

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)12/04/2024 11:16:42 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (228801720000248711)

**Funcionario Firmante** 12/04/2024 11:16:41 - GARCIA Sergio Omar - JUEZ

**Observación** ORDENA SUBASTA

**Tipo de Resolución:** Otros

**Trámite Despachado** [Documentacion - Acompaña \(238301720000248664\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 12/04/2024 11:16:34

**Fecha de Notificación** 12/04/2024 11:16:34

**Notificado por** GARCIA SERGIO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° : 6057

" Municipalidad De Monte Hermoso C/ Woschinski, Tatiana S/Apremio (Inforec 904) - Partida Municipal 853"

Monte Hermoso,

**I.- Antecedentes:**

Habiéndose ordenado llevar la presente ejecución adelante (v. sentencia de fecha 29/9/2022 , lo cual a la fecha se encuentra firme (conforme art. 41 del C.P.C.C.) y que por otra parte se encuentra trabado y vigente el embargo en el Registro de la Propiedad Inmueble 31/8/2022 , el que se encuentra notificado al demandado con fecha 1/3/2023, encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el artículo 568 y concordantes del C.P.C.C., a saber: Informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (*informe de fecha 3/4/2024*); de Anotaciones Personales respecto del titular de dominio (*informe de fecha 3/4/2024*); TASACION actualizada (*pericia de fecha 27/3/2024* ); Informe de deudas impuestos, tasas y contribuciones (art. 568 del CPCC y 16 de ley 13.406), con citación de los acreedores hipotecarios y de los jueces embargantes e inhibientes, **-en caso que los hubiere-**, se procede a la venta judicial solicitada.

**II.- Subasta electrónica**

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el artículo 562 del C.P.C.C., artículo 16 de la ley 13.406 y Ac- 3604/12 SCBA, **DISPONESE** la venta pública mediante subasta electrónica, al contado y al mayor postor, del 100 % del bien inmueble embargado Folio/Legajo/Matricula: 1 - Folio Real Régimen Común (Matrícula N° 1145), Nomenclatura catastral: Nomenclatura Catastral: Circunsc. II; Sección A;

Manzana 4-C; Parcela 1-A; Subparcela 87; Partida Municipal N° 853, por intermedio del martillero designado en autos.-

Siendo que la TASACION glosada en autos asciende a PESOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES (\$ 58.000.000) se establece la base del ochenta por ciento (80 %) de ese importe que resulta la suma de PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS (\$ 46.400.00.-), reduciéndose ésta base en un cincuenta por ciento en caso de fracasar la primera por falta de postores (art. 16 Ley 13406).-

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.) de acceso público a los ciudadanos.-

**Comuníquese** a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la Ac. 3604 y Anexo Reglamentario.-

Tengase presente el informe de deuda de:

a- ARBA de pesos trece mil trescientos ochenta y tres ( \$ 13.383.00) incorporado en PDF con fecha 10/4/2024.-

b- Municipalidad de Monte Hermoso, pesos ciento sesenta mil setecientos setenta y siete con veintiocho centavos (\$160.777,28) incorporado en PDF con fecha 10/4/2024.-

c- Consorcio propietarios RAMBLA II, pesos setecientos setenta y un mil quinientos treinta y nueve con veinte centavos (\$ 771.539, 20.-) incorporado en PDF con fecha 10/4/2024.-

### **III.- Publicidad.**

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, publíquese edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva" de la ciudad de Bahía Blanca, por un (1) día (art. 18 de la ley 13.406) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento de constatación, bajo las condiciones previstas en el apartado siguiente y dejando constancia de lo indicado en el art. 562 del C.P.C.C..-

Los ejemplares de edictos serán confeccionados por Secretaría, con los recaudos del art. 575 del CPCC (texto según ley 14238) y quedarán a disposición del interesado para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese en forma virtual la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien, del lugar y plano de ubicación a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 37 ac. 3604/12 SCBA, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

### **IV.- Mandamiento de constatación. Fotografías.**

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., dispónese que la constatación del estado de ocupación del inmueble no debe resultar superior a los sesenta días previos a la fecha de la publicación edictal, a cuyo fin librese -con carácter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles- el mandamiento del caso, facultando al Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al allanamiento, cerrajero y auxilio de la fuerza pública, debiendo al martillero interviniente en ese mismo acto tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser lo mas ilustrativas posibles del estado de conservación del inmueble (*conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal*).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta, visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 38 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

