

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 01/10/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 351/353

[Anterior](#) 01/10/2019 10:15:41 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en DESPACHO SIMPLE (245200338024481845)

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (245200338024481845)

Despachado en OFICIO ELECTRONICO (245200338024481845)

Funcionario Firmante 01/10/2019 10:15:39 - VILA Maria Zulema -

Resolución - Folio

Resolución - Nro. de Registro

Trámite Despachado [DESPACHO SIMPLE \(246900338024543946\)](#)

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(241200338024157454\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO ELECTRONICO \(239200338024544363\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Expte. 57123

245200338024481845

Reg. Inter. N°:.....

Folio N°

Lomas de Zamora, 1 de Octubre de 2019

AUTOS Y VISTOS:

Atento lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la resolución N°289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, habiéndose dictado auto de subasta en las presentes actuaciones a fs. fecha 22/12/2010), corresponde readecuarla conforme la normativa citada, dejándose establecido que la misma se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (subasta electrónica) y con la siguiente metodología:

1- La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (**arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012**);

2- Datos del martillero:

Nombre: Jose Gregorio Mathihos

Domicilio procesal físico: calle Colegio de Martilleros y Corredores sito en Calle Portela 615/25 Casillero 25028.

3- Saldo de precio: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (**art. 581 CPCC**). Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (**arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC**);

4- Requisitos de las ofertas:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (**arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012**).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (**arts. 562, 4º párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.**);

5- Devolución de Depósitos en garantía: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VIII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (**arts. 562, párr. 4º CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-**);

6- Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquélla realizada con fecha y/u hora anterior (**arts. 30, 31, 32, 34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.**). Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (**art. 38 Anexo I Ac. cit.**);

7- La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas;

8- La exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC**);**

9- Publicidad: a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: De conformidad con lo dispuesto en el auto de subasta de fs. 201/02;b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados en el auto de subasta, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (**arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA**);

10- Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercero día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**);**

11- A los fines de dotar al auto de subasta, y del presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto;

12- Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales-, a los fines de proceder a la apertura de una cuenta de autos y a nombre de la Infrascripta;

13- Comuníquese el auto de subasta, el proveído que indica la base de salida de subasta y el presente al Registro General de Subastas Judiciales, a cuyo fin líbrese oficio electrónico por secretaría.-

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.- Dra.Maria Zulema Vila Jueza

En / /19, pasan a la Fiscalía. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 04/10/2019 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO) - Foja: 355

[Anterior](#) 04/10/2019 13:28:48 - OFICIO RECIBIDO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 04/10/2019 13:28:48

Firmado por FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa -

Nro. Presentación Electrónica 23967158

Observación del Profesional ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57.129

Presentado por FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Lomas de Zamora, 04 de Octubre de 2019.
LZ6

- - - - Por recibida, téngase presente la notificación electrónica remitida por la Dra. Fabiana Noemí Colman, Secretaria interina del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro.11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57.129, mediante la cual comunica el auto de subasta de fecha 13 de febrero de 2008 y su readecuación a la modalidad electrónica, establecida por ley 14.238 y reglamentada por Acuerdo 3604/12 SCBA. Fórmense las correspondientes actuaciones (arts.562 y cc., CPCC; arts. 3 y 5 in fine, Ac.3604/12 SCBA) -----

- - - - Hágase saber al Juez interviniente que, de conformidad con lo establecido en la Res. SCJBA N° 2129/15, deviene imprescindible para continuar con las presentes actuaciones administrativas contar con los siguientes datos, a saber:

- 1) Datos del bien a subastar (Nomenclatura Catastral, partida inmobiliaria y ubicación del mismo).
- 2) Determinación del porcentaje del bien a subastar.
- 3) Fijación del monto base (arts. 566 y 575 CPCC), a los fines del cálculo de los tramos de la puja (arts. 31 y 32, Ac. 3604/12).
- 4) Otros datos de interés del bien a subastar (art.3, Ac 3604/12).
- 5) Estado de ocupación actual del inmueble a subastar conforme el resultado del mandamiento de constatación.
- 6) Individualización de la cuenta judicial de autos a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párrafo, Ac.3604/12).
- 7) Determinar si el monto de la seña puede o no ser integrado con el porcentaje establecido en concepto de depósito en garantía.
- 8) Deberá indicarse si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante, estableciendo en su caso: i) si lo exime del depósito en garantía y de la seña; ii) los mecanismos de comunicación al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas de la antedicha circunstancia; iii) las condiciones a cumplir por el ejecutante para posibilitar su participación en la puja (registración como usuario e inscripción como postor) (art. 921 Cód. Civ. y Com.)
- 9) Fecha y hora de inicio y cierre de la subasta (arts. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 del Acuerdo 3604/12 SCBA)
- 10) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta- (art. 4, Ac. 3604/12 SCBA)
- 11) Fijación de audiencia supletoria de la audiencia de suscripción del acta del art. 38 del Acuerdo N° 3604/12 SCBA.(arts 575 CPCC; 3, 38,1° párrafo y 42, Ac. 3604/12)
- 12) Admisión o no de la compra en comisión, y en su caso, condiciones a cumplir por quienes pretendan prevalerse de tal figura (art. 582 CPCC; 21, 3° párrafo, Ac. 3604).
- 13) Toda otra circunstancia que estime de interés a fin de evitar planteos previos y/o posteriores a la celebración de la subasta.

