


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANEZAN Amelia Maria
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: OL-3107-2020
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: 27265575205@BAPRO.NOTIFICACIONES,
27207012594@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27282984828@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 15/09/2023
Alta o Disponibilidad: 12/9/2023 10:45:25
Firmado y Notificado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/09/2023 10:45:23
Firmado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%8/èV*èf\$TTS
241500541000990484

OL-3107-2020 STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

- - - Olavarría,

--- AUTOS Y VISTOS:

- - - De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts.558, 559, CPCC.), -obligación a cargo de los herederos y martillero, quienes deberán acreditarlo, **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA**, del inmueble Matrícula N° 45824 del partido de Olavarría (078), cuyo certificado de dominio obra en escrito del 11/9/2023, al mejor postor, con la **base de las 2/3 partes de la tasación acompañada**, -la que se determina en la suma de U\$S 38.000, que aplicando la cotización del dólar MEP al día del a fecha (cuya constancia se adjunta al presente -\$675,655- (Cámara de Apel. Dptal., Sala II, 4/11/21, "S. S. S. C/ A. J. H. S/COBRO EJECUTIVO"), por tanto equivalente a \$25.674.890-, **asciende a la suma de \$ 19.256.167,50**

- - - **MARTILLERO:** A los fines de la designación de martillero, remítase en este acto la planilla respectiva al Organismo de Contralor. Quien resulte desinsaculado, previa aceptación del cargo, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (467 y 468 del C.P.C.C.). Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).-

- - - La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la S.C.B.A. "http://subastas.scba.gov.rr durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (t.o. s/ley 14238), pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

--- APERTURA DE CUENTA

- - - A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12), **HACIENDO EL PRESENTE AUTO LAS VECES DE OFICIO, REQUIERASE** al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de esta ciudad, la **APERTURA DE UNA CUENTA** a nombre de autos y como perteneciente a la Insfrascripta. Se notifica electrónicamente en este acto.-

- - - **TITULO DE PROPIEDAD:** Los herederos deberán en el término de tres días acompañar TITULO DE PROPIEDAD del bien inmueble cuya subasta se ordena; bajo apercibimiento de mandar sacar segundo o ulterior testimonio. Este deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los artículos 23 y 28 de la ley 17801 dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar el bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570, Cód. Proc.).-

- - - **NOTIFICAR AUTO DE SUBASTA:** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio del 31/8/2023, cuya fecha se indicará en el oficio (art.2º disposición 2/74 del Registro, art.1112 del C.C., art.34 inc. 5 ap. "b" C.P.C.C.).-

- - - Cumplido con las diligencias ordenadas precedentemente, el martillero deberá fijar el lugar y fecha donde tendrá lugar la venta (art. 67 de la ley 10973) y procederá a la publicación de EDICTOS por el término de TRES DIAS en el Boletín Oficial y en uno de los diarios Online de mayor circulación de la ciudad, a saber: Infoeme o En Linea Noticias, indistintamente, a opción del peticionante.-

- - - En los edictos a publicarse, se dejará constancia que el inmueble a subastar saldrá a la venta registrando deuda de impuesto provincial por la suma de pesos \$23.754,50 y de impuesto municipal en \$ 3.595,35, el estado de ocupación del mismo, que a la fecha, y según diligencia adjunta el 6/7/2023, se encuentra habitado por Laura Gabriela Ruibal, junto a su hija Belén Silva.-

- - - **DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en uno de los diarios Online de mayor circulación de la ciudad, a saber: Infoeme o En Linea Noticias, indistintamente, a opción del peticionante. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

- - - Al respecto, me informa la Actuaría en este acto (art 116 del C.P.C.C.), que habiendo sido consultada la MEV de la SCBA es posible acreditar que el día 28/6/2023, se ha decretado el estado de quiebra de EL POPULAR S.A, CUIT n° 33-50009217-9, con domicilio real en calle Vicente López n° 2.626, de Olavarría (ver autos "EL POPULAR SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)" N° de Expediente: OL - 2442 - 2023, de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nro 2 de Olavarría).-

b) Propaganda adicional: Será a cargo de los herederos (art.575 in fine CPCC.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.-