## V.- CONDICIONES.

1- Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

2- A los fines de la participación en la puja deberán depositar, con una antelación de tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en **concepto de DEPOSITO EN GARANTIA**, y que en el caso de autos asciende a la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL (**\$ 2.300.000.-**), en la cuenta judicial abierta de autos y a nombre del infrascripto Nro.: 6246-027-500.736/5 - CBU 0140428327624650073651 abierta con fecha **20/7/2022** art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente. (*art. 562 del C.P.C.C.*)

3.- A tal efecto comuníquese a la Seccional del Registro a fin de publicarse en el portal de subastas electrónicas la apertura y número de la cuenta judicial de autos.-

4.-Hágase saber quién resulte comprador deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco días de realizada la misma (*art. 16 de la ley 13406*).

5.-La retribución del martillero, se fija en el tres por ciento (3% ) más I.V.A. a cada parte, con más el 10% de aportes previsionales calculado sobre la misma (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

6.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse del 1,2 %.-

7.- El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley ( art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Ac. 3604).- Al realizarse el acta prevista por el art. 36 del Acuerdo 3604, el martillero percibirá el 10% de seña conjuntamente con la comisión, IVA, adicional de ley y sellado del boleto de compraventa;

8.- finalizada la subasta positivamente, debe entenderse que el 5% fijado para la base y depositado oportunamente por el comprador en concepto de garantía, es independiente del 10% de la seña que debe percibirse.-

9.- Respecto de la DEVOLUCION DE LOS DEPÓSITOS se actuará conforme el (Ac. 3604 Anexo I, art. 39 texto según Ac. 3875). : " ... *Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o*

*comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C..."* .-

10 .- Para el caso de que el remate fracasare, deberá solicitarse y programarse una nueva subasta.-

**VI.- PROHIBESE la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta**, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del C.P.C.C. (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810) como también **la cesión del acta de adjudicación** descrita en el art. 38 del Acuerdo 3604 de la SCBA.-

#### **VII.- Título de propiedad**

Se encuentra agregado en formato PDF con fecha 27/3/2024 dado que se ha obtenido segundo testimonio de la misma, remitido desde el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires - Delegación Bahía Blanca.-

#### **VIII.-Martillero propuesto por la actora:**

La subasta se llevará a cabo por intermedio del martillero designado a propuesta de la actora, Barbara Prieto (art. 16 ley 13.046), el que deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

#### **IX.- PROPIEDAD HORIZONTAL -**

Teniendo en cuenta que el inmueble objeto de subasta se encuentra afectado al régimen de la propiedad horizontal y que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas puras devengadas aún antes de su adquisición (esto es, sin intereses) en el supuesto que lo obtenido en el remate no alcance hasta tal importe, pudiendo en su caso reclamarse la diferencia para el supuesto de incumplimiento con esta condición de venta por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis, en los edictos a publicarse en autos.

A los fines de respetar la transparencia de los recaudos de venta precedentemente establecidos y no vulnerar los derechos de defensa del futuro comprador en subasta, de forma tal que se le permita conocer a este cuál es en forma real la deuda que asume, hágase saber al Consorcio actor que deberá actualizar

en autos -mediante las respectivas ampliaciones y resolución judicial que las recepte-, a una fecha no más lejana a noventa (90) días corridos del primer acto de subasta que se ordene, el monto de expensas que adeuda la unidad funcional en cuestión (arts. 34, 36, 539, 575 y concdtes. del C.P.C., arts. 1197, 1198 y concdtes. del Cód. Civil).

**X.-** Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Ac. 3604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.-

**XI.-** REGISTRO ELECTRONICO - NOTIFICACION- REGISTRESE Electrónicamente, Ac. 3975 - Anex. Único art. 9. NOTIFIQUESE a las partes.- 20306731573@Notificaciones.Scba.Gov.Ar Subastas-Bb@Jusbuenosaires.Gov.Ar Diego.Machiavelli@Pjba.Gov.Ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)18/04/2024 10:52:26 - CARGO ACEPTA - PRESENTA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(236301720000249157\)](#)

**Documento+39+(1).pdf** [VER ADJUNTO](#)

**Fecha del Escrito** 18/4/2024 10:52:25

**Firmado por** BARBARA EDITH PRIETO (27276438536) - (Legajo: 1986)

**Nro. Presentación Electrónica** 102189072

**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO. ACOMPAÑA.SOLICITA

**Presentado por** PRIETO BARBARA EDITH (27276438536@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO. ACOMPAÑA.SOLICITA**

Sr. Juez de Paz Letrado :

