

## Datos del Expediente

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**Nº de Receptoría:** 340255 - 0

**Nº de Expediente:** 45099

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 26/12/2001 - Trámite: SUBASTA - MODELO NUEVO

[Anterior:26/12/2001 - SUBASTA - MODELO NUEVO](#) [Siguiente](#)

## Referencias

**Observación** SUBASTA - modelo nuevo \*\*

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LOMAS DE ZAMORA, de diciembre de 2001.-

**AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los sres. jueces embargantes e inhibientes-en caso de que los hubiere- (art. 569 del C.P.C), decretase la venta en PUBLICA SUBASTA, del bien a que se refiere el certificado de dominio obrante a fs. 89/93, al mejor postor y con las siguientes modalidades:

1) **BASE:** será fijada oportunamente, tomando en cuenta las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada correspondiente.(art 566 del C.P.C).

2) **SENA Y COMISION:**30 % valor de la adjudicación. con más el 1 % para el sellado de boleto y la comisión del martillero la que se establece en el 1,5 % por cada parte.(art. 65 inc. a) de la ley 10973).

3) **OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:** se admitirán ofertas bajo sobre cerrado las que deberán ser presentadas en la secretaría hasta el día anterior al fijado para la realización de la subasta, en el horario tribunalicio y quedarán reservadas hasta el momento de su apertura dentro de las dos primeras horas del día fijado para la subasta, en presencia del martillero. Deberán contener las siguientes especificaciones.:

a) nombre completo,documento, nacionalidad, profesión,domicilio real, y constituir el procesal y firma del oferente.

b) precio ofrecido.

c) para el caso de sociedades deberá acompañarse con la oferta copia del contrato social o documentación que justifique la representación que se invoque, debidamente firmada por el interesado.

**LA OFERTA PARA SER CONSIDERADA DEBERA SER IGUAL O SUPERIOR A LA BASE FIJADA EN AUTOS PARA LA SUBASTA.**

El rematador deberá comparecer ante la secretaría dentro de las dos primeras horas del día fijado para la realización de la subasta a fin de retirar las ofertas que se hubieren presentado: de lo cual se labrará acta.

La oferta que resulta ganadora servirá como base para la subasta, debiendo el martillero comenzar la venta a partir de ella.

4) Anunciese la venta ordenada publicándose edictos por 3 días en el Boletín Judicial y en el diario LA UNIÓN de la localidad de Lomas de Zamora, y deberán contener los requisitos exigidos por el art. 575 del C.P.C. y la indicación expresa y clara de la modalidad de subasta adoptada.

5) La subasta se realizará con asistencia del martillero Norberto Feliciano Echague quien deberá aceptar el cargo dentro de los 3 días de notificado de su nombramiento, bajo apercibimiento de remoción, a quien corresponderá, si fuera menester, la confección y colocación del cartel de venta y la distribución de volantes, confección y publicación de edictos y propaganda adicional en su caso la realización de la tasación referida anteriormente y concurrencia al Juzgado en las dos primeras horas del día de la subasta, para comprobar la existencia de ofertas bajo sobre cerrado.

El martillero deberá exigir que los concurrentes al acto se identifiquen con documento idóneo, con apercibimiento de prohibición de acceso.

6) Intímese al ejecutado para que en el plazo de 3 días acompañe el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa.NOTIFIQUESE. (art. 570 del C.P.C).

7) Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a sus ocupantes e intimarlos para que en el plazo de 5 días se presenten a estos obrados para hacer Valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse como libre de ocupantes. (art. 919 del Cód. Civil).

8) Hágase saber al que resulte comprador que NO PODRA cederse el boleto de compraventa, y que para el caso de compra en comisión deberá individualizar, en el acto del remate, el nombre y domicilio de su comitente y deberá presentarse escrito en autos firmado por ambos en el plazo de 5 días, bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo. (art.1 582 del C.P.C).

9) El saldo de precio deberá ser abonado por quien resulte comprador dentro de quinto día de intimado para hacerlo y una vez sea aprobado el remate, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso y pérdida de señal.

