

**Datos del Expediente****Carátula:** WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 16/10/2019 **N° de Receptoría:** LP - 71473 - 2019 **N° de Expediente:** LP - 71473 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 15/05/2024 - Trámite: OFICIO VARIOS - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/05/2024 13:25:24 - OFICIO VARIOS [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 15/05/2024 13:25:24 - GIOTTO Carlos Sebastian - SECRETARIO**Observación** A LA TITULAR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** SECRETARIO**Fecha de Libramiento:** 15/05/2024 13:25:14**Fecha de Notificación** 15/05/2024 13:25:14**Notificado por** GIOTTO CARLOS SEBASTIAN**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO LP-71473-2019

A la titular del Registro de Subastas Electrónicas

lcala@scba.gov.ar

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados " WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO LP-71473-2019B3 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°8 de La Plata, a cargo del Dr. Victor Gastón Salvá, Secretaria a mi cargo a fin de que tome nota de la subasta dispuesta en autos -cuyo auto ordenatorio se acompaña al presente en PDF- de acuerdo a los siguientes condiciones y recaudos que allí se dispusieran, como así también de los autos complementarios:

**1) AUTO DE SUBASTA:** - ver 15/11/21 SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241500245023284861)**2) DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE:** designado catastralmente como: **CIRCUNSCRIPCION VI, SECCION B.B, QTA 17 MANZ. 17 B , PARCELA 8** e inscripto el dominio bajo la **Matrícula 206.187** del Partido de **LA PLATA**, propiedad del ejecutado**LOTE DE TERRENO** ubicado en la calle 420 e/28 bis y 29 de la localidad de Villa Elisa partido de La Plata**3) CONDICIONES DE VENTA:**- **100% A SUBASTAR**- **CONTADO, MEJOR POSTOR****4) BASE** de \$520.800,00**NO SE ADMITE LA COMPRA EN COMISIÓN NI LA CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Los participantes deberán registrarse en la Sección La Plata del Registro de Subasta (calle 45 N° 776 La Plata) al menos tres días antes del inicio acreditando el depósito en garantía

**5.) DEPÓSITO EN GARANTÍA:** \$26.040,00 (equivalente al 5% del valor de la base)**6) SEÑA:** Se fijó el treinta por ciento (30%)**7) HONORARIOS DEL MARTILLERO:** 3% del precio de venta a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador.-**8) ESTADO PARCELARIO:** A CARGO DEL COMPRADOR (arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art.6 Dec.1736)**9)** El impuesto previsto en el art. 13 de la ley 23.905 ( impuesto a la transferencia de inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas ) - por la venta forzada que se efectuare en autos.- **estará a cargo del ejecutado (art. 574, 575 del CPCC)****10)** Asimismo, los gastos que tengan una vinculación directa con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales diligencias tendientes a la transmisión del dominio (honorarios del letrado que lo asiste - protocolizar las actuaciones - honorarios de escribano - estado parcelario, etc ) **estarán a cargo del comprador en subasta (art. 574, 575 del CPCC)**

11) **EDICTOS A PUBLICAR** :

- **BOLETÍN OFICIAL**

- **DIARIO EL DIA de La Plata**

- **sitio web HABILITADO POR LA SUPREMA CORTE PROVINCIA**, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial.

12) **MARTILLERO INTERVINIENTE**: LAURA ANDREA GONZALEZ PARDO, Martillero, col. 6868 (Dto. Jud. La Plata),

12) **DOMICILIO CONSTITUIDO**: La Plata, calle 48 N° 928 Piso 7mo. Of. "C", teléfono 4222469, cel. 221-5443019,

13) **DOMICILIO ELECTRÓNICO**: 27172805324@cma.notificaciones

e-mail: lauragpardo@hotmail.com.

