



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: motegui90
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Mercedes

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

Mar del P

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: NICOLAS DAZEO SACIFI S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 21/11/2023

Nº de Receptoría: MP - 35359 - 2023

Nº de Expediente: 128589

Estado: En Letra

Pasos procesales: Fecha: 06/05/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior

06/05/2024 12:13:38 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en TRASLADO - CONTESTA (242600491023328429)

Domicilio Electrónico de la Causa 20105286636@cce.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 27200407380@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 06/05/2024 12:13:36 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

Observación DISPONE SUBASTA ELECTRONICA

Trámite Despachado TRASLADO - CONTESTA (244700491023444729)

NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante MAGISTRADO SUPLENTE

Fecha de Libramiento: 06/05/2024 12:13:39

Fecha de Notificación 07/05/2024 00:00:00

Notificado por MEREGONI MARÍA MARCELA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. Exp: 128589 Carátula: "NICOLAS DAZEO SACIFI INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)".

Objeto: Contesta traslado - Rol Procesal: CPN Roberto Emilio Lopez, síndico - Fecha y hora de la presentación: 02/05/2024 11:31:40 (IC)

Mar del Plata,

Por contestado el traslado conferido.

Engase presente lo manifestado por la sindicatura.

II. Atento el estado de la causa y lo dispuesto por la Res. 955/18 SCBA [art. 562 CPCC, Ac. 3604 de la SCBA], dispónese la subasta electrónica c 100% del inmueble de titularidad de la fallida Nicolás Dazeo S.A.C.I.F.I., identificado como Unidad Funcional 53 del edificio sito en Av. Colón 2535 de esta ciudad, cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circ. 1 Secc. B; Manzana 152; Parcela 9-A; Matricula de inscripción 60.508/ (045), Polígono 05-05, la que posee una superficie total de 69,32 m2, Partida Inmobiliaria 045-329419; Plano PH 45-292-73, con los siguientes lineamientos:

* Teniendo en cuenta la tasación del inmueble efectuada por la martillera Andrea Paula Rodriguez con fecha 29 de abril del año en curso en cantidad de \$ 40.230.0000, la que se aprueba por este acto, se establece la base para el remate en la suma de Pesos veintiséis millon ochocientos veintemil (\$26.820.000), que corresponde a las 2/3 partes de la misma [argto. art. 566 del CPCC].

* Habiendo la sindicatura tomado posesión del bien, se deja constancia que el mismo sale a la venta desocupado.

* Señala 10% del valor de compra. La comisión del martillero -5% a cargo exclusivamente del adquirente-, más el 10% de los honorarios concepto de pago de aportes previsionales y el saldo de precio deberán ser depositados en la cuenta de autos al quinto día hábil de aprobada subasta, que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso [art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la 10973 modif. por la ley 14.085].

* La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo [conforme Excm. Cámara Deptal., cau: 69.764, 87.851, 87.852 y otras en idéntico sentido]. Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial, y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; ello sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno [v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Ju C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio"; Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637].

* Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el mor que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir [arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522].

* El plazo de la subasta electrónica es de diez días hábiles, desde la fecha que proponga la martillera, comenzando y finalizando en el día y hora que se fijen a tal fin, de manera automática, salvo el supuesto de extensión del plazo establecido en el art. 42 del Anexo al Acuerdo 3604 de

SCBA [art. 562 del CPCC; conf. arts. 28 y ss Ac. 3604 de la SCBA].

* Publíquense edictos por el término de CINCO días en el Boletín Judicial y diario "LA CAPITAL" de esta ciudad en la forma dispuesta por el a 575 del CPCC, en lo que resulte pertinente y sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere [arts. 8: 208 de la LCyQ].

* Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador [conf. art. 2 y conss. de la Ley N° 23.349].

* Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de que coloque nota marginal de venta de la subasta decretada en autos (ar 209, 500, 501, 502, 549, 565 y ctes. del CPCC. y argto. análogicamente aplicable a la disposición técnico registral 10/70 del Registro de Propiedad Inmueble Cap. Fed.).

* **APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el por de Subasta Judiciales Electrónicas [art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12].

* **DIFUSION DE LA SUBASTA:** B.1) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de la martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución [arts. 5: 566, 570, 574, 575, y 558 Inc.1ª del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10.973].

B.2) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga de la martillero interviniente, debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto [arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA].

* **PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. [arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12], como asimismo efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta [art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12].

Quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

* **Queda expresamente prohibida la compra en comisión** (art. 582 del CPCC) **y la cesión de boleto de compraventa** [art. 1123, 1614, 1710 y conss. CCyCN; véase fallo de la Excm. Cámara Deptal., Sala II en autos "Cons. Prop. Edif. Sema XI c/ Sotelo, Jorge H. s/ Ejecución de Expensas"; R 199-S, 9/08/2017].

* Se hace constar que atento que la venta se realiza en el marco de un proceso de ejecución forzada, no me encuentro sometido (dado que lo contempla; y aún así podría su aplicación frustrar los fines del proceso universal) a ninguna restricción que pudiera existir en el reglamento copropiedad y administración referida a que únicamente pueden ser objeto de dominio exclusivo de las cocheras a titulares de alguna de las unidades funcionales del edificio [art. 204, 274 LCyQ].

* **DEPÓSITO EN GARANTIA:** Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible, que se establece el 5% del monto de la base, esto es, la cantidad de \$ 1.341.000, que no será gravado por impuesto o tasa alguna [arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12].

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron en la máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y también aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta [art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12].

* **CELEBRACION DE LA SUBASTA:** Será a cargo de la martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

* **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante debe presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas [art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12].

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir Informe sobre la subasta realizada en los términos del a 37 de la Ac. 3604/12 [art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12].

Asimismo, la comisión y aportes a favor del martillero deberán ser abonada por el comprador conjuntamente con el pago del saldo del precio en forma previa, debiendo según el caso acompañarse la correspondiente documentación [Ley 10.973 y su modificatorio].

* **ACTA DE ADJUDICACION:** una vez fijada fecha de inicio de subasta se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario y en la Sede del Juzgado, sito en calle La Rioja 2130, segundo piso. Hágase constar que dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictal convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario, la sindicatura y la Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En el mismo acto el adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción de la subasta comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del juzgado a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley [art. 133 del CPCC].

* **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente [art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12].

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva [arts. 21 y 40 Ac. 3604/12] y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta [art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre 929)].

* COMUNIQUESE oportunamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas Departamental, mediante nota electrónica de estilo.

NOTIFIQUESE a la sindicatura y a la martillero interviniente de manera automatizada en sus respectivos domicilios electrónicos [Ac. 4039 de SCBA; argto. art. 135 inc. 14 del CPCC].

Firma por disposición de la S.C.B.A.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario: MEV: motegui90
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Mercedes

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

Mar del P

<< Volver Desconecta

Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: NICOLAS DAZEO SACIFI S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha Inicio: 21/11/2023

Nº de Receptoría: MP - 35359 - 2023

Nº de Expediente: 128589

Estado: En Letra

Pasos procesales: Fecha: 25/06/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior

25/06/2024 13:29:39 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (238000491023640636)

Domicilio Electrónico de la Causa 20105286636@cce.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 27200407380@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 25/06/2024 13:29:39 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

Observación FIJA FECHA SUBASTA-COMUNIQUESE

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (235700491023601177)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante MAGISTRADO SUPLENTE

Fecha de Libramiento: 25/06/2024 13:29:41

Fecha de Notificación 28/06/2024 00:00:00

Notificado por MEREGONI MARÍA MARCELA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. Exp: 128589 Carátula: "NICOLAS DAZEO SACIFI INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)".

Objeto: Adjunta certificado actualizado de expensas. Propone fecha subasta judicial electrónica. Día visita inmueble - Se comunique al registro de subastas - se habilitem días y horas inhábiles - Rol Procesal: Martillera Andrea Paula Rodríguez - Fecha y hora de la presentación: 11/06/2024 12:21:00 (IC)

Mar del Plata,

Se regrese la liquidación actualizada de expensas que se acompaña [art. 568 del CPCC].

Atento las fechas propuestas para la celebración de la subasta electrónica dispuesta en autos, la que se aprueba por este acto, se establece lo siguientes: comienzo de la subasta el día 22 de agosto del año en curso a las 10:00 hs. y de finalización el día 5 de septiembre del corriente a las 10:00 hs. [arts. 28 y 30 del Ac. 3604 de la SCBA].

Para la visita se fija el día 13 de agosto de 2024 de 10:00 a 11:00 hs.

El acto de adjudicación se celebrará el día 10 del mes de octubre de 2024 a las 10:00 hs. en la Secretaría de este Juzgado [art. 38 del Ac. 3604].

Se habilitem días y horas inhábiles [art. 153 del CPCC].