-----Comuníquese al órgano jurisdiccional interviniente, a sus efectos.-----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNÁNDEZ RAMOS Cynthia Vanesa -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Asesoría Notarial

ANNO230363

Fº 763-385

Miller

NOT. JUAN MANUEL SARUBO
Director A Cargo del Archivo
de Actas de Abogados del
Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

1 ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS DIEZ.-

2 COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO:Miguel Angel
3 PALERMO a favor de Ana María BASTA, y constitución de usufructo
4 por parte de Ana María BASTA a favor de la señora Antonia AYALA
5 de NIELSEN,--

6 En la Ciudad y Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, a los
7 doce días del mes de julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante mi
8 notario Raúl Horacio GARCIA CONI, titular del Registro número veinti-
9 nueve de Lanús, comparecen por la parte vendedora Antonia AYALA
10 de NIELSEN, argentina, viuda de sus primeras nupcias con Alfredo Oscar
11 Nielsen, con Documento Nacional de Identidad número 1.373.166, domicilia-
12 da en la calle Coronel Falcón número 3364 de Lanús, quien concurre
13 en nombre y representación de Miguel José PALERMO, argentino, nacido
14 el día 13 de marzo de 1928, hijo de Miguel José Palermo y de Guadalupe
15 García, casado en primeras nupcias con Santa Concepción Scollo, con
Libreta de Enrolamiento número 4.335.400, domiciliado en la calle Ramón
Falcón número 3364 de Lanús, a mérito del poder que le fuera otorgado
el día 15 de mayo de 1987, en la Ciudad y Partido de Lomas de Zamora, an-
te el Escribano Francisco Osvaldo Mirabella, titular del Registro número
sesenta y ocho, al folio 209, de su protocolo, cuyo primer testimonio, tengo
a la vista, doy fé y agrego a la presente, con facultades suficientes
para este acto, y el que se mantiene vigente y sin modificaciones, según
lo asegura la apoderada.-**CONSENTIMIENTO CONYUGAL ARTICULO**
24 **1277 del CODIGO CIVIL:** la cónyuge del vendedor, señora Santa Concep-
25 **ción SCOLLO**, argentina, casada en primeras nupcias, con Libreta Cívica

CCBA 1262/02 Conv. RP1
Campa, CECILIA J
Registral \$ 135,00
R
R09100603324456

DRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0222873/7 03/11/2021
11:53:07 yme73 100884

ANNO230363

número 118.918, con igual domicilio que su esposo, otorgó a favor de la señora Antonia Ayala de Nielsen mandato para prestarlo en el poder relacionado precedentemente, compareciendo la apoderada también para cumplimentar esta norma legal, haciéndolo como parte compradora Ana María BASTA, argentina, nacida el día 5 de Octubre de 1956, soltera, hija de Bruno Basta y de Antonia Ayala, con Documento Nacional de Identidad número 13.217.782, domiciliada en la calle Coronel Falcón número 3364 de Lanús. Los comparecientes son hábiles, mayores de edad, y personas de mi conocimiento, doy fe, y **EXPRESAN:** la parte vendedora transmite a título de venta a Ana María BASTA, una finca de su propiedad ubicada en el **PARTIDO DE LANUS**, con frente a la calle Coronel Ramón Falcón número tres mil trescientos sesenta y cuatro entre las de Miguel Cane y Castro Barros, edificada en el lote de terreno designado en el plano que cita su título con el número **CINCO**, de la manzana **SEIS**, compuesto de ocho metros sesenta y nueve centímetros de frente al Sud Oeste por cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros en el costado al Sud Este, cuarenta y seis metros setenta y cuatro centímetros en el del Nord Oeste y ocho metros sesenta y seis centímetros en el contrafrente al Nord Este, o sean una superficie de Cuatrocientos siete metros ochenta y cuatro centímetros cuadrados. **-LINDANDO:** por su frente al Sud Oeste con la calle Coronel Ramón Falcón; por el fondo con el lote veintidos; por el Sud Este, con el lote cuatro y por el Nord Oeste, con el lote seis, todos de su manzana. **-CATASTRO PARCELARIO:** 41 Circunscripción: I- Sección: N- Manzana: noventa- Parcela: veinticuatro. **-177** Partida Inmobiliaria número 35.926. **-Valuación Fiscal para el mes en**



Fº 764

380

Actuación Notarial

ANNO230364

Not. JUAN MANUEL SARUBO
Director A Cargo del Archivo
de Actuaciones Notariales del
Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires

1 curso:Australes 67.416.-LE CORRESPONDE:a la parte vendedora por
2 compra realizada a Gerardo Romero,según ello así resulta de la escritura
3 que otorgaron el día treinta de Diciembre de mil novecientos cincuenta
4 v ocho,ante el Escribano del Partido de Lanús,José M.Narosky,titular
5 del registro número noventa y uno,al folio 1759,de su protocolo,cuyo
6 primer testimonio que tengo a la vista para este acto doy fe,se inscribio
7 en el Registro de la Propiedad el día 23 de Marzo de 1959,bajo el
8 número seiscientos noventa,en el Registro del Partido de Lanús.-CON
9 LOS CERTIFICADOS:Expedidos por el Registro de la Propiedad ambos
10 con fecha 24 de Junio de 1988,número 178.971 por inhibiciones y número
11 178.972 por dominio se justifica que la parte vendedora no se halla
12 inhibida para disponer de sus bienes y que el de referencia consta
13 inscripto a su nombre sin restricciones,hipotecas,ni otros derechos
14 reales.-De los demas informes solicitados surge que no se adeudan
15 impuestos inmobiliarios,ni tasas de la Municipalidad de Lanús,ni tampoco
16 servicios de Obras Sanitarias de la Nación.-ESTA COMPRAVENTA quedo
17 convenida entre las partes por AUSTRALES VEINTE MIL,que la parte
18 vendedora ha recibido antes de ahora,otorgando recibo por medio de
19 este instrumento.-En consecuencia declara cancelado el precio de la
20 venta y transmite a la parte compradora todos sus derechos de propie-
21 dad,posesión y dominio,quedando obligada a responder por evicción y
22 saneamiento conforme a derecho.- Agrega que cede los derechos sobre
23 la línea telefónica número 247-9912.La parte adquirente Ana María
24 BASTA,acepta la transferencia de dominio formalizada a su favor y
25 expresa hallarse en posesión de lo adquirido.-EN ESTE ESTADO la

LANUS, 15 de Julio de 1988. Expedí 1º testimonio para la adquirente en 2 fojas de la presente, sello de concuerda A9107948 y F.S. 2707414. Conste.-

INSCRIPCION: No. de entrada 114.126 del 24-8-88 Lanus matrícula 24.982 toma de razón 25-8-88 y usufructo simultaneo. Conste.-

ANN0230364

compradora Ana María BASTA EXPRESA que reconoce// en favor de la señora Antonia AYALA de NIELSEN el usufructo gratuito y vitalicio sobre el inmueble adquirido por este acto, cuyos datos de individualización se dan aquí por reproducidos. La constitución de usufructo antedicha se realiza a título gratuito y sin contraprestación alguna. Antonia Ayala de Nielsen acepta el usufructo constituido en este acto a su favor y expresa estar en pleno ejercicio del mismo. PREVIA LECTURA FIRMA DE CONFORMIDAD Y COMO ACOSTUMBRA HACERLO.-

Antonia de Nielsen

[Signature]



Ante mí

[Signature]

La atestación correspondiente al presente documento se efectúa en el sellado N° ... ANN0230364 ... La Plata, 4 de ... de 2018.