Saludo a Ud, atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GIOTTO Carlos Sebastian  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 16/10/2019 **N° de Receptoría:** LP - 71473 - 2019 **N° de Expediente:** LP - 71473 - 2019**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 15/11/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/11/2021 23:33:26 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241500245023284861)**Fecha de Libramiento:** 15/11/2021 23:43:06**Funcionario Firmante** 15/11/2021 23:33:24 - SALVA Victor Gastón - JUEZ**Observación** AUTO DE VENTA**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(223600245023112026\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ**Fecha de Notificación** 17/11/2021 00:00:00**Notificado por** SALVA VICTOR GASTON

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2021**Código de Acceso Registro Electrónico** 4BA7E2CB**Fecha y Hora Registro** 30/11/2021 12:05:38**Número Registro Electrónico** 149**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** GIROTTO CARLOS SEBASTIAN**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO LP-71473-2019

**RA**

La Plata,

**En proveimiento al escrito presentado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (223600245023112026)**

**AUTOS Y VISTOS:** De conformidad con el estado de la causa -ver sentencia del 12/07/21 **SENTENCIA INTERLOCUTORIA DE TRANCE Y REMATE (233700245022648060)** y embargo del 22/11/19 **OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - Comunicación al RPI (231600245020502167)** lo dispuesto por la Acordada 3604/2012 y las Resoluciones 1950/2015 y 2235/2015 SCBA, **decrétase la venta en subasta electrónica** a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: <http://subastas.scba.gov.ar>, del bien cuyo certificado de dominio luce adjuntado en PDF, designado catastralmente como: **CIRCUNSCRIPCION VI, SECCION B.B, QTA 17 MANZ. 17 B , PARCELA 8** e inscripto el dominio bajo la **Matrícula 206.187** del Partido de **LA PLATA**, propiedad del ejecutado **OMAR WALTER GRECO** (DNI 12.900.315; ver adjuntos), en su **100%**, al contado, mejor postor y con la **BASE** de **\$ 520.800,00** ; ello equivalente a las 2/3 partes de la valuación (ver adjuntos V.F **\$781.200,00** ; art. 566, 568 del CPCC).-

Ello, con previa citación de los Sres. Jueces embargantes, inhibientes y acreedores hipotecarios, si los hubiere, por intermedio del martillero que resulte designado o desinsaculado.-

Ahora bien, del **martillero propuesto - ABEIRO Hugo Daniel** - córrase traslado al ejecutado por el término de **cinco días** bajo apercibimiento en caso de silencio o de no prestar expreso acuerdo a su respecto, de **elévar la pertinente solicitud al Organismo de Contralor** para que proceda a su nombramiento Notifíquese en los términos del art.133 del CPCC con el resto del proveído (art. 41, 133, 150, 558 inc 1, 565 del CPCC)

Hágase saber al martillero propuesto o el que resulte desinsaculado que deberá cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 SCBA bajo apercibimiento de remoción, **debiendo rendir cuentas** dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Notifíquese.-

Fíjase el **treinta por ciento (30%) de seña** y, de conformidad a lo normado en el art. 54 ap. IV ley 10973 -modificado por ley 14.085- se fija la **comisión del martillero en un 3%** del precio de venta a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador.-

**Los oferentes deberán cumplir los requisitos de registración previstos en los Capítulos II y III del Anexo I Ac. 3604 SCBA.-**

Tratándose de un bien registrable, fíjase en la suma de **\$ 26.040,00** (equivalente al 5% del valor de la base **\$ 520.800,00**) el **depósito en garantía** previsto por el art. 562 del CPCC, suma cuyo depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta de autos con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta.-

**El bien se entregará conforme el estado de ocupación constatado en autos**, para lo cual el martillero deberá practicar las diligencias de **constatación** pertinentes, que incluirá la obtención de fotografías -siempre que el carácter del bien lo permita (art. 3 Anexo I, Ac. 3604 SCBA)-; en cuyo mérito, **librese mandamiento de estilo**

Asimismo, déjase constancia en el cuerpo de dicha pieza que para el supuesto que el inmueble a subastarse se encuentre habitado por eventuales ocupantes, el Oficial de Justicia deberá individualizar a los mismos y requerirles en dicho acto que manifiesten el carácter en que lo hacen; haciéndoles saber -en su caso- que deberán adjuntar en autos, en el plazo de **CINCO días** de practicada la diligencia, la documentación acreditante de dicha ocupación; ello, bajo apercibimiento de ordenarse su inmediato lanzamiento en el momento de otorgarse la posesión al futuro adquirente. (arts. 34 inc. 5, 36, 158 Cód. Proc.).-

