135, 136 del CPCC, Ac. 3845/17, Ac. 3991/20, Ac. 4013/21, Ac. 4016/21 y Ac. 4039/21 SCBA).**-

Dr. Juan Guillermo Lazarte
Juez Civil y Comercial
Firmado digitalmente
(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TL0RY9



235600025003387513