- - - **POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

- - - **PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12)

- - - En caso de **pujar** en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

- - - DEPÓSITO EN GARANTÍA (PRECIO DE RESERVA):

Teniendo presente la naturaleza y cuantía del acervo hereditario, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del mismo, resguardando de tal modo los intereses económicos de todas las partes de este proceso, y lo establecido por el art. 562 del C.P.C.C., se establece como **precio de reserva la de pesos novecientos sesenta y dos mil ochocientos ocho con 37/100 (\$962.808,37), equivalente al 5% del valor de la base.**

- - - Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta judicial de autos, cuya orden de apertura se ordena precedentemente del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la ciudad de Olavarría la suma referida, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4º parr, 22 del Anexo 1 Ac. cit.).

- - - El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

- - - Hágase saber que previo a realizar la subasta no se requerirá seña alguna más que el depósito en garantía o precio de reserva.-

- - - **MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá denunciar si se llevará a cabo mediante exhibición virtual (consistente en una filmación que puede efectuar el mismo, mostrando las condiciones en que se encuentra, etc.).-

- - - **CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

- - - **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

- - - Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

- - - **SALDO DE PRECIO:** El comprador deberá abonar el precio dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el artículo 581 del C.P.C.C., depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la Infrascripta.-

- - - **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1º y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5º del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

- - - Determinación de lo adeudado en materia de impuesto provincial por la suma de pesos \$23.754,50 y de impuesto municipal en \$ 3.595,35, según documentación acompañada el 11/9/2023.-

- - - **ACTA DE ADJUDICACION:** Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.-

- - - **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

- - - **SEÑA:** El rematador deberá exigir de quien resulte comprador el 30% del precio como seña, la cual deberá ser abonada previo a que el martillero presente en autos la rendición de cuentas de la subasta realizada, y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas ministerio legis conforme el art. 133 C.P.C.C..-

- - - **HONORARIOS:** Percibirá el 8 % sobre el total del precio de venta (2,66 % a cargo de cada heredero), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) conforme a lo normado por el art. 54, parágrafo IV ley 10.973, estableciendo en este estado y en virtud de la normativa citada el porcentaje del Honorario. Asimismo hágase saber al martillero que NO PODRA PERCIBIR LOS HONORARIOS DE NINGUNA DE LAS PARTES HASTA TANTO SE ENCUENTRE APROBADO EL ACTO DE SUBASTA, DEBIENDO DEPOSITAR EL MONTO DE LAS MISMAS EN LOS AUTOS DISCRIMINANDO EL CONCEPTO.-

- - - **OCUPANTES:** Se les notificará del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con el uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, a cuyo fin librese la cédula del caso.-

- - - **ESCRITURACION A OPCION DEL COMPRADOR:** Oportunamente y si el comprador opta por realizar la escritura traslativa de dominio -se designará como escribano al propuesto por él, recayendo sobre el comprador la carga de activar el diligenciamiento, a fin de que se otorgue la escritura correspondiente, dentro del plazo de TREINTA DIAS que correrán desde la integración del saldo de precio, bajo apercibimiento de resolverse lo que en derecho corresponda, vencida tal fecha.- La liquidación de gastos e impuestos deberá ser presentada por el notario interviniente y el comprador. La liquidación que a tal fin practiquen en forma conjunta, deberá precisar cual es la totalidad de los gastos, tasas e impuestos necesarios para la escrituración, detallando además cuales de esos gastos deberán ser afrontados por el vendedor, es decir, con los fondos depositados en el expediente, y cuales serán afrontados por el comprador con fondos no depositados.-

- - - **GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente que decide escriturar toma a su cargo la realización de las diligencias tendientes a ella, pero no está obligado a soportar los gastos que corresponden a la otra parte.- Si bien en el ámbito provincial se carece de una norma semejante a la contenida en el art. 587, 2º parr. CPCN, la jurisprudencia ha adoptado en forma prácticamente pacífica la solución prevista en la norma nacional.-