Publíquense **edictos** por el término de 3 (tres) días en el **Boletín Judicial** y diario "**El Día**" de la ciudad de La Plata en la forma dispuesta por el art.575 del Código citado, así como en el referido **sitio web** habilitado por la Suprema Corte Provincial, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo número de cuenta de autos, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas (las que deberán realizarse por tres días) y de suscripción del acta de adjudicación, dejando constancia a su vez que **no se admite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación** (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).-

A la **audiencia prevista por el art. 38** del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA), deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, de la seña (descontado el importe del depósito en garantía), de la comisión y aportes del martillero, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.).-

**Asimismo, deberá entregar al Martillero en efectivo el 1,2% del precio en concepto de impuesto de sellos.-**

Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el **saldo de precio** (art. 581 del CPCC), depositando su importe en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso en los términos del art. 585 CPCC.-

Los **depósitos** de quienes no resultaren ganadores serán **restituidos** a su titular de manera inmediata previa petición por escrito de los interesados y mediante giro o transferencia judicial, **excepto** que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, en cuyo caso deberán requerir su devolución una vez integrado el saldo de precio por parte del mayor postor y tenido a éste por adjudicatario definitivo. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (arts. 562, párr. 4º CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604 SCBA).-

Déjase establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art.6 Dec.1736) pesarán sobre quien resulte comprador los costos que generen la determinación del **estado parcelario** -en el supuesto que no se encuentre constituido-, circunstancia ésta que deberá consignarse en el edicto ordenado.-

**Intímese al ejecutado** para que dentro del **plazo de tres días** agregue a la presentes actuaciones el **título de propiedad del inmueble objeto de subasta**, bajo apercibimiento de lo normado en el art.570 del Cód. Proc. Notifíquese en los términos del art. 133 del CPCC con el resto del proveído

Hágase saber al ejecutante que -de no ser posible realizarla en forma electrónica-, la **comunicación** a los Sres. Jueces embargantes, inhibientes y acreedores hipotecarios, si los hubiere, deberá hacerse mediante oficio de estilo y anexar constancia de su presentación

Déjase constancia que dicha pieza podrá diligenciarse al domicilio que hubiera inscripto el destinatario -a dichos fines- en el Registro de Domicilios Electrónicos; y, de no haberlo hecho, se confrontará y -en su caso- suscribirá de forma digital la documental pertinente, para luego reenviarse al domicilio electrónico de la parte peticionante a los fines de su diligenciamiento en papel -con la impresión junto al código QR que se generará-, o electrónico -a la casilla de correo electrónico de destino-. Se hace constar que el correo electrónico de este Juzgado es juzciv8-lp@jusbuenosaires.gov.ar.-

Atento lo que surge del **informe de anotaciones personales** que se acompaña - ver adjunto **\*A 001 - librese oficio al Titular del Juzgado Comercial N°21, Secretaria 42 de Capital Federal** , a fin de que tome nota de la subasta dispuesta en los presentes actuados, en referencia a los autos caratulados "**GRECO OMAR WALTER S/QUIEBRA**"

Asimismo - ver adjunto **\*A 002- librese oficio al titular del Juzgado Civil y Comercial n°25 Departamental** , a fin de que tome nota de la subasta dispuesta en los presentes actuados, en referencia a los autos caratulados "**BANCO SANTANDER RIO S.A C/GRECO OMAR WALTER S/COBRO EJECUTIVO " EXP LP 24414/2016**

De acuerdo a lo que emerge del **informe de dominio** que se acompaña - ver en especial adjunto **asiento 1 y 7 -líbrese oficio a la titular del Juzgado Civil y Comercial nº12 Departamental** , a fin de que tome nota de la subasta dispuesta en los presentes actuados, en referencia a los autos caratulados " **ROSALES RAQUEL JOSEFINA C/GRECO OMAR WALTER S/COBRO EJECUTIVO " EXP LP 30142/2015.**