BARBARA EDITH PRIETO, Martillera y Corredora Publica Nacional, inscripto al Libro MV F° 234, Libro C, VI F° 165 del C.M.B.B.; Legajo Previsional n° 37776 de la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos, Monotributista con la CUIT N° 27-27643853-6 con domicilio legal en calle Formosa N° 253 de la ciudad de Monte Hermoso, Partido del mismo nombre y domicilio electrónico en el casillero virtual 272764385363@cma.notificaciones, autos caratulados **"MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853" Expte. Nro. 6057.** respetuosamente me presento y digo:

I.- Que Vengo a aceptar el cargo que se me ha conferido de Martillero Publico, según lo dispuesto por el art. 568 inc. 1° del C.P.C.C., en el expediente arriba indicado del cual resultè designado en el proveido del dia 12/04/2024, jurando desempeñarlo fielmente y conforme a derecho. Constituyendo domicilio legal y electronico en el precedentemente indicado.

II.- Que, vengo acompañando el bono ley 11.229.-

III.- Asimismo solicito a S.S., que tenga bien librar Oficio al Registro de Subastas Judiciales, a los efectos de que se notifique el Decreto de Venta de Autos ordenado en fecha 12/04/2024, con la finalidad de obtener fecha para Subasta.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BARBARA EDITH PRIETO (27276438536)  
(Legajo: 1986)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/04/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/04/2024 10:43:40 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** CARGO ACEPTA - PRESENTA (236301720000249157)

**Funcionario Firmante** 19/04/2024 10:43:39 - GARCIA Sergio Omar - JUEZ

**Observación** B PRIETO - MARTILERA

**Persona / Funcionario :** B Prieto

**Trámite Despachado** [Cargo Acepta - Presenta \(227901720000249151\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 6057

Municipalidad De Monte Hermoso C/ Woschinski, Tatiana S/Apremio (Inforec 904) - Partida Municipal 853

Monte Hermoso,

Agréguese y téngase Barbara Edith Prieto por aceptado el cargo de MARTILLERO para el cual fuera designado en autos a propuesta de la ACTORA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/05/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 14/05/2024 10:36:07 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 14/05/2024 10:36:05 - GENTILI Carina Mariel - UJIER

**Man .- Acta firmada .-Barbara Prieto .-. [VER ADJUNTO](#)**

**Observación** WONCHINSKI TATIANA . -

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En Monte Hermoso, a los catorce días del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro , siendo las 10.00 horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señora Martillera Barbara Prieto , cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito con frente a la calle Av. Argentina N°88 , Departamento I , Piso 4to , del Edificio Rambla II , de la ciudad de Monte Hermoso, dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: “ MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI TATIANA S/ APREMIO ( INFOREC 904) PARTIDA MUNICIPAL 853 ”, de trámite por ante el Juzgado de Paz letrado de Monte Hermoso Departamento Judicial de Bahía Blanca .- Seguidamente : Nos constituimos en el inmueble siendo atendidas por la Encargada la Sra. Valeria Musotto, se procede a la CONSTATCION del referido inmueble , que el mismo se encuentra totalmente cerrado y sin atención alguna , la encargada manifiesta que solo lo ocupan en temporada estival y lo alquilan .- Con lo que doy por finalizada la diligencia la diligencia firma para constancia la señora Martillera Barbara Prieto .- Todo por ante de lo que certifico.- Conste .-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GENTILI Carina Mariel  
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/05/2024 - Trámite: SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)15/05/2024 11:55:43 - SOLICITA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(219001720000251123\)](#)

**Fecha del Escrito** 15/5/2024 11:55:43

**Firmado por** BARBARA EDITH PRIETO (27276438536) - (Legajo: 1986)

**Nro. Presentación Electrónica** 104001913

**Observación del Profesional** FIJA FECHA

**Presentado por** PRIETO BARBARA EDITH (27276438536@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJA FECHA**

Sr Juez:

BARBARA EDITH PRIETO, Martillera y Corredora Publica Nacional, inscripto al Libro MV F° 234, Libro C, VI F° 165 del C.M.B.B.; Legajo Previsional n° 37776 de la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos, Monotributista con la CUIT N° 27-27643853-6 con domicilio legal en calle FORMOSA N° 253, de la ciudad de MONTE HERMOSO, Partido del mismo nombre; domicilio electrónico en el casillero virtual 272764385363@cma.notificaciones, casilla de mail: barbyep79@hotmail.com y Nro de Contacto: 2921-482609 / 291-6465687, en autos caratulados **"MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853" EXPTE. 6057"** . respetuosamente me presento y digo:

I.- Que por medio de la presente, vengo a fijar fecha para la realizacion de la Subasta, segun lo informado por el Registro de Subastas de Bahia Blanca el dia 13/05/2024 mediante correo electronico: expte. BB 3000-13478-2023

- Dia de Visitas: martes 20 de Agosto en el horario de las 10 horas.
- Inicio de subasta: La puja comenzará a partir del dia 29 de Agosto de 2024 a las 11 horas.
- Finalización de la subasta: La compulsa finalizará el dia 12 de Septiembre del 2024 a las 11 horas.