**Dra. Elena Cristina Macfadyen**  
**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: **marianayan**   
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 11

Lom:

<< Volver D

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

### Datos del Expediente

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**Nº de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**Nº de Expediente:** 45099

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 11/10/2013 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja:

[Anterior](#)

11/10/2013 - SUBASTA - ORDENA

[Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Día de Firma** 17

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

2503003380

45099

Lomas de Zamora, ..... de Octubre de 2013.-

Téngase presente lo manifestado.-

Proveyendo el escrito de fs. 253: Atento a lo manifestado, modifícase el auto de subasta dictado a fs. 103/104, de la siguiente forma:

- 1) **BASE:** en atención al posible desajuste entre el valor fiscal y el real del inmueble a subastarse, a fin de fijar la base, practique el martillero una estimación posible de venta del bien (Art. 566 inc.2° del C.P.C.C.).-
- 2) **SEÑA Y COMISION :** 30 % del valor de la adjudicación, con mas el sellado de boleto y la comisión del martillero, que se fija en el 3 y 1/2 del valor por cada parte, correspondiendo el 3 % por la operación , con mas el 10 % de aportes de ley (exclusivamente a cargo del comprador) y el 1/2 % resta estimación que deberá realizarse teniendo en cuenta el valor de mercado de bienes de similares características de la zona (Art.54, 58, 65 inc.a de la l modificada por ley 14085).

Cumplido que sea con lo ordenado ut-supra, se proveerá lo demás pedido.-

**Dra. María Zulema Vila Jueza**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

**Datos del Expediente****Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)**Fecha inicio:** 05/10/2000**N° de Receptoría:** 340255 - 0**N° de Expediente:** 45099**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/02/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 569

[Anterior](#) 27/02/2023 19:17:46 - SUBASTA - ORDENA**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27204251091@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** SASCHAFFER@MPBA.GOV.AR**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 23174299579@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 27/02/2023 19:17:44**Fecha de Notificación** 27/02/2023 19:17:44**Funcionario Firmante** 27/02/2023 19:17:45 - VILA Maria Zulema - JUEZ**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA**Observación** READEC. AUTO DE SUBASTA**Trámite Despachado** [INTIMACION - SOLICITA \(244600338031217478\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 568 titulada "ADJUNTA CERTIFICADOS ACTUALIZADOS Y VALUACION FISCAL ACTUALIZADA. SOLICITA SE READECUE AUTO DE SUBASTA.- MANIFIESTA.- SE INTIME MARTILLERO A FIJAR FECHA":

**AUTOS Y VISTOS:**

Téngase presente la documentación adjuntada. Atento lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la resolución N°289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, habiéndose dictado auto de subasta en las presentes actuaciones a fs. 103/104 (y su rectificatorio de fs. 257) de fecha 26 de diciembre de 2001, corresponde readecuarla conforme la normativa citada, dejándose establecido que la misma se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (subasta electrónica) y con la siguiente metodología:

1.- La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012);

**2.- Datos del martillero:**

Nombre: FABIAN NUÑEZ (fs. 367/368, Domicilio procesal físico: calle Garibaldi N° 890 Domicilio electrónico: 23174299579@CMA.NOTIFICACIONES quien aceptara el cargo a fs. 367.

3.- Saldo de precio: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC). Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC);

**4.- Requisitos de las ofertas:**

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4° párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.);

5.- Devolución de Depósitos en garantía: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VIII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del

CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (arts. 562, párr. 4° CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-);

6.- Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.). Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.);

7.- La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas;

8.- La exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC);

9.- Publicidad: a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: De conformidad con lo dispuesto en el auto de subasta de fs. 201/02;b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados en el auto de subasta, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA);

10.- Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA);

11.- A los fines de dotar al auto de subasta, y del presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires (estando a cargo de la requirente su confección) a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto;

12.- Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales-, a los fines de proceder a la apertura de una cuenta de autos y a nombre de la Infrascripta;

13.- Comuníquese el auto de subasta, el proveído que indica la base de salida de subasta de fs. 548 (USD 51.300) y el presente al Registro General de Subastas Judiciales, a cuyo fin líbrese oficio electrónico por secretaría. Dese vista a sus efectos y en forma electrónica al Sr. Agente Fiscal. **REGISTRESE** conf. Res. 721/21 SCBA. **NOTIFIQUESE** (art. 135, CPCC).

Dra. María Zulema Vila Jueza

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. (Bco. Provincia) Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/03/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO ) - Foja: 572

[Anterior](#) 08/03/2023 13:59:09 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 08/03/2023 1:59:08 p. m.

**Firmado por** CYNTHIA CARINA ESTIGARRIBIA (27300094622) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77071)

**Nro. Presentación Electrónica** 78578423

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1108490

CBU: 0140023-6 27506811084909

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CYNTHIA CARINA ESTIGARRIBIA (27300094622)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77071)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/06/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO ) - Foja: 583

[Anterior](#) **29/06/2023 15:07:53 - PERITO - ACEPTA CARGO** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 29/06/2023 3:07:52 p. m.