[Circular stamp and handwritten notes on the left margin, partially obscured by a signature.]



ARCHIVO DE ACTUACIONES NOTARIALES

AAN000210848



1 CONCUERDA la presente fotocopia con la escritura matriz que pasó al folio 763
2 ante el Notario autorizante GARCIA CONI RAUL HORACIO, del Registro
3 Notarial número 29 del Distrito Notarial de LANUS, en el Protocolo del año
4 1988 que se encuentra en depósito en el ARCHIVO DE ACTUACIONES
5 NOTARIALES DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE
6 BUENOS AIRES, conforme a las disposiciones legales Vigentes.- Por mandato
7 del JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y COMERCIAL n°
8 11 Secretaría Única de la Pcia. de Bs. As. / Departamento Judicial
9 Lomas de Zamora, en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/
10 FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES", Expte. n°
11 57123, expido esta **segunda** copia para la parte adquirente en dos hojas
12 fotocopias y la presente.
13

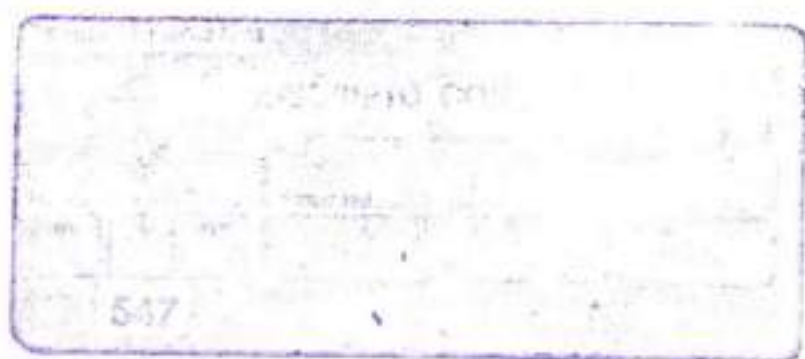
14 PREVIAMENTE al otorgamiento de cualquier acto de constitución, transmisión,
15 modificación o cesión de derechos reales, el presente testimonio deberá ser
16 inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble (Art.23 y concordantes de la
17 ley 17.801).-
18

19 La Plata, miércoles, 04 de noviembre de 2020.-

20 MM.-
21
22
23


D. JUAN MANUEL SARUBIO
Director A Cargo del Archivo
de Actuaciones Notariales del
Colegio de Escribanos de la
Provincia de Buenos Aires





RECEBIVO CONT. 222873/7

LANUS(25) 3/11/21

24982

X 547 Segundo Testimonio

[Signature]

MARIA ELENA GIL BARRERA
 Supervisora - División Inspecciones
 Grupo Aéreo C-534 N° 60400015
 Depto. Inspecciones y F. Calidad Aero 74
 Oficina Pol. del Registro de la Propiedad

CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 4 de Febrero de 2022

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0222873/7
de fecha 03/11/2021 se realizó la siguiente registración:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: LANUS

(025) Matrícula: 024982

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 2-----
SEGUNDO TESTIMONIO-----
expedido con relacion al acto juridico--
A-1, por mandato del Juzgado de 1º-----
Instancia Civil y Comercial nro 11,-----
Secretaria unica, del Depto Judicial de--
Lomas de Zamora, en autos-----
caratulados "Romano Dante c/Fernandes---
Fernando s/Cobro de Alquileres".-----
FS 20824/2019-----
Present. Nro. 1 222873/7 del 03/11/2021---

INSC.: 497

.....
Firma y Sello

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 18/06/2020 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO) - Foja: 370

[Anterior](#) 18/06/2020 21:26:54 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 18/06/2020 21:26:54

Firmado por Susana Beatriz Salada (27056201136@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 30470992

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO- SOLICITA - AUTORIZA

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO- SOLICITA - AUTORIZA

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Peron 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1. Que se me tenga por presentada en tiempo y forma a aceptar el cargo para el que fui designada.
2. Que, solicito se me tenga por autorizada para la extracción de fotocopias, préstamo y desgloses en este expediente.
3. Asimismo, solicito se tenga autorizada a los mismos fines a la Martillero Público Elsa Cores DNI.16.258.872
4. Que para llevar a cabo la tarea encomendada ruego se sirva determinar la suma de pesos mil (\$ 1000), en concepto de anticipo para gastos, con la oportuna rendición de cuentas, dejando perfectamente aclarado que dicho importe **no incluye** lo necesario para la publicación de edictos importe que en su oportunidad deberá ser puesto a disposición de esta martillero para poder concretar la publicación de los mismos.

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada
(27056201136@cma.notificaciones)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 23/07/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 375

[Anterior](#) **23/07/2020 14:17:33 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 23/07/2020 14:17:32

Firmado por Gisela Maria Caravello (27272797787@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 354163)

Nro. Presentación Electrónica 31528474

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por CARAVELLO GISELA MARIA (27272797787@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0673276

CBU: 0140023-6 275068 06732763

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Gisela Maria Caravello
(27272797787@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 354163)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 413

[Anterior](#) **28/03/2022 18:17:10 - MANDAMIENTO - SOLICITA** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Domicilio Postal ro

Fecha del Escrito 28/03/2022 18:17:10

Firmado por Susana Beatriz Salada (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 59748253

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Peron 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDES FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1.- Que, habiendo observado esta martillera que el letrado de la parte actora a fs. 398 la parte actora hace aclaración del domicilio consignando que el mismo es **Ramón Falcón 3364 (hoy calle Hermanos Ros) de la localidad y partido de Lanús**, por lo cual encontrándose denunciado dicho domicilio vengo a solicitar se libre mandamiento de constatación con habilitación de días y horas y con las atribuciones de allanamiento y auxilio de fuerza pública a fin de poder ingresar a constatar las características físicas de dicho inmueble y tomar fotografías necesarias para la publicación de la subasta, teniendo como autorizadas para el diligenciamiento del mismo tanto a esta martillera como a la martillera Elsa Cores DNI 16.258.872

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 05/06/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO) - Foja: 423

[Anterior](#) 05/06/2022 17:03:15 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 05/06/2022 5:03:14 p. m.