II.- Queda confirmar por el Registro la fecha hasta la cual permanecera abierta la Inscripción para realizar el deposito en garantía.

III.- Solicito que S.S. tenga bien autoriar la complementacion con la exhibicion virtual del vehiculo mediante video del mismo y publicacion en Youtube u otro medio.

IV.- Solicito a los fines de suscribir el acta de adjudicación y de conformidad con la denuncia de fecha de inicio y final, se fije audiencia para suscribir el acta de adjudicación segun el art. 38 de la acordada 3604 o en su defecto se defina la suscripción para el quinto día habil de aprobada la subasta, luego de lo cual presentare el proyecto de edictos.

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BARBARA EDITH PRIETO (27276438536)  
(Legajo: 1986)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 31/05/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 31/05/2024 8:22:55 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SOLICITA (219001720000251123)

**Funcionario Firmante** 31/05/2024 08:22:54 - GARCIA Sergio Omar - JUEZ

**Presentado por Dr. / Dra.:** PRIETO MARIANO JORGE

**Trámite Despachado** [Solicita \(233001720000250774\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 31/05/2024 08:22:17

**Fecha de Notificación** 31/05/2024 08:22:17

**Notificado por** GARCIA SERGIO

**Texto del Provéido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 6057

" Municipalidad De Monte Hermoso C/ Woschinski, Tatiana S/Apremio (Inforec 904) - Partida Municipal 853"

Monte Hermoso,

Tiéndose presente la denuncia de fecha de INICIO DE SUBASTA el día 29 de Agosto de 2024 a las 11 horas,. finalización de la misma el día 12 de Septiembre del 2024 a las 11 horas. Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar, haciéndose entrega de los mismos al Martillero interviniente.- Se autoriza la publicidad del bien a subastar mediante la exhibición virtual del bien a subastar utilizando medios electrónicos y publicación en redes sociales y/o otros medios de similares circunstancias.-

Notifíquese por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día martes 20 de Agosto en el horario en el horario comprendido entre las 10 y las 12 horas, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.-

Establécese el día 18/9/2024 como fecha hasta la cual el martillero deberá presentar Acta de Subasta y rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Fijase el día 24/9/2024, a la hora 12:00 para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Atento lo dispuesto por el art 16 párr. 15º de la Ley 13.406, se establece que quien resulte comprador deberá depositar el saldo de precio de subasta (art. 16 párr. 15 de la Ley 13.406), descontando la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL (\$ 2.300.000.-) correspondiente al monto adelantado en concepto de DEPOSITO EN GARANTIA, dentro de los CINCO DIAS días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Asimismo, se hace saber que NO SE HA AUTORIZADO la cesión del acta de adjudicación en el presente proceso.

Comuníquese al Registro De Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

27276438536@Cma.Notificaciones Subastas-Bb@Jusbuenosaires.Gov.Ar - Diego.Machiavelli@Pjba.Gov.Ar - 20306731573@Notificaciones.Scba.Gov.Ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/06/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)07/06/2024 12:18:54 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27276438536@cma.notificaciones

**Funcionario Firmante** 07/06/2024 12:18:53 - GONZALEZ Marcelo Fabian - SECRETARIO

**Observación** LA NUEVA

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Fecha de Libramiento:** 07/06/2024 12:18:52