- - - Así todos los gastos del transmitente deben solventarse con los fondos derivados de la venta.- a) Impuestos de sellos: se encuentra regulado en los arts. 14, 16, 214 a 267 del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires (t.o.1999), disponiéndose que debe ser soportado por el comprador y los herederos en partes iguales.- b) Aporte Notarial (Ley 12.172): siendo una obligación accesoria del impuesto de sellos, este aporte debe ser soportado de la misma manera dispuesta precedentemente (arts. 523 y ss del Código Civil).- c) Impuesto a la Transferencia de Inmuebles o en su caso, al Impuesto a las Ganancias: cuando la transferencia no se encuentra alcanzada por el Impuesto a las Ganancias, tributará el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.- En uno u otro supuesto, estará cargo de los herederos (art. 5º, 7º, 8º y 9º de la Ley 23.905).- d) Certificados registrales y administrativos y su diligenciamiento: tratándose de gastos "de recibo", son a cargo del comprador.- e) Resolución 1-6-2000: dictada por la Comisión Directiva del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, fue incorporada al arancel notarial; se

encuentra a cargo de la parte vendedora.- f) Honorarios del escribano: a cargo del comprador según lo preceptuado por el art. 1141 del Código Civil y Comercial de la Nación, aplicable a la subasta judicial.- También al adquirente le corresponde tomar a su cargo el incremento del honorario del notario previsto para los casos que deban relacionarse expedientes judiciales (conforme dictamen emitido por la Comisión de Interpretación de Aranceles del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires).- g) Gastos inherentes a las relaciones de títulos que realiza el escribano, en cuanto es la tarea por la cual se recopilan antecedentes para justificar su titular el título, es propio del transmitente.- h) Liberación de certificados por incumplimiento de obligaciones fiscales del transmitente, tales como actualización, liquidación y pago de deuda de impuestos, tasas y contribuciones y su posterior liberación, son a cargo del vendedor.- i) Folios de actuación notarial para la confección de la escritura matriz, los de expedientes de testimonio y los de inscripción, deben ser solventados por el comprador.- j) Gastos de inscripción es propio del comprador, pues debe inscribir a su nombre el inmueble que adquirió en subasta (sellados varios, confección de matrículas, sellado y diligenciamiento de oficios de levantamiento de medidas cautelares al solo efecto de escriturar, etc).- k) Gastos de edictos son a cargo del vendedor, ya que es una erogación que no se produciría si la venta fuera convencional (con el producto de la subasta).-

- - - CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN:

De conformidad con la doctrina legal de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, por la cual la suscripta vende en ejercicio de la función jurisdiccional, y en uso de las facultades que a la misma le confiere el art. 34 inc.5 , apartados d) y e) del C.P.C.C., determinese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos, medida de restricción que se dispone dada la importancia de los bienes a rematarse y a los fines de lograr el mejor precio posible y transparencia en el acto. La medida dispuesta deberá anoticiarse conjuntamente con las demás condiciones de venta en los edictos a publicarse.-

- - - COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.-


- - - Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.-

- - - NOTIFIQUESE electrónicamente en este acto a los herederos.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 6FW229



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CHANFREAU Gabriela Cecilia
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: OL-3107-2020
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 23/2/2024
Alta o Disponibilidad: 21/2/2024 13:32:34
Firmado y Notificado por: SALLIES Susana Maria. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/02/2024 13:32:33
Firmado por: LANEZAN Amelia Maria. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Olavarría, de de 2024

AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: “**STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO**”, **EXPTE. N° 3107/2020**, en trámite ante el JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 de OLAVARRIA, del Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. ANA M. ESEVERRI, Secretaría única, sito en la calle RUFINO FAL N°2943, de la ciudad de Olavarría, a fin comunicar la subasta dispuesta en los referidos autos y la designación de la martillera SILVINA LORENA TUSI para llevar adelante las diligencias ordenadas.