Firmado por Susana Beatriz Salada (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 63841502

Observación del Profesional PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

1.- Que, vengo a informar que al presentarme en la propiedad a fin de realizar la tarea encomendada fuimos atendidos por la Sra. Ana María Basta quien informa que ocupa la propiedad en carácter de propietaria al ingresar a la propiedad y estar realizando el relevamiento de la misma le consulte a la propietaria como acceder al patio trasero y la misma me informa que se podía ingresar por el pasillo pues ella hacia un tiempo que las puertas de acceso desde su vivienda al patio trasero las tenía trancadas por seguridad en ese estado de la observación note que posterior a dicho patio se encontraba una edificación en dos pisos, al consultar sobre esto la Sra. Basta me informa que ella vendió por boleto la parte trasera del lote y que se lo están pagando en cuotas por lo cual nos dirigimos acompañadas del oficial de justicia por el pasillo lateral a la parte trasera viendo que había una construcción a la que se accedería por pasillo con dos pisos de altura y al observar lo que se podía desde el exterior parecería que había una tercer edificación contra el fondo del lote, al observar esto intentamos que nos dejar el acceso a esa parte de la propiedad pues se supone que es parte de lote en cuestión pero la persona que nos atendió después de varios intentos nos negó el ingreso a este sector y tomando en cuenta que en el mandamiento no estaba ordenado dicho acceso por pasillo el oficial me informo que deberíamos asegurarnos si esta edificación está incluida dentro de la propiedad objeto de la subasta y luego repetir el mandamiento con las atribuciones ordenadas en el anterior para poder ingresar a esta edificación.

2.- Que por lo expuesto up-supra solicito que la parte actora confirme si la propiedad a subastar incluye esta edificación pues por los informado por la Sra. Basta no hay subdivisión en la misma. -

3.- Que una vez aclarada la situación y hecho el nuevo mandamiento, de ser esta edificación parte de la propiedad objeto de la subasta, entregare el informe completo correspondiente a la constatación incluyendo fotografías a fin de seguir adelante con la subasta ordenada en autos.

Proveer de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz Salada (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LOPEZ GABRIEL - gabriel.lopez@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - LOMAS DE ZAMORA
 Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES
 Número de causa: 57123
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-lanus@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 05/08/2022
 Alta o Disponibilidad: 3/8/2022 12:41:09
 Firmado y Notificado por: VILA Maria Zulema. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/08/2022 12:41:08 Certificado
 Firmado por: VILA Maria Zulema. --- Certificado Correcto. Certificado
 Susana Beatriz Salada. --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

019558

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

 31/8/22
 11:00hs
 W619

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

 órgano:Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 11
 Juzgado interviniente:Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 11

Día Mes Año

 Dirección:Camino Negro y Larroque, segundo piso, Edificio
 Tribunales de Lomas de Zamora

Hora

 Juzgado/Tribunal: Primera Instancia en lo Civil y Comercial
 Nro. 11

Lugar

 Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion
 Carátula del expediente:"ROMANO DANTE C/ FERNANDES
 FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" EXPTE.57123

Firmas

 Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
 Hora **URGENTE** Y/O **HABILITACION DE** **SI**
NO **DIA Y HORA**

 Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según
 corresponda)

 Firmas Denunciado Constituido **NO** Bajo
SI responsabilidad **NO**
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
 Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**
Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **SI**Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble situado en la calle Ramón Falcon 3364 (hoy calle Hermanos Ros) edificación al fondo con ingreso por pasillo, de la localidad y partido de Lanús, Pcia. de Bs. y procederá a constatar el estado de ocupación y a tomar los recaudos para que la martillera ingrese al domicilio a constatar las características físicas de dicho inmueble y tomar fotografías necesarias para la publicación de la subasta

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Lomas de Zamora, 01 de Agosto de 2022 MR Proveyendo el escrito de fs. 428 TITULADO PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA, presentado por Susana Beatriz Salada, Martillero Público: Atento a lo manifestado ampliase el mandamiento ordenado a fs. 426, dejandose constancia que dicha diligencia se realizara sobre la edificación que se encuentra en la parte trasera del lote y a la cual se ingresa por el pasillo lateral. - **Fdo.-Dra. Maria Zulema Vila** -Jueza otro si: Lomas de Zamora, 01 de Julio de 2022 MR, Proveyendo el escrito de la parte actora de fs. 425 titulado 'SE NOTIFICA. MANIFIESTA. SOLICITA SE ORDENE LIBRAR NUEVO MANDAMIENTO DE CONSTATAACION. \: Téngase presente. En atención a lo manifestado , librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles, y con facultad de allanar domicilio y de requerir el auxilio de un cerrajero, en caso de ser estrictamente necesario. **Fdo. Dra. María Zulema Vila Jueza** -----

Facultades del Oficial de Justicia : Habilitacion de Dias y Horas, Allanamiento y Auxilio de Fuerza Pública,

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera Susana B. Salada Mat. 115 CPMCAL- DNI. 5.620.113 y/o Martillera Elsa Cores DNI. 16.258.872

Para su diligenciamiento, pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lanús.

