


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 12/9/2023
Alta o Disponibilidad: 11/9/2023 12:41:02
Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/09/2023 12:40:14
Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte: MO 35669/2011

FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por la Dra. SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415) - (Matricula: 44-109) el día 08/08/2023 11:15:57 hs:

De conformidad con lo pedido y a tenor de lo que resulta de las constancias de autos, **DECRÉTASE LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble al que se refiere el informe de dominio acompañado electrónicamente en archivo adjunto a la presentación electrónica de fecha 24/6/2023 17:57:27 hs, cuyo nomenclatura catastral es (***Circ: V; Secc: B; Mza: 2h; Parc: 6, matrícula 84868 del Partido de Morón***) al mejor postor, con la base de **\$37.121.712.-** (pesos treinta y siete millones ciento doce mil setecientos doce), ello conforme lo pactado por las partes en el contrato de mutuo traído a ejecución (conf. art. 566 del CPCC.), por intermedio del martillero **Sr. EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN con DNI 22.294.042 MATRICULA 6593 LIBRO XII FOLIO 118, domicilio electrónico 2022294042-8@cma.notificaciones**, quien aceptará el cargo por ante la Actuaría y, previa publicación de edictos por el término de tres días en el **BOLETIN JUDICIAL** y en el diario que se publica más próximo al lugar de ubicación del bien denominado **"La Ciudad" de la localidad de Morón, partido del mismo nombre** (art. 574 del código citado), procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 15% del precio como seña (art. 38 inc. b, ley 7014) quien tendrá **un plazo de 5 días** de celebrada la subasta electrónica para depositarlo.-

La **comisión** será del 10% a cargo del comprador, con más el 10% de la misma en concepto de aportes previsionales.- (Cfe. Ley 14.085). El rematador deberá rendir cuentas **dentro del tercer día** de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del Código citado y 69 de la ley 10.973).-

Hágase saber al peticionante que **en el edicto también deberán incluirse** todas las **deudas que pesan sobre el bien inmueble y cualquier otra circunstancia que esclarezca a los posibles postores la real condición jurídica del mismo.**-

Visto lo establecido por el art. 562 del CPCC (T.O.Ley 14238) y Ac. 289/19 SCBA, se deja constancia que la misma **lo será en forma electrónica** en los términos dispuestos por la normativa citada y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art. 5 de la Res. 289/19 SCBA.-

La subasta (puja virtual) tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado por el Juzgado **con antelación no menor a los quince días hábiles.**-

Hágase saber al martillero que resulte desinsaculado que al momento de cumplir lo ordenado precedentemente (***comunicación de fecha de inicio de la puja virtual***), deberá adjuntar fotografías del bien a subastarse, debiendo las

mismas demostrar su estado de conservación (cfme. art. 3ro. Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. Ac-SCBA 3604/12).-

Con una antelación mínima de 10 días hábiles del inicio de la subasta electrónica *-fecha de comienzo de pujas-* se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA, el contenido del edicto supra ordenado el que deberá contener los recaudos establecidos por el art. 575 del CPCC- T.O Ley 14.238 (art. 4to. Ac. 3604/12 SCBA).-

Los oferentes, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judiciales **con una antelación mínima de 3 días** a la fecha de iniciación de la subasta (art. 24 Anexo I AC. 3604/12 SCBA).-

Quién se postule como oferente deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 5% del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto **con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta.**-

Consecuentemente, el depósito en garantía se fija en la suma de ***\$1.856.000.- (Pesos un millón ochocientos cincuenta y seis mil).***-

Quien no resulte adquirente deberá solicitar la ***devolución*** de las sumas consignadas **una vez que se realice la audiencia prevista a continuación.**-

Finalizada la subasta, y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse y en la que deberán comparecer el martillero y quién resultare mejor postor. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. (art. 38- Anexo I- AC. 3604/12 SCBA).-

Celebrada la audiencia a la que se hace mención en el apartado precedente, **el adquirente tendrá un plazo de (20) días hábiles para depositar el saldo del precio** en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, a la orden del Juez y en la cuenta de autos (art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA).-

A fin de proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos, librese oficio vía electrónica dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires. Sucursal Tribunales de Morón.-

Comuníquese por Secretaría mediante autonotificable al Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón, la subasta electrónica decretada en autos.-

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:

ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR

F.C


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: J5ND0L



217000430022432002

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 26/9/2023
Alta o Disponibilidad: 22/9/2023 12:06:41
Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/09/2023 12:05:33
Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: MO-35669-2011.

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por la Dra. COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO el día 20/09/2023 12:12:28 hs:

Por recibido.-

De conformidad con lo peticionado, procédase a extraer del sistema informático de la SCBA, el saldo de la cuenta judicial abierta oportunamente en autos y transcribese su resultado a continuación certificando verbalmente la Actuaría a sus efectos (art. 116 del CPCC).-

A su vez, en los términos del art. 21 del Ac. 3604 de la SCBA, autorizase la compra en comisión (art. 582 del CPCC), no encontrándose permitida la cesión del acta de adjudicación y/o la eventual cesión del acta de adjudicación y/o de los derechos que de esta derivan.-

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:

ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR

F.C

Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales

(20/9/2023 a las 13:29)

CBU: 0140030427509883215190

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-8321519

Juzgado: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 1

Causa: FIDEICOMISO DE REC. CREDITICA LEY 12726 C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENAMARTINA
LEONA

Saldo al 00/00/0000: \$ 0,00


Información recibida el: 19/9/2023

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: XJ3UD4



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20222940428@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 12/03/2024
Alta o Disponibilidad: 11/3/2024 11:02:03
Firmado y Notificado por: OCCHIUIZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/03/2024 11:01:06
Firmado por: OCCHIUIZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: MO-35669-2011.

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por la Dra. SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415) - (Matricula: 44-109) el día 8/3/2024 14:53:07 hs:

De conformidad con lo peticionado déjese constancia que, para el caso que la venta del automotor prendado se realice por el valor de la base, se exime al actor de abonar seña así como de efectuar el pago del deposito en garantía, y se lo autoriza a compensar el precio de venta con el importe del crédito prendario.-

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:

ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

PERITO MARTILLERO: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR

F.C


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 5W3M70



248100430023489069

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES, 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 15/03/2024
Alta o Disponibilidad: 12/3/2024 12:40:51
Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/03/2024 12:39:53
Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: MO-35669-2011.

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por la Dra. SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415) - (Matricula: 44-109) el día 12/3/2024 12:01:51 hs:

Atento a lo peticionado, rectifíquese la providencia de fecha 11/03/2024: En consecuencia, donde dice: "...De conformidad con lo peticionado déjese constancia que, para el caso que la venta del automotor prendado se realice por el valor de la base, se exime al actor de abonar seña así como de efectuar el pago del deposito en garantía, y se lo autoriza a compensar el precio de venta con el importe del crédito prendario..." ***deberá leer y entenderse:*** "...De conformidad con lo peticionado déjese constancia que, para el caso que la venta del inmueble hipotecado se realice por el valor de la base, se exime al actor de abonar seña así como de efectuar el pago del deposito en garantía, y se lo autoriza a compensar el precio de venta con el importe del crédito hipotecario..."

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:

ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR


PERITO MARTILLERO: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
FC

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TF8Q48



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 17/05/2024
Alta o Disponibilidad: 15/5/2024 10:50:04
Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/05/2024 10:49:16
Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: MO-35669-2011.

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por la Dra. SAMANTA MELINA SISCARO (27252200415) - (Matricula: 44-109) el día 13/5/2024 12:03:45 hs:

No habiendo sido observada la liquidación practicada mediante escrito electrónico de fecha 30/4/2024 12:55:19 hs, apruébase en cuanto a lugar por derecho la misma por un total de **\$103.635.073,12.- (Pesos ciento tres millones seiscientos treinta y cinco mil setenta y tres con doce centavos)** a los únicos fines de fijar la base de la subasta.-

Consecuentemente, atento a lo pedido y lo oportunamente acordado en el contrato hipotecario (ver apartado II, acápite II.3), elévese la base de la subasta ordenada en fecha 11/09/2023 a la suma total de **\$134.725.594,00.- (Pesos ciento treinta y cuatro millones setecientos veinticinco mil quinientos noventa y cuatro).-**

Atento a ello, el depósito en garantía se fija en la suma de **\$6.737.000.- (Pesos seis millones setecientos treinta y siete mil).-**

Déjese aclarado que el adquirente deberá efectuar la deducción del monto depositado en concepto de depósito en garantía a la hora de abonar el 15% de la seña. Hágase saber en la publicación edictal pertinente.-

Póngase en conocimiento del Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón.-

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:

ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR


PERITO MARTILLERO: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR

FC

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NA5CQ9

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20222940428@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 21/05/2024
Alta o Disponibilidad: 20/5/2024 11:27:32
Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/05/2024 11:26:36
Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: MO-35669-2011.

FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por el martillero Eduardo Adrian San Martin (20222940428) - (Legajo: 6593) el día 15/5/2024 11:58:54 hs:

De conformidad con lo solicitado, ***librese mandamiento de exhibición del inmueble a subastarse*** en los términos del art. 228 de la Ac. 3997/08 de la SCBA). A tales fines, déjese constancia que el oficio de justicia cuenta la facultad de requerir servicio de cerrajero.-

Proveyendo la pieza presentada electrónicamente por la Dra. COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO el día 16/5/2024 09:49:12 hs:

Téngase presente.-

Atento el estado de autos, y teniendo a la vista lo informado por el martillero en su presentación electrónica del 8/5/2024 11:27:59 hs respecto a que la subasta ordenada en autos tendrá como fecha de cierre la del día ***01 de Julio de 2024***, fíjese ***audiencia de adjudicación*** en los términos del art. 38 de la Ac. 3604 de la S.C.B.A para el día ***06 de Agosto de 2024 a las 11.00 hs.-***

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

-

Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:


ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

PERITO MARTILLERO: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Registro General de Subastas Judiciales de la S.C.B.A, Seccional Morón: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
FC

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VL4TQ1

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-35669-2011
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES, 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 24/05/2024
Alta o Disponibilidad: 21/5/2024 10:41:29
Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/05/2024 10:40:31
Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Exp.: MO-35669-2011.

FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

En Morón, proveyendo la pieza presentada electrónicamente por el martillero Eduardo Adrian San Martin (20222940428) - (Legajo: 6593) el día 20/5/2024 15:46:03 hs:

De conformidad con lo solicitado, ***librese mandamiento de apertura de puerta del inmueble a subastarse*** en los términos del art. 228 de la Ac. 3997/08 de la SCBA) ***con expresa habilitación de días y horas inhábiles***. A tales fines, déjese constancia que el oficio de justicia cuenta la facultad de requerir servicio de cerrajero, allanar sin ocupantes y hacerlo aún sin existieren ocupantes y estos no respondieran a los llamados.-

A su vez, podrá el Oficial de Justicia requerir de la sala de primeros auxilios u hospital de la zona la prestación de servicios médicos de ambulancia para la atención y traslado de enfermos si los hubiere, siempre que a juicio del facultativo interviniente ello no resultara perjudicial para sus estados, dejando a salvo el derecho de los interesados la elección del establecimiento sanitario de la internación.-

Líbrense los oficios pedidos al Ministerio de Seguridad de la Pcia. de Bs. As y al *Centro de Zoonosis de la Municipalidad de Morón*.-

En lo que respecta a la reducción del plazo para depositar el saldo de precio una vez celebrada la audiencia de adjudicación, no corresponde hacer lugar.-

Proveyendo la pieza presentada electrónicamente por el martillero Eduardo Adrian San Martin (20222940428) - (Legajo: 6593) el día 20/5/2024 15:46:03 hs:

De conformidad con lo peticionado, teniendo a la vista lo informado por el martillero en su presentación electrónica del 8/5/2024 11:27:59 hs respecto a que la subasta ordenada en autos tendrá como fecha de cierre la del día ***01 de Julio de 2024***, fíjese ***audiencia de adjudicación*** en los términos del art. 38 de la Ac. 3604 de la S.C.B.A para el día ***11 de Julio de 2024 a las 11.00 hs***, dejando sin efecto la estipulada en fecha 20/05/2024.-

Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-

- **Notificación automatizada conforme Ac. 4013/2021 de la SCBA:**

ACTORA: 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

PERITO MARTILLERO: 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ZARATE Analia Verónica

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MORON

Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Número de causa: MO-35669-2011

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO


Destinatarios: mandamientos-moron@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 03/04/2024

Alta o Disponibilidad: 3/4/2024 13:37:20

Firmado y Notificado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/04/2024 13:35:47

Firmado por: OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ --- Certificado Correcto. Eduardo Adrian San Martín. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

			PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
			MANDAMIENTO	
			Sello del órgano	
Concertación de			órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES	
fecha con			MORON	
autorizado			Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 1	
Día Mes Año			Dirección: ALMTE BROWN INTERSECCION COLON PISO 1 - MORON	
Hora			Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 1	
Lugar			Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion	
Firmas			Carátula del expediente: “FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ LUQUE DE LOAYZA FILOMENA MARTINA LEONOR Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA”	
			Copias para traslado	NO En fs.
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)				
Día Mes Año			CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)	
Hora			URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI	
Lugar			TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)	
Firmas			Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad	
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)				
Allanamiento: NO			Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO	
Con auxilio de la fuerza pública: NO			Con cerrajero NO	
Denuncia de otro domicilio			Denuncia de bienes Otros	

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en CRISOLOGO LARRALDE N° 3.160 entre ALVAREZ JONTE y LOS INDIOS y procederá a constatar el estado de

ocupacion del bien e identificar a los ocupantes.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \ Morón 7/12/2023... Previo a considerar lo peticionado y líbrese mandamiento de constatación con expresa habilitación de días y horas inhábiles, a los fines de que el Oficial de Justicia que corresponda por la zona se constituya en el domicilio del inmueble objeto de autos y proceda a constatar el estado ocupacional del mismo, así como la identidad de todas las personas que lo ocupan e individualice en que carácter lo hacen, como así también tomar nota de los nombres y apellido respectivos y los documentos de identidad de cada uno de ellos.-Con su resultado, se considerara lo peticionado.- Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-\ Fdo. **OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ**

Otro auto \Morón 08/03/2024 ...Previo a considerar lo peticionado, *librese mandamiento de constatación con expresa habilitación de días y horas inhábiles*, a los mismos fines y efectos que el anterior debiendo acompañar por archivo adjunto las fotografías del inmueble para una mejor individualización del mismo y autorizando al perito martillero Eduardo Adrián San Martín a concurrir a la diligencia.-\ Fdo. **OCCHIUZZI Javier Alberto. Juez.**

Otro auto \ Morón 26/03/2024... De conformidad con lo solicitado, *librese nuevo mandamiento de constatación*, a los mismos fines y efectos que el anterior.- Hágase saber a las partes, en los términos de la Ac. 4013/2021 de la S.C.B.A, el dictado de la presente providencia.-\ Fdo. OCCHIUZZI Javier Alberto. JUEZ.

Facultades del Oficial de Justicia constatar el estado ocupacional del mismo, así como la identidad de todas las personas que lo ocupan e individualice en que carácter lo hacen, como así también tomar nota de los nombres y apellido respectivos y los documentos de identidad de cada uno de ellos.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Martillero Eduardo San Martín. DNI 22.294.042

En la ciudad de Morón, a los _____
días del mes de Abril del año 2024

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8M3L3J





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



En Castelar, a los veintiseis (26) días del mes
de Abril de 2024 siendo las 12:10 horas, me

constitui en el domicilio de la calle Quindici Barrio (Calle 51 No 1)
entre las calles Alvarez Font y los Indios de la localidad
de Castelar Partido de Morón

Partido de Morón en compañía de

donde fui atendida por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Leanza
Monzono Excmo Miguel Angel quien dijo padre DNI
41.921.328

a quien entero de mi cometido y hago entrega de copia del mandato sin
copias. - Quien manifiesta ocupar el inmueble junto a su hermana
Julita Maria Lis Leanza Monzono DNI 41.921.327 y
Sus sobrinos Lautaro Matias Lopez (12 años) y
Valentin Speroni (6 años - Ausente en este acto)
Condite de Herederos de la Sra. Leanza de Leanza
Filomena Martina Leanza (abuela)
Habitom el inmueble desde sus 5 o 6 años de
edad aproximado.

No siendo para más, doy por terminado el acto, si firmando ante mí, los
intervinientes, el presente acta, previa lectura y ratificación. - 9/Eto. 2024 u/c -

[Firma]

ANALIA VERONICA ZARATE
OFICIAL DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL MORON

Señor Juez:

Informo a V.S. que admitiendo en el momento del auto la inexistencia de hostilidad y positivis, de lo ocurrido. Para futuros diligencias consignar el mismo.

ANALIA VERONICA ZARATE
OFICIAL DE JUSTICIA
Dpto. JUDICIAL MORON