Firma por disposición de la S.C.B.A.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela
MAGISTRADO SUPLENTE

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

8

8

Mar del Plata, 26 de Junio de 2024.

Sra. Secretaria del Registro Público de Comercio/

Registro de Subastas Electrónicas

Dra. Marcela E. Melba

S/D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**NICOLAS DAZEO SACIFI S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)**" (*Expte. n° 128589*) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Deptal., a fin de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% del inmueble de titularidad de la fallida Nicolás Dazeo S.A.C.I.F.I., identificado como Unidad Funcional 53 del edificio sito en Av. Colón N° 2535 de esta ciudad, cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circ. 1 Secc. B; Manzana 152; Parcela 9-A; Matrícula de inscripción 60.508/53 (045), Polígono 05-05, la que posee una superficie total de 69,32 m2, Partida Inmobiliaria 045-329419; Plano PH 45-292-73, con los siguientes lineamientos:

- * Base de la subasta: en la suma de Pesos veintiséis millones ochocientos veintemil (\$26.820.000);
- * Estado de ocupación: desocupado (en posesión de la sindicatura);
- * Seña: 10% del valor de compra.
- * La comisión del martillero: 5% a cargo exclusivamente del adquirente.
- * La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al

futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial, y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido, sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno.

* El plazo de la subasta electrónica es de diez días hábiles, comenzando y finalizando en el día y hora que se consignan a continuación de manera automática, salvo el supuesto de extensión del plazo establecido en el art. 42 del Anexo al Acuerdo 3604 de la SCBA [art. 562 del CPCC; conf. arts. 28 y ss Ac. 3604 de la SCBA].

Comienzo de la subasta el día 22 de agosto del año en curso a las 10:00 hs. y de finalización el día 5 de septiembre del corriente a las 10:00 hs.

* EXHIBICION: Para la visita se fija el día 13 de agosto de 2024 de 10:00 a 11:00 hs.

* Déjase aclarado que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador [conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349].

* CUENTA BANCARIA A NOMBRE DE AUTOS: n° 907454/4

Sucursal: 6102; CBU: 01404238 276102-907454/4-9; CUIT Poder Judicial : 30-70721665-0.

* PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. [arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12], como

asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta [art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12].

Quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

* Queda expresamente prohibida la compra en comisión (art. 582 del CPCC) y la cesión de boleto de compraventa.

* Se hace constar que atento que la venta se realiza en el marco de un proceso de ejecución forzada, no me encuentro sometida (dado que la ley no lo contempla; y aún así podría su aplicación frustrar los fines del proceso universal) a ninguna restricción que pudiera existir en el reglamento de copropiedad y administración referida a que únicamente pueden ser objeto de dominio exclusivo de las cocheras a titulares de alguna de las unidades funcionales del edificio [art. 204, 274 LCyQ].

* DEPÓSITO EN GARANTIA: todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible, que se establece en el 5% del monto de la base, esto es, la cantidad de \$ 1.341.000, que no será gravado por impuesto o tasa alguna.

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por

el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU.

Los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta [art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12].

* Ofertas/Tramos: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 -*automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial*-, es decir, a razón de Pesos un millón trescientos cuarenta y un mil (\$1.341.000).

La primera oferta a efectuarse deberá, al menos, ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

* PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección que hubiere denunciado al momento de su

inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (**art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias**), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña *-como se dijo, equivalente al 10% del precio de compra-*, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto), bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (**art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN**).

Déjase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif.

Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (**art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12**).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus

respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (**art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-**).

* INTEGRACION SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, a cuyo efecto el adjudicatario será notificado en su domicilio bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de declararse al vencedor en la puja como "postor remiso" y si existiera más de un postor, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta *-siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-*, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.

En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento antes previsto a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

* ACTA DE ADJUDICACION: El acta de adjudicación se celebrará el día 10 del mes de octubre de 2024 a las 10:00 hs. en la Secretaría de este Juzgado, sito en calle La Rioja 2130, segundo piso, a la que deberán concurrir el adjudicatario, la sindicatura y la Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En el mismo acto el adjudicatario deberá asistir munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del juzgado a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley [art. 133 del CPCC].

* GASTOS DE ESCRITURACION: Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble.

