

Datos del Expediente**Carátula:** MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/10/2019 **N° de Receptoría:** MP - 30406 - 2019 **N° de Expediente:** 125850**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 19/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 19/12/2023 9:49:54 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** MAGISTRADO SUPLENTE**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241700491023022886)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20119901767@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 20173050624@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 20301957603@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 19/12/2023 09:49:54**Fecha de Notificación** 22/12/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 19/12/2023 09:49:52 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (234200491023005465)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE N°125850. CAUSA: "MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA".OBJETO: subasta. ROL PROCESAL: Dr Moreira. 12/12/23.
P

Mar del Plata,

I. De conformidad con lo pedido decretase la venta en pública subasta electrónica del inmueble embargado en autos en un 100% **cuyos datos denunciados por el ejecutante son: Matrícula: 185652 (045); Nomenclatura Catastral: Circ: VI; Secc: H, Manz: 3-v; Parcela: 1 - C; Chacra: 3** con la base de **Dólares estadounidenses U\$911.100,77.-** (*capital de la sentencia mas intereses, conforme liquidación adjunta*), por intermedio del martillero que proponga el peticionante conforme se autoriza en la hipoteca que se ejecuta, quien deberá aceptar el cargo en legal forma ante el Actuario.

II. Conforme lo dispuesto en el **art. 577 del C.P.C.**, dispónese en caso de fracasar la primer subasta, la subasta con la base reducida en un 25 %, es decir, **Dólares estadounidenses U\$683.325,57.-** y en caso de fracasar el remate por falta de postores, se procederá a la venta sin limitación de precio (**art. citado**).-

III.- Conforme criterio adoptado por la Excm. Cámara Departamental (*causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras*) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente y desocupado por el ejecutado según mandamiento de constatación de fecha 12/9/23.-

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho

impuesto a cargo del comprador. (*conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349*).-

IV.- Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).-

V. Se autoriza al martillero a percibir el 10 % de seña y el 4 % de comisión a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (*art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085*) y, asimismo, se le hace saber que deberá proponer fecha de subasta con quince días hábiles de anticipación; debiendo rendir cuentas dentro de los tres días de realizada la subasta (*art. 579 del citado cuerpo legal*).-

Se hace saber -*asimismo*- al martillero, en virtud de lo establecido por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) en la *Resolución General n° 3724 del 23 de enero de 2015*, deberá cumplir con lo establecido en los **arts. 3 y 7 de la mencionada Resolución**, de conformidad con el trámite previsto en los **arts. 4, 5, 6 y 9** de la misma y bajo el apercibimiento allí establecido en los **arts. 11 y sigtes. (arts. citados de la Resolución General n° 3724)**.-

VI. Intímase al ejecutado para que en el término de **tres (3) días** adjunte el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (*art. 570 del CPCC*). Notifíquese en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (v. *Ac. cit.*; *art. 135 y conchs. del CPCC*)

VII. Cítese a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes que surgen de los certificados acompañados. Al efecto, librense los oficios. La diligencia se tendrá por acreditada adunando la presentación del oficio respectivo en que conste la recepción del mismo por parte de las dependencias oficiadas - *Juzgado Civil y Comercial N° 13, Juzgado Civil y Comercial N° 1, Juzgado Contencioso Administrativo N° 1 x 2*-. Asimismo, cítese al acreedor hipotecario Seapass Trading Inc - *ver informe del Registro de la Propiedad, asiento 9*- (*art. 569 del CPCC*).

VIII. Asimismo y **una vez subastado el inmueble embargado, integrado el saldo de precio y tomada la posesión por parte del adquirente en subasta**; cítese a la Fiscalía de Estado, a la M.G.P. y a O.S.S.E. Mar del Plata a fin de que se presenten en autos dentro del plazo de **diez (10) días** a hacer valer los eventuales derechos de cobro preferente respecto del **capital** por deuda debida **hasta la fecha de toma de posesión**. A dicho, fin deberá denunciarse el monto debido por tal concepto, ello bajo apercibimiento de disponerse de los fondos en favor del acreedor que sigue en rango -*de acuerdo al orden de privilegios que oportunamente se decreta*- previa reserva de las sumas necesarias para atender a los créditos respectivos, de acuerdo al último informe de deuda agregado en autos; a tal fin, librese cédula (**arts. 135, 590 y cctes. del CPCC**.)

