

**Datos del Expediente****Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ FERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN S/ APREMIO**Fecha inicio:** 17/10/2001**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 14804**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 12/11/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior**12/11/2019 11:50:12 - SUBASTA - ORDENA**Siguiente**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 12/11/2019 11:50:11 - AUCIELLO Rosana -**Resolución - Nro. de Registro** 805**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (246200116000796664)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, de Noviembre de 2019.-

Autos y Vistos: Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decretese la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada, embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos y que el comprador deberá abonar en el acto del remate el 20% de seña y la comisión del 3% y el 10% de los honorarios del martillero en concepto de aporte previsional, e integrar el saldo del precio dentro del quinto día de realizado el remate.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros indicados en el punto II (tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos).-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excma. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, ordénase la imposibilidad de ceder el boleto, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Asimismo, líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (art. 16 inc.5 Ley citada).-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

A los fines señalados en el punto III in fine ofíciase como se solicita.-

Al resto, y teniendo en cuenta lo solicitado en el tercer punto del que se provee, con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hácese lugar a la restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en cien pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos líbrese oficio al Registro de la Propiedad.-

Del lugar propuesto para realizar la subasta traslado por el término de cinco días (art. 150 CPCC).-

Líbrese Oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.-

Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hácense lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Ofíciase como se solicita en el punto IV in fine.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Atento lo peticionado, en orden a lo establecido en los arts. 13, 14, 15, 16, 21, 22 y conchs. de la Ley 14.967 y 22 de la ley 13.406, régulanse los honorarios DEFINITIVOS del doctor Oscar Mirto Pedrotta por sus trabajos como apoderado de la ejecutante por sus trabajos posteriores a fs. 172, ello teniendo en cuenta el valor, mérito y calidad jurídica de la labor desarrollada y el resultado obtenido, en la suma de Pesos DOCE MIL DOCE equivalente a 7 jus, con más el IVA si correspondiere, a la que se adicionará el 10% (art.12 de la ley 6716).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AUCIELLO Rosana

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GUERRA Javier Vladimiro  
**Organismo:** JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA  
**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ FERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN S/ APREMIO  
**Número de causa:** -14804-  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** javier.guerra@pjba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 13/3/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 13/3/2024 09:11:08  
**Firmado y Notificado por:** IAMARINO Angela Marta. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2024 09:11:00  
**Firmado por:** VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

M.-

**Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz**

**PODER JUDICIAL  
PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES**

**MANDAMIENTO DE  
CONSTATAción.-**

Sello del Órgano

Juzgado/Tribunal

JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE  
LA COSTA.-

Departamento Judicial

DOLORES

Tipo de diligencia

MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-

Carátula del expediente

**MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ FERNANDEZ,  
MARIA DEL CARMEN S/ APREMIO\ (Expte.  
14804/01)**

Copias para traslado

En fs.

Oficina interviniente

OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE

**Y/O HABILITACION DE DIA Y  
HORA**

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado ☒ Constituido ☐ Bajo responsabilidad ☐

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: ☒ Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☒

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ Con cerrajero ☒

Denuncia de otro ☐ Denuncia de bienes ☐ Otros ☐

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **SANTA TERESITA**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-J-84-20**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videografiar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti.-**

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: *Mar del tuyú, 27 de Diciembre de 2023- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello*

atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...)- Fdo. Sergio Magioli.- Juez de Paz Letrado\.-

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de diciembre del año 2023.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

JAVIER VILLAR  
OFICIAL J

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 9M0J2W



226000116001255061

~~000730~~

Manz. 69 - Spec. I.


Galle 387

Avenida 12 7.

Calle 39 n.

Calle 11

(c)

Name: 83


ESCALA 1:1000

PARTIDO...

14

Circunscriptión ..... 14

## Sección J

Chakra.....

Manz. 84

**UBICACION S/TITULO**

## Balneario "Santa Teresita"

Cuadel S

Chakra

Manz, 92

## SUPERFICIE

3/1.

 $s/m.$ 

s/c.

**COORDENADOR**

CONDENSADAS	X	
TRITICE		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

1000

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The video screen displays a target (a red dot) and a starting point (a black dot). The subject's hand is positioned at the starting point. The video screen is connected to a computer system.

