

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2015 **N° de Receptoría:** SI - 43127 - 2015 **N° de Expediente:** SI - 43127 - 2015**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 16/12/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/12/2019 15:47:02 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 16/12/2019 3:47:02 p. m.**Firmado por** Nadia Soledad Jovanovich (27312523413@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44438)**Nro. Presentación Electrónica** 26665697**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Por medio de la presente informamos que hemos procedido a la apertura de la cuenta judicial en dólares n° 5099-28- 2672/5 cuyo
CBU es 0140136928509900267253
CUIT PODER JUDICIAL: 30-99913926-0

ATTE.

NJ

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Nadia Soledad Jovanovich
(27312523413@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44438)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2015 **N° de Receptoría:** SI - 43127 - 2015 **N° de Expediente:** SI - 43127 - 2015**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 20/09/2017 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: 156

[Anterior](#) 20/09/2017 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Resolución - Nro. de Registro** 1106**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARCHESOTTI HERNAN ALDO y otros C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA

.....SI-43127-2015

San Isidro, 20 de Septiembre de 2017

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere- (art 569 del CPCC), decretese la venta en pública subasta del 100 % del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs.146/151 al mejor postor, con la base U\$S 103.784 por intermedio del martillero Javier Gustavo Quintana , conforme cláusula décima del mutuo, el que previa aceptación del cargo ante la Actuaría y procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 20% del precio de seña y la constitución en el acto de la firma del boleto, de domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se las darán por notificadas automáticamente conforme al art 133 del CPCC. Comisión 3% cada parte, con mas los aportes , conforme lo rige el art. 54 de la ley 10973 . El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art 579 del CPCC).

Publiquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario NUEVA IDEA DE RAMOS MEJÍA (art 574 del CPCC), en la forma dispuesta por el art 575 del código citado, los que deberán publicarse con una anticipación de diez días corridos anteriores a la fecha de la subasta contándose los mismos a partir de la última publicación, debiendo el martillero interviniente acreditar la misma con anterioridad a la fecha propuesta para la venta.

Se deja constancia para la prevención de los terceros interesados que la presente venta se efectuará " ad corpus", quedando a cargo del comprador el cumplimiento de todos los requisitos administrativos para la transferencia de la titularidad a su favor.

Hácese saber al martillero que deberán establecerse las visitas del inmueble por un término de tres días corridos, con un mínimo de tres horas por cada día.

Asimismo déjese constancia en los edictos, que estarán a cargo del comprador, la totalidad de las deudas por tasas, impuestos y contribuciones que pesen sobre el inmueble, condición que el martillero deberá hacer constar también en el boleto que suscriba.

No se admitirá la compra en comisión sino en los términos del art 582 del CPCC (T.O. ley 11909) ni la cesión del boleto lo que deberá hacerse constar en los edictos.

Hácese saber asimismo que los asistentes al acto, deberán exhibir como condición para ingresar al salón de remate y para participar en la subasta , la suma del 20% del monto de la base.

En aras a lograr una mayor transparencia en los remates, hácese saber a las partes y al martillero así como al Colegio de Martilleros y Corredores Departamental, por oficio en este último caso, -el que se librá una vez que el martillero acepte el cargo-, que los asistentes al acto, al momento de registrar su ingreso al Salón de Remates y exhibir la suma que corresponda al 20% de la seña establecida en autos, deberán -para el caso de que hayan sido comisionados por un tercero- denunciar el nombre y documento del comitente; la omisión de tal recaudo importará no aceptar con posterioridad la invocación de dicho carácter y la identificación del comitente.

Hácese saber igualmente que el saldo de precio deberá integrarse mediante transferencia bancaria a la cuenta de autos, cuya apertura se ordena en este acto y cuyo Número deberá identificarse en el edicto.

El martillero, deberá, antes de dar comienzo al acto de remate suscribir el acta respectiva para tomar conocimiento de la actuación de mandatarios y el nombre de sus comitentes.

A fin de que terceros interesados tomen conocimiento, transcribase en los edictos a librarse lo decidido, bajo apercibimiento de decretarse la nulidad de los mismos.

Intímese al ejecutado para que dentro del término de tres días acompañe a estos autos título de propiedad del inmueble bajo apercibimiento de obtener segundo testimonio a su costa (art 570 del CPCC).

