

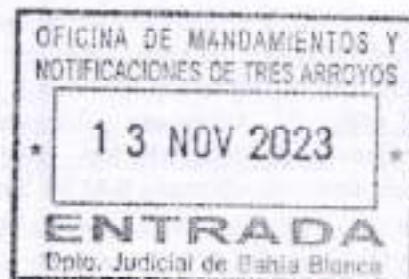
DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MILANESI Virginia Maria
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686)
Número de causa: 55203
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-tresarroyos@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 10/11/2023
Alta o Disponibilidad: 10/11/2023 12:41:40
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/11/2023 12:41:40
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
RIOLFFI Julio Cesar. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M



PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 1 SECRETARIA UNICA

DEPARTAMENTO NECOCHEA
Juzgado Interviniente: CY C N 1 SECRETARIA UNICA

Día Mes Año Dirección: 83 N 323 (7630) NECOCHEA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO C Y C N 1

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Firmas Carátula del expediente: \YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES MATRICULA 35686(106)\.- EXP N55203.-

Copias para / NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas no Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: si

Con auxilio de la fuerza pública: si Con cerrajero si

Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes no Otros si

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble identificado como Nomenclatura Catastral: Circ. XVIII; Secc. A; Manz. 60; Parc. 22 A, Matricula N° 35686 del partido

de Tres Arroyos (N° 106).- y procederá a constatar el estado del inmueble.- El auto que lo ordena dice en lo pertinente Necochea, 13 de Septiembre de 2023. **A la presentación efectuada por el Enajenador:** **A lo solicitado en el punto I.1:** Librese mandamiento de constatación del bien objeto de realización instruyendo al Oficial de Justicia para que, en caso de existan ocupantes, les requiera que indiquen y acrediten, de ser posible, sus identidades y expliquen el carácter en qué lo hacen, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen en el término de cinco días (arts. 168 inc.5° y 388 del CPCC). A su vez, en caso de que no existan ocupantes, se otorgan al Oficial de Justicia amplias facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).-Al respecto, hágase saber al martillero deberá remitir el proyecto de mandamiento a confornte y estar presente su diligenciamiento, a fin de obtener fotografías del inmueble, tanto del interior, como del frente y contrafrente del inmueble y presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Arts. 261 y 274 LCQ y 3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).- **A lo solicitado en el punto I.2:** Procédase a abrir una cuenta bancaria a nombre de autos. A tales fines, ofíciase electrónicamente (Art. 38 CPCC).- **A lo solicitado en el punto I.3:** Librese, por Secretaría, oficios de solicitud de informe de dominio del inmueble a subastar y de anotaciones personales del fallido, los que deberán ser informados sin que se pueda exigir el previo pago de aranceles, timbrados, tasa y/u otros gastos (Arts. 213, 273 inc. 8, 274, 274 y 278 LCQ y 586 CPCC) **A lo solicitado en el punto I.4:** Teniendo en cuenta que la base de subasta será determinada en función de la tasación que, oportunamente, deberá ser presentada la expedición de un informe de valuación fiscal deviene innecesario (Arg. arts. 203, 204, 208 y 274 LCQ) sin perjuicio de hacer saber que, en la oportunidad señalada, deberá informarse la valuación señalada, pudiendo obtenerla de la página web de ARBA.- **A lo solicitado en el punto II:** Téngase presente y hágase saber.- **A lo solicitado en el punto III:** Agréguese y téngase presente. Dispóngase, en los autos principales, la devolución de las sumas abonadas.- **A la presentación efectuada por el Dr. Schmidt:** Téngase presente. Estese a lo dispuesto precedentemente.- **Firmado BALBI Jorge Daniel JUEZ.-**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia autorizando al Martillero Julio Cesar Riolfi y/o a quien Designe para diligenciar dicho mandamiento .-

En la ciudad de necochea , a los 09 días del mes de Noviembre del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: MP3YZ15FC83H



283800828001795337

PARTIDO DE TRES ARROYOS

PUEBLO ORENSE

AVENIDA A

1.4.40-120.00

CALLE 20

(B. MITRE) (A. 19)

(10)

CALLE 22

(5)

CALLE B. RIVADAVIA (A. 19)

108-149-77 (A. 19-22)

PLANO GENERAL AGREGADO

Seg de la P. 10.5, 23.