A éste respecto, se hace constar que **deberá consignarse en las cédulas antes ordenadas la fecha de toma de posesión, los datos catastrales del inmueble subastado y el correspondiente n° de partida inmobiliaria o de cuenta respectiva, en su caso** (**art. 34 inc. 5° "b" del CPCC**)

IX. Habiéndose omitido en su oportunidad, a los fines de la conversión en ejecutorio respecto del embargo trabado en autos, librese el oficio pertinente al Registro de la Propiedad Inmueble (*arg. arts. 34 inc. 5 "b", 36, 500, 536 del CPCC; conf. fallo Cámara de Apelaciones Civil y Comercial*

Bahía Blanca, Sala II, en autos "Lloyds T.S.B. Bank P.L.C. c/ Muñoz, Juan C. s/ Ejecución Hipotecaria -Expte. n° 126.091-" RSI-34-27, de fecha 21/2/2006).

Además, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de que coloque nota marginal de venta de la subasta decretada en autos respecto del bien embargado (**arts. 209, 500, 501, 502, 549, 565 y cctes. del CPCC. y argto. analógicamente aplicable a la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap. Fed.)**.-

Los oficios electrónicos ordenados precedentemente serán confeccionado por el juzgado, a lo que previamente deberá adjuntarse el comprobante de pago del timbrado registral exigido, salvo supuesto de exención (v. art. 10 de la Resolución 2809/18 SCBA) previamente digitalizado.

X.- En atención a lo dispuesto por los arts. 562 y sgtes. del CPCC. *-Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA* hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

a) **APERTURA DE CUENTA**: Hágase saber que se ha ordenado la apertura de la cuenta judicial en dólares a nombre de autos(**art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12**).

b) **DIFUSION DE LA SUBASTA**:

b.1) **Publicidad edictal**: Una vez formulada por parte del Sr. Martillero designado, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual *-que deberá ser aceptada por el Juzgado-*, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (**arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc. 1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973**).

b.2) **Propaganda adicional**: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (**art. 575 in fine, CPCC.**).

b.3) **Publicidad virtual**: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (**arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA**).

c) **PARTICIPACION EN LA SUBASTA**: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (**arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12**), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (**art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12**).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (**art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12**).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (**art. 580, 582 y conchs. del CPCC**).

D) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base (el cual asciende a la suma de Dólares Estadounidenses U\$45.555,00.-) y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (**arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12**).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio *-a confeccionar por el Juzgado-*, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el R.G.S.J. que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. -

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. -

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario *-al que no se le devolverá el depósito-*, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta (**art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12**).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (**art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12**). -

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (**art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12**). -

G) ACTA DE ADJUDICACION: Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante la Secretaria. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese mismo acto, además de la confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión del Sr. Martillero actuante (*arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12, art. 54 ley 10973*).

La fecha en la que se realizará este acta de adjudicación será determinada con posterioridad a que el Martillero/a proponga la de inicio y cierre de la subasta (*arts. cit.*).

A su vez, se hace constar que la oportunidad en que deberá hacerse efectivo en la cuenta de autos el pago del saldo de precio es al momento de celebrarse el acta de adjudicación y en caso de corresponder, el comprador en subasta será intimado al pago de dicho rubro.

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (*art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12*).

En caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

h.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (*arts. 21 y 40 Ac. 3604/12*) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

h.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

h.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*).

I) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

XII. NOTIFIQUESE mediante la remisión del presente en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (v. Ac. cit.; art. 135 y concs. del CPCC).

Firmo por disposición de la S.C.B.A.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI Maria Marcela
MAGISTRADO SUPLENT

Datos del Expediente

Carátula: MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/10/2019 N° de Receptoría: MP - 30406 - 2019 N° de Expediente: 125850

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 19/12/2023 13:35:38 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiende

REFERENCIAS

Despachado en AGREGUESE(224200491023040711)

Fecha del Escrito 19/12/2023 13:35:37

Firmado por MEDICI Luciana (27259656554)

Nro. Presentación Electrónica 96249301

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MEDICI Luciana (27259656554@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuentaDepósitos Judiciales USDNro de cuenta2848/8Sucursal6102DenominaciónCIVIL Y
COMERCIAL N 2DocumentoJuzgados 61020000002