Líbrese mandamiento de constatación , en el que se hará constar las características del bien y si existen ocupantes del inmueble y en su caso se los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo

apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida.

Previo a todo trámite, a fin de que el Registro de la Propiedad del Inmueble tome debida razón de la subasta decretada con relación al inmueble a subastarse, ofíciase (arg. art. 232 del CPCC). REGISTRESE.

Hácese saber que previo a la oportuna publicación de edictos deberá obrar en autos certificados de deudas, valuación fiscal y certificados de inhabilitaciones y dominio actualizados.

Atento al estado de autos, procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaria.

MARIANO A. BONANNI

JUEZ PDS

En igual fecha se reservaron las actuaciones en Secretaria. Cte.

Nicolás A. Campolongo

Secretario

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:43127SUFIJO:2015

Fecha del Escrito: 07/11/2019 8:50:14

Firmado por: Pablo Sebastian Mazza (pablo.mazza@pjba.gov.ar) - AUX. LETRADO (Legajo: 710966)

Nro. Presentación Electrónica: 25211072

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - SAN ISIDRO

Presentado por: MAZZA PABLO SEBASTIAN (pablo.mazza@pjba.gov.ar)

Texto con 12 Hojas.



San Isidro, de Noviembre de 2019

Al Sr. jefe del Registro de Subastas Electrónicas, Seccional San Isidro.

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de auxiliar letrado del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro 10, a cargo de la Dra. Aurora Estela Souza, Secretaría unica, a cargo del Dr. Nicolas A. Campolongo, del Departamento Judicial de San Isidro, en los autos caratulados **"Marchesotti Hernán Aldo c/ Leston Diego Sebastián s/ ejecución hipotecaria" (expdte nro 43.127/2015)** a fin de comunicarle que el día 26 de septiembre de 2019 se decretó subasta electrónica del 100% del **identificado bajo la Circ. II, Secc.J, Manz.568, Parc.21 e inscripto en la matrícula 77717 del Partido de La Matanza**, a través del martillero **Javier Gustavo Quintana**, (DNI 21.679.891; Tel 1550521317; con domicilio físico constituido en la calle Ituzaingo 278 cas 1938 de San Isidro y electrónico en 20216798911@cma.notificaciones), habiendose fijado fecha de subasta para el día **6 de marzo de 2020 a las 8:30** y audiencia de adjudicación para el día **6 de abril de 2020 a las 10:00**

El auto que ordena la presente reza: San Isidro 26 de septiembre de 2019...

Habiéndose cumplido con el previo requerido en la providencia dictada el día 16 de julio de octubre de 2019, corresponde proveer la presentación efectuada el 11 de julio de 2019.

En efecto, siendo que a partir de la fecha indicada en último término, resultan de aplicación las disposiciones emanadas del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA, debe readecuarse al sistema de subasta electrónica, el remate que ya fuera decretado a fs. 160/161.

En consecuencia y conforme lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere (comunicando por oficio a los respectivos autos) (art.569 del CPCC)-, para que en el plazo de tres días presenten sus títulos -quienes dentro del mismo plazo podrán solicitar el aumento de base hasta cubrir el importe de sus créditos- **decrétese la venta en pública subasta del 100 %** del bien a que se refiere el informe de dominio acompañado en el escrito electrónico remitido el día 11 de julio de 2019, e identificado bajo la **Circ. II, Secc.J, Manz.568, Parc.21 e inscripto en la matrícula 77717 del Partido de La Matanza**, a través del Portal de Subastas Electrónicas (Reglamento Aprobado por el Anexo I del Acuerdo

Reglamentario n°3604/2012 y concordantes), al contado y al mejor postor, con la base de **CIENTO NUEVE MIL OCHENTA dólares Estadounidenses (U\$S109.080.-)** (monto de la liquidación aprobada el día 9 de septiembre de 2019 y conforme lo contemplado en la cláusula décima del mutuo hipotecario), la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

1°) Designación de martillero: la subasta se llevará a cabo por intermedio del rematador **Javier Gustavo Quintana**, quien ya aceptara el cargo a fs. 178, y a quien deberá notificársele la presente providencia por cédula electrónica.