El auto que ordena la presente rogatoria en su parte pertinente dice: *\Olavarría, 7 de febrero de 2024 - **Proveyendo escrito electrónico de fecha 6/2/2024, presentado por la martillera Tusi:** - - Atento a lo peticionado, líbrese oficio al registro de Subastas Judiciales radicado en la ciudad de Azul a los fines de comunicar la subasta ordenada en autos sobre el inmueble Matrícula N° 45824 del partido de Olavarría (078), y que al efecto se ha designado a la martillera Silvina Lorena TUSI, quien ha aceptado el cargo respectivo. Transcribese en la diligencia dispuesta el auto de subasta, la planilla de designación del perito martillero, y la aceptación del cargo. (Fdo. Dra. ANA M. ESEVERRI-JUEZ).*\-

Se adjunta al presente el auto de subasta decretado en fecha 12/09/2023, planilla de designación de la perito designada y la aceptación al cargo de la misma.


Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: AK7U3D



227300541001022338

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CHANFREAU GABRIELA CECILIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - OLAVARRIA
Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: OL-3107-2020
Tipo de notificación: ACLARACION / SE PROVEE
Destinatarios: GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-
AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 01/03/2024
Alta o Disponibilidad: 28/2/2024 08:25:17
Firmado y Notificado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/02/2024 08:25:16
Firmado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7CèV*!"JnpS
233500541001024278
F

OL-3107-2020 STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

- - - Olavarría,

- - - A lo petitionado, se aclara que:
---1) la subasta se ordena sobre la totalidad del bien -acervo hereditario-;
---2) el inmueble es designado catastralmente como Circ XX, Secc A, Manzana 72, Parc 1 Matrícula 45.824, Partida 33166, del partido de Olavarría (078). Se adjunta mandamiento de constatación conforme lo requerido;
---3) El depósito de la seña deberá realizarse dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual.-
- - - No siendo para más, se notifica al Registro de Subastas electrónicamente en este acto.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: R61Y0C



CAUSA

Número: OL-3107-2020

Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

LISTA DE REFERENCIAS

Observación

Fecha del Escrito 20/9/2023 10:59:49

Firmado por ERROBIDART Andrea Cristina (27182374828) - JEFE DE LA RECEPTORÍA GENERAL DE EXPEDIENTES

Nro. Presentación 90499584

Electrónica

Presentado por ERROBIDART Andrea Cristina

PERITO - RTA. DEL ULPIANO

OLAVARRIA, 20-09-2023

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

.

Juzgado Civil y Comercial N°1

.

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 20/09/23 Acta N° 2684 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 3107/20

STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

en la especialidad "FIJACION VAL.DE MERCADO BIENES MUEBLES E INMUEBLES

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

.

.

Apellido y Nombres : TUSI SILVINA LORENA

Documento : DNI : 29.159.936

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : ROQUE SAENZ PEÑA 4103 - (7400)OLAVARRIA

Tel. Legal : 2284-413040

Correo Elec. : tusi_silvina@hotmail.com

Domicilio Elec. :27291599368@cma.notificaciones

<< Volver



Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Inicio de Queja](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#)

Configuración Versión 8.0

Usuario conectado: **LANEZAN Amelia Maria**. Acceso anterior: **20/02/2024 13:12:59** | Acceso anterior sólo lectura: **20/02/2024 12:00:05** | Cerrar Sesión

CAUSA

Número: OL-3107-2020

Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

LISTA DE REFERENCIAS

Fecha del Escrito	25/9/2023 12:07:47
Observación	
Nro. Presentación Electrónica	90803284
Firmado por	TUSI Silvina Lorena (27291599368)
Presentado por	TUSI Silvina Lorena (27291599368@cma.notificaciones)
Observación del Profesional	CONSTITUYE DOMICILIO.-ACEPTA EL CARGO.-

DOMICILIO - CONSTITUYE

Señor Juez:

Silvina Lorena TUSI, Martillera inscripta a la Matrícula 1449 L° VI F° 40 M.. y C.P. Dpto. Jud. Azul, con domicilio constituido en calle R.S.Peña Nro. 4103 de la ciudad de Olavarría y electronico 27291599368@notificaciones.scba.gov.ar, en autos caratulados: **"STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO"**, (Expte.N° 3107/2020), a V.S. digo:


I.-Que vengo a constituir domicilio constituido y electrónico tal como figura en el encabezado, solicitando se tenga presente.-

II.-Que vengo a aceptar el cargo para la tarea que me fue encomendada.-

Proveer de conformidad, Será Justicia.