**Firmado por** MARILINA ROLANDO (27249133103) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3764)

**Nro. Presentación Electrónica** 85617994

**Observación del Profesional** Respuesta a PERITO - REMOCION / SE PROVEE

**Presentado por** ROLANDO MARILINA (27249133103@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO ACEPTA CARGO .**

**Sr. Juez:**

**Marilina Rolando**, Martillero y Corredor Público, inscripta en el L° VII, F° 165, bajo la Matrícula N° 3764, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, con domicilio constituido en calle Portela N° 615, Partido de Lomas de Zamora, domicilio electrónico 27249133103, domicilio electrónica 27249133103@cma.notificaciones, Casillero N° 25.174, CUIT 27-24913310-3, afiliado a la Caja de Previsión de Martilleros N° 30600, designado en autos: **“CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA) EXP 45099”** que tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V.S. respetuosamente digo:

1. Que vengo en tiempo y forma aceptar cargo.
2. Atento a lo dispuesto por el artículo 461 del C.P.C.C. (anticipo para gastos), este último será requerido a la parte actora al momento de las publicaciones del boletín oficial y diario zonal, como también publicidad adicional (cartel), los mismos serán detallados en la rendición de gastos.

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARILINA ROLANDO (27249133103)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3764)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/09/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO ) - Foja: 588

[Anterior](#) 20/09/2023 11:18:11 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 20/09/2023 11:18:10

**Firmado por** SPORETTI Andrea Gabriela (27204251091)

**Nro. Presentación Electrónica** 90503203

**Observación del Profesional** DA CUMPLIMIENTO. SOLICITA SE EXPIDA V.S. A LA REQUISITORIA DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDIALES. SE LIBREN OFICIOS REITERATORIOS- SOLICITA APERTURA DE CUENTA EN DÓLARES.-. SE COMUNIQUE A MARTILLERA PARA

**Presentado por** SPORETTI Andrea Gabriela (27204251091@notificaciones.scba.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DA CUMPLIMIENTO. SOLICITA SE EXPIDA V.S. A LA REQUISITORIA DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDIALES. SE LIBREN OFICIOS REITERATORIOS- SOLICITA APERTURA DE CUENTA EN DÓLARES.-. SE COMUNIQUE A MARTILLERA PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LO REQUERIDO.- UNA VEZ CUMPLIDO CON TODO LO REQUERIDO, SE LIBRE NUEVO OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA INFORMANDO TODO LO REQUERIDO.-

SR. JUEZ:

ANDREA GABRIELA SPORETTI, abogada T°IX F°210 CALZ, Responsable Inscripto, CUIT: 27-20425109-1, constituyendo domicilio en Capello 304 1° Piso de Banfield Partido de Lomas de Zamora, con domicilio electrónico: 27204251091@notificaciones.scba.gov.ar por la actora, en los autos en los autos: "CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/ FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA" EXPTE 45099 , a V.S. digo:

I Que atento lo requerido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Lomas de Zamora a través de oficio fechado 1/3/2023 suscripto por la Dra. Yanibeli Mariana Auxiliar Letrada, vengo a solicitar a V.S. que indique:

1. Monto exacto del deposito en garantía (art. 562 CPCC)
2. Determine si el monto establecido en concepto de seña puede ser o no integrado con el monto en concepto de depósito en garantía.
3. Al estar fijada la base en dólares estadounidenses (US\$ 51.300), solicito que se libre oficio al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de proceder a la apertura de una cuenta EN DOLARES a nombre de autos y a la orden del Juzgado, debiendo el Banco Provincia informar a estas actuaciones el número de cuenta en dólares y CBU de la misma.-
4. A los fines de informar al Registro de Subastas Judiciales los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar, vengo a solicitar se libren oficios que prescribe el art. 568 del CPCC con carácter de reiteratorios.-
5. Determine si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación a los fines de su correcta publicación.-
6. Que en autos obra mandamiento de constatación debidamente diligenciado, por lo que solicito que V.S. establezca si debe confeccionarse nuevo mandamiento o se informa el resultado del mandamiento de constatación obrante en autos.- En caso de ordenar librar nuevo mandamiento solicito que el mismo sea ordenado diligenciar con habilitación de días y horas inhábiles.-
7. Se aclare que tal como surge de autos, los ejecutantes se encuentran eximidos del pago del depósito en garantía .-
8. Se informen los datos precisos del inmueble a subastar: Finca ubicada en la ciudad y partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle Luis Sáenz Peña hoy 2337, entre las calles Carhue y Charcas, edificada en el lote de terreno designado según plano 63-290-53 que cita su título antecedente con el número 15 de la manzana "m" que mide 10 metros cinco milímetros de frente al NO, diez metros en su contrafrente al SE, cuarenta y dos metros setenta centímetros en su costado NE y cuarenta y dos metros sesenta y un centímetros en su costado SO o sea una superficie total de 425,73m2, Lindando por su frente NO con calle Luis Sáenz Peña, al NE con parte del lote 16, al SO con el lote 14 y contrafrente del 10, al SE con parte del lote 9 Nomenclatura catastral: Circunscripción IV Sección G, Manzana 390, Parcela 27, Partida Inmobiliaria 139807, Inscripto el dominio en la Matricula 41533 Lomas de Zamora (063) .-

II Una vez que V.S. se expida con lo requerido supra y se encuentren todos los recaudos cumplidos, solicito se libre nuevo oficio electrónico al Registro de Subastas judiciales Seccional Lomas de Zamora, informando y cumpliendo con lo requerido .-

III Solicito se comunique a la martillera designada para realizar la subasta electrónica Marilina Rolando quien ha aceptado cargo en las presentes actuaciones, que tiene que dar cumplimiento con lo requerido en los puntos f) fecha y hora del inicio del acto de subasta, g) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, h) fecha de publicación virtual del bien en el portal de subasta judiciales electrónicas, como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta k) fechas y modalidad de exhibición del bien a subastar y l) fijación de la fecha de realización de la audiencia del art. 38, del oficio obrante en autos remitido por el Registro de Subastas judiciales Seccional Lomas de Zamora presentado por la Dra. Yanibeli Mariana fechado 1/3/2023, informando lo requerido en las presentes actuaciones para que le sea comunicado mediante oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales Seccional Lomas de Zamora.-

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SPORETTI Andrea Gabriela (27204251091)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/10/2023 - Trámite: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 589

[Anterior](#) **06/10/2023 12:27:29 - OFICIO - SOLICITA SE LIBRE / SE PROVEE** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (229700338034015324)

**Domicilio Electrónico** 27204251091@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27249133103@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 06/10/2023 12:27:27

**Fecha de Notificación** 06/10/2023 12:27:27

**Funcionario Firmante** 06/10/2023 12:27:28 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(238700338033875006\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la parte actora a fs. 588 titulada "DA CUMPLIMIENTO. SOLICITA SE EXPIDA V.S. A LA REQUISITORIA DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDIALES. SE LIBREN OFICIOS REITERATORIOS- SOLICITA APERTURA DE CUENTA EN DÓLARES.- SE COMUNIQUE A MARTILLERA PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LO REQUERIDO.- UNA VEZ CUMPLIDO CON TODO LO REQUERIDO, SE LIBRE NUEVO OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA INFORMANDO TODO LO REQUERIDO":

I.- Conforme la base de subasta dispuesta a fs. 548 y en atención al porcentaje indicado en la misma, fijase el monto del depósito en garantía en la suma de USD 2.565 (art. 562, cuarto párrafo, CPCC) o su equivalente en pesos con la inclusión del Impuesto País y Ganancias -.

II/VII.- En atención a lo solicitado y autorización a compensar a favor de la parte actora dispuesta el día 5 de Septiembre de 2018 (fs. 483), exímase a la misma del cumplimiento del depósito en garantía ordenado a fs. 569.

III.- Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco Provincia Sucursal Lomas de Zamora, anexo Tribunales a los fines de proceder a la apertura de una cuenta en DOLARES ESTADOUNIDENSES a nombre de autos y a la orden de la Suscripta.

IV.- En atención a lo pedido, líbrese nuevos oficios a los mismos fines y efectos que los ordenados a fs. 555 (Municipal, AySA y/o Aguas Argentinas y ARBA) - arts. 568 y sstes., CPCC-.

V.- En atención a lo pedido y lo requerido en la comunicación emitida por el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas Dtal. de fecha 1 de Abril de 2023 (fs. 571 apartados i y e), ampliase el auto de subasta de fs. 569 disponiéndose que queda vedada la compra en comisión como asimismo la cesión del acta de adjudicación.

VI.- En atención a lo pedido, líbrese nuevo mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles.

VIII.- Oportunamente, líbrese el oficio allí requerido y póngase en conocimiento de la Sra. Martillera Marilina Rolando (quien fuera aceptara el cargo en autos a fs. 583) a los efectos que se sirva fijar efectuar las gestiones pertinentes que le pudieren corresponder.

A su turno, reitérese y se proveerá al efecto.