Geod. Carastro

Escritorio

Otras fuentes

Estudiada 15.12.51

Medida 21.1.59

ESCALA 1:1000

F.Y.E. GARCIA OLANO-JUN DAGO-E.A. DORESTA

100' ONDA

Circunscripción XVIII
Sección A
Manzana 60

Manzana 99 s/titulo.

PARCELA	LOTE	S/T	S/P	S/C	Nº DE GUA
1	1	395-396	1100-50	1804-45	
2	2	500	500	603-90	
3	3	500	500	596-75	
4	4	500	500	604-100	
5	5	1193-50	195-50	1811-50	
6	6	500	500	600	
7	7	500	500	600	
8	8	500	500	600	
9	9	500	500	600	
10	10	1000	500	600	
11	11	500	500	611-50	
12	12	596-50	50	596-50	
13	13	500	1200	1009-75	
14	14	500	1000	1005-80	
15	15	500	595-50	210-31	
16	16	500	500	245-73	
17	17	500	500	261-60	
18	18	500	1000	1000-75	
19	19	500	500	1002-75	
20	20	500	500		
21	21	500	500		
22	22	500	500		
23	23	500	500		
24	24	500	500		
25	25	500	500		
26	26	500	500		
27	27	500	500		
28	28	500	500		
29	29	500	500		
30	30	500	500		
31	31	500	500		
32	32	500	500		
33	33	500	500		
34	34	500	500		
35	35	500	500		
36	36	500	500		
37	37	500	500		
38	38	500	500		
39	39	500	500		
40	40	500	500		
41	41	500	500		
42	42	500	500		
43	43	500	500		
44	44	500	500		
45	45	500	500		
46	46	500	500		
47	47	500	500		
48	48	500	500		
49	49	500	500		
50	50	500	500		
51	51	500	500		
52	52	500	500		
53	53	500	500		
54	54	500	500		
55	55	500	500		
56	56	500	500		
57	57	500	500		
58	58	500	500		
59	59	500	500		
60	60	500	500		
61	61	500	500		
62	62	500	500		
63	63	500	500		
64	64	500	500		
65	65	500	500		
66	66	500	500		
67	67	500	500		
68	68	500	500		
69	69	500	500		
70	70	500	500		
71	71	500	500		
72	72	500	500		
73	73	500	500		
74	74	500	500		
75	75	500	500		
76	76	500	500		
77	77	500	500		
78	78	500	500		
79	79	500	500		
80	80	500	500		
81	81	500	500		
82	82	500	500		
83	83	500	500		
84	84	500	500		
85	85	500	500		
86	86	500	500		
87	87	500	500		
88	88	500	500		
89	89	500	500		
90	90	500	500		
91	91	500	500		
92	92	500	500		
93	93	500	500		
94	94	500	500		
95	95	500	500		
96	96	500	500		
97	97	500	500		
98	98	500	500		
99	99	500	500		
100	100	500	500		
101	101	500	500		
102	102	500	500		
103	103	500	500		
104	104	500	500		
105	105	500	500		
106	106	500	500		
107	107	500	500		
108	108	500	500		
109	109	500	500		
110	110	500	500		
111	111	500	500		
112	112	500	500		
113	113	500	500		
114	114	500	500		
115	115	500	500		
116	116	500	500		
117	117	500	500		
118	118	500	500		
119	119	500	500		
120	120	500	500		
121	121	500	500		
122	122	500	500		
123	123	500	500		
124	124	500	500		
125	125	500	500		
126	126	500	500		
127	127	500	500		
128	128	500	500		
129	129	500	500		
130	130	500	500		
131	131	500	500		
132	132	500	500		
133	133	500	500		
134	134	500	500		
135	135	500	500		
136	136	500	500		