<< Volver

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CHANFREAU Gabriela Cecilia
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: OL-3107-2020
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27207012594@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR,
27282984828@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-
AZ@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 27291599368@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 26/04/2024
Alta o Disponibilidad: 23/4/2024 13:33:44
Firmado y Notificado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/04/2024 13:33:44
Firmado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%6[èV*!#_/_LS
225900541001036315
F

OL-3107-2020 STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

- - - Olavarría,
- - - Agréguese. Tengase presente y hágase saber a los herederos.-
- - - Atento lo solicitado, estado de autos, fíjase audiencia para el día **5 de Agosto de 2024, a las 09:00 horas**, a fin de confeccionar el acta de adjudicación del bien subastado, a la que deberán comparecer el adjudicatario y el martillero interviniente con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso.-
- - - Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KV2T3U



225900541001036315

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GOUVEIA CRISTIAN OSCAR
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa: OL-3107-2020
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: CRISTIAN.GOUVEIA@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 24/11/2023
Alta o Disponibilidad: 21/11/2023 16:20:09
Firmado y Notificado por: ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/11/2023 16:20:09
Firmado por: TUSI Silvina Lorena. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: JUZGADO

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 1 DE OLAVARRIA

Día Mes Año

Dirección:

RUFINO FAL 2943

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAcion

Carátula del expediente: STORK BECKER AMALIA Y OTRO S/ SUCESION AB-INTESTATO

Firmas

Copias para **SI / NO** En NO fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **X**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado X Constituido **Bajo responsabilidad**

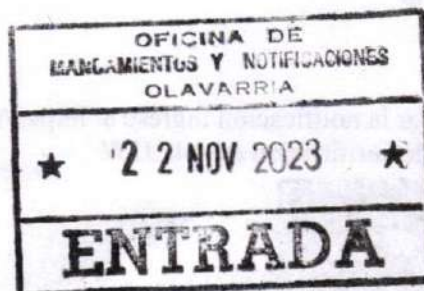
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: X Allanamiento en domicilio sin ocupantes: X

Con auxilio de la fuerza pública: X Con cerrajero X

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle Belgrano N° 2890 de la localidad de Sierras Bayas y procederá a constatar el estado de ocupación como se autoriza a la Martillera Silvina Lorena Tusi a realizar filmaciones, tomar fotografías, tomar nota de los artefactos que quedaran incluidos en la propiedad y/o lo que la experta considere necesario a los fines de concertar el acto de venta, de lo que deberá dar cuenta en el acta que se confeccione al respecto.-



N° Orden.....
 Vence: 29/11/23
 Autorizado.....
 Tipo Doc..... N°.....
 Fecha Convenida.....
 Firma..... Hora.....

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Olavarría, 2 de Noviembre de 2023.- ... Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas como se solicita y a los fines que se indican sobre el inmueble sito en calle Belgrano Nro 2890 de la localidad de Sierras Bayas (arg.art 153 del C.P.C.C.).- En la diligencia a librarse se faculta al Oficial de Justicia a allanar el domicilio con o sin ocupantes, a recurrir al auxilio de la fuerza pública y/o cerrajero, en caso de ser necesario (arg arts 213, 214 y cc Acordada 3397 SCBA).- De igual modo, se autoriza a la martillera Silvina Lorena Tusi a realizar filmaciones, tomar fotografías, tomar nota de los artefactos que quedaran incluidos en la propiedad y/o lo que la experta considere necesario a los fines de concertar el acto de venta, de lo que deberá dar cuenta en el acta que se confeccione al respecto.-Fdo.Dra. Ana Mabel Eseverri.- Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: Allanamiento con o sin ocupantes, recurrir al auxilio de la fuerza pública y/o cerrajero.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia se autoriza a la Martillera Silvina Lorena Tusi y/o a quien ella designe.-

En la ciudad de Olavarría, a los

días del mes de Noviembre del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 14ZJ1W



