


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Auto de subasta

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES  
Carátula: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: 30224  
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO  
Destinatarios: GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR  
Fecha Notificación: 14/06/2023  
Alta o Disponibilidad: 14/6/2023 14:08:33  
Firmado y Notificado por: ESPAÑOL Diana Ivone, JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/06/2023 14:08:33  
Firmado por: ESPAÑOL Diana Ivone, JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.

AL REGISTRO GENERAL DE  
SUBASTAS JUDICIALES  
SECCIONAL QUILMES  
DRA. GRISELDA PASTORINO  
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Jueza titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Quilmes, en los autos **"BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** Expte. N° interno 30224, a fin de hacerle saber que en las presentes actuaciones con fecha 21 de junio de 2022 se ha dictado auto de subasta electrónica y se ha designado como perito martillero a Ricardo Enrique Severini.

Se adjuntan al presente la digitalización del auto de subasta electrónica, la aceptación de cargo efectuada por perito martillero interviniente, haciéndole saber que podrá visualizar las constancias del expediente en la Mesa de Entradas Virtual (MEV).-

Cumplimos en informar que, conforme lo dispuesto en el proveído de fecha 21/6/2022, la base de venta se encuentra determinada en la suma de dólares estadounidenses treinta y cuatro mil (US\$ 34.000), respeto del inmueble inscripto en la matrícula N° 47.401/35, y para los inscriptos en las matrículas N° 47.401/17 y N° 71.141/7, dólares estadounidenses treinta y siete mil (US\$ 37.000), para cada una de ellos; y que el monto del depósito en garantía es el cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta.

Asimismo, el número de la cuenta judicial en dólares abierta a nombre de autos, es la Nro 1205/5 y su CBU 0140027428508700120559.

Sin otro particular saluda a Ud. atte.

DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: D9YM8W



239200553013151671

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

Referencias:

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 21/06/2022 20:03:34

Fecha de Notificación: 24/06/2022 00:00:00

Notificado por: ESPANOL DIANA

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: E5915D9D

Domic. Electrónico no cargado como parte: 27253662722@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico: 27251568966@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico: 27184096647@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico: 23046425499@cma.notificaciones

Fecha y Hora Registro: 22/06/2022 08:46:13

Funcionario Firmante: 21/06/2022 20:03:34 - ESPAÑOL Diana Ivone (diana.espanol@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 531

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: DERDAK PATRICIA GRACIELA

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (239200593017014556)

Texto con 11 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



## REGISTRO INTERLOCUTORIO

Autos: "*BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESTORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA*".

Exp.N° 30224

Juzgado Civil y Comercial N° 3

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente. ES

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 12/5/2022 14:33:53 hs.:

### AUTOS Y VISTOS:

#### I) SUBASTA ELECTRÓNICA:

Atento lo solicitado, lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y las resoluciones N°1905/15 y N° 2235/15 de la Suprema Corte de Justicia Provincial y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del CPCC, decretese la venta en subasta electrónica del 100% de los bienes inmuebles a que se refieren los informes de dominio acompañados en formato digital en fecha 18/3/2022, ubicados en la localidad y partido de La Plata, inscriptos: 1) Matrícula 47.401/17, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc.: H; Manz.648; Parce. 5- A, U.F.17; 2) Matrícula:47.401/35, Circ.: I, Sección: H; Manz.648, Parce. 5-A, UF.35; 3) Matrícula:71141/2 Circ.: I; Secc.: E; Manz.346; Parce. 30; Subp.2.

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el periodo de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).

**II) BASE - PRECIO:** Conforme lo normado por los arts. 566 y 567 del CPCC, fijese como base de la subasta las dos terceras partes de la tasación efectuada por el martillero en su presentación de fecha 4/10/2021, es decir, la suma de dólares estadounidenses treinta y cuatro mil (US\$ 34.000), respeto del inmueble inscripto en la matrícula N° 47.401/35, y para los inscriptos en las matrículas N° 47.401/17 y N° 71.141/7, dólares estadounidenses treinta y siete mil (US\$



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



37.000), para cada una de ellos.

**III) MARTILLERO:** Hágase saber que la subasta ordenada será llevada a cabo por el martillero Ricardo Enrique Severini, designado a fs. 619, cuya aceptación de cargo obra a fs. 630.

**IV) HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO:** Fijanse los honorarios del martillero en el 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador, e IVA si correspondiere. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate (arts. 54, punto IV ley 10.973, modific. por ley 14.085 y 51 ap. "b" ley 14.553).-

**V) TÍTULO DE PROPIEDAD:** Hágase saber los testimonios agregados a fs. 1068/1071, 1254/1258 y 1263/1268.

**VI) COMUNICACIONES A ACREEDORES HIPOTECARIOS, EMBARGANTES E INHIBIENTES:** Cítese, mediante cédula, a los acreedores hipotecarios para que dentro del tercer día de notificados presenten sus títulos, debiendo cumplimentarse, asimismo, con la comunicación a los señores jueces embargantes e inhibientes en los términos del art. 569 del CPCC, en caso de que los hubiere. A tales efectos, hágase saber que, respecto de los oficios que se libren a los jueces embargantes e inhibientes, se tendrá por cumplido dicho anoticiamiento electrónico y/o, en su caso, con los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor, y sello del/los Juzgados destinatarios del/los mismos (Conf. Cám. 2da., Sala II, L.P., causa b-37301, reg. int. 230/73). Librense los oficios, en su caso, con los recaudos de la ley 22.172.