137	137	500	500		
138	138	500	500		
139	139	500	500		
140	140	500	500		
141	141	500	500		
142	142	500	500		
143	143	500	500		
144	144	500	500		
145	145	500	500		
146	146	500	500		
147	147	500	500		
148	148	500	500		
149	149	500	500		
150	150	500	500		
151	151	500	500		
152	152	500	500		
153	153	500	500		
154	154	500	500		
155	155	500	500		
156	156	500	500		
157	157	500	500		
158	158	500	500		
159	159	500	500		
160	160	500	500		
161	161	500	500		
162	162	500	500		
163	163	500	500		
164	164	500	500		
165	165	500	500		
166	166	500	500		
167	167	500	500		
168	168	500	500		
169	169	500	500		
170	170	500	500		
171	171	500	500		
172	172	500	500		
173	173	500	500		
174	174	500	500		
175	175	500	500		
176	176	500	500		
177	177	500	500		
178	178	500	500		
179	179	500	500		
180	180	500	500		
181	181	500	500		
182	182	500	500		
183	183	500	500		
184	184	500	500		
185	185	500	500		
186	186	500	500		
187	187	500	500		
188	188	500	500		
189	189	500	500		
190	190	500	500		
191	191	500	500		
192	192	500	500		
193	193	500	500		
194	194	500	500		
195	195	500	500		
196	196	500	500		
197	197	500	500		
198	198	500	500		
199	199	500	500		
200	200	500	500		
201	201	500	500		
202	202	500	500		
203	203	500	500		
204	204	500	500		
205	205	500	500		
206	206	500	500		
207	207	500	500		
208	208	500	500		
209	209	500	500		
210	210	500	500		
211	211	500	500		
212	212	500	500		
213	213	500	500		
214	214	500	500		
215	215	500	500		
216	216	500	500		
217	217	500	500		
218	218	500	500		
219	219	500	500		
220	220	500	500		
221	221	500	500		
222	222	500	500		
223	223	500	500		
224	224	500	500		
225	225	500	500		
226	226	500	500		
227	227	500	500		
228	228	500	500		
229	229	500	500		
230	230	500	500		
231	231	500	500		
232	232	500	500		
233	233	500	500		
234	234	500	500		
235	235	500	500		
236	236	500	500		
237	237	500	500		
238	238	500	500		
239	239	500	500		
240	240	500	500		
241	241	500	500		
242	242	500	500		
243	243	500	500		
244	244	500	500		
245	245	500	500		
246	246	500	500		
247	247	500	500		
248	248	500	500		
249	249	500	500		
250	250	500	500		
251	251	500	500		
252	252	500	500		
253	253	500	500		
254	254	500	500		
255	255	500	500		
256	256	500	500		
257	257	500	500		
258	258	500	500		
259	259	500	500		
260	260	500	500		
261	261	500	500		
262	262	500	500		
263	263	500	500		
264	264	500	500		
265	265	500	500		
266	266	500	500		
267	267	500	500		
268	268	500	500		
269	269	500	500		
270	270	500	500		
271	271	500	500		
272	272	500	500		
273	273	500	500		
274	274	500	500		
275	275	500	500		
276	276	500	500		
277	277	500	500		
278	278	500	500		
279	279	500	500		
280	280	500	500		
281	281	500	500		
282	282	500	500		