Asimismo- ver en especial adjunto asientos 4, 5 **-líbrese oficio al titular del Juzgado Civil y Comercial nº13 Departamental** , a fin de que tome nota de la subasta dispuesta en los presentes actuados, en referencia a los autos caratulados " **MOLFESA CARLOS EDUARDO C/GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO" EXP LP 57144/2014**

Comuníquese la subasta ordenada al **Registro de la Propiedad** y a efectos que dicho organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastar. **Hágase saber a la parte ejecutante** que de acuerdo a lo normado en el art. 10 de la Resol. 2809/18 SCBA, previo a librarse la comunicación electrónica al Registro de la Propiedad Inmueble con el objeto de anotar la medida cautelar genérica dispuesta en lo que antecede, **deberá adjuntar en autos el timbrado respectivo (art. 34, 36 del CPCC).**-

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales- a los fines de proceder a la **apertura de una cuenta** de autos, **EN PESOS.**-

Por último, hágase saber a la parte actora que deberá acompañar informe de deuda por servicios sanitarios (art.568 inc 1 del CPCC).-

**Notifíquese en los términos de la Ac. 4039 SCBA.- 20183640497@notificaciones.scba.gov.ar** ejecutante y en los términos del art. 133 del CPCC al ejecutado. **REGÍSTRESE.**-

**En la misma fecha notifiqué.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SALVA Victor Gastón  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 16/10/2019 **N° de Receptoría:** LP - 71473 - 2019 **N° de Expediente:** LP - 71473 - 2019**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 12/03/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/03/2024 19:56:42 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Domicilio Electrónico de la Causa** 20183640497@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 27172805324@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 12/03/2024 19:56:42 - SALVA Víctor Gaston - JUEZ

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ**Fecha de Libramiento:** 12/03/2024 19:56:42**Fecha de Notificación** 15/03/2024 00:00:00**Notificado por** SALVA VICTOR GASTON**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Autos: WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO LP-71473-2019 RA

La Plata.-

- 1) Téngase presente y hágase saber el informe actuarial que antecede al ejecutante y a la martillera
- 2) Conforme lo informado por el actuario estara a cargo de secretaria la comunicación a los jueces embargantes e inhibientes de la subasta dispuesta en autos que se encontraren pendiente de cumplimiento.
- 3) Hágase saber al ejecutante que al momento del comienzo de la subasta **deberá encontrarse vigente el embargo dispuesto en autos**
- 4) *A los fines de obtener las fotografías correspondientes para luego adjuntarlas al registro de subastas electrónicas y de constatar el estado de ocupación del inmueble objeto de subasta*, líbrese mandamiento de estilo el que sera diligenciado **con habilitación de días y horas inhábiles**, autorizándose al ingreso al inmueble al martillero **LAURA ANDREA GONZALEZ PARDO**, Martillero, con DNI 17.280.532- como así también al Oficial de Justicia interviniente a allanar domicilio, requerir el uso de la fuerza pública en caso de ser necesario, aun en el supuesto en que se encuentre desocupado. (arts. 34 inc. 5, 36, 158 Cód. Proc y art.213, 214, 215, 228 de la AC 3397/08)
- 4) Asimismo, déjase constancia en el cuerpo de dicha pieza que para el supuesto de que el inmueble a subastar se encuentre habitado por eventuales ocupantes, el Oficial de Justicia deberá individualizar a los mismos y requerirles en dicho acto que manifiesten el carácter en que lo hacen; haciéndoles saber -en su caso- que deberán adjuntar en autos, en el plazo de **CINCO días** de practicada la diligencia, la documentación acreditante de dicha ocupación; ello, bajo aperebimiento de ordenarse su inmediato lanzamiento en el momento de otorgarse la posesión al futuro adquirente (arts. 34 inc. 5, 36, 158 Cód. Proc y art.213, 214, 215, 228 de la AC 3397/08)
- 5) Hágase saber también que el mandamiento de contratación deberá tener una vigencia de no menos de 90 días *al momento de la celebración de la subasta*.
  - 6) Hágase saber a la martillera las siguientes circunstancias:
    - 6.1) **deberá colocarse un cartel anunciador de la subasta** en el inmueble para lo cual deberá acompañarse 2 presupuestos (art 560, 575 del CPCC)
    - 6.2) oportunamente y a los fines de consignarse en los edictos a publicarse deberá proponer **3 días de visita y exhibición** para eventuales compradores ello con diferentes franjas horarias (mañana , medio día y tarde) (art574, 575 del CPCC)
    6. 3) con anterioridad a fijar fecha de **Exhibición Comienzo y Cierre de oferta y establecer la celebración de la Audiencia prevista en el artículo 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA** las mismas deberán ser coordinadas **con la Secretaria a Oficina de Subastas Judiciales** , previo cumplimiento de la totalidad de los recaudos ordenados en el auto de venta
  - 7 ) Atento el estado de las actuaciones, dejáse constancias en los edictos a publicarse que el impuesto previsto en el art. 13 de la ley 23.905 ( impuesto a la transferencia de inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas ) - por la venta forzada que se efectuare en autos.- **estará a cargo del ejecutado (art. 574, 575 del CPCC)**
  - 8) Asimismo, los gastos que tengan una vinculación directa con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales diligencias tendientes a la transmisión del dominio (honorarios del letrado que lo asiste - protocolizar las actuaciones - honorarios de escribano - estado parcelario, etc ) **estarán a cargo del comprador en subasta (art. 574, 575 del CPCC)**
  - 9) *Por último, a los fines de instrumentar algunas modalidades a seguir comparezca a primera audiencia la martillera a tener una entrevista con el Secretario.*
  - 10) Por ultimo, a los fines de que tome nota de la subasta dispuesta en autos, **librese oficio por Secretaria a Oficina de Subastas Judiciales**,