El martillero deberá obtener fotografías de la totalidad del inmueble, tanto de su interior como del del frente y contrafrente (conf. art.3 Anexo 1 del Reglamento mencionado).

Deberá asimismo fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subastas Departamental, los datos establecidos en el art.3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 AC. 3604/SCBA).

2°) Agregación del título: se deja constancia que el mismo se encuentra glosado a fs. 19/28.

3°) Comprobación del estado de ocupación: el mismo ya se

encuentra cumplido con la diligencia practicada a fs. 225.

4º) Publicidad: la publicidad del auto de subasta se efectuará de la siguiente forma:

a) Registro de la Propiedad Inmueble: se deja constancia que del informe de dominio acompañado se desprende que se ha diligenciado el oficio ordenado a fs.214.

b) Edictos: Publíquense durante tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Nueva Idea", de Ramos Mejía (arts. 574 y 575 del CPCC), **en los que además, deberá hacerse saber la parte dispositiva de lo resuelto en el interlocutorio dictado a fs.237/238; ello una vez:**

- Acreditada la citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes, conforme lo ordenado.
- Actualizados los informes de deuda previstos por el art.568 del CPCC.

Si bien los edictos dan publicidad al contenido del auto de subasta, si por una cuestión de costos muy elevados no pudieran ser publicados en su totalidad, quienes aspiran a comprar el bien, como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente, lo cual se podrá realizar en la página de internet WWW. SCBA .GOV. AR. (consulta de expedientes -Mesa de Entradas Virtual -MEV-).

Cumplidos esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y

hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en que se fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista por el art.38 Ac. 3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac. 3604/12).

c) Publicidad Virtual: Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Acuerdo 3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración del remate (art.4 Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac. 3604/12).

d) Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere el 2% de la base (arts. 560 y 575 *in fine* del CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en el inmueble; b) Publicación en diarios de gran circulación; c) Confeccion y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en las costas) (arts. 144; 148 del CPCC; conf. Morello, Passi Lanza;

Sosa Berizonce "Códigos Comentados.." nro. VIII, pág. 704 nro. 135; Oscar J Martinez "La Subasta Judicial", Ed. Platense nro 54, pág. 77).

5°) El acto de subasta: Tendrá una duración de diez días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hiciere una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (art.42 Ac. 3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se extenderá por otros diez minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una ultima oferta transcurran diez minutos sin una nueva que la supere.

Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta deberá ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts.31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Los usuarios inscriptos en el Registro General de Postores se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida que den cumplimiento a la registración individual para ésta

subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts. 21 a 24 Ac. 3604/12 SCBA.

El bien será adjudicado a quien hubiese realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art.35 Ac. 3604/12).

Finalizado el acto de subasta, el martillero deberá elaborar el acta que determina el art. 36 de la Ac. 3604/212 SCBA y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 de la Ac. 3604/212 SCBA).

6°) Audiencia de adjudicación: Agregados ambos listados en autos y constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el Portal de Subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación ante el Actuario (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/212 SCBA).

Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta; el comprobante de pago del depósito de garantía; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta

electrónica, y el comprobante de pago de la seña (art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA y art. 562 del CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme así lo preveé el art. 133 del CPCC.

7°) Depósito en garantía: Se fija para el presente caso, un depósito en garantía de **DIEZ MIL dólares Estadounidenses (U\$S10.000.-)**, el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la insfrascripta (art.562 del CPCC), a cuyo fin, **procédase a la apertura de dicha cuenta en forma electrónica y por Secretaría.** Hágase saber al ejecutante que en caso de solicitar eximición de seña, la función en garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubiesen hecho reserva de

postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art.585 1er párrafo in fine y 2do párrafo del CPCC; art.40 de la de la Ac. 3604/212 SCBA).

8°) Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador, **se fija en el 10% del precio**, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA.

No se admitirá la compra en comisión ni la cesión de los derechos del adjudicatario, situación que se consignará también en los edictos a librarse. La comisión se fijará entre el 4% a cargo de cada parte, una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero y 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizado el remate, bajo apercibimiento de multa (art.579 del CPCC y 71 de la ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deberán ser abonados (art.71 de la ley 10.973).