NOMENCLATURA

Cir. 18	Sec. A
Ch.	Qt.
Fr.	Mz. 60



Parcela baldia
según catastro

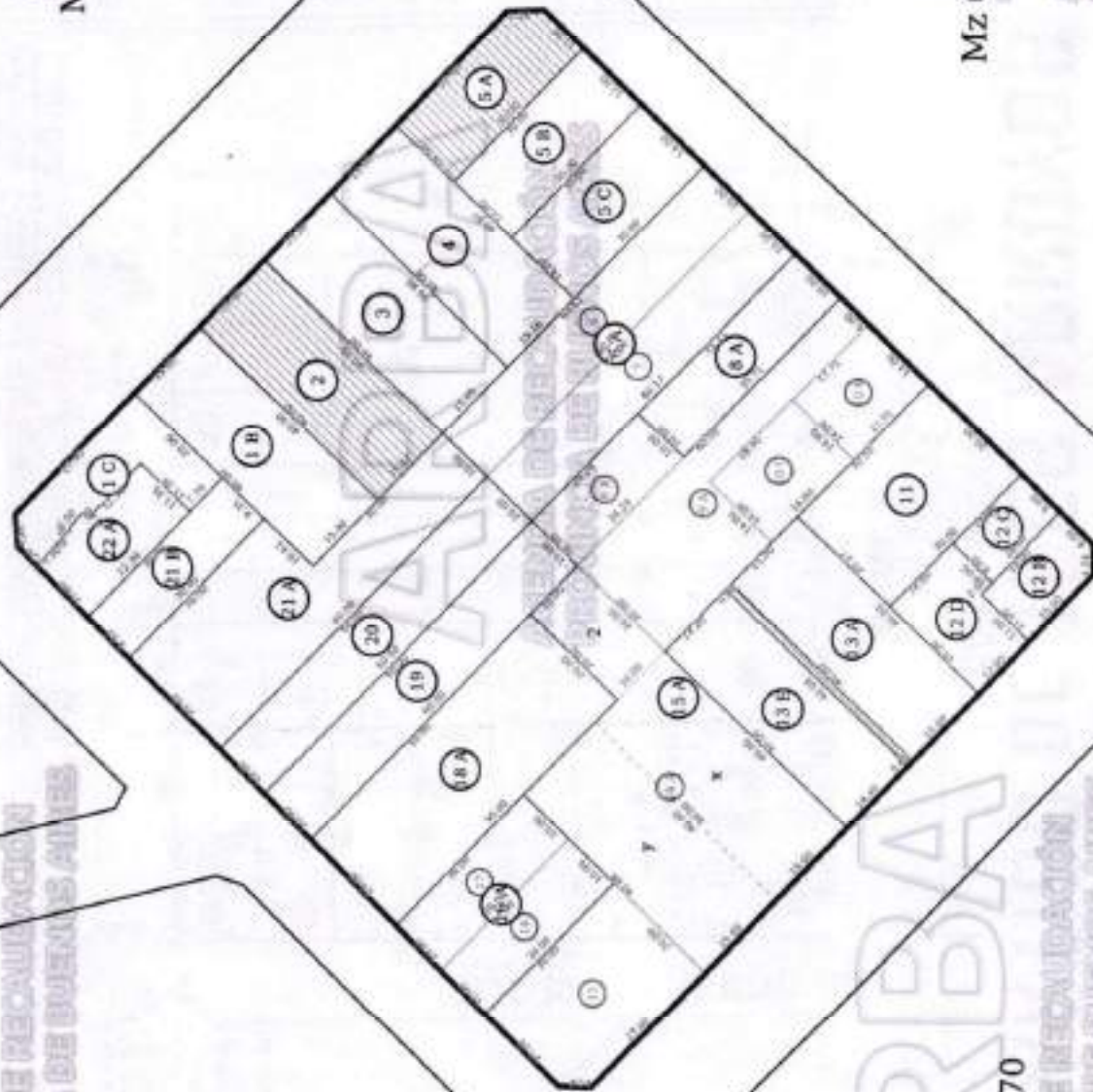
Mz 49

Mz 59

Mz 69

Mz 70

Mz 61





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



En la localidad de Orense, partido de Tres Arroyos, a los
veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos
mil veintitres, siendo las once, treinta — horas,
y acompañado por el Sr. Julip Cesar Rioloffi —
DNI 24.042.224 —

debidamente autorizada/o/s para convenir fecha de diligenciamiento en
el presente MANDAMIENTO DE CONSTATAION, librado en los autos
caratulados "YRAOLA SOLDANINI Y CIA S.A. S/ QUIERNA
(PEQUEÑA) S/ INCID. REALIZACION DE BIENES"

Expte. Nº 55.803,
de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial
Nº VNO de Necochea, Dpto. Judicial de
NECOCHEA

procedimos de acuerdo a la Acordada 3397/08 de la SCJBA,
constituyéndonos en el domicilio sito en Avenida San Martin
Nº 397 de esta localidad de Orense (Comercio
Pampa Jopar)

siendo atendidos por quien dijo trabajar en el lugar,
llamarse Zocco, Jose Javier, DNI 32.603.980,
a quien le informamos de nuestro cometido y le entrego una copia fiel
del presente mandamiento. Acto seguido el Señor
Zocco, JOSE JAVIER DNI 32.603.980

manifiesta que es dueño de un local comercial
PAMPA firma Costero Hermanos, manifestando
que lo firma alquiló el local desde
hace 15-16 años aproximadamente.
Dijo constar que no exhibe título que
acredite sus dichos. //

Acto seguido el Sr. Julio Cesar Redf
procede a tomar fotografías del lugar
y filmar todo el local.
Se dejó constancia que el comercio se en-
cuentra funcionando y abierto al público.

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa
lectura y ratificación de todo lo actuado, firmando para constancia
el Sr. Julio Cesar Redf y el Sr. Jacobo Jose Javier -

todo ante mí.