CUIT Poder Judicial30-70721665-0

CBU0140423828610200284883

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEDICI Luciana (27259656554)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente**Carátula:** MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/10/2019 **N° de Receptoría:** MP - 30406 - 2019 **N° de Expediente:** 125850**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 09/04/2024 - Trámite: BONO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Anterior 09/04/2024 11:35:07 - BONO - ACOMPAÑA **Siguiente****REFERENCIAS****BONO+MARTILLERA+TROGLIO.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Despachado en** [SUBASTA - ORDENA\(247100491023358259\)](#)**Fecha del Escrito** 09/04/2024 11:35:07**Firmado por** Micaela Soledad TROGLIO (27302957091) - (Legajo: 3184)**Nro. Presentación Electrónica** 101517052**Observación del Profesional** MARTILLERA ACEPTA CARGO. ACOMPAÑA BONO.**Presentado por** TROGLIO MICAELA SOLEDAD (27302957091@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE. N° 125.850**JUZ. N° 2****ACEPTA CARGO MARTILLERA. ACOMPAÑA BONO.-**

Señor Juez:

MICAELA SOLEDAD TROGLIO, Martillera, Reg.3184, T° IV; F° 64; CPSP. 29071; ING BRUTOS Y CUIT: 27-30295709-1; Monotributista, con el domicilio legal ya constituido en calle Rodríguez Peña n° 2797, ciudad, designada en los autos caratulados: "**MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**", Expt. N° 125.850 a V.S., respetuosamente, digo:

Por medio del presente y conforme la notificación recibida, vengo a **ACEPTAR EL CARGO** en forma expresa como **MARTILLERA** designada en los presentes actuados. Acompaño al presente bono obligatorio en los presentes actuados, según ley 7014 (Mod. Introducida ley 11.229). Pido se agregue.-

Proveer de conformidad, SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Micaela Soledad TROGLIO (27302957091)
(Legajo: 3184)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/10/2019 **N° de Receptoría:** MP - 30406 - 2019 **N° de Expediente:** 125850

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/04/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 16/04/2024 13:45:18 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en BONO - ACOMPAÑA (247100491023358259)

Domicilio Electrónico de la Causa 20119901767@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20301957603@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 27302957091@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 16/04/2024 13:45:17 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado BONO - ACOMPAÑA (233800491023352308)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante MAGISTRADO SUPLENTE

Fecha de Libramiento: 16/04/2024 13:45:19

Fecha de Notificación 19/04/2024 00:00:00

Notificado por MEREGONI MARÍA MARCELA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 125850 - MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA.OBJETO: ACEPTA CARGO. ROL PROCESAL: MART TROGLIO.-9/4/24. 11:35. P

Mar del Plata.

Agréguese y téngase presente la aceptación de cargo formulada .Por cumplido con el art. 38 inc.C de la ley 7014 mod.por Ley 11229 (art. cit.).

Firmo por disposición de la S.C.B.A.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela
MAGISTRADO SUPLENT

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 125850
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27302957091@cma.notificaciones,
20173050624@notificaciones.scba.gov.ar, 20301957603@notificaciones.scba.gov.ar,
23204638764@ces.notificaciones, 20119901767@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 30/04/2024
Alta o Disponibilidad: 29/4/2024 13:34:29
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de
Firma: 29/04/2024 13:34:27
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. EXPTE N°125850 - CAUSA: "MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA".OBJETO: estése.-ROL PROCESAL: reg de subastas electrónicas. Fecha y hora de la presentación: 22/4/24. P

Ciudad de Mar del Plata

I. Atento lo solicitado en el oficio que se proveé, se advierte una omisión en el decreto de venta, por lo que se amplía el mismo:

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Asimismo será notificado, a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto), bajo percibimiento de declararlo postor remiso (art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN).-

II. Por último, se hace saber que el domicilio del inmueble a subastar es Dellepiane 346 esq. Elcano S/N y 12 de octubre S/N de esta ciudad (art 34 del CPCC).-

III. Notifíquese mediante la remisión del presente proveído al domicilio electrónico de las partes, el martillero interviniente y el registro de subastas electrónicas, en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (v. Ac. cit.,; art. 135 y conchs. del CPCC).-

Firmo por disposición de la S.C.B.A.


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: FK08AQ5J5395



241400491023418239



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SÁ S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 125850
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: 20119901767@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20301957603@notificaciones.scba.gov.ar, 20173050624@notificaciones.scba.gov.ar,
27302957091@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
marcela.melba@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 28/06/2024
Alta o Disponibilidad: 25/6/2024 13:37:06
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/06/2024 13:37:05
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXPTE N°125850. CAUSA: "MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA".-OBJETO: fecha subasta. ROL PROCESAL: Mart Troglio. 12/6/24. 13:07. P.-

Mar del Plata.

I. Agréguese las fotografías acompañadas (art 34 del CPCC).-

II. Atento lo solicitado por la Martillera interviniente fíjese como fecha de inicio de la puja virtual el día 27 de agosto de 2024 a las 12:00 hs finalizando el 10-SEPTIEMBRE-2024 a las 12:00 hs. Téngase presente la fecha para la visita al inmueble en los días: 12 y 15 de Agosto de 2024 de 10 a 12 hs.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata y líbrense los correspondientes edictos.

III. Asimismo, se fija el día 24 de septiembre de 2024 a las 11:00 hs para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia de la Martillera, el Adjudicatario y la Actuaría, en la que deberá ser incluida la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA).

Hágase saber que en forma previa a llevar a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la Ley 10.973)

IV. Se hace saber que a los fines de mantener un buen orden procesal, en caso de fracasar la primer subasta se fijará fecha para la segunda (art 34 del CPCC).-

V.- Habiéndose fijado como fecha para la exhibición del inmueble a subastar, los días 12 y 15 de Agosto de 2024 de 10 a 12 hs. líbrese mandamiento al sólo efecto de posibilitar el acceso a los posibles adquirentes y a la Martillera Pública en los días fijados para la exhibición del mismo, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia a allanar domicilio, solicitar el auxilio de la fuerza pública, utilizando los servicios de un cerrajero para el supuesto de encontrarse el inmueble desocupado o deshabitado y/o cualquier otra medida que resulte menester a los fines expresados (Art 214 del C.P.C. y arts. cctes. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).-

VII.- Se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC. y art. 163 de la Ac. 3397 de la SCBA. modif. por Ac. 3425/09 de la SCBA.).-

Firmo por disposición de la S.C.B.A.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: PM444S



239300491023634860

2

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Verónica Mabel
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - MAR DEL PLATA
 Carátula: MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Número de causa: 125850
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 05/09/2023
 Alta y Disponibilidad: 4/9/2023 11:05:37
 Firmado y Notificado: MEREGONI María Marcela, MAGISTRADO SUPLENTE -- Certificado Correcto
 por: Firma: 04/09/2023 11:05:37
 Firmado por: MEREGONI María Marcela, MAGISTRADO SUPLENTE -- Certificado Correcto
 ALBERTO CESAR MOREIRA -- Certificado Correcto
 Firma Digital: 8 Verificación de firma digital: Firma válida

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

05 SEP 2023

ENTRADA ELECTRONICA

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en
 Ofic. Deleg. o Juzgado
 de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sello del Organó

MANDAMIENTO

Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial Nº 2
 Departamento Judicial: MAR DEL PLATA
 Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion
 Carátula del expediente: MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/ GUACARS SA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Copias para traslado: SI/ NO En: ES
 Oficina interviniente:

CARACTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado SI Constituido NO Bujo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes NO

Con auxilio de la fuerza pública NO Con cerrojo NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que correspondiere se constituirá para la ejecución del presente en el domicilio de GUACARS S.A. sito en calle DELLEPIANE 346 ESQ EL CANO S/N Y 12 DE OCTUBRE S/N de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo.

El ente que lo ordena dice en lo pertinente Ciudad de Mar del Plata. I. Conforme lo solicitado librense oficios y librese mandamiento de constatación (art. 568 del CPCC; art. 166 de la ac. 3397/08 de la SCBA) Firmo por disposición de la S.C.B.A. Ciudad de Mar del Plata. II. Asimismo, atento a la data del mandamiento de constatación de los informes emitidos por ARBA y OSSE, y que en el oficio remitido por la Municipalidad de General Pueyrredón no se acompañan los archivos que se dice adjuntar librense nuevos oficios y librese mandamiento de constatación (art. 568 del CPCC; art. 166 de la ac. 3397/08 de la SCBA). Firmo por disposición de la S.C.B.A. Mar del Plata 22/08/2023. III. Asimismo, atento a la data del mandamiento de constatación de los informes emitidos por ARBA y OSSE, y que en el oficio remitido por la Municipalidad de General Pueyrredón no se acompañan los archivos que se dice adjuntar librense nuevos oficios y librese mandamiento de constatación (art. 568 del CPCC; art. 166 de la ac. 3397/08 de la SCBA). Firmo por licencia del titular MENDEZ Carlos Ubaldo MAGISTRADO SUPLENTE.