9°) Estado parcelario, impuesto a los sellos e impuesto a la transmisión de inmuebles Ley 23.905: Déjase establecido que

a los fines del cumplimiento de los arts. 50/51 de la ley 10.705 (art.6 Dec.1736) pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto de que no se encuentre constituido-; así también, el gasto por impuesto de sellos (arg. art.1141 del Código Civil y Comercial de la Nación; conf. Cám 2da La Plata, Sala Ira, causa 91.798 del 20/4/2010); **circunstancias que deberán ser consignadas en el edicto** antes ordenado.

Respecto al impuesto a la Transmisión de Inmuebles: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en la medida en que transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias, lo cual en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que en caso de silencio de la parte ejecutada, importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la Ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts. 8 y 12 de la ley citada).

10º) El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado POR NOTA de la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art.581 del CPCC. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los

gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral, circunstancias que deberán consignarse en los edictos a librarse.

11º) Postor remiso: Si no se lograra el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, aquél perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por tal motivo (art.585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

12º) Mandamiento de apertura del inmueble: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del mismo, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de

resultar necesario, al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art.34 inc.5° del CPCC).

REGISTRESE y comuníquese por Secretaría la totalidad del presente proveído al Registro General de Subastas Electrónicas... Fdo: Aurora Estela Souza: juez.

SALUDO A UD MUY ATTE

Pablo Sebastián Mazza aux. letrado

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 07/11/2019 8:50:14

Firmado por: Pablo Sebastian Mazza - AUX. LETRADO (Legajo: 710966)

Presentado por: MAZZA PABLO SEBASTIAN



238203358000763570

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2015 **N° de Receptoría:** SI - 43127 - 2015 **N° de Expediente:** SI - 43127 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/05/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/05/2024 13:16:29 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE**REFERENCIAS****Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (239600652035198602)**Domicilio Electrónico de la Causa** 23146252559@notificaciones.scba.gov.ar**Funcionario Firmante** 23/05/2024 13:16:28 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(245900652035148358\)](#)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ**Fecha de Libramiento:** 23/05/2024 13:16:28**Fecha de Notificación** 23/05/2024 13:16:28**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Exp. N° SI-43127-2015**

San Isidro, de Mayo de 2024

Teniendo en cuenta el fracaso de la segunda subasta decretada (ver 21/7/2021) y de conformidad con lo dispuesto por el art 577 del CPCC, procédase a un nuevo remate, con reducción del 25% de la base establecida oportunamente y en las condiciones y formas determinadas en el auto dictado el día 26/9/2019.

Por lo tanto, la base queda establecida en la suma de US\$60.000.-

Dejese asimismo establecido que el monto que los eventuales postores deberán solventar, en concepto de depósito en garantía, asciende a la suma de **DOS MIL dolares Estadounidenes**.

A los fines de comunicar lo aquí dispuesto al Registro de Subastas Electrónicas lo decidido ut supra, librese oficio por Secretaría.

Hágase saber lo aquí dispuesto al martillero interviniente, a sus efectos.

Oportunamente. publíquense nuevos edictos por tres días en los diarios ya ordenados.

NOTIFICO el presente en este acto al rematador, con su entrega en forma electrónica, sin necesidad de otro instrumento, ni de formato cédula (art. 143 inc. 1 del CPCC y conf. Ac. 3991/20 de la SCBA).

PM

23146252559@notificaciones.scba.gov.ar

MANIFESTACION - FORMULA (245900652035148358)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUE[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2015 **N° de Receptoría:** SI - 43127 - 2015 **N° de Expediente:** SI - 43127 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 11/07/2024 - Trámite: HAGASE SABER - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/07/2024 10:30:38 - HAGASE SABER [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** PERITO - SOLICITA (251300652035579924)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20161343952@cma.notificaciones**Funcionario Firmante** 11/07/2024 10:30:37 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(229400652035512900\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ**Fecha de Libramiento:** 11/07/2024 10:30:36**Fecha de Notificación** 11/07/2024 10:30:36**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Exp. N° SI-43127-2015**

San Isidro, de Julio de 2024

Hágase saber al presentante que, conforme lo peticionado, se deja aclarado que el monto exigido en concepto de depósito en garantía, podrá integrar la seña en caso de que quien la depositó resulte comprador en la subasta.