**VII) INSCRIPCIÓN DEL DECRETO DE SUBASTA ELECTRÓNICA:**

A los fines de dotar al presente decreto de la debida publicidad registral, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a efectos de que tome nota.

**VIII) APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de una cuenta de autos en pesos y en dólares estadounidenses, a nombre de la infrascripta,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



para lo cual, por Secretaría, librese comunicación electrónica al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Quilmes Centro (5087) (art. 34 inc. 5 CPCC).

#### **IX) INFORMES DE DOMINIO Y ANOTACIONES**

**PERSONALES:** Recuérdase que tienen una vigencia de noventa días corridos a partir de su emisión y que deberán estar vigentes a la fecha en que se efectúe la subasta (arts. 34 inc. 5°, 568, CPCC).

#### **X) INFORMES DE DEUDAS DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS, TASAS MUNICIPALES Y/O DE SERVICIOS SANITARIOS Y DE EXPENSAS:**

Déjase establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido con anterioridad a la publicación de los edictos, desde que dichas deudas no serán incluidas en los edictos a publicarse, por cuanto el adquirente en subasta deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión de los bienes, no siendo de su interés conocer las deudas anteriores a dicho acto, máxime que su inclusión en los edictos acarrearía un costo más elevado en la publicación, más allá de no exigirse su previo pago (arts. 34 inc. 5° aps. b y e, 568 y su doct., 575 Cód. Procesal).

**XI) CONDICIONES DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE:** Los bienes se entregarán conforme el estado de ocupación constatado en autos y que se publicitará en los edictos y en el sitio web en los términos y con los alcances del art. 588 del CPCC, debiendo encontrarse sustanciados y dilucidados los eventuales derechos de los potenciales ocupantes del bien con anterioridad a la aludida publicidad (Conf. Cám. 2da., Sala I, La Plata, causa B-37.743, reg. int. 374/73; Cám. Ira., Sala II, La Plata causa 156.794, reg. int. 123/73; Cám. Ira., Sala III, La Plata, causa 153.857, reg. int. 548/72; cit. por Morello y otros "Códigos...", t. VI-C, pág. 121); para lo cual el martillero deberá practicar las diligencias de constatación pertinentes, a cuyo fin librense los mandamientos del caso (Conf. CC0001 QL 800 RSI-167-96 I 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, "Subasta Judicial", Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2).-

#### **XII) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE Y MANDAMIENTO DE**

**APERTURA:** La exhibición de los inmuebles se deberá llevar a cabo por UN DÍA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).

A los fines de un mejor y ágil cumplimiento de la labor encomendada al martillero, teniendo en cuenta el cúmulo de tareas que pesa sobre los Oficiales de Justicia de las Oficinas de mandamientos y Notificaciones departamental, librese mandamiento de apertura y de exhibición del inmueble a los fines de la visita a los interesados en su adquisición, encomendando la diligencia al martillero interviniente junto con el Oficial de Justicia que corresponda, facultándolo, para el caso de ser necesario, a requerir el auxilio de la fuerza pública, así como el servicio de cerrajería, y demás facultades comprendidas en los arts. 211, 213, 214, 215, 216 de la Ac.3397/08 SCBA, según sea el caso (arts. 211, 213, Ac. 3397/08 SCJBA; arts.34, 36, CPCC).-

**XIII) AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA:** En caso de considerarlo necesario, librense oficios a la Policía de la Provincia de Buenos Aires y/o a la Comisaría del lugar de asiento de los bienes a subastarse, cuya confección y diligenciamiento estará a cargo de la actora, de la o las personas que ella autorice y/o del martillero interviniente.

#### **XIV) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:**

*a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS:* Publíquense edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario local de asiento de los bienes a subastarse (La Plata), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado, a fin de posibilitar una -eventual- mayor cantidad de oferentes, publicaciones que deberán efectivizarse con diez días hábiles antes de la fecha fijada para la subasta..

*b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB:* Publíquense idénticos datos que los que se consignarán en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías de los bienes a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación de los inmuebles objeto de autos, de cada uno de sus ambientes que los componen, de su frente y contrafrente, etc.; y debiéndose



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados por el sistema electrónico y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones.-

Hágase saber al martillero interviniente que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos, con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).

#### **XV) REQUISITOS DE LAS OFERTAS:**

*a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES:* Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.-

*b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA:* Los usuarios registrados en el citado portal informático, instrumentado por la SCBA, deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la presente subasta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar, en dicha oportunidad, si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, primer párrafo "in fine" y segundo párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).

*c) DEPÓSITO EN GARANTÍA:* Los postulantes como oferentes de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos, que a tal fin se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. Dicho depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4º párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.).-





**XVI) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a efectuar objeciones con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

**XVII) COMPRA EN COMISIÓN:** Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

**XVIII) MONTO DE LA OFERTA Y ADJUDICACIÓN:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores, estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo, a cada uno de ellos, un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base que se establezca (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).-

La adjudicación recaerá en el postor que, que supere la base fijada judicialmente. La subasta se realizará de manera automatizada en internet durante un período de diez (10) días, finalizando la misma en un día y hora determinados, que serán publicitados. Durante todo ese período se recibirán las ofertas, las que serán públicas para permitir la puja permanente, por tramos, adjudicándose el bien al postor que hubiera efectuado la oferta más alta, mediante un programa que enviará automáticamente una comunicación al ganador. luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior determinado previamente por el sistema informático, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



los postores (arts. 30, 31, 32, 34 y ctes Anexo I Ac. cit. prec.).-

**XIX) RENDICIÓN DE CUENTAS:** Hágase saber al martillero interviniente que, dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá presentar un informe del resultado de la subasta (código de postor y monto de adjudicación), bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).-

**XX) DEPÓSITO DE SEÑA:** El martillero exigirá, de quien resulte comprador, el 30% del precio como seña, al momento de la suscripción del acta de adjudicación, que será depositado en la cuenta de autos, poniéndose en conocimiento del adquirente que el estado parcelario de los bienes, si correspondiere, será a su cargo conforme lo dispuesto en el punto XXII.-

**XXI) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN:** Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas presentada de conformidad con lo dispuesto en el apartado XIX, se fijará una audiencia a celebrarse ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar, el oferente, el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal físico en el radio asiento del Juzgado, y electrónico, bajo apercibimiento de que, las sucesivas providencias, se le tendrán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.).-

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña, honorarios y aportes del martillero interviniente y el sellado del boleto (art. 1059 CCCN y arts. 34, 36, 575 del CPCC).-

**XXII) PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ADJUDICACIÓN. ESCRITURACIÓN. ESTADO PARCELARIO. GASTOS. DEUDAS POR EXPENSAS.** Hágase saber al Martillero interviniente que, previo a la expedición de edictos, deberá denunciar su condición frente al IVA, así como hacer constar, en los mismos, lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, en conjunción con lo dispuesto en el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



artículo 21 del AC. 3604/2012, que no se admitirá la cesión de la adjudicación. Hágase saber que, a los efectos de la inscripción de la venta ante el Registro de la Propiedad Inmueble, serán suficientes el oficio y/o el testimonio que se ordenen en autos, con los recaudos pertinentes, por lo que en caso de que el comprador opte por la protocolización de las actuaciones (art. 583 CPCC), la escritura traslativa de dominio será autorizada por el escribano que designe el mismo, en orden a lo normado por el artículo 1141 inc. "c" del Código Civil y Comercial de la Nación -anterior art. 1424 del Cód. Civil-, y concordantes de dicho cuerpo legal, conforme doctrina y jurisprudencia elaborada en torno al tema (Conf. LLAMBIAS "Cód. Civil anotado", Tº III-A, pág. 497, n° 3 y pág. 511 n° 6), siendo a cargo del referido adquirente los gastos que irroque dicho acto (Conf. CC0201 LP 89917 RSI-76-99 I 06/04/1999, JUBA B253371; CC0002 SM 48797 RSD-8-1 S 13/02/2001, JUBA B2001861; CC0001 QL 7281 RSI-243-4 I 21/09/2004, CC0001 QL 9240 RSI237-6 I 05/09/2006, JUBA B2902438), al igual que los que se originen con motivo de la determinación del estado parcelario del inmueble subastado (Conf. CC0001 QL 5331 RSI-20-12 I 19/03/2012, JUBA B2905030).-

Por último, hágase saber que el eventual adquirente de los inmuebles, cuya subasta se ordena, resulta responsable del pago de las deudas por expensas correspondientes a los periodos posteriores a los reclamados en autos y hasta la toma de posesión, en caso de que el importe obtenido de la subasta decretada en autos no alcance para solventarlas, aunque limitándose la extensión de aquella al aludido bien; en tanto que la demandada se encuentra obligada con todo su patrimonio con respecto a las devengadas durante su titularidad, todo lo cual se hará constar en la publicación edictal y en el portal de subastas electrónicas de la Suprema Corte de Justicia Provincial.

**XXIII) SALDO DE PRECIO:** Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC), bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del CPCC).-



Asimismo, en dicha oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquélla, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y del pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).-

Cumplido el pago del saldo del precio, los honorarios y aportes previsionales correspondientes al martillero interviniente en autos, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, mediante el mandamiento que se libraré a tal fin, y que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábiles (arts. 71 ley 10.973; 153, 586 CPCC).-

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905, ya que aquél deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o al inscribir el bien a su nombre, mediante la documentación pertinente.-

**XXIV) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA:** Los depósitos de quienes no resultaren ganadores, serán restituidos de oficio a los depositantes, de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha dispuesto en el apartado XVII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los reintegrará luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (arts. 562, párr. 4o CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-).-

**XXV) POSTOR REMISO:** Si vencido el plazo, el adjudicatario no hubiera depositado el precio, perderá su derecho, el depósito de garantía y, en su caso, la seña, siendo responsable, asimismo, de la disminución real del precio que se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (arts. 581 y 585 CPCC). En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta, a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados, sucesivamente, quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (art. 585 CPCC).-