228100541001005626

10
FRANCO GONZALEZ
DNI 44.489.349
LUISA GONZALEZ
DNI 24.358.174
HERNANDEZ
ROCIO
PROPIETARIO
1/01/2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

///

ACTA DEL MANDAMIENTO N°1976

Señor Juez:

A los **CUATRO** días del mes de **DICIEMBRE** de **DOS MIL VEINTITRES (2023)**, siendo las **DIEZ TREINTA horas**, me constituyo conjuntamente con la autorizada, **martillera SILVINA LORENA TUSI**, en el domicilio indicado indicado, inmueble sito en la calle Belgrano 2890 de la localidad de Sierras Bayas, donde somos atendidos por **FRANCO GUSTAVO SILVA**, DNI.-44.489.349, a quien le impongo de mi cometido, quien me manifiesta que residen allí, su madre, **LAURA RUYBAL** y su hermana **ROCIO BELEN SILVA**, de 17 años de edad, en calidad de propietarios por herencia.-Acto seguido, la martillera procede a realizar filmaciones, tomar fotografías y tomar notas de los artefactos que quedaran incluidos en la propiedad y/o los que considere necesarios, y que oportunamente adjuntara a la presente.-

No siendo para más, le hago entrega de un duplicado, del mismo tenor del presente, a **Franco Gustavo Silva**, con lo que doy por terminado el acto, no firmando los autorizados, y de todo lo que certifico.-



PABLO NASELLO
JEFE DE DESPACHO
Mandamientos y Notificaciones
OLAVARRIA



**Presentaciones y
Notificaciones Electrónicas**
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Inicio de Queja](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#)

[Configuración](#) [Versión 8.0](#)

Usuario conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia**. Acceso anterior: **30/05/2024 10:01:03** | Acceso anterior sólo lectura: **30/05/2024 10:48:30** | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: OL-3107-2020
Carátula: STORK BECKER AMALIA Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO
Juzgado: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

LISTA DE REFERENCIAS

Observación del Profesional Respuesta a SUBASTA - ORDENA
Nro. Presentación Electrónica 90295705
Notificado por TONETTO BELEN
Firmado por Jimena Alejandra Bahl (27304608191) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 43960)
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27282984828@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27207012594@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO
Fecha de Notificación 19/09/2023 00:00:00
Fecha de Libramiento: 18/09/2023 11:34:58
Fecha del Escrito 18/9/2023 10:21:58 a. m.
Presentado por SUC.6379-OLAVARRIA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6379-olavarria@bapro.notificaciones)

APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

En contestación a vuestro oficio de referencia, cumplimos en informarle que en el día de la fecha hemos realizado lo peticionado en el mismo; realizando la apertura de la cuenta judicial en **Pesos: N° 6379-27-527457/5 y CBU: 01403372 27637952745753** a nombre de los autos y a la orden del juez del juzgado.

[<< Volver](#)

Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires

DISTRITO: 02

ZONA: IX

Nomenclatura Catastral

PARTIDO: 078 - OLAVARRIA					PARTIDA: 33166		
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MZ	PARCELA	SUBPARC.
XX	A				72	1	

Datos del Profesional

AGRIMENSOR: SEIJAS, MATIAS	MAT.: 02377
DOMICILIO: Alsina N° 2336 - Olavarria	TEL.: 2284 430328
MAIL: seijaslp@gmail.com	

OBSERVACIONES

Registración Constitución Estado Parcelario Partida : 078 - 33166

Clase trámite	Nomenclatura	Fecha Registración	Nro de Trámite	Nro de Oblea	Legajo Origen	Folio Origen
Constitución Estado Parcelario	20A 0000 0000 0000 0072 0001	2023-08-23	75788616	0	1150	17