En cuanto a lo demás solicitado, hágase saber que ello deberá evaluarse para el caso de que así se solicite.

PERITO - SOLICITA (229400652035512900)

23146252559@notificaciones.scba.gov.ar

23146252559@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:43127SUFIJO:2015

Fecha del Escrito: 11/6/2024 10:37:28

Firmado por: MAZZA Pablo Sebastian (20183537084) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 105845410

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - SAN ISIDRO

Presentado por: MAZZA PABLO SEBASTIAN (pablo.mazza@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

San Isidro, de Junio de 2024

A LA SRA. FUNCIONARIA A CARGO DEL REGISTRO DE
SUBASTAS ELECTRONICAS SECCIONAL SAN ISIDRO.

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de auxiliar letrado del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro 10, a cargo interinamente de la Dra. María Alejandra Peña Sec. unica a cargo del Dr. Nicolás A. Campolongo, del Departamento Judicial de San Isidro, en los autos caratulados: "**MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**" (Expdte nro **SI-43127-2015**), que tramitan ante el juzgado recién indicado, a fin de comunicarle que el martillero actuante en autos ha fijado fecha de inicio de la **subasta electrónica ordenada**, para el día **26 de Agosto de 2024 a partir de las 11hs.** y Fecha de **Cierre de la subasta** para el día **6 de septiembre de 2024 a las 11hs.** Asimismo, se ha fijado audiencia de adjudicación prevista por el art.38 de la Ac.3604/2012 de la SCBA, para el día **19 de septiembre de 2024 a las 10:00.** Finalmente, se ha propuesto que se visite el inmueble, el día **9 de agosto de 2024 de en el horario de 12 a 14 horas**, y una exhibición virtual, para lo cual elaboró un video para que pueda ser visualizado a través del portal **YouTube**, la dirección del <https://youtu.be/hUcIPGRsuiw>, el que será consignado en el edicto de subasta.- El auto que ordena el presente reza: "San Isidro, 10/6/2024
Hágase saber la fecha de subasta y de visitas propuestas por el

rematador.

Asimismo fijase la audiencia de adjudicación prevista por el art.38 de la Ac.3604/2012 de la SCBA, para el día **19 de septiembre de 2024 a las 10:00.**

Comuníquense las fechas propuestas y la fijada precedentemente en los edictos a librarse en autos.

Asimismo, comuníquense las mismas al Registro de Subastas Electrónicas por Secretaría.

LA SALUDO CORDIALMENTE

23146252559@notificaciones.scba.gov.ar

[Trámite Despachado](#)

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 11/6/2024 10:37:28

Firmado por: MAZZA Pablo Sebastian (20183537084) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: MAZZA PABLO SEBASTIAN



252403358001859827

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

80070⁶⁷

Suprema Corte de Justicia de la Pcia. BS AS
ENTRADA
23 ABR 2024
OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
Fecha de Firma: 22/04/2024 09:29:

A.

M

**Sello del
órgano**

Concertación

de fecha

Día Mes

Lugar

Supuestos de

Día

Y/O

Hora URGENTE NO HABILITACION SI
DE DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo
responsabilidad
NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública:
SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle AYOLAS (HOY) n° 224, entre Rosales y Alsina, de la Localidad de Ramos Mejías, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires (Se adjuntan plano arba del bien para su mejor identificación). Nomenclatura Catastral: Circ II, Secc. J, Manz. 568, Parc. 21, y hará constar las Características del bien y si existen ocupantes del inmueble y en su caso se los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida.-----

El auto que ordena la medida dice en su parte pertinente: San Isidro, 20 de Septiembre de 2017. Líbrese mandamiento de constatación, en el que se hará constar las Características del bien y si existen ocupantes del inmueble y en su caso se los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida. MARIANO A. BONANNI. JUEZ.PDS.... San Isidro, de Agosto de 2018. Atento lo solicitado en el escrito a despacho, líbrese el mandamiento solicitado con expresa habilitación de días y horas inhábiles. Asimismo, autorizase al oficial de justicia que intervenga en la diligencia a requerir el auxilio de la fuera pública y/o allanar domicilio,; ello en los términos del art.214 de la ley 3397/08 de la SCBA. SILVANA ANDREA MAURI. JUEZ...San Isidro, 5 de Abril de 2024....Líbrese el mandamiento solicitado a los mismos fines y efectos que el anterior....fdo. Dra **PEÑA Maria Alejandra**
JUEZ.-