ALTIME

NOGOW	
-------	--

Category	A	B	C	D	E
1. No evidence	0	0	0	0	0
2. Low quality evidence	0	0	0	0	0
3. Moderate quality evidence	0	0	0	0	0
4. High quality evidence	0	0	0	0	0
5. Very high quality evidence	0	0	0	0	0

[illegible]

Age Group	Percentage
18-24	10
25-34	35
35-44	25
45-54	15
55-64	10
65-74	5
75-84	2
85-94	1
95+	0

(11) MEXICO AL O. DEL N. C. M.

## PLANO GENEALÓGICO

Reg. de la Prop. 2000

Geol. y Can. 42

48-1

Escritano

### Otras Fuentes

Dibari

## Abstract

JAVIER VLAJ  
OFICIAL

JAVIER VLAJ  
OFICIAL

IMIRO GUERRA  
DE JUSTICIA

DIMIRO GUERRA  
DE JUSTICIA

Santa Teresita, 08 de Abril de 2024.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 10.50hs. me constituyc en el domicilio indicado en el presente mandado según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío , con un cartel que dice propiedad privada . En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar .-Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.-

JAVIER VLADIMIRO GUERRA  
OFICIAL DE JUSTICIA





PLANILLA BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**

DESCRIPCION DEL BIEN: ***Un lote baldío, ubicado sobre calles de tierra y en zona con construcciones aledañas. Zona con servicios públicos. Medidas: 540mt2***

OCUPADO **NO**

UBICACIÓN: ***Calle 39 e/ Av. 12 y 11, de SANTA TERESITA.- Nomenclatura catastral: Circ.IV; Sec.J; Manz.84; Parc.20.- MAT. 211 del partido de La Costa (123) - Partida 27374.-***

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA: **CUANDO EXISTA LA POSIBILIDAD DE COORDINAR FECHAS LA SABRÉ.-**

Declaro que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos **"MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ FERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN S/ APREMIO"** (Expte. 14804/01), del Juzgado Paz Letrado de La Costa

**VINCENTI  
Antonio  
Eduardo**

Firmado digitalmente por VINCENTI Antonio Eduardo  
Fecha: 2024.04.17 12:23:22 -03'00'  
Firma y sello

## Datos del Expediente

**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ FERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 17/10/2001

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 14804

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )



[Anterior](#)**27/12/2023 15:16:18 - SUBASTA - ORDENA**[Siguiende](#)

## REFERENCIAS

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (236100116001254763)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20046370210@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 27/12/2023 15:16:20

**Fecha de Notificación** 29/12/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 27/12/2023 15:16:17 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ

**Notificado por** MAGIOLI SERGIO EDUARDO

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (236600116001251189).

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, DE DICIEMBRE DE 2023.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo solicitado, lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, readecúase el auto de venta dictado el 12 de noviembre de 2019, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero designado en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21).

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 20% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Quien resulte comprador deberá depositar el 20% del precio de subasta, independientemente del 20% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Los gastos de escrituración, serán a cargo del comprador en subasta, prohibiéndose la cesión del boleto de compraventa así también la compra en comisión.

Oportunamente, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAGIOLI Sergio Eduardo  
JUE



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS**

Depto. Judicial DOLORES, 10 de Mayo de 2024.-

CARATULA: **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ FERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN S/ APREMIO**" (Expte. 14804/01)

ORGANO JURISDICCIONAL: **JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA COSTA**

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI** - TELÉFONO: **02241-536511**

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: **05/08/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE INICIO: **20/08/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE FINALIZACIÓN: **02/09/2024** HORA: **10.00HS.**

EXHIBICION DEL BIEN: **09/08/2024 de 11.30 HS a 12.0hs**

Link video: <https://youtu.be/vFoUmqvZvAg>

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: **15/08/2024** HORA: **10.00HS.**

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): **10/09/2024** HORA: **11.30HS.**

**BIEN A SUBASTAR**

INMUEBLE: **MAT. 211 - Partida 27374**

PARTIDO: **de La Costa** LOCALIDAD: **SANTA TERESITA.-**

CALLE: **39 e/ Av. 12 y 11, de SANTA TERESITA.-**

DATOS CATASTRALES: **Circ.IV; Sec.J; Manz.84; Parc.20.-**

VINCENTI  
Antonio  
Eduardo

FIRMA MARTILLERO

Firmado digitalmente  
por VINCENTI Antonio  
Eduardo  
Fecha: 2024.05.10  
13:16:45 -03'00'

FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

Dra. LUCRECIA INES GOMEZ  
ABOGADA - SECRETARIA  
JEFA DEL REGISTRO PUBLICO  
DEPTO. JUDICIAL DOLORES