En la ciudad de _____, a los _____

días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XN8XM3



Handwritten notes:
 Susana B. Salada
 Elsa Cores
 Lomas de Zamora
 01 de Agosto de 2022
 MR Proveyendo el escrito de fs. 428
 TITULADO PERITO MARTILLERO INFORMA - SOLICITA
 Susana Beatriz Salada, Martillero Público
 Atento a lo manifestado ampliase el mandamiento ordenado a fs. 426
 dejandose constancia que dicha diligencia se realizara sobre la edificación que se encuentra en la parte trasera del lote y a la cual se ingresa por el pasillo lateral.
 - Fdo.-Dra. Maria Zulema Vila -Jueza otro si:
 Lomas de Zamora, 01 de Julio de 2022 MR, Proveyendo el escrito de la parte actora de fs. 425 titulado 'SE NOTIFICA. MANIFIESTA. SOLICITA SE ORDENE LIBRAR NUEVO MANDAMIENTO DE CONSTATAACION.
 \: Téngase presente. En atención a lo manifestado , librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles, y con facultad de allanar domicilio y de requerir el auxilio de un cerrajero, en caso de ser estrictamente necesario.
 Fdo. Dra. María Zulema Vila Jueza -----

1
Sr. Jefe:
Cumplido en in forma a V.S. por en lo fecho por
de los (11^{os}) once horas, acompañado de los autorizados
Susana Solado N° 560113, Elso Foras N° 1623832,
me operamos en la calle Cochón Toleón 3364 (hoy
Hno. Ros) con ingreso por porillo puerta color blanco
co que da a los fondos de la casa fue al frente
tiene al N° 3364. Allí, en la entrada por porillo
soy atendido por una persona que dice ser de
la casa y llamase Juan Carlos Poncea N° 94
488533 (me exhibe N° en el otro) e quien me
comunicado y me expuso que lo fines del far
do donde me es propiedad de su Sr. Demó
no pero se llama Cesar Poncea y que ambos
viven allí y también me allí una señora
de nombre Silvia (dixome su apellido) y que
por ser, pariente del Sr. Cesar Poncea. Todo ello
según dichos del Sr. Juan Carlos Poncea. Acto
seguido se le solicitó que posibilita el ingreso de
los autorizados para que realicen su cometido
y el agente se niega y se ofrece rotundamente
por lo que haciendo uso de las facultades con
feridas, se solicitó el auxilio de la fuerza pú
blica y ante el super los presentes topi
cables de policía: Mamon (63) N° 1441698, 1/11

7/ Copolla Jonathan, Ceb 476627, Son.
Santi Montenegro Mariana Ceb 201
213, Maria Noza Ceb 420876 y Juan
Pina Ceb 496448. En este estado y
con el acompañamiento de dos oficiales
de policía y los autotransportados Montenegro
Sesena Solado, el Sr. Ponce permite
el ingreso a los fines de poder reali-
zar lo medido. Uno más concluido
day por terminado el octo. Los
contenidos por ingreso los autotranspor-
tados y el Sr. Ponce pueden
de el sumario en la medida a lo
espero de la culminación de lo medi-
do. Sin más day por concluido el
octo y entrego al agente una copia
de igual forma al que antecede.

Lanús 31 de Agosto 2022

12 SET 2022

LEONEL HERNAN ROBERTS
Jefe de Justicia
Of. Mandamientos Lanús
S.C.J.B.A.



Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 14/04/2023 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO) - Foja: 450

[Anterior](#) 14/04/2023 22:27:48 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 0F9EBBE9

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20164119115@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada CYNTHIA.FERNANDEZRAMOS@PJBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 14/04/2023 22:27:46

Fecha de Notificación 14/04/2023 22:27:46

Fecha y Hora Registro 14/04/2023 22:27:48

Funcionario Firmante 14/04/2023 22:27:47 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Número Registro Electrónico 290

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por VILA MARÍA ZULEMA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

240100338032287280

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Expte. 57123

Lomas de Zamora, de Abril de 2023.- fc

Y VISTOS:

I.- En atención a la impugnación efectuada por la parte actora a fs. 442, respecto de la tasación presentada por la perito martillera, hágase saber que la misma ha sido ordenada en el auto de subasta dictado en fecha 13/02/2008, en virtud del posible desajuste entre el valor fiscal y el real del inmueble a subastarse, lo que se advierte en los presentes, por cuanto el martillero ha efectuado tasación del bien en U\$S 154.000, estimando en \$ 26.026.000 (según cotización del dólar en la fecha de la presentación) y la valuación fiscal arroja la suma de \$ 1.570.314 (v. fs. 439 y PDF adjunto a fs. 435); en consecuencia, corresponde desestimar la impugnación efectuada.-

II.- Atento el estado de autos, lo que surge de la tasación efectuada por el perito martillero a fs. 439, valuación fiscal adjunta como archivo PDF a fs. 435, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 566 y 567 del CPCC, y teniendo en particular consideración que el martillero interviniente, en oportunidad de informar la tasación del inmueble cuya subasta se persigue, ha expresado la misma en dólares estadounidenses; no existiendo impedimento legal alguno que imposibilite a la Infrascripta fijar la base de la subasta en cuestión en dicha divisa, apruébase la tasación del inmueble a subastarse en autos en la suma de U\$S 154.000,00. En consecuencia, la base de salida de la subasta decretada en autos, será en la suma de **U\$S 102.600,00**.

Déjase expresamente aclarado en los edictos a publicarse, que tanto el depósito en garantía como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina.-

Comuníquese el presente al Registro General de Subastas Judiciales, en forma electrónica.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

Asimismo, en atención a lo informado a fs. 419 por el RPI, librese nuevo oficio electrónico de reinscripción de embargo por secretaria.-

Dra. Maria Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 475

[Anterior](#) **13/12/2023 13:41:07 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en INTIMACION - CONTESTA (248000338034574574)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248000338034574574)

Domicilio Electrónico 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 13/12/2023 13:41:04

Fecha de Notificación 13/12/2023 13:41:04

Funcionario Firmante 13/12/2023 13:41:06 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Trámite Despachado [INTIMACION - CONTESTA \(249200338034535829\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(257400338034491997\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 472 titulada "SOLICITA EXIMICION DE SEÑA Y AUTORIZACION PARA COMPENSAR CREDITO"

Atento el estado de autos, y lo peticionado: ampliase el auto de subasta de fs. 351/353 dejándose establecido que se prohíbe la cesión y/o transferencia del acta de adjudicación. Asimismo, determinase el precio de reserva en la suma de **USD 25.650** (25 % del valor de la base fijada a fs. 450) y fijase el monto del depósito en garantía en la suma de dólares estadounidenses cinco mil ciento treinta **USD 5.130** (art. 562, cuarto párrafo, CPCC) o su equivalente en pesos con la inclusión del Impuesto País y Ganancias. Asimismo, autorizase a la parte actora a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito, eximiéndosela del cumplimiento del depósito en garantía antes señalado, hasta la concurrencia de su crédito (arts. 32 y cctes., AC. 3604/12 SCBA).

Por otro lado, librese por Secretaría oficio electrónico al Banco Provincia Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales a los fines de proceder a la apertura de una cuenta en DOLARES ESTADOUNIDENSES a nombre de autos y a la orden de la Suscripta.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero SUSANA BEATRIZ SALADA a fs. 473 titulada "MARTILLERO CONTESTA INTIMACIÓN - FIJA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION"

Fijase el 8 de Abril de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de inicio del acto de subasta y 19 de Abril de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de finalización de subasta.-

Asimismo, fijase como fecha límite de acreditación de postores el día 1 de Abril de 2024.

Se establece los días 3 de Abril de 2024 de 11.00 hs. a 12.00 hs. y 14 de Abril de 2024 de 16.00 hs. a 17.00 hs. para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Hermanos Ros N° 3384 del partido de Lanús.

Establécese fecha de publicación virtual del bien objeto de venta en subasta judicial para el día 18 de Marzo de 2024 (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **26 de abril de 2024 a las 11.00 hs.** Notifíquese en forma electrónica.

Hágase saber a la parte actora que, previo al libramiento de los edictos de ley, deberán encontrarse actualizadas las deudas de ARBA, Municipalidad de Lanús y AYSA, a cuyo fin, y en caso de corresponder, librense los oficios requeridos conforme los términos del art. 568, CPCC, estando a cargo del requirente su confección.

Librese comunicación electrónica, por Secretaría, a la oficinas de subastas electrónicas Dtal. (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar), a sus efectos.

Finalmente, dese por contestada la intimación cursada a fs. 467.

Dra. María Zulema Vila Jueza

6/6/24, 15:13

En igual fecha se confeccionaron -2- oficios electrónicos. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 29/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 480

[Anterior](#) **29/12/2023 14:14:50 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (251000338034818368)

Domicilio Electrónico 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 29/12/2023 14:14:49

Fecha de Notificación 29/12/2023 14:14:49

Funcionario Firmante 29/12/2023 14:14:50 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(238600338034752650\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(249500338034696274\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuadas por la ejecutante a fs. 477 y 479 tituladas "MANIFIESTA, SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA" y "ACOMPAÑA. HACE SABER. SE AMPLIE AUTO DE SUBASTA":

En atención a los argumentos vertidos, a fin de maximizar las posibilidades de su concreción, ampliase el auto de subasta de fs. 351/353 (y fs. 475) pudiendo los postulantes, interesados y/u oferentes convertir toda suma expresada en moneda extranjera (USD) a PESOS conforme el tipo de cambio vendedor oficial del Banco de la Nación Argentina al día inmediato al cierre de cada operación. Dichos montos deberá ser depositados en la cuenta N° 027-0673276 (CBU: 01400236275068 06732763) abierta a nombre de estos actuados y a la orden de la suscripta y radicada ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Lomas de Zamora, Anexo Tribunales. Asimismo, se deja establecido que el comprador en subasta judicial adquiere el inmueble objeto de litis, libre de todo tributo, gravamen, tasa y/o contribución anterior a la toma de posesión del mismo, debiendo la ejecutada soportar las deudas y/o cargas anteriores a ella.

Hágase saber tal extremo en los edictos a librase.

Asimismo, téngase presente las constancias acompañadas y dese con las mismas, por cumplida la requisitoria de fs. 475 antepenúltimo párrafo (deudas actualizadas de ARBA, Municipalidad de Lanús y AYSA).

Dra. María Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Fecha: 14-02-2024
Sucursal: 5068 - LOMAS DE ZAMORA

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **5068- 028-0003267/7 (Prop.: 631628)**
Juzgado: **CIVIL Y COMERCIAL 11**
Denominación: **ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES**
CBU: **0140023628506800326770**

Firma solicitante

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 03/04/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO) - Foja: 493

[Anterior](#) 03/04/2024 18:34:50 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [PREVIO A PROVEER / CUMPLASE\(252900338035594882\)](#)

Fecha del Escrito 03/04/2024 18:34:49

Firmado por SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

Nro. Presentación Electrónica 101177062

Observación del Profesional MARTILLERO DEJA SIN EFECTO FECHA PROPUESTA - FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Presentado por SALADA SUSANA BEATRIZ (27056201136@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO DEJA SIN EFECTO FECHA PROPUESTA – FIJA NUEVA FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

Sr. Juez:

Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, Ingresos Brutos N° 27-0562113-6, Inscripta en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pcia. de Bs. Aires, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones, designada en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Expte. 57123, que tramitan ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V. S. respetuosamente me presento y digo:

I. Que, me presentó a fin de dejar sin efecto la fecha de subasta pues no dan los plazos para las diligencias que aún hay pendientes.

II. Que, a fin de no extender demasiado los plazos a la vez vengo a fijar nueva fecha para la subasta electrónica la cual sería de inicio de ofertas el día 26/06/2024 a las 11.00 Hs. y fecha de cierre el día 11/07/2024 a las 11.00 Hs. Fecha límite de inscripción de postores el 19/06/2024.-

III. Que, asimismo fijo fecha de exhibición los días 18/06/2024 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 19/06/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

Proveer de conformidad que

Será Justicia. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUSANA BEATRIZ SALADA (27056201136)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 26/04/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 496

[Anterior](#) **26/04/2024 12:08:13 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (250800338035735549)

Domicilio Electrónico 27056201136@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico 27233917821@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 26/04/2024 12:08:12 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(260700338035686877\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 26/04/2024 12:08:11

Fecha de Notificación 26/04/2024 12:08:11

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero Susana Beatriz Salada a fs. 495 titulada "MARTILLERO FORMULA ACLARACIONES"

Téngase presente las aclaraciones formuladas y las fechas denunciadas a fs. 493. En mérito a ello, líbrese oficio electrónico por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Dtal.

Asimismo, fijase audiencia de adjudicación en los términos de los arts. 38 y sstes. AC. 3604/2012 SCBA para el día **29 de julio de 2024 a las 12:00 hs. NOTIFIQUESE** en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES

Fecha inicio: 20/12/2006 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 57123

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 30/04/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 497

[Anterior](#) **30/04/2024 12:44:59 - OFICIO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 30/04/2024 12:44:58 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO

-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 30/04/2024 12:45:00

Fecha de Notificación 03/05/2024 00:00:00

Notificado por Rivas Elvira

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO ELECTRONICO

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

A La Sra. TITULAR DEL REGISTRO

DE SUBASTAS ELECTRONICAS Dtal.

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/ COBRO DE ALQUILERES" Exp. N° 57123 en trámite ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Dtal., a cargo de la Dra. María Zulema Vila, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Fabiana Noemi Colman, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por el Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc). A tal efecto, le informo:

a) Datos precisos del inmueble a subastar: (100 %). Ubicado en la calle Hermanos Ros N° 3364 del partido de Lanús, nomenclatura catastral. C.: I S.: N, Mza.: 90, P.: 24 partida inmobiliaria N° 025-35926-8 matricula N° 29482 del citado distrito (025).

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC): USD **5130** (v. fs. 351/353 y 450).

c) Determinar si el monto establecido en concepto de seña puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604). Puede ser integrado.

d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar: ARBA \$ 52.793,10 al 19-12-23 (fs. 479); AYSA: \$ 1.935,62 al 19-12-23 (fs. 479) y Municipio de Lanús: \$ 143.919 (fs. 479).

e) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, a los fines de su correcta publicación: No se permite.

f) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **26 de Junio de 2024 a las 11.00 Hs.**

g) Fecha y culminación del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **11 de Julio de 2024 a las 11.00 Hs.**

h) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604): **03/06/2024 y 19/06/2024** respectivamente.

i) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA): **05/06/2024**

j) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604): Cuenta ARS: 5068-673276 / CBU: 0140023627506806732763 y Cuenta USD: N° 5068-32677 / CBU: 0140023628506800326770 ambas radicadas ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales

k) Estado de ocupación del bien conforme el mandamiento de constatación. Ocupado solamente por la Sra. ANA MARIA BASTA (DNI 13.217.782 -ejecutada de autos-).

l) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar: presencial los días Presencial días 18/06/2024 de 11.00 a 12.00 Hs. y el 19/06/2024 de 16.00 a 17.00 Hs.-

m) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604): **29 de Julio de 2024 a las 12.00 hs.**

ñ) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía: Se encuentra eximido la parte actora y se la autoriza a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito (arts. 32 y ctes., AC. 3604/12 SCBA).

o) Datos de la perito martillero: Susana Beatriz Salada, Martillero Público, Colegiado N° 115 CPMCDJAL, C.U.I.T. N° 27-0562113-6, IIBB N° 27-0562113-6, con domicilio legal constituido en Perón 34 1° piso Banfield, Lomas de Zamora domicilio electrónico: 2705621136@cma.notificaciones

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Sin otro particular, Saluda muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Elvira Berta
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Vencimiento: **19/12/2023**

CUOTAS VARIAS

Partida N° 025-035926-8

A pagar: \$ 52.793,10

Información de su inmueble

Tipo de planta: EDIFICADO

Valuación Fiscal: \$ 1.563.720

Circunscripción: 1 Sección: N Chacra:

Quinta: Fracción: Manzana: 90

Parcela: 24 Subparcela:

Sup. Terreno: 407 m2 Sup. Edificada: 74 m2

Importe original \$ 26.434,90
Importe actualizado \$ 52.013,00
Fondo Educativo \$ 780,10
Importe a pagar \$ 52.793,10

Próximo Vencimiento

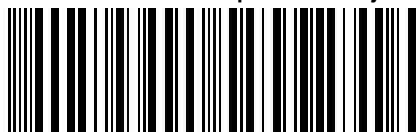
-

Información general

NO INCLUYE TITULOS EJECUTIVOS
PASADO EL VENCIMIENTO. SOLICITAR SU RELIQUIDACION

Uso exclusivo puesto de Caja

Código
de control



7736125642256031

SIMPLIFICATE

LA BOLETA AHORA LLEGA POR MAIL
SUSCRIBITE INGRESANDO EN BOLETA.ARBA.GOV.AR

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



0 0250359268 0 00 30 45 9 0 100 223353 23 70 00264349 00527931 6

Talón para entidad bancaria

CUOTAS VARIAS

19/12/2023

Impuesto
Inmobiliario - Anexo

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **19/12/2023**

CUOTAS VARIAS

Partida N° **025-035926-8**

A pagar: **\$ 52.793,10**

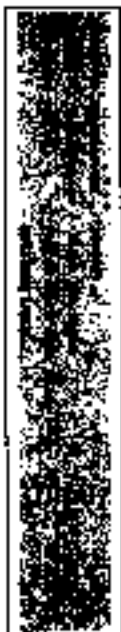
Detalle de la liquidación

Tipo de deuda	Período / Cuotas	Total
LIQUIDACION A#OS ANTERIORES		
2018	1,2,3,4	\$ 5.013,50
2019	1,2,3,4,5	\$ 7.429,10
2020	1,2,3,4,5	\$ 9.714,80
2021	1,2,3,4,5	\$ 10.569,40
2022	3,4,5	\$ 6.402,10
LIQUIDACION A#O CORRIENTE		
2023	1,2,3,4,5	\$ 12.884,10

Importe original \$ 26.434,90
Importe actualizado \$ 52.013,00
Fondo Educativo \$ 780,10

Código de Control **7736125642256031**

Total a pagar **\$ 52.793,10**

[illegible]

REF CODE	DESCRIPTION	PERIOD	PER TYPE	AMT	PER CODE	EMP CODE	PER DATE	PER MONTH	PER YEAR	PER TOTAL
00000	PERIODIC PAY INCREASE	01/01/2025	02/12/2025	05.41.2500			0.00	0.00	0.00	0.00
00000	PERIODIC PAY INCREASE	01/01/2025	02/12/2025	05.41.2500			0.00	0.00	0.00	0.00
00000	PERIODIC PAY INCREASE	01/01/2025	02/12/2025	05.41.2500			0.00	0.00	0.00	0.00

[illegible][illegible]

Cuenta: 17-144078000

TITULAR: BASTA ANA

Beneficiario: HERMANOS ROS

3364

Localidad: LANUS OESTE 1824

Recibo N°: 70-17600012 (3)

RECIBO

Periodo	Detalle	Importe	Apagado	Ant	Total	Valoración Municipal	0.00
IMPORTE GENERAL							
2010	1001	145.00	675.00	0.00	145.00		
2010	1002	145.00	675.00	0.00	145.00		
2010	1003	300.00	1350.00	0.00	300.00		
2010	1004	300.00	1350.00	0.00	300.00		
2010	1005	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1006	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1007	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1008	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1009	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1010	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1011	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1012	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1013	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1014	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1015	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1016	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1017	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1018	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1019	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1020	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1021	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1022	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1023	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1024	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1025	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1026	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1027	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1028	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1029	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1030	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1031	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1032	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1033	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1034	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1035	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1036	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1037	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1038	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1039	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1040	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1041	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1042	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1043	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1044	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1045	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1046	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1047	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1048	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1049	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1050	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1051	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1052	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1053	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1054	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1055	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1056	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1057	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1058	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1059	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1060	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1061	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1062	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1063	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1064	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1065	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1066	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1067	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1068	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1069	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1070	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1071	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1072	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1073	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1074	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1075	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1076	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1077	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1078	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1079	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1080	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1081	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1082	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1083	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1084	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1085	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1086	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1087	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1088	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1089	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1090	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1091	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1092	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1093	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1094	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1095	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1096	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1097	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1098	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1099	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1100	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1101	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1102	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1103	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1104	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1105	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1106	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1107	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1108	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1109	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1110	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1111	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1112	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1113	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1114	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1115	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1116	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1117	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1118	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1119	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1120	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1121	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1122	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1123	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1124	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1125	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1126	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1127	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1128	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1129	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1130	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1131	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1132	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1133	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1134	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1135	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1136	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1137	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1138	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1139	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1140	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1141	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1142	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1143	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1144	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1145	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1146	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1147	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1148	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1149	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1150	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1151	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1152	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1153	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1154	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1155	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1156	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1157	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1158	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1159	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1160	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1161	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1162	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1163	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1164	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1165	100.00	450.00	0.00	100.00		
2010	1166	100.					

Ulsbærken 152928

Page: 2 / 4

Numero: 11 144576000

TITULAR: BASTA ANA

Impulsor HERMANOS RÓS

3364

Log Entry: LANUS OESTE 1524

Revisión No. 70-170630-2 (3)

RECIBO

Year	Area	2000	2001	2002	2003	Value-added Municipal	0.00
2000	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2001	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2002	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2003	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2004	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2005	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2006	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2007	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2008	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2009	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2010	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2011	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2012	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2013	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2014	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2015	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2016	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2017	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2018	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2019	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00
2020	Area	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	0.00

14. PL 2 PL 4 : CONCLUDES BY 12. BEING SIGNIFICANT

Desguerra por pagar a través de factura de SODESA: 26.342,00

Lugares de Pago: En efectivo en Supuntales del Banco Provincia, Bapro Pagos, Pago Fácil, Cobro Express y Rapipago, Pago mis Cuentas. En efectivo, cheque, Tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13:30.



Usage: 152936

Page: 2/4

Cinema: 1 / 144078000

TITULAR: BASTA ANA

Domínguez: **HERNÁNDEZ ROS**

3.354

Località: LANUS OESTE 1024

Item No: 70-17603012 (3)

RECIBO

Year	Year	Population	Area	Total	Valencia Municipal	0.00
1990	1990	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1991	1991	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1992	1992	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1993	1993	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1994	1994	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1995	1995	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1996	1996	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1997	1997	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1998	1998	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
1999	1999	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2000	2000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2001	2001	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2002	2002	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2003	2003	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2004	2004	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2005	2005	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2006	2006	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2007	2007	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2008	2008	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2009	2009	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2010	2010	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2011	2011	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2012	2012	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2013	2013	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2014	2014	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2015	2015	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2016	2016	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2017	2017	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2018	2018	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2019	2019	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00
2020	2020	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0.00

TABLE 1. CONTENTS OF THE DATA SHEET

Descontos por meio de leitura de EDESR: 24.362,00

15 144073000

TITULAR. BASTAANA

DEPARTAMENTO: HERMANDOS ROS

3354

Locality: LANUS OESTE 1824

Revisão Nº 70-76030-12 (3)

RECIBO

[illegible]

Despues de por piloto a través de lectura de EDICION 26.362,00

Lugares de Pago: En efectivo en Sucursales del Banco Provincia, Bapro Pagos, Pago Fácil, Cobro Expres y Rapipago, Pago mis Cuentas. En efectivo, cheque, Tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13hs.

(phone: 1 144078000

TITULAR: BASTA ANA

HERNÁNDEZ ROS

2394

Localidad: LANUS OESTE 1824

Ref: 70-17603012 (3)

RECIBO

[illegible]

Desconto por página a través de cheque de DEPÓSITO: 24.362.00

Cedula: 1 / 144078000
 Domicilio: HERMANOS ROS
 Fecha: 30-7-2012 (2)

TITULAR: BASTA ANA

3354

Locality: LANUS CESTE 1824

RECIBO

[illegible]

Cargamos por pagos a través de factura de EDEUR 28.282,00	Vincular	20/12/2023	Importe:	143,839,00
---	----------	------------	----------	------------

Lugares de Pago: En efectivo en Sucursales del Banco Provincia, Bapro Pagos, Pago Fácil, Cotiza Express y Rapipago, Pago mes Cuentas. En efectivo, cheque, tarjeta de Crédito y Débito Visa o Mastercard, en la Tesorería Municipal de Lunes a Viernes de 7:30 a 13hs.

Ciudad: 1 / 144078000
 Nombre: HERMANOS ROS
 Fecha: 70-17803012 (3)

TITULAR: BASTA ANA

3354

LANUS OESTE 1824

RECIBO

[illegible]

UNIFORME POR PAGOS a través de lectura de EDISUR: 24,357 00 Vacaciones: 20/12/2023 Importe: 143.919 00



11. <http://www.who.int/mediacentre/factsheets/fs104/en/>