En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio.-

**XXVI) EXIMISIÓN DEL DEPOSITO EN GARANTÍA, DE LA SEÑA Y COMPENSACIÓN:** Si el bien no se encontrare hipotecado o embargado por terceros y el ejecutante resultare ser primer embargante, según conste en el informe de dominio vigente, se autoriza automáticamente -para el supuesto que la actora resulte adquirente en subasta, quien deberá haber cumplimentado la inscripción en el Registro de Postores y en la Subasta de autos-, a la eximisión de abonar el depósito en garantía, la seña y el precio hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante, previo al acto de subasta, practicar liquidación a fin de ser determinados. NOTIFÍQUESE personalmente o por cédula (arts. 921 del CCCN; 34 inc. 5 "e"; 135 inc. 5; 501 CPCC).-

**XXVII) COMUNICACIÓN AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES:** Difiérase la comunicación del presente decreto de venta al del Registro General de Subastas Judiciales, para la oportunidad en que se encuentre consentido o ejecutoriado, y asimismo en que se cumplimente con lo aquí ordenado en los puntos II, VI, VII, VIII y XI precedentes (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



REGISTRESE. NOTIFIQUESE POR SECRETARÍA (Ac. 4039  
SCBA).

DIANA IVONE ESPAÑOL  
JUEZA

**REFERENCIAS:**

Domicilio Electrónico: 27251568966@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico: 27184096647@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico: 23046425499@cma.notificaciones

Funcionario Firmante: 21/06/2022 20:03:34 - ESPAÑOL Diana Ivone - JUEZ



234900593017183007

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 22/06/2022 08:46:13 hs.  
bajo el número RR-531-2022 por DERDAK PATRICIA GRACIELA.

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

Referencias:

Funcionario Firmante: 14/07/2022 13:59:19 - ESPAÑOL Diana Ivone (diana.espanol@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO (246000593017227782)

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (234000593017227800)

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (243400593017226790)

Texto con 3 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



AUTOS: "BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/  
SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"

EXP. N° 30224

*Juzgado Civil y Comercial N° 3*

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente. ES

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 22/6/2022 08:59:12 hs.:

I.- Recientemente la Cámara de Apelaciones Departamental ha expuesto "si bien el art. 765 del Código Civil y Comercial habilita a los deudores de monedas que no tengan curso legal en la República a liberarse dando el equivalente en moneda de curso legal, ello no implica que deba realizarse al tipo de cambio "oficial". Dicho tipo de cambio ("oficial") que solo es utilizado para determinadas operaciones, no obsta que también y libremente se puedan adquirir dólares en el MEP (mercado electrónico de pago), en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, "al precio de mercado" que pactan los interesados en sus transacciones cotidianas, publicitadas en la inmensa mayoría de los diarios, lo cual es de público y notorio conocimiento. Y es justamente este tipo de cambio (dólar MEP), el que orienta y determina el comercio cotidiano en moneda extranjera, cuya consideración y aplicación no podemos soslayar, atento que no debemos prescindir de la realidad económica vigente, porque alteraríamos la necesaria relación de proporcionalidad de las prestaciones conduciendo a un resultado irrazonable (CSJN: conf. causa Melgarejo, Roberto, Fallos: 316:1972 07/09/1993).

La doctrina también coincide con tal criterio y así se ha manifestado al señalar que "...el art. 765 faculta al deudor a cancelar la obligación en moneda extranjera mediante la entrega de moneda nacional no implica necesaria y forzosamente que esa conversión deba realizarse al tipo de cambio oficial. No sólo eso no está previsto en la norma en cuestión, sino que además sería arbitrario y confiscatorio de los derechos del acreedor. La realidad es que hoy en la Argentina conviven varios tipos de cambio diferentes, algunos de los cuales son plenamente legales y distan mucho de coincidir con el llamado tipo de cambio "oficial", existiendo la posibilidad de pagar las obligaciones en moneda extranjera utilizando la





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



moneda nacional, pero calculada a un tipo de cambio real y que refleje verdaderamente el valor de la moneda extranjera pactada voluntariamente al contraer la obligación. Es decir, el pago se realizará en moneda de curso legal, pero a un tipo de cambio que permita al acreedor mantener el poder adquisitivo de su crédito, en base a variables económicas reales y transparentes, y no artificiales y meramente hipotéticas""(conf. Mazzinghi, Marcos "El cepo cambiario y las obligaciones de pago en moneda extranjera", Publicado en: RCCyC 2015 (agosto), 17/08/2015, 202, Cita Online: AR/DOC/2603/2015) (CC0002 QL 21818 RS-67-2022 S 17/05/2022).

Consecuentemente, teniendo en consideración la realidad económica y financiera actual en la que se desenvuelven los negocios, la equivalencia de las prestaciones, el valor real y concreto de la divisa extranjera, los adquirientes en subasta podrán realizar el pago en la moneda fijada, es decir dólares estadounidenses, o abonar su equivalente en moneda de curso legal al tipo de cambio del dólar MEP, o dólar "bolsa", vigente el día anterior al del pago.

II.- Téngase presente lo expuesto en relación al "Diario El Día" y publíquense allí los edictos ordenados en el punto XIV del auto de subasta.