Facultades del Oficial de Justicia: El oficial de justicia se encuentra facultado para constatar el estado de ocupación, si encuentra ocupantes el carácter que invoquen para hacerlo, solicitando la exhibición de los documentos adondeos del inmueble, requerir documentación o cualquier otro dato íntimo de pago.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Alberto Cesar Moreira

En la ciudad de

días del mes de

del año

Firma y sello

Conciliación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora
Lugar
Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora
Lugar
Firmas:

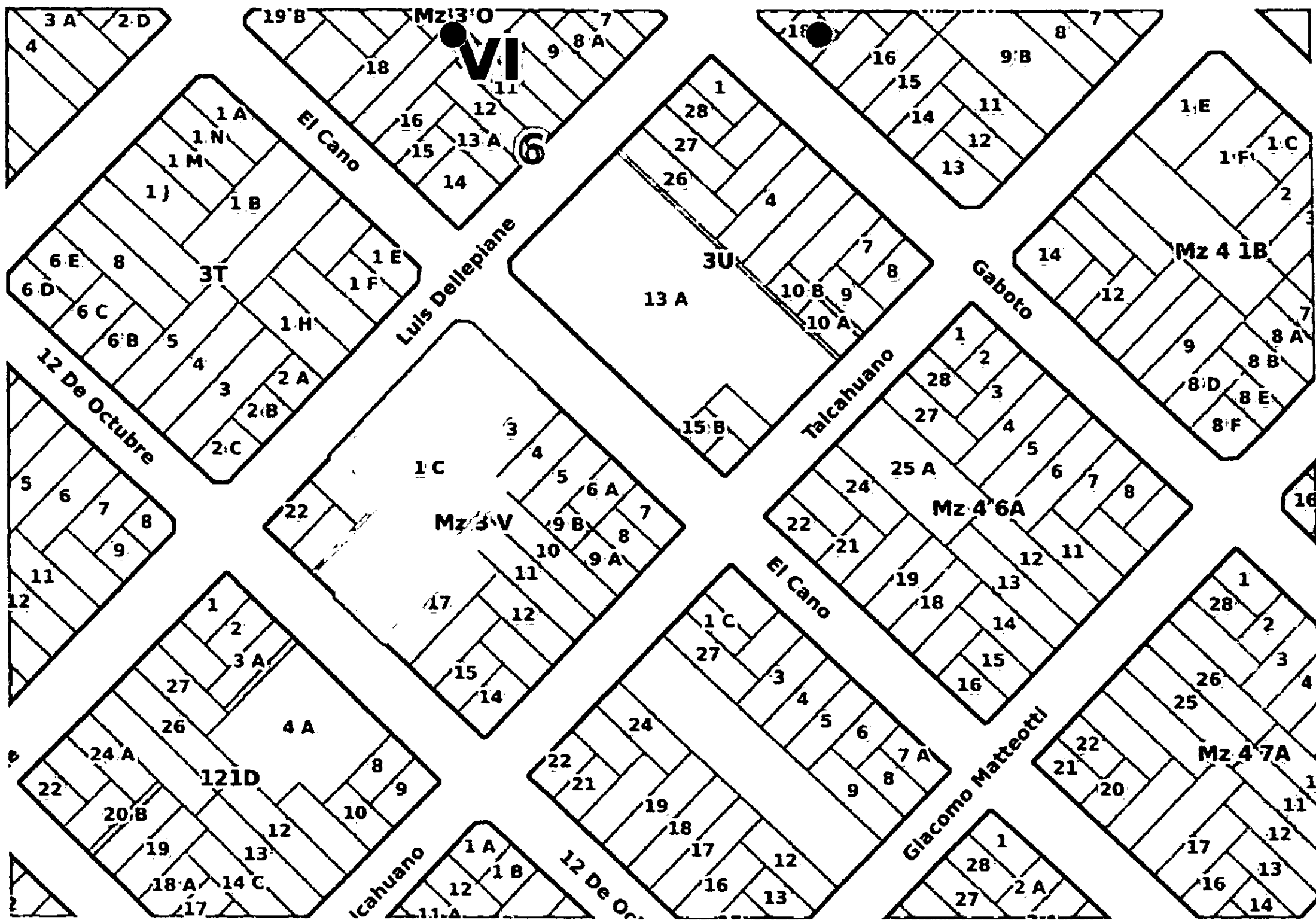
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8MV60V