**Fecha de Notificación** 07/06/2024 12:18:52

**Notificado por** GONZÁLEZ MARCELO FABIÁN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

*"El Juzgado de Paz Letrado de Monte Hermoso, hace saber que la martillera Barbara Edith Prieto (Legajo 1986), en autos MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853, Nro. 6057, subastará electrónicamente un bien inmueble ubicado en Monte Hermoso, N Catastral: Circunsc. II; Sección A; Manzana 4-C; Parcela 1-A; Subparcela 87; Partida Municipal N° 853. Subasta: comenzará el 29 de Agosto de 2024 a las 11 hs. y finalizará el 12 de Septiembre del 2024 a las 11 hs. Exhibición 20 de Agosto a las 10 hs. BASE \$ 13.920.000, depósito en garantía \$ 696.000. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en la cuenta de autos N° 6246-027-500.736/5 - CBU 0140428327624650073651 Bco. Provincia de Buenos Aires. Suc. Monte Hermoso. Comisión 3% IVA, adicional de ley, sellado 1,2%, al finalizar la subasta. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de realizada la subasta en la cuenta de autos. Audiencia de Adjudicación: (Art.38) Se llevará a cabo el día 24/9/2024 a las 12:00 hs. debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adicional de ley correspondiente al martillero. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Funcionario Firmante: 07/06/2024 12:17:18 - GONZALEZ Marcelo Fabian - SECRETARIO*

*El presente edicto deberá publicarse UN DIA en el diario "La Nueva" de la ciudad de Bahía Blanca. EN FE de ELLO, expido el presente que firmo en Monte Hermoso en la fecha abajo reflejada.*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALEZ Marcelo Fabian  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/06/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/06/2024 12:41:32 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

6057 bo.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Funcionario Firmante** 25/06/2024 12:41:31 - GONZALEZ Marcelo Fabian - SECRETARIO

**Observación** BO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Fecha de Libramiento:** 25/06/2024 12:41:27

**Fecha de Notificación** 25/06/2024 12:41:27

**Notificado por** GONZÁLEZ MARCELO FABIÁN

**Texto del Provéido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

*"El Juzgado de Paz Letrado de Monte Hermoso, hace saber que la martillera Barbara Edith Prieto (Legajo 1986), en autos MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853, Nro. 6057, substará electrónicamente un bien inmueble ubicado en Monte Hermoso, N Catastral: Circunsc. II; Sección A; Manzana 4-C; Parcela 1-A; Subparcela 87; Partida Municipal N° 853. Subasta: comenzará el 29 de Agosto de 2024 a las 11 hs. y finalizará el 12 de Septiembre del 2024 a las 11 hs. Exhibición 20 de Agosto a las 10 hs. BASE \$ 13.920.000, depósito en garantía \$ 696.000. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en la cuenta de autos N° 6246-027-500.736/5 - CBU 0140428327624650073651 Bco. Provincia de Buenos Aires. Suc. Monte Hermoso. Comisión 3% IVA, adicional de ley, sellado 1,2%, al finalizar la subasta. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de realizada la subasta en la cuenta de autos. Audiencia de Adjudicación: (Art.38) Se llevará a cabo el día 24/9/2024 a las 12:00 hs. debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adicional de ley correspondiente al martillero. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Funcionario Firmante: 07/06/2024 12:17:18 - GONZALEZ Marcelo Fabian - SECRETARIO*

*El presente edicto deberá publicarse UN DIA en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires. EN FE de ELLO, expido el presente que firmo en Monte Hermoso en la fecha abajo reflejada.*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GONZALEZ Marcelo Fabian  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ WOSCHINSKI, TATIANA S/APREMIO (INFOREC 904) - PARTIDA MUNICIPAL 853

**Fecha inicio:** 13/07/2022

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 6057

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/06/2024 - Trámite: EDICTO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/06/2024 10:55:02 - EDICTO - ACOMPAÑA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [AGREGUESE, TENGASE PRESENTE Y HAGASE SABER\(227601720000254235\)](#)

**Fecha del Escrito** 28/6/2024 10:55:01

**Firmado por** FERNANDEZ Lautaro (20392867660)

**Nro. Presentación Electrónica** 106603999

**Observación del Profesional** Respuesta a EDICTO ELECTRONICO

**Presentado por** BOLETIN OFICIAL (boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Boletín Oficial de la provincia de Buenos Aires se presenta en estas actuaciones a los fines de comunicar que la publicación del edicto requerido se realizará el día 28-06-2024.

De igual modo, se informa que el mismo se encontrará publicado en la sección judicial y podrá descargarse en formato PDF, accediendo al *link* de la página oficial que se detalla a continuación:

<https://boletinoficial.gba.gob.ar/>

Por último, cabe destacar que, de conformidad con lo estipulado por la Ley N° 14.828, la publicación del diario denominado "Boletín Oficial", realizado de forma digital en la página *web* mencionada anteriormente, reviste carácter oficial y auténtico, produciendo idénticos efectos jurídicos que la edición impresa, por lo que su certificación no es necesaria.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

AG7

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDEZ Lautaro (20392867660)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^