III.- A los fines de proveer la eximición solicitada, hágase saber al peticionante que deberá acompañar el convenio que une al Banco Central con el Registro de la Propiedad Inmueble.

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 22/6/2022 13:28:59 hs.:

Agréguese, téngase presente y hágase saber el número de cuenta informado por la entidad bancaria.

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 22/6/2022 15:49:36 hs.:

Atento a lo informado, librese por Secretaría oficio electrónico al Juzgado Civil y Comercial N°20 de La Plata, a los fines de anotar a la Sra. Jueza embargante, que en fecha 21/6/2022 se ha ordenado la subasta electrónica del inmueble matrícula 71141/2.

DIANA IVONE ESPAÑOL  
JUEZA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 14/07/2022 13:59:19 - ESPAÑOL Diana Ivone - JUEZ



240600593017365911

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

Referencias:

Funcionario Firmante: 26/04/2023 13:52:07 - ESPAÑOL Diana Ivone (diana.espanol@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (252000593018809367)

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (238500593018811453)

Texto con 2 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



AUTOS: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/  
SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
EXPTTE: 30224 *Juzgado Civil y Comercial N° 3*

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente. ES

Proveyendo conjuntamente las presentaciones electrónicas de fecha  
18/04/2023 10:13:23 hs. y 18/04/2023 16:16:14 hs.:

Sin perjuicio de la propuesta efectuada por el martillero, a los fines de evitar futuros inconvenientes que puedan suscitarse al momento en que los postores quieran realizar el depósito de garantía, como así también el pago de saldo del precio, déjase aclarado que la subasta ordenada en autos se llevará a cabo en dólares estadounidenses, debiendo constar ello en los edictos a publicarse (art. 34 y 36 del CPCC).

Asimismo, siendo trascendente para los oferentes conocer el estado de los inmuebles y las deudas que pesan sobre los mismos, ya que dicha situación afectará las ofertas que se realicen, y considerando además que dicha información contribuirá a la prolijidad y correcto desenvolvimiento de la subasta, deberá dejarse constancia en los edictos sobre las deudas por expensas que presenten los inmuebles a tal como fuera proveído en fecha 17/4/2023 (art. 9 y 2049 del CCCN).

Por último, resultando improcedente la notificación requerida a los consorcios a través del *mail* institucional del Juzgado, y a fin de evitar futuros planteos de nulidad, hágase saber al martillero que deberá efectuar la notificación ordenada por cédula (art. 34 y 36 del CPCC).

**DIANA IVONE ESPAÑOL**

**JUEZA**

**REFERENCIAS:**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Funcionario Firmante: 26/04/2023 13:52:07 - ESPAÑOL Diana Ivone - JUEZ



249900593018856860

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En 3 de Febrero de 2009, se presenta ante la  
Actuaria el Sr. Picardo Enrique Severini con  
D.N.I. Nº 4642549, quien acepta el cargo de  
Mandilero (Fs. 619) en los autos caratulados  
Bco. Mayo de Zurewsky de Liseijen s/ h. i.  
comprometiéndose a desempeñar fielmente dicho cargo. A  
dichos fines constituye domicilio en calle  
48 N° 877, L: 105 Tel 482-7560. No tiene para

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA


*[Firma]*

*[Firma]*  
JESUS SANDRO LIZANO  
Actuario  
Legajo N° 13 en la  
Chancillería N° 13  
Monte Plata





## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES  
Carátula: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: 30224  
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO  
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
Fecha Notificación: 07/07/2023  
Alta o Disponibilidad: 7/7/2023 13:15:44  
Firmado y Notificado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/07/2023 13:15:44  
Firmado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.

AL REGISTRO GENERAL DE  
SUBASTAS JUDICIALES  
SECCIONAL QUILMES  
DRA. GRISELDA PASTORINO  
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Jueza titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Quilmes, en los autos **"BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** Expte. N° interno 30224, a fin de brindar las aclaraciones solicitadas, atento a la comunicación recibida en fecha 22/6/2023.

A esos fines se hace saber que la fijación de la seña del 30% del precio es independiente de las sumas que anteriormente hubiere depositado cada interesado en concepto de garantía.

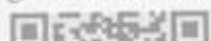
Se deja constancia que el monto de depósito en garantía de los dos departamentos del edificio Diag. 73 esq. Calle 11, N° 1129, de la ciudad de La Plata, es respecto del ubicado en el Piso 5°, "C", U. Funcional 17 polígono 05-03, Matricula: 47.401/17, US\$ 1.850.00, y el del mismo edificio, situado en el Piso 12°, "A", U. Funcional 35, polígono 12-01, Matricula: 47.401/35, es US\$ 1.700.00, y el que se encuentra en la calle 4 N° 1326, planta baja, "B", U. Funcional 2 polígono 00-02, Matricula: 71141/2, es US\$ 1.850.00

Asimismo, se aclara que el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña, honorarios y aportes del martillero interviniente y el sellado del boleto, deberán acreditarse en la **audiencia de adjudicación**, que será fijada por el Juzgado una vez que se encuentre aprobada la rendición de cuentas presentada.

Por último, ante la discordancia señalada, se informa que el correcto número de matricula es 71141/2.

DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Y16A7T





233900593016342072

**Datos del Expediente**

Carátula: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/06/2010

N° de Receptoría: QL - 17978 - 2010

N° de Expediente: 30224

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/06/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 22/06/2022 13:29:00 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito: 22/06/2022 13:28:59

Firmado por: Marcos Ivan Blanco (20378654263) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: P045173)

Nro. Presentación Electrónica: 64827199

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: BLANCO MARCOS IVAN (20378654263@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveedor**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Estimados,

Cumplimos en informar que hemos realizado la apertura de la cuenta judicial en pesos a nombre de autos, la cual presenta el Nro. 60334/8 y su CBU 0140027427508706033487. A su vez se realizó la apertura de la cuenta judicial en dólares a nombres de autos, la cual presenta el Nro 1205/5 y su CBU 0140027428508700120559

Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

Sin mas, saludo cordialmente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcos Ivan Blanco (20378654263)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: P045173)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES  
Carátula: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: 30224  
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO  
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
Fecha Notificación: 20/09/2023  
Alta o Disponibilidad: 20/9/2023 20:57:42  
Firmado y Notificado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/09/2023 20:57:42  
Firmado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

### OFICIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.

AL REGISTRO GENERAL DE  
SUBASTAS JUDICIALES  
SECCIONAL QUILMES  
DRA. GRISELDA PASTORINO  
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Jueza titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Quilmes, en los autos **"BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** Expte. N° interno 30224, a fin de hacerle saber que en fecha 20/9/2023 se ha establecido que la comisión y los gastos deberán depositarse en la cuenta judicial en pesos N° 60334/8, CBU 0140027427508706033487.

DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: SHW6EU





Datos del Expediente  
Carátula: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Fecha inicio: 07/06/2010 N° de Receptorías: QL - 17978 - 2010 N° de Expediente: 30224  
Estado: En Letra

Pasos procesales:  
Fecha: 25/03/2024 - Trámite: TRANSFERENCIA DE FONDOS - SE PROVEE - ( FIRMADO )  
Anterior: 25/03/2024 22:04:02 - TRANSFERENCIA DE FONDOS - SE PROVEE Siguiente:

REFERENCIAS  
Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (240000593020811278)  
Despachado en PLAZO FIJO ELECTRÓNICO: Rta. del BANCO (240000593020811278)  
Despachado en TRANSFERENCIA - ELECTRONICA: Rta. del BANCO (240000593020811278)  
Domic. Electrónico no cargado como parte - 27253662722@notificaciones.scba.gov.ar  
Domicilio Electrónico - 20262162266@notificaciones.scba.gov.ar  
Domicilio Electrónico - 27184096647@notificaciones.scba.gov.ar  
Domicilio Electrónico - 27251568966@notificaciones.scba.gov.ar  
Funcionario Firmante - 25/03/2024 22:04:01 - ESPAÑOL, Diana Ivone - JUEZ.  
Observación BASE MATRICULA N° 71.141/2  
Trámite Despachado - MANIFESTACION - FORMULA (235700593020757430)  
Trámite Despachado - PLAZO FIJO ELECTRÓNICO: Rta. del BANCO (242206593020757388)  
Trámite Despachado - TRANSFERENCIA - ELECTRONICA: Rta. del BANCO (240700593020757396)

- NOTIFICACION ELECTRONICA  
Cargo del Firmante JUEZ  
Fecha de Libramiento: 25/03/2024 22:04:01  
Fecha de Notificación 26/03/2024 00:00:00  
Notificado por: ESPANOL DIANA

Texto del Proveído  
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AUTOS: "BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"  
EXpte n°: 30224 Juz. Civ. y Com. n° 3

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente: ES:

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14/03/2024 10:00:16 hs:

I.- Téngase presente lo informado por la entidad bancaria y hágase saber:

A los fines de efectivizar la devolución de las sumas depositadas en concepto de impuesto de sellos, en atención a que los fondos existentes en autos se encuentran depositados a plazo fijo en pesos renovable automáticamente cada treinta días, librese por Secretaría oficio al Banco de la Pcia. de Buenos Aires - sucursal Quilmes centro- para que al tiempo de su vencimiento, se abstenga de renovarlo, y con su producido transfiera los fondos existentes a la cuenta abierta en estos autos.

II.- Conforme lo informado por la Sra. Actuaria en este acto (art. 116, CPCC), hágase saber que el Saldo de la cuenta de autos N° 5087-603348, CBU: 0140027427508706033487 asciende a la suma de \$ 73.482,00.

III.- AUTOS Y VISTOS: atento al estado de autos y la existencia de fondos que resulta de lo informado precedentemente, procédase a la transferencia de la suma de pesos setenta y tres mil cuatrocientos ochenta y dos (\$ 73.482,00), obrante en la cuenta N° 5087-603348 CBU 0140027427508706033487, de los presentes autos, a la cuenta N° 1300404632001, CBU 1430001713004046320014, del Banco BRUBANK, cuyo titular Andrea Doriana Sabbatini (mayor de edad, CUIL: 20-22978395-6) y que recibirá en concepto de: a cuenta de devolución por pago de impuesto de sellos (Restan \$ 93.240). A tal fin librese oficio electrónicamente.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14/03/2024 10:11:01 hs:

Agréguese, téngase presente y hágase saber lo informado por el Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 14/03/2024 10:51:08 hs:

I.- Atento al silencio guardado por la demandada ante el traslado conferido en fecha 19/12/2023 téngase por perdido el derecho que ha dejado de usar.