Saludo a Ud. muy atentamente

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 28/06/2024 14:00:36

3000 - 11812 - 2024 - NICOLAS DAZE0 SACIFI S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA
EXPTE 128.589 - COMUNICA SU SUBASTA

Firmado por: DIEZ Bernardo Marcos (20274179555) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: DIEZ BERNARDO MARCOS



246803356001881765

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: motegui90
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Mercedes

Juzgado Civil y Comercial Nº 2

Mar del P

<< Volver Desconecta

Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: NICOLAS DAZEO SACIFI S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 21/11/2023

Nº de Receptoría: MP - 35359 - 2023

Nº de Expediente: 128589

Estado: En Letra

Pasos procesales: [Fecha: 13/05/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)



Anterior

13/05/2024 8:09:51 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Siguiente

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 13/05/2024 08:09:51

Firmado por MOYA Facundo Osiris (20274188562)

Pro. Presentación Electrónica 103770917

Reservación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)

Texto del Provelido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuenta Depósitos Judiciales Pesos

Nro de cuenta: 907454/4

Sucursal: 6102

CUIT Poder Judicial : 30-70721665-0

CBU: 01404238 276102-907454/4-9

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: NICOLAS DAZEZO SACIFI S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 128589
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 11/12/2023
Alta o Disponibilidad: 5/12/2023 10:21:57
Firmado y Notificado MEREGONI Maria Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de por: Firma: 05/12/2023 10:20:57
Firmado por: MEREGONI Maria Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. ROBERTO EMILIO LOPEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M
XIV
2

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha
con autorizado

órgano:
Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°
2

Día Mes

Año

Dirección: ALTE. BROWN N° 2241

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACIÓN / POSESIÓN

Carátula del expediente:

Firmas

Copias para NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION NO
DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo
responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Nicolás Dazezo S.A.C.I.F.I. sito en Av. Colon N° 2535 piso 5° depto. VE y procederá a constatar estado de ocupación del inmueble y en el mismo acto deberá poner en posesión del inmueble consignado al síndico CPN Roberto Emilio Lopez, DNI 10.528.663; autorizándose al Sr. Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia a allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública únicamente para el caso que el bien se encuentre

desocupado (arts. 201, 211, 213 y 215 de la Ac. 3397/2008 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc de la LCyQ).

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \Mar del Plata, 24 de Noviembre del 2023.- (...) V. Líbrese mandamiento de constatación, debiéndose en el mismo acto poner en posesión del inmueble consignado en el punto II al síndico CPN Roberto Emilio Lopez; autorizándose al Sr. Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia a allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública únicamente para el caso que el bien se encuentre desocupado (arts. 201, 211, 213 y 215 de la Ac. 3397/2008 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc de la LCyQ). (...) Fdo. MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE\

\Mar del Plata, 01 de Diciembre del 2023.- Conforme lo solicitado, líbrese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior (arts. 201, 211, 213 y 215 de la Ac. 3397/2008 de la SCBA; arts. 106, 107, 109, 177, 179 y cc de la LCyQ). Fdo. MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE\

Facultades del Oficial de Justicia: allanar el domicilio, solicitar los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública únicamente para el caso que el bien se encuentre desocupado

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : CPN Roberto Emilio Lopez y/o CPN Marta A. Marzano y/o CPN Juan Rodrigo Tellechea, y/o CPN María Jimena Tellechea, y/o Srta. María Silvina Romanessi, y/o la Dra. María Florencia Agüero y/o CPN Facundo Dominguez Marzano y/o Srta. Agustina Caruso.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los _ _ _ _ días del mes de Diciembre del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TS0LK4



TURNO. 18/12/2023 10:15 HS. LUGAR

AGUSTINA CARUSO

Familian Fabio Antonio
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2023, SIENDO LAS DIEZ Y QUINCE HORAS, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO DE AV. COLON 2535 5º E' EN COMPAÑIA DEL CPN TELECHEA, AUTORIZADO, E INGRESO AL INMUEBLE, CUYA APERTURA LLEVA A CABO EL CERRAJERO JAVIER ZILVESTAIN DNI N° 20696281. ACTO SEGUIDO PROCEDÍ EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO A PONER EN POSESION DEL INMUEBLE AL SINDICO C.P.N. ROBERTO EMILIO LOPEZ, DNI 10528.663, ACEPTANDO DE LO FORMIDADO, TOTALMENTE DESOCUPADO Y LIBRE DE OCUPIANTES, FIRMANDO A CONTINUACION. NO SIENDO PARA MAS, DI POR FINALIZADO EL ACTO.-

Roberto E Lopez
DNI 10528 663

J. Tellechea
8/12/2023

Familian Fabio Antonio
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata