

**Datos del Expediente**

**Causa:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/06/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior **13/06/2023 10:29:07 - SUBASTA - ORDENA** siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (234300054007942323)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055031747@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27328011315@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 13/06/2023 10:28:54

**Fecha de Notificación** 13/06/2023 10:28:54

**Funcionario Firmante** 13/06/2023 10:29:06 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

**Notificado por** MARRON Cristian

**Observación** VER SI ESTA EL TITULO

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (234900054007937050)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (244500054007897720)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (234600054007803092)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (236900054007937610)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 104581

Parte: Actora

Objeto: Solicita.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (234900054007937050) ESCRITO ELECTRONICO (244500054007897720) y ESCRITO ELECTRONICO (234600054007803092)

/ESCRITO ELECTRONICO (236900054007937610)

//hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Por disposición del art. 6 del Anexo I "Reglamento para las presentaciones y la Notificación por Medios Electrónicos" del Acuerdo 4013/21 de la SCBA, corresponde proveer las presentaciones electrónicas remitidas el 6/06/23 a las 14:03 y 7/06/23 a las 9:51 y eximir por el momento al letrado de presentar en papel la documentación adjuntada en PDF:

Habiendo dado cumplimiento a lo ordenado el 23 de Marzo de 2023 a las 12:32, corresponde proveer la presentación electrónica del 20/03/23 a las 13:11:

**Y VISTOS:** Conforme lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos y en atención a lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 2604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/18 de la Excm. S.C.B.A., y con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (arts. 568 y 569 C.P.C.C.) y DECRÉTASE LA VENTA ELECTRONICA del Inmueble Matrícula 82337, Partida 007-28108-2 del Partido de Bahía Blanca y que refiere el certificado de dominio acompañado en PDF, al mejor postor, estableciéndose la base de la misma en la suma de \$1.834.787, equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (\$2.752.180) (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I); por intermedio del Martillero que resulte designado; quien previa aceptación del cargo ante el Actuario, cumplirá su cometido. La venta se anunciará por el término de tres días publicándose en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 y 575 C.P.C.C.), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido del respectivo mandamiento supra ordenado, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.

Téngase presente el título de propiedad que se encuentra agregado en formato papel a fs.11/23.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973), suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica. El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizada la subasta rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA., bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en la suma de NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$91.000), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.)

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura, o la oferta de quien hubiere efectuado la reserva no fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura y su oferta fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica, a fin de suscribir las actas de compraventa.-

Quienes resulten compradores deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Asimismo, los compradores deberán depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

A efecto del sorteo respectivo expídase la correspondiente planilla al Organismo Contralor de la Excma. Cámara Departamental.- Librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

**CRISTIAN A. MARRON**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/07/2023 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - ( FIRMADO )

Anterior 04/07/2023 8:24:23 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 4/7/2023 8:24:23 a. m.

**Firmado por** SCHMIT Ever Adolfo (20162503201) - RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1º)

**Nro. Presentación Electrónica** 85849770

**Presentado por** SCHMIT Ever Adolfo

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BAHIA BLANCA, 04-07-2023

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo N° 2728. S.C.J.**

**Fuero :** Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 04/07/23 Acta N° 2707 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 15258/13

GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : GARBER PATRICIA BELEN

Documento : DNI : 31.019.324

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : AVDA. ALEM 1304 - (8000 )BAHIA BLANCA

Tel. Legal : 291 5094503

Correo Elec. : remates@rozasdennis.com

Domicilio Elec. :27310193246@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SCHMIT Ever Adolfo (20162503201)  
RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1º)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/07/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 04/07/2023 11:59:03 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 04/07/2023 11:59:02 a.m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

**Nro. Presentación Electrónica** 85851691

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 578738/9 , cuyo CBU 0140437527620657873898 es perteneciente a los autos GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/07/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 04/07/2023 12:24:52 - **PROVEIDO** Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** PERITO - Rta. del ULPIANO (236100054007982105)

**Domicilio Electrónico** 27310193246@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 04/07/2023 12:24:58

**Fecha de Notificación** 04/07/2023 12:24:58

**Funcionario Firmante** 04/07/2023 12:24:51 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

**Notificado por** MARRON Cristian

**Observación** SE DESIGNA MARTILLERA GARBER

**Trámite Despachado** PERITO - Rta. del ULPIANO (241800054007981903)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Parte: Ulpiano

Objeto: Informa

Trámite Despachado: PERITO - Rta. del ULPIANO (241800054007981903)

Trámite Adjunto:

//hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Proveyendo el oficio electrónico remitido el 4/07/23 a las 8:24:

Atento al sorteo referido en la planilla que antecede, designase Martillera para realizar la subasta ordenada en autos a la Sra. Patricia Belén Garber, quien previa aceptación del cargo en la forma de estilo, cumplirá su cometido. Notifíquese.-

**CRISTIAN A. MARRÓN**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



**MARRÓN Cristian Antonio  
JUEZ**

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Capítulo:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/07/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior 08/07/2023 12:30:33 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 8/7/2023 12:30:33 p. m.

**Firmado por** PATRICIA BELEN GARBER (27310193246) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1840)

**Nro. Presentación Electrónica** 86210809

**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO

**Presentado por** GARBER PATRICIA BELEN (27310193246@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO.

Señor Juez de Primera Instancia:

Patricia Belen Garber, Martillero Público Nacional, (T\* V, F\* 88, C.M.B.B.) Colegiada n° 1840, CUIT 27-31019324-6, IVA Monotributo, domicilio electrónico 2731013246@cma.notificaciones, mail: remates@rozasdennis.com, Telefono 2916421622, con domicilio en la calle Paraguay 488, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ División de Condominio, expediente 104581, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA BELEN GARBER (27310193246)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1840)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/08/2023 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

Anterior 09/08/2023 19:29:40 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 9/8/2023 7:29:39 p. m.

**Firmado por** ALMAGRO Sergio Jose (20148277223)

**Nro. Presentación Electrónica** 87747768

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO

**Presentado por** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BAHIA BLANCA (mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Usuario conectado:**

ALMAGRO Sergio Jose - sergio.almagro@pjba.gov.ar

**Organismo:**

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA

**Carátula:**

GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Número de causa:**

104581

**Tipo de notificación:**

MANDAMIENTO

**Destinatarios:**

mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar

**Fecha Notificación:**

14/7/2023

**Alta o Disponibilidad:**

12/7/2023 08:45:26

**Firmado y Notificado por:**

MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/07/2023 08:45:26 Certificado

**Firmado por:**

MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

**Firma Digital:**

**Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL TRIBUNAL

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Día

Mes

Año

Dirección: ESTOMBA 34, 2° PISO, BAHIA BLANCA

Hora

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Lugar

19/10/23, 10:22

Tipo de diligencia: CONSTATACIÓN

Firmas

Carátula del expediente: GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Copias para traslado

NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle Hipólito Yrigoyen 918 de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección D, Manzana 282-u, Parcela 10; Partida 28.108 y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo debiendo indicar quien lo ocupa y en que caracter lo hace.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: //h/a Blanca, 13 de Junio de 2023. Y VISTOS: .....Librese mandamiento de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido del respectivo mandamiento supra ordenado, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.....  
Firmado: Cristian Antonio Marrón. Juez.-

RESPONDE MANDAMIENTO

Expte. N° 104.581 – Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6

Mandamiento N° 741

Constatación

En la ciudad de Bahía Blanca, a siete días del mes de agosto de 2023, siendo las doce horas, me constituí en compañía del autorizado Diego Alejandro Rozas Dennis, en el domicilio indicado de calle Hipólito Yrigoyen N° 918, siendo atendido por una persona que dijo ser Ivo Nello Pianessi y poseer D.N.I. N° 5.440.773, quien me manifestó que ocupa el inmueble junto a su esposa María Cristina Aldaz.

Habiéndole requerido me informe la calidad que inviste como ocupante, me manifestó que lo hace como titular copropietario del 50%.

Habiéndole solicitado me indique si existen en el inmueble otros ocupantes, inquilinos o sublocatarios, me manifestó que no.

A continuación el autorizado procedió a la toma de las muestras las fotográficas correspondientes.

Acto seguido le hice entrega a la Sr. Pianessi, de copia de igual tenor al presente mandamiento, que recibió de conformidad no firmando.

Todo ante mí, de lo que certifico.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ALMAGRO Sergio Jose (20148277223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/03/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

Anterior 24/03/2024 23:01:50 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA Siguiente

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 24/3/2024 11:01:50 p. m.

**Firmado por** SOLOMON Victor Emanuel (20331074218)

**Nro. Presentación Electrónica** 100762547

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BAHIA BLANCA (mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL TRIBUNAL

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Día

Mes

Año

Dirección: ESTOMBA 34 , 2\* PISO, BAHIA BLANCA

Hora

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAACION

Firmas

Carátula del expediente: GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Copias para traslado

SI / NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

13/5/24, 8:59

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la intersección de las calles Urquiza e Hipólito Yrigoyen de la localidad de Bahía Blanca, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección D, Manzana 282-u, Parcela 10; Partida 28.108 y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo debiendo indicar quien lo ocupa y en que caracter lo hace.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: //h/a Blanca, 13 de Junio de 2023. Y VISTOS: (...) Librese mandamiento de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido del respectivo mandamiento supra ordenado, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra..... Firmado: *Cristian Antonio Marrón. Juez.* - //h/a Blanca, 21/11/2023. Proveyendo al escrito electrónico remitido el 15/11/2023 6:58:55 p. m.: Cumplido que sea lo ordenado el 14 de Septiembre de 2023 a las 09:34:35 y actualizado el mandamiento de constatación, se proveerá lo que por derecho corresponda.- Firmado: **CRISTIAN A. MARRON. JUEZ.**

Facultades del Oficial de Justicia: Allanar domicilios y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Patricia Belen Garber y/o Diego Rozas Dennis y/o quien estos designen, se encuentran facultados para asistir al diligenciamiento y efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho, debiendo obtener fotografías y registros fílmicos del inmueble para ser remitidas oportunamente al Registro General de Subastas Judiciales.-

En la ciudad de Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.-

Pase para su diligenciamiento a los Oficiales de Mandamientos y Notificaciones de Bahía Blanca.-

CONTESTA MANDAMIENTO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6

EXPT: 104.581

N° DE ORDEN:

DOMICILIO: URQUIZA E HIPOLITO DE IRIGOYEN

Bahía Blanca, a ONCE días del mes de marzo del 2024, siendo las DOCE horas me constituí en el domicilio sito en calle URQUIZA e HIPOLITO DE IRIGOYEN según datos catastrales (identificado como Hipólito Irigoyen N° 918), junto al autorizado Diego Rozas Dennis donde fui atendido por el Sr. Pianessi Ivo Nelo a quien le entero mi cometido dándole lectura del presente. El Sr. Pianessi me manifiesta que ocupa el inmueble en carácter de propietario, y vivirá junto a su mujer, la Sra. María Cristina Aldaz, estando al momento de mi visita un sobrino que se encontraba transitoriamente por cuestiones familiares y dijo llamarse Pianessi Dante Oscar.

Procediendo el martillero a tomar las fotografías indicadas en la resolución y cumpliendo el cometido indicado. Seguidamente procedí a dejarle copia del mandamiento, que recibió de conformidad dando por finalizado la diligencia todo lo que certifico.

**SOLOMON VICTOR EMANUEL**

OFICIAL DE JUSTICIA

MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SOLOMON Victor Emanuel (20331074218)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/04/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO )

Anterior 24/04/2024 8:32:42 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

**REFERENCIAS**

Despachado en SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE(233800054008430706)

Fecha del Escrito 24/4/2024 8:32:42 a. m.

Firmado por PATRICIA BELEN GARBER (27310193246) - (Legajo: 1840)

Nro. Presentación Electrónica 102580540

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA

Presentado por PATRICIA BELEN GARBER (27310193246@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA FECHA DE AUDIENCIA.  
MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Patricia Belen Garber, Martillero Público Nacional, (T\* V, F\* 88, C.M.B.B.) Colegiada n° 1840, CUIT 27-31019324-6, IVA Monotributo, domicilio electrónico 2731013246@cma.notificaciones, mail: remates@rozasdennis.com, Telefono Estudio 2916421622, con domicilio en la calle Paraguay 488, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ División de Condominio, expediente 104581, a V.S. digo:

Que, el RGSJ me ha otorgado las siguientes fechas de subasta, iniciando el día 25 de junio de 2024 y finalizará el día 8 de julio de 2024, en todos los casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 10 de junio de 2024, en el horario de 12 a 13 horas.-

Que, se imponga al ocupante, mantenga abierto el inmueble el día de la exhibición en el horario establecido para el ingreso del martillero y posibles interesados en el bien.

Que, se fije la fecha para confeccionar el acta establecida por el art. 38 de la Acordada 3604.-

Que, se efectuará publicidad adicional, dentro de los parámetros del art. 575 última parte del CPC.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA BELEN GARBER (27310193246)  
(Legajo: 1840)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GEDDES ROBERTO C/ PIANESSI IVO NELO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha Inicio:** 23/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 15258 - 2013 **N° de Expediente:** 104581

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/04/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 24/04/2024 14:19:26 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (233800054008430706)

**Funcionario Firmante** 24/04/2024 14:19:25 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

**Observación** FIJA FECHA - INFORMA PUBLICIDAD ADICIONAL

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241200054008429552)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 104581  
Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241200054008429552)

//hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 24/4/2024 8:32:42 a. m.:

Téngase presente la fecha de inicio de la subasta para el día 25 de Junio de 2024 a las 11:00 y de la de finalización para el 8 de Julio de 2024 a las 11:00. Notifíquese a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día 10 de Junio de 2024 en el horario comprendido entre las 12 a 13 horas, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.

Fijase audiencia para el día 11 de Septiembre de 2024 a las 10:00 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A..

Una vez comunicado el Registro de Subasta de la subasta ordenada en autos y las fechas fijadas supra, publíquense edictos en el Boletín Oficial de La Plata, en el diario "La Nueva" de esta ciudad; hágase saber al martillero que sin perjuicio de que los edictos serán confeccionados por Secretaría, a fin de mantener el buen orden del proceso y en cumplimiento de la Ac.3886 SCJBA, deberá observarse que el edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo se realizará en formato digital y será notificado electrónicamente por el Juzgado al domicilio electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones *previo pago* de la tasa correspondiente, la que deberá ser escaneada y enviada como archivo adjunto a una presentación electrónica.

Téngase presente la publicidad adicional, cuyo costo no deberá superar el 2% de la base (art. 575 in fine del C.P.C.C.),-

**CRISTIAN A. MARRON**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