Facultades del Oficial de Justicia: El Oficial de Justicia se encuentra autorizado para habilitar día y hora para realizar la diligencia, requerir el auxilio de la fuera pública y/o allanar domicilio; ello en los términos del art.214 de la ley 3397/08 de la SCBA.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Martillero Alberto Pantaleon BIANCO
y/o Ernesto Omar GIL.-

El presente instrumento se encuentra subscripto con firma digital; que a fin de verificar su autoría e integridad y tomar conocimiento de la documentación digital adjunta, deberá acceder al sitio web <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> e ingresar el código alfanumérico que obra al pie del documento, o bien escanear el código QR a través de un dispositivo móvil, o bien que podrá compulsarse a través de la Mesa de Entradas Virtual (MEV) (artículo 8º, incisos a y b, del Reglamento para la notificación

por medios electrónicos que, como Anexo I, integra el Acuerdo 3845/17 SCBA, modificado por Ac. 3997/20), dejando constancia de ello en la pieza a librarse. -

En la ciudad de San Isidro, a los días del mes de Abril del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: W99NH3



245700652034634547

P.47 Menzies Lucis Mo celomus -
DUST 13668026

Nelso de J. D. Selinger, byers
2 Menzies - NICE 18 -
Lithon Univerce Menzies



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En La Plata a los Diez / 11 días del
mes de Mayo de 2011 siendo las 14
horas, en cumplimiento a lo ordenado por V. S., me constituí
conjuntamente con el Moillero Alberto Renta
don Bienes Ins 16139395.

en el domicilio de la calle Ayala 224 de Ramos
Mejor

USO OFICIAL

Si siendo atendido en la oportunidad por una persona
que declara de la zona y Monero 111
Monero Luis Mercedino quien dice
que vive en el 1366 P 026 quien dice
no de un comido donde sigue
decir del monedero que entiendo
seguramente monero que es propia
no y vive en el lugar conjunto al
monero con su esposa Nilda 2/1
por el momento me hizo lo que
Monero Monero y sus nietos
monero. No sabe más de los con
lo que finalizó el acto. Después
condono por me encuentro con los
todos para hacer con el de
características del bien.

Se haciéndole entrega de una copia del mandamiento, se dio
por terminado el acto, Se firmando el pñ/B

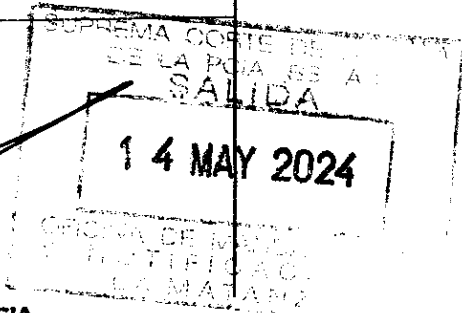
mo Piller.

la presente acta, previa lectura y ratificación.

X ad
ad

DN116139395.

NEIRA RUBÉN
OFICIAL DE JUSTICIA
D.T.O. JUDICIAL LA MATANZA



Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2015 **Nº de Receptoría:** SI - 43127 - 2015 **Nº de Expediente:** SI - 43127 - 2015**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 16/12/2020 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/12/2020 8:17:26 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 16/12/2020 08:17:19 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(233300652026062371\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Expte Nº: SI-43127-2015**

San Isidro, de Diciembre de 2020

Tiéndose a Alberto P. Bianco por presentado en el carácter de martillero, a mérito de la designación formulada el 27/11/2020 y por constituido los domicilios físico y electrónico en los indicados.

Hágase saber al Sr. martillero que la ley 15.193 suspendió las subastas relativas a las ejecuciones hipotecarias hasta el día 31 de marzo de 2021

PM

OJO QUE SI NO ES EN EL COLEGIO DE MARTILLEROS:"Hagase saber que la subasta deberá efectuarse en el Salon del Colegio de Martilleros Departamental (conf. Res.667/76 dela SCJBA)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUE[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^