En Mar del Plata, a los doce días del mes de septiembre de 2023, siendo las 13:05 hs. me hice presente en el domicilio indicado encontrando una planta o depósito cerrado con cortina metálica baja y puerta de acceso grises en aparente estado de abandono donde nadie respondió a mis reiterados e insistentes llamados con un cartel en su frente donde se lee "Cooperativa de Trabajo Ave Fenix LTDA con habilitación Leg. 5730 con Sede Social en Calle Tucumán 4170 de esta ciudad. Al consultar a vecinos del lugar me informan que desconocen a la empresa requerida o quiénes son sus titulares. Por ello devuelvo el presente sin dar cumplimiento tal como lo ordena el Acuerdo 3397/08 de la S.C.B.A.

GABRIEL ALBERTO VINALS

Of. Mandamientos y Notificaciones
Dep. Judicial Mar del Plata





ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE CATASTRO

CATASTRO PARCELAARIO

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

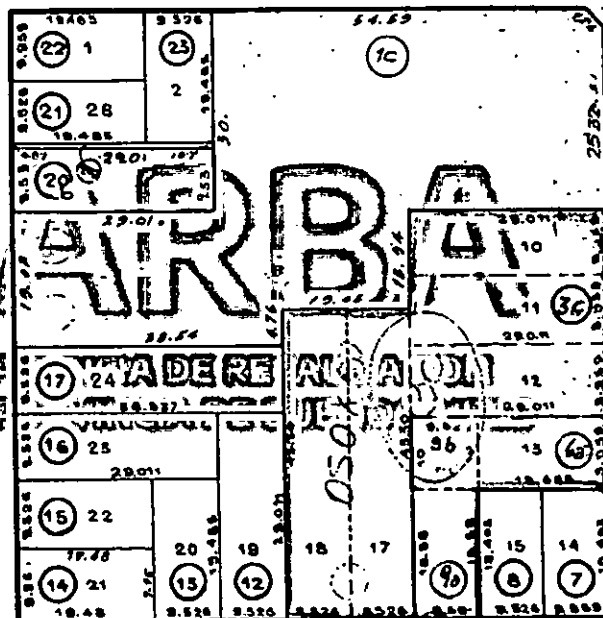
GRAL. PUEYRREDON

PERALTA, RAMOS
CATISTAS

VI-H-56

CALLE (120) Delleplane PAV.

12 de OCTUBRE PAV.



TALCAHUANO PAV.

VI-H-Manz. 4 Vb

17.32

EL CANON PAV.

VI-H-Manz. 34

SUPERFICIES				
Nº	Superficie	Arpa	Superficie	Arpa
18	1412.46	16	276.36	288.92
2	194.05	17	367.10	288.92
3	266.02	18	367.10	288.92
4	266.02	19	367.10	824.95
5	266.02	20	276.36	367.10
6	194.05	21	185.61	367.10
7	185.27	22	194.05	276.36
8	175.31	23	185.61	824.95
9	176.68	24	276.36	270.17
10	85.20	25	824.95	
11	824.06	26	270.17	28.14
12	276.36	27	175.30	276.46
13	185.61	28	194.05	2679.15
14	194.02	29	95.20	194.02
15	185.61			

SUPERFICIES TOTAL

PLANOS AGREGADOS

PLANOS AGREGADOS

PLANOS AGREGADOS 1021/842-45-103-65(P9a-b)

PLANOS AGREGADOS

PLANOS AGREGADOS 1021/842-45-103-65(P9a-b)
45-96-86(20a-b)-14-45-187-93(PK-14)
45-165-89(PK-14)

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

FONDEVILA

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