BASE - PRECIO: Conforme lo normado por los arts. 567 y 577 del CPCC, habiendo brindado conformidad la actora, y ante el silencio de la demanda, fíjese como base de la subasta del inmueble matrícula N° 71.141/7 (55), nomenclatura catastral: Circ. 1, Sec. E, Mz. 346, Parc. 30, U.F. 2, la suma de dólares estadounidenses veintisiete mil setecientos cincuenta (US\$ 27.750,00).

II.- Atento a lo normado por el art. 575 del CPCC, notifíquese el presente proveído al administrador el edificio donde se encuentra el inmueble a subastar, a los fines de que indique el monto que por el referido inmueble se adeuda en concepto de expensas (art. 34 y 36 del CPCC). Notifíquese por Secretaría (Ac. 4039 SCJBA).

DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) 



**Datos del Expediente:**

Carátula: BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Fecha inicio: 07/06/2010 N° de Receptoría: QL - 17978 - 2010 N° de Expediente: 30224

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/06/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS QUILMES) - ( FIRMADO )

Anterior: 26/06/2024 12:38:13 - OFICIO ELECTRONICO Siguiente

**REFERENCIAS**

BCRA+-ZURAWSKY+-+5+resoluciones+comp-p VER ADJUNTO

Destinatario a Notificar: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL QUILMES

Domicilio a Notificar: subastas-ql@subastabuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico: subastas-ql@subastabuenosaires.gov.ar

Fecha del Escrito: 26/06/2024 12:38:12

Firmado por: SEVERINI Ricardo Enrique (23046425499)

Funcionario Firmante: 28/06/2024 09:20:56 - BALOIRA Andrea Fabiana - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 106694071

Observación: ORDENADO 25/6/24. C

Observación del Profesional: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS QUILMES

Presentado por: SEVERINI RICARDO ENRIQUE (23046425499@cma.notificaciones)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante: AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 28/06/2024 09:20:56

Fecha de Notificación: 02/07/2024 00:00:00

Notificado por: BALOIRA ANDREA FABIANA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Quilmes, en la fecha de la firma digital.

Sra. Encargada del Registro de Subastas Electrónica del Departamento Judicial Quilmes.

**Su Despacho:**

Dirijo a Ud. el presente en los autos caratulados: "BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA c/ SUCESORES DE ZURAWSKY Josefa, s/ Ejecución Hipotecaria" (Ql 17.978/2020- Causa 30.224), que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial Quilmes, sito en calle 9 de Julio N° 287 de Quilmes, a cargo de la Dra. Diana Ivone Español, Secretaría única a mi cargo; a fin de poner en conocimiento que se ha iniciado el proceso de subasta judicial por medio electrónico conforme los siguientes datos:

**Martillero interviniente:**

Ricardo E. Severini (CMLP 3669), calle Pie. Perón 468 Quilmes. Email: ricardoseverini@hotmail.com. Teléfono 221-612-2034).

**Operación:**

Venta contado, mejor postor ad-corpus del 100% del depto. en calle 4 N° 1326, PB, "B" de La Plata. U. Funcional 2 polígono 00-02, superficies cubierta 49.60m2, semicubierta 1.96m2, descubierta 114.29m2. Total: 165.85m2. Catastro: Circ. I, Sec. E, Mz. 346, Parc.30, UF. 2. Polígono 00-02. Partida 055-346-440-4, Dominio Matrícula 71.141/2-La Plata (55). Desocupado. Se compone de estar, cocina comedor, 1 dormitorio c/ placar, baño y terreno libre de uso exclusivo. Necesita tareas de mantenimiento de mediano nivel. Deuda expensas a marzo/2024 \$ 917.975.02. Expensa marzo/2024 \$ 27.143.31. Base: U\$S 27.750.00. Garantía de oferta: U\$S 1.387,50 (única moneda de depósito billetes dólares estadounidenses).

**Condiciones:**

Para participar inscribirse en Registro de Subasta Judiciales Quilmes (calle 9 de Julio N° 287, P.B. Quilmes, email: subastas-ql@sca.gov.ar), hasta tres días hábiles antes del comienzo de las ofertas debiendo indicar si efectúan reserva de postura, acreditando el depósito de la reserva de garantía. Los importes serán devueltos sin necesidad de petición a los no ganadores que no hayan hecho reserva de postura, a quien la haya realizado a petición. La venta se realizará a través del sitio web "http://subastas.sca.gov.ar" durante el plazo de 10 días pudiendo extenderse cierre por el término de 10 minutos si en sus últimos 3 previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el periodo de extensión. Constitución estado parcelario a cargo adquirente. La deuda de expensas anterior a la posesión, si no alcanzare el precio pagado son a cargo del comprador. La inscripción para la subasta implica conocimiento y aceptación de los términos y condiciones de la venta. Para comprar en comisión denunciar el nombre de su comitente debiendo ambos (comisionista y comitante) encontrarse inscriptos en el RGSJ. Prohibido ceder boleto. A la audiencia art. 38 acordada SCBA 3604/2012 los ganadores deberán concurrir aportando formulario de inscripción, comprobante de pago depósito garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, constituyendo domicilio procesal físico en radio asiento del Juzgado y electrónico, bajo apercibimiento que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas automáticamente. Deberá acreditar el depósito en cuenta de autos de la seña del 30% del precio, comisión del martillero del 3% del precio de compra más 10% de aportes e impuesto de sellos de 1.2% del precio. El saldo de precio descontando lo depositado como garantía y como seña deberá ser depositado al 5° de aprobada la subasta bajo apercibimiento de ser postor remiso. Monedas de pago: Depósito en garantía únicamente dólares billetes. Seña y saldo de precio en dólares billetes o equivalente en pesos cambio dólar MEP al día anterior al pago, verificar página web: www.dolarhoy.com/cotizacion-dolar-banco-nacion impuesto sellos en pesos cotización dólar oficial (mismo link). Comisión y aporte martillero únicamente en pesos actualizando precio de compra cotización dólar MEP.

**Cuentas judiciales:**

En dólares N° 1205/5, CBU 0140027428506700120559.

En pesos N° 60334/8, CBU 0140027427508706033467.

**Cronograma:**

Exhibición: 09-08-2024, 11:30hs. a 12:30hs..

Comienzo de Ofertas: 21-08-2024, hora 10:00

Finalización de Ofertas: 04-09-2024, hora 10:00

Audiencia adjudicación: En el Juzgado calle 9 de julio N°287 Quilmes. Será fijada cuando se apruebe la rendición de cuentas.

El auto que ordena el presente dice en sus partes pertinentes: "Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente (25-06-2024). Proveyendo el escrito electrónico de fecha 10/06/2024 11:41:48 hs.: I.- Agréguese los informes acompañados y téngase los presentes. II.- En virtud del cronograma de fechas acordado entre el martillero interviniente y el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas Departamental, hágase saber la fijación de fecha para la celebración de la subasta ordenada en los presentes, la que iniciará el día 21 de agosto de 2024 a las 10:00 hs., culminando la misma el día 4 de septiembre de 2024 a las 10:00 hs.. Asimismo, hágase saber que la exhibición del inmueble matrícula 71141/2, se ha fijado para el día 9 de agosto de 2024 de 11:30 hs. a 12:30 hs. III.- Téngase presente el proyecto de edicto acompañado. IV.- Notifíquese el presente proveído al Registro General de Subastas Judiciales Seccional Quilmes, dejándose aclarado que el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña, honorarios y aportes del martillero interviniente y el sellado del boleto, deberán acreditarse en la audiencia de adjudicación, que será fijada por el Juzgado una vez que se encuentre aprobada la rendición de cuentas que se presente, junto con el informe del resultado de la subasta (código de postor y monto de adjudicación) (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA, Ac. 4039 SCJBA). V.- Notifíquese el presente proveído a la administradora Graciela Perrone a los fines de que disponga las medidas necesarias para que el día 9/8/2024, desde las 11:30 hs. hasta las 12:30 hs., se exhiba el inmueble a subastarse, permitiendo el ingreso al edificio, junto al martillero Severini, a los interesados. Atento a que el traslado conferido el día 3/5/2024 no ha sido contestado, a los fines de efectivizar la exhibición dispuesta precedentemente, librese mandamiento, quedando autorizado el Oficial Notificador a allanar el inmueble conjuntamente con la puerta de acceso al edificio (arts. 201, 211, 213, 214, 215, 216 y 228 de la Ac. 3397). (firmado): DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA".

Se adjuntan en soporte PDF copias de las resoluciones dictadas en la causa con relación al mencionado acto.

Saludo a Ud. atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




SEVERINI Ricardo Enrique (23046425499)

BALOIRA Andrea Fabiana  
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** PASTORINO Griselda Nora  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES  
**Carátula:** BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 30224  
**Tipo de notificación:** HAGASE SABER  
**Destinatarios:** griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 05/07/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 4/7/2024 12:29:04  
**Firmado y Notificado por:** ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/07/2024 12:29:04  
**Firmado por:** ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

AUTOS: "BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/ SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"  
EXPTE: 30224

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente. ES/A

Con relación a la subasta ordenada en autos se aclara que la misma se llevará a cabo en valor dólares estadounidenses, y tanto la seña como el saldo de precio podrán ser cancelados por el adquirente en el equivalente de su valor en pesos argentinos al cambio dólar MEP, más alto, al día anterior al pago.

Se deja establecido que el depósito en garantía sólo podrá abonarse en dólares estadounidenses.

Al momento de cancelarse la suma total del inmueble adquirido en subasta, en caso de haberse abonado la seña en pesos, deberá verificarse su monto y, eventualmente, en caso de existir diferencia de cotización con el cambio dólar MEP, más alto, al día anterior al pago, pagarse la diferencia correspondiente (arts. 34 y 36 del CPCC).

Notifíquese por Secretaría el presente proveído al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas Departamental (Ac. 4039 SCJBA).

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 03/07/2024 9:26:54 hs.:

Agréguese, téngase presente y hágase saber lo informado por el Boletín Oficial.

**DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: SC4QJ5



23420053021508394