X *Julio Cesar Redf*



Jacobos Jose Javier
24/02/14
207

[Signature]

Datos del Expediente**Carátula:** YRAOLA SOLDAVINI Y CIA S.A. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)**Fecha inicio:** 15/03/2017 **N° de Receptoría:** NE - 2135 - 2017 **N° de Expediente:** 49956**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/08/2017 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE

[Anterior](#) **03/08/2017 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE** [Siguiete](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

*49956- (RGE=NE-2135-2017).- Juzgado Civil y Comercial N° 1**YRAOLA SOLDAVINI Y CIA S.A. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA).-***ACEPTACION DE CARGO**

En Necochea, a los 3 de Agosto de 2017, compareció a Secretaría el Sr/a. RIOLFFI JULIO CESAR quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo de Martillero para el que fuera designado por auto de fs. 125 acreditando su identidad con D.N.I. N° 24.042.224 y constituyendo domicilio legal en calle 66 N° 2817 de la ciudad de Necochea, jurando desempeñarlo leal y fielmente.


c) que **estima exiguo su monto**, dadas las particularidades del caso, y por tal razón usará los mecanismos de impugnación respectivos.

No siendo para más, se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación del contenido del acta, firmando el compareciente ante mi, de lo que doy fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686)
Número de causa: 55203
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20240422248@CMA.NOTIFICACIONES, 20290476349@cce.notificaciones, 20171955689@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 14/06/2024
Alta o Disponibilidad: 11/6/2024 09:40:17
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/06/2024 09:40:13
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

55203- (RGE=NE-4349-2019).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1*
YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686).-

Necochea, de junio de 2024.-

A la presentación efectuada por la Sindicatura: Por contestada la vista conferida en autos. Téngase presente lo manifestado.-

A la presentación efectuada por el Enajenador: Téngase presente. Estese a lo dispuesto a continuación.-

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208, 274 y 278 de la LCyQ y 562, 565 y conec. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA** - que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012- con los siguientes lineamientos:

OBJETO DE VENTA: El cien por ciento (100 %) del inmueble local comercial con depósito ubicado en calle San Martín N° 397, entre las calles Gral. Lavalle y Btme. Mitre de Orense, partido de Tres Arroyos; Nomenclatura Catastral: Circunscripción XVIII, Sección A, Manzana 60, Parcela 22 a, Partida Inmobiliaria 108-057006, Inscripción de dominio en la matrícula N° 35686 del Partido de Tres Arroyos (108).

ESTADO DE OCUPACION DEL BIEN: El bien sale a la venta alquilado por Castagno Hnos S.A.C.I.F., CUIT: 33-51825519-9, conforme surge del mandamiento de constatación de fecha 5/2/2024 y del contrato de locación acompañado en fecha 12/03/2024, cuyo vencimiento opera el 31/07/2024.-

ENAJENADOR: El remate será realizado por intermedio del Martillero designado, JULIO CESAR RIOLFFI, Mat. N° 207, mail: julio@riolffipropiedades.com.ar, tel: 2262439653, dom. en calle 66 N° 2817 de Necochea, dom. electr. 20240422248@cma.notificaciones (Arts. 261 y 278 LCQ y 565 CPCC)

CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE:

Copia de Asiento Registral: Agregado en autos con fecha 25/09/2023

Tasación: Informe detallando características del inmueble y Tasación actualizada tomada para determinar la base (presentaciones de fecha 23/02/2024 y 23/05/2024).

Mandamiento de constatación: Adjunto a la presentación de fecha 05/02/2024.-

Fotografías: Adjuntas a la presentación de fecha 23/02/2024.

Títulos antecedentes: Adjuntos a la presentación de fecha 31/07/2023.

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Partiendo de las pautas previstas en el art. 204 de la LCQ y resultando mas beneficioso para los intereses del concurso, considero que no corresponde proceder en los términos indicados en los arts. 208, parte final del primer párrafo de la LCyQ o respetando la pauta prevista en el art. 566, segundo párrafo, del CPCC. Por lo tanto, estimo adecuado **FIJAR LA BASE** para la subasta en la suma total de la tasación estimada por el martillero enajenador en el escrito de fecha 23/05/2024, la que asciende a la suma de **\$20.000.000 (PESOS VEINTE MILLONES)**.-

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

DEPOSITO EN GARANTÍA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de **\$1.000.000 (PESOS UN MILLÓN)**.-

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate en la cuenta 6177-027-522.672/9, CBU 014-0354-9-27-6177-522-672-9-9 (Banco de la Provincia de Buenos Aires). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Al respecto, si algún interesado pretenda depositar el monto referido por ventanilla, deberá informar los datos identificatorios de la sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires correspondiente, a los fines de remitir el respectivo oficio autorizando a realizar depósitos superiores a \$ 30.000.-

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

EXHIBICION DEL BIEN: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.