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SALVA Victor Gaston  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ESCUDERO SANTIAGO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - LA PLATA  
**Carátula:** WARP GROUP S.A. C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** LP-71473-2019  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 26/3/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 25/3/2024 20:52:27  
**Firmado y Notificado por:** SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto  
**Firmado por:** SALVA Victor Gaston. JUEZ --- Certificado Correcto.  
LAURA ANDREA GONZALEZ PARDO. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida



## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**

Sello del órgano

**Concertación de** de órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones  
**fecha con autorizado** Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N 8  
**Día Mes Año** Dirección: Av. 13 e/ 47 y 48 La Plata  
**Hora** Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N 8  
**Lugar** Tipo de diligencia: constatacion estado de ocupacion ( lote Baldio)  
**Firmas** Carátula del expediente: WARP GROUP S A C/ GRECO OMAR WALTER S/ COBRO EJECUTIVO  
Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
**Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION SI DE DIA Y HORA  
**Lugar** TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
**Firmas** Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio (lote de terreno) de Calle 420 s/n° entre calle 29 y 31 de Villa Elisa, partido de la Plata, Partida n° 055-160432-2, Matrícula

ocupantes y el carácter en que lo ejecutan si existiesen.- El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "La Plata, 15/11/2021, En proveimiento al escrito presentado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (2236002450231...26). AUTOS Y VISTOS: De conformidad con el estado de la causa -ver sentencia del 12/07/21 SENTENCIA INTERLOCUTORIA DE TRANCE Y REMATE (233700245022648060) y embargo del 22/11/19 OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - Comunicación al RPI (231600245020502167) lo dispuesto por la Acordada 3604/2012 y las Resoluciones 1950/2015 y 2235/2015 SCBA, decretase la venta en subasta electrónica a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: <http://subastas.scba.gov.ar>, del bien cuyo certificado de dominio luce adjuntado en PDF, designado catastralmente como: **CIRCUNSCRIPCION VI, SECCION B.B, QTA 17 MANZ. 17 B , PARCELA 8** e inscripto el dominio bajo la **Matrícula 206.187** del Partido de **LA PLATA**, propiedad del ejecutado **OMAR WALTER GRECO** (DNI 12.900.315; ver adjuntos), en su **100%**, al contado, mejor postor y con **a BASE de \$ 520.800,00** ; ello equivalente a las 2/3 partes de la valuación (ver adjuntos V.F \$781.200,00 ; art. 566, 568 del CPCC).