Dra. María Zulema Vila Jueza

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/10/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO ) - Foja: 595

[Anterior](#) **10/10/2023 8:05:07 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 10/10/2023 08:05:06

**Firmado por** MARIA XIMENA RUARTE (27304252451) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

**Nro. Presentación Electrónica** 91803553

**Observación del Profesional** Respuesta a OTRAS - COMUNICACION ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** MARIA XIMENA RUARTE (27304252451)@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en DOLARES**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 028-0031363

CBU: 0140023-6 28506800313633

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA XIMENA RUARTE (27304252451)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Lo bueno del agua llega.

## RESPUESTA OFICIAL N° 478469 /23

Lomas de Zamora, 18 de Diciembre de 2023

**Al Señor Juez**  
**A cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N°11-Lomas de Zamora**  
**Secretaria Única**  
**J.D. Perón y Larroque**  
**B1828 – Banfield**  
**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados **“CORBELLE OLGA INES Y OTROS C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/EJECUCION HIPOTECARIA”**, a fin de responder la requisitoria formulada mediante oficio cuya copia se adjunta.

Al respecto, llevo a conocimiento de ese Tribunal que el inmueble ubicado en Luis Sáenz Peña 2337, de la localidad y Partido de Lomas de Zamora, cuya nomenclatura catastral es Circunscripción IV, Sección G, Manzana 390, Parcela 27, Cuenta de Servicios 2009337, **registra deuda** por servicios sanitarios prestados con posterioridad al 21/03/2006, fecha a partir de la cual Agua y Saneamientos Argentinos S.A. se ha hecho cargo de la prestación de los servicios de agua y desagües cloacales. Se acompaña Estado de Deuda.

Saluda a V.S. con distinguida consideración,

Dra. Patricia Milano  
Jefa de Asuntos Jurídicos  
Dirección Regional Sudoeste



Lo bueno del agua **llega.**

≤

Lomas de Zamora, 17 de octubre de 2023.-

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 11  
DPTO. JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

Tengo el agrado de dirigirme a V.S., en mi carácter de Subgerente de la Subgerencia de Coordinación La Matanza, dependiente de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA), sita en Manuel Castro N° 301, 1° Piso Lomas de Zamora, en contestación oficio librado en el marco de los autos: **“CORBELLE OLGA INÉS Y OTROS C/ FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA” (Expte. Nro. 45.099)**, en trámite por ante el Juzgado a su dignísimo cargo. -

Atento el requerimiento judicial que se agrega, en el cual se solicita a este organismo que informe si el inmueble identificado con la partida inmobiliaria 063-139807 y cuya nomenclatura catastral es: partido: 063, Circunscripción: IV, Sección: G, Manzana: 390, Parcela: 27, registra deuda a la fecha y su Valuación Fiscal, cumpla en informar que, a la fecha de la contestación del presente Oficio, la deuda por Impuesto Inmobiliario de la mencionada partida es de Pesos sesenta y ocho mil trescientos cincuenta y uno con setenta centavos (\$68.351,70.-) y su Valuación Fiscal es de Pesos un millón cuatrocientos diecisiete mil quinientos sesenta y uno (\$1.417.561.-).

Sin otro particular saluda muy atentamente. -

**SUBGERENCIA DE COORDINACIÓN LA MATANZA. -**

<b>Cuenta:</b>	823658	<b>Partida:</b>	139807
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 4 Sección: G Fracción: 0 Manzana: 390 Parcela: 27 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	SOLODUJA JUAN		
<b>Dom. Inmueble:</b>	SAENZ PENA 2,337	(PAVIMENTADA)	
<b>Localidad:</b>	TEMPERLEY	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 18
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.05	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	292.825	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	SAENZ PENA 2,337	<b>U. Comercio:</b>	0
<b>Localidad:</b>	1835 - TEMPERLEY		
<b>Débito:</b>			
<b>Ciente Edesur:</b>	1420419		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total	
<b>Tasa: 1/0 - TASA POR SERVICIOS GENERALES</b>							
2022	0011	17/11/2022		662.94	230.46	893.40	
2022	0012	12/12/2022		662.94	218.25	881.19	
2023	0009	15/09/2023		1,415.80	177.06	1,592.86	
2023	0010	11/10/2023		1,415.80	149.93	1,565.73	
<b>Total x Tasa:</b>				<b>4,157.48</b>	<b>775.70</b>	<b>4,933.18</b>	
<b>Total:</b>				<b>4,157.48</b>	<b>775.70</b>	<b>4,933.18</b>	
<b>Total de Accesorios:</b>							
Recargos:			<b>0.00</b>	Intereses Resarcitorios:	<b>327.22</b>	Multa x Omisión:	<b>0.00</b>
Recargos x Omisión:			<b>0.00</b>	Ordenanza10790:	<b>448.48</b>	Honorarios Abogado:	<b