Sin perjuicio de ello, se transcribe el **link** para acceder al video grabado por el Enajenador a fin de constatar el estado del inmueble (**exhibición virtual**): https://youtu.be/ELC238L_PWg?si=_EU8_UaagTq8nv-0

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 5 (días) en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, debiendo dejarse constancia en los mismos que deberán publicarse sin poder exigir el previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89, 208, 240 y 244 de la LCyQ). El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 204, 208, 261, 274 y 278 LCQ, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civilneco" y la contraseña "jcclneco".-

Publicidad virtual: Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

SEÑA: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X). Asimismo será a cargo del comprador el sellado de Ley del boleto de compraventa.-

COMISION DEL MARTILLERO: Fíjase, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

ADJUDICACION: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y ctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

ACTA DE ADJUDICACION: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar, en principio, en la sede de este Juzgado. Será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente, pudiendo permitirse que los comparecientes se hagan presentes a través de la aplicación Microsoft Teams, en el caso de que lo soliciten. Sea cual fuere el caso, deberán comparecer el Síndico, el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el fallido (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá hacerse presente a dicha audiencia exhibiendo el formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, en la medida en que no surjan del expediente. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).-

POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente

quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

- 1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);
- 2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;
- 3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

INTEGRACIÓN DEL SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. En tal sentido, no resultará procedente abonar con los fondos obtenido por el remate los tributos, timbrados y/o gastos de cualquier índole que se exijan para instrumentar la transmisión de dominio causada por la subasta, en cualquiera de las formas en las que el adquirente opte para que la misma tenga lugar. En el mismo orden de ideas, se hace saber que las erogaciones que genere el levantamiento de los gravámenes existentes correrán por cuenta del adquirente. Todo ello, en virtud de que tales gastos no encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial y por tanto no deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes).-

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de realizada la audiencia de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 274 y 278 LCQ y 34, 35 y 36 CPCC).-

Finalmente, se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522 y 569 CPCC).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante el depósito del presente trámite en su domicilio electrónico (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

REGISTRESE.-


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: C8DE2MJD1W75



231800521101933142

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686)
Número de causa: 55203
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: 20290476349@CCE.NOTIFICACIONES, 20240422248@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 14/06/2024
Alta o Disponibilidad: 13/6/2024 10:36:51
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/06/2024 10:36:50
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

55203- (RGE=NE-4349-2019).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1 YRAOLA SOLDVINI Y CIA. S.A. S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 35686).*-

SA

Necochea, de Junio de 2024.

A la presentación efectuada por el Martillero: Estese a lo que surge a continuación.-

Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.-

Ténganse presentes lo informado, en función de lo cual se dispone:

1. Aprobar la fecha y horario propuestas para realizar la exhibición del inmueble (02/08/2024, de 10 a 11 hs.).-

A tales fines, líbrese mandamiento de exhibición previo a la subasta, teniendo el Oficial de Justicia facultades de allanar el domicilio, ingresar en la propiedad, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario; solicitar los servicios de cerrajero, denunciar domicilio y/u otra medida que sea menester para facilitar el diligenciamiento (Ac. 3397 SCBA).-

Asimismo, hágase saber en el edicto a librar el link público en un canal Youtube a los efectos de realizar tal exhibición en forma virtual.-

2. Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, apruébese el cronograma remitido, de donde surgen la fecha límite para la acreditación de postores, inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fíjese el día **martes 3/9/2024 a las 12:00 hs.** para la realización del audiencia de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

Consecuentemente, se informa:

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 2/08/2024 de 10 a 11 Hs.-
2. Fecha y hora limite de acreditación de postores: 08/08/2024 a las 10 Hs.-
3. Fecha y hora de inicio subasta: 13/08/2024 a las 10 hs.-
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 27/08/2024 a las 10 hs.-
5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 3/09/2024 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado.-

Líbrese los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente.-

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: TW92HV