-.... El bien se entregará conforme el estado de ocupación constatado en autos, para lo cual el martillero deberá practicar las diligencias de **constatación** pertinentes, que incluirá la obtención de fotografías -siempre que el carácter del bien lo permita (art. 3 Anexo I, Ac. 3604 SCBA)-; en cuyo mérito, **librese mandamiento de estilo**. Asimismo, déjase constancia en el cuerpo de dicha pieza que para el supuesto que el inmueble a subastarse se encuentre habitado por eventuales ocupantes, el Oficial de Justicia deberá individualizar a los mismos y requerirles en dicho acto que manifiesten el carácter en que lo hacen; haciéndoles saber -en su caso- que deberán adjuntar en autos, en el plazo de CINCO días de practicada la diligencia, la documentación acreditante de dicha ocupación; ello, bajo apercibimiento de ordenarse su inmediato lanzamiento en el momento de otorgarse la posesión al futuro adquirente. (arts. 34 inc. 5, 36, 158 Cód. Proc.)-...Fdo. **SALVA Victor Gastón. JUEZ**"

**LA PLATA 21/2/22..**Librese el nuevo mandamiento de constatación que se solicita, en iguales términos que el ordenado el **15/11/21 SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241500245023284861)** el que deberá adjuntarse el correspondiente croquis. Fdo. **Salva Victor Gaston- Juez**

La Plata 12/3/24....*A los fines de obtener las fotografías correspondientes para luego adjuntarlas al registro de subastas electrónicas y de constatar el estado de ocupación del inmueble objeto de subasta, librese mandamiento de estilo el que sera diligenciado con **habilitación de días y horas inhábiles**, autorizándose al ingreso al inmueble al martillero **LAURA ANDREA GONZALEZ PARDO**, Martillero, con DNI 17.280.532- como así también al Oficial de Justicia interviniente a allanar domicilio, requerir el uso de la fuerza pública en caso de ser necesario, aun en el supuesto en que se encuentre desocupado. (arts. 34 inc. 5, 36, 158 Cód. Proc y art.213, 214, 215, 228 de la AC 3397/08)*

Asimismo, déjase constancia en el cuerpo de dicha pieza que para el supuesto de que el inmueble a subastar se encuentre habitado por eventuales ocupantes, el Oficial de Justicia deberá individualizar a los mismos y requerirles en dicho acto que manifiesten el carácter en que lo hacen; haciéndoles saber -en su caso- que deberán adjuntar en autos, en el plazo de **CINCO días** de practicada la diligencia, la documentación acreditante de dicha ocupación; ello, bajo apercibimiento de ordenarse su inmediato lanzamiento en el momento de otorgarse la posesión al futuro adquirente (arts. 34 inc. 5, 36, 158 Cód. Proc y art.213, 214, 215, 228 de la AC 3397/08).... Fdo. **Salva Victor Gaston- Juez**

Facultades del Oficial de Justicia allanar domicilio, requerir uso Fuerza Publica

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillera **Laura Andrea Gonzalez Pardo**, DNI 17.280.532, autorizada para ingresar al inmueble y obtener fotografías.-

En la ciudad de La Plata, a los 13 días del mes de marzo del año 2024

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 9MN401



248400245027655484

En la Plata, los días de abril 2024, en  
do los libros, me comitú en calle 420 el 29, 30  
de Villa Elisa (según croquis) junto con la Prota  
Nerea de la Fonzalez Brto, para constatar que  
se trata de un lote usado, libre de ocupantes. Proce  
dió la mantención a Tercer plazo fotografías del  
lugar. Sin más don por Termino el acto. Dente

  
MARIA PAULA DIGIANO  
Oficial de Justicia  
Of. de Mandamientos y Notif. La Plata  
Suprema Corte de Justicia