MATIAS SEIJAS
ING. AGRIMENSOR
M. P. 2377 (11)
C. P. 20 - 31837356 - 7

Cédula Catastral

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

1 REGISTRACIÓN							
LEGAJO Nº		1150		FOLIO Nº		17	
				FECHA		23/08/2023	
2 DATOS DEL INMUEBLE							
PARTIDO 78		PARTIDO NOMBRE OLAVARRIA				PARTIDA 33166	
NOMENCLATURA							
CIRC.	SECCIÓN	CHACRA	QUINTA	FRACCIÓN	MANZANA	PARCELA	SUBPARCELA
20	A				72	1	
UBICACIÓN							
CALLE		BELGRANO				Nº 2890	
ENTRE		Y					
CUERPO	PISO	DEPTO	LOCALIDAD	SIERRAS BAYAS		C.P.	CP:7403
PLANO ANTECEDENTE		Partido 78 Orden 6 Año 1955		ORÍGENES			
CÓDIGO NOMENCLADOR DESTINO (CÓDIGO-DESCRIPCIÓN)		A100-Casa de familia.					
3 DATOS DOMINIALES							
TITULAR : APELLIDO Y NOMBRE				TITULAR : CUIT/CUIL/CDI			
RUYBAL ALCIDES ELCIAR				20-05439183-9			
INSCRIPCIÓN		MATRÍCULA PDO:78 NRO:45824					
DESCRIPCIÓN SEGÚN (TÍTULO O PLANO)				TÍTULO			
DESIGNACIÓN DEL BIEN							
LOTE FISCAL NUMERO UNO DE LA MANZANA 72							
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE							
MIDE: 22,00 METROS DE FRENTE AL NORTE; 26,80 METROS AL ESTE; 25,00 METROS AL SUR; 23,80 A OESTE Y 4,24 METROS EN LA OCHAVA AL NORD OESTE. LINDA AL NORTE CON CALLE SIN NOMBRE; AL ESTE CON LOTE 2; AL SUR CON PARTE DEL LOTE 10 Y POR EL OESTE CON CALLE 20.							
Superficie 665,5000 m2							

4 DATOS DE MENSURA	
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE	
E COSTADO 26,8 m linda con Parcela 2 S COSTADO 25 m linda con Parte de la Parcela 10 O FRENTE 23,8 m linda con Calle Belgrano NO OCHAVA 4,24 m N FRENTE 22 m linda con Calle Pellegrini	
665,5 m2	
 MATIAS SEIJAS ING. AGRIMENSOR M. P. 2377 (II) CUIT. 20-31837356-7	

5	INFRAESTRUCTURA					
PAVIMENTO		ALUMBRADO	E ELÉCTRICA	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	GAS
6	RESTRICCIONES Y AFECTACIONES					
7	INFORME VALUATORIO					
VALOR TIERRA		VALOR EDIFICIO	VALOR MEJORA	VALOR COMÚN	VALOR TOTAL	
104.737,00		262.199,00	0,00	0,00	366.936,00	
8	INFORME TÉCNICO DEL PROFESIONAL					
La Parcela Mensurada presenta coincidencia en sus medidas lineales y superficiales con su plano origen y su título vigente.						
NOMBRE Y APELLIDO			CUIT			
SEIJAS MATIAS			20318373567			
PROFESIÓN						
AGRIMENSOR						
OBSERVACIONES						




MATIAS SEIJAS
ING. AGRIMENSOR
M. P. 2377 (11)
CUIT. 20 - 31837356 - 7

Impuesto Inmobiliario

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **14/09/2023**

CUOTAS VARIAS

Partida N° **078-033166-6**

A pagar: **\$ 23.754,50**

Información de su inmueble

Tipo de planta: EDIFICADO

Valuación Fiscal: \$ 440.323

Circunscripción: 20 Sección: A Chacra:

Quinta: Fracción: Manzana: 72

Parcela: 1 Subparcela:

Sup. Terreno: 665 m2 Sup. Edificada: 190 m2

Importe original	\$ 12.582,50
Importe actualizado	\$ 23.644,50
Bonificaciones	\$ 241,00
Fondo Educativo	\$ 351,00
Importe a pagar	\$ 23.754,50

Próximo Vencimiento

-

Información general

NO INCLUYE TITULOS EJECUTIVOS
PASADO EL VENCIMIENTO. SOLICITAR SU RELIQUIDACION

Uso exclusivo puesto de Caja

Código
de control



6436113055520551

Si querés recibir la **boleta por e-mail**, solicitala en **www.arba.gob.ar**

Consultas en **www.arba.gob.ar** o **0800-321-ARBA (2722)** o concurrí al Centro de Servicio más cercano a tu domicilio.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



0 0780331666 0 00 30 45 9 0 100 223257 23 70 00125825 00237545 4

Talón para entidad bancaria

CUOTAS VARIAS

14/09/2023

Impuesto
Inmobiliario - Anexo

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Vencimiento: **14/09/2023**

CUOTAS VARIAS

Partida N° **078-033166-6**

A pagar: **\$ 23.754,50**

Detalle de la liquidación

Tipo de deuda	Período / Cuotas	Total
LIQUIDACION A#OS ANTERIORES		
2019	1,2,3,4,5	\$ 4.312,60
2020	1,2,3,4,5	\$ 5.595,60
2021	1,2,3,4,5	\$ 5.173,20
2022	1,2,3,4,5	\$ 4.972,90
LIQUIDACION A#O CORRIENTE		
2023	1	\$ 1.180,00
A VENCER		
2023	81	\$ 2.169,20

Importe original \$ 12.582,50
Importe actualizado \$ 23.644,50
Descuentos/beneficios \$ 241,00
Fondo Educativo \$ 351,00

Código de Control **6436113055520551**

Total a pagar **\$ 23.754,50**



752

98 1098688/1 31/8/2023

SIMPLE

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: LANEZAN, AMELIA MARIA			
		Organismo: Colegio de Abogados de Azul			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:AGREGAR A SUCESORIO			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO/FOLIO 6-159			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 78	Matrícula: 45824	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:20	Sec.: A	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:72		Parc.: 1	Subpar.:

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

RUYBAL ALCIDES ELCIAR -STORK BECKER AMALIA

enos Aires
provincia



<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/9757E02373CFAE74B9F52FE2C>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

45824

PARTIDO (y código)

OLAVARRIA (78)

NOMENCLATURA CATASTRAL

XX-A-Mz.72-Parc.1.-

A

DESIGNACION SEGUN

/TITULO/

PLANO

:78-6-55.-Lote fiscal 1;Mz.72.-

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS

UBICACION: pdo.de Olavarria.-

DESIGNACION S/PLANO: C.78-6-55.-Lote fiscal 1;mz.72.-

SUPERFICIE: 665,50mts.cdos.-

MEDIDAS: 22m.fte.al N.; 26,80m.al E.; 25m.al S.; 23,80m.al O., y 4,24m.en la ochava al N.O.-

LINDEROS: al N.,c/calle sin nombre; al E.c/lote 2; al S.c/pte.lote 10 y por el O.c/calle 20.-

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANTECEDENTE DOMINIAL: N°1726/1962-Olavarria (78)

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

ASIENTO 1.-

RUYBAL, Alcides Elciar;

arg.,myr/ed.,jornalero,cas.en lras.nups.c/A-
malia Sotrk,LE.5.439.183,vec.de Sierras Bayas,
pdo.de Olavarria.-COMP-VTA.-Escrit.718 del 8-10-1962.-Escrib.
Fernando J.Otero-Reg.Gral.Escribania Gral.de
Gobierno.-

Present.nro.1726 del 18-12-1962.-

ASIENTO 1.-

HIPOTECA US\$ 29.800 a f/del BANCO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-
CUIT.33-99924210-9.-Escrit.666 del
18-10-2001.-Escrib.C.Severo Erra-
mouspe,R.16 (78).-FS.5365351, s/
cert.1278616/8 del 28-09-2001.-

Sigue en a-2

ASIENTO 1-

CANCELACION-----

HIPOTECA de 8-1;--

Nro.Ent. 1-----

1550565/1 del-----

26/11/2001 Escrit

65 del 10/02/2022;

Escrib. ERRAMOUSPE

CARLOS SEVERO Reg.

16 (78); FS-----

9137915-----

SIGUE EN A2



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

C. SEVERO ERRAMOUSPE

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

SANDRA PATRICIA OVIEDO
Firma Autorizada - Disp. Adm. G.S.P. 1.º
Div. Inscripciones-Dpto. Regist. y Public. Art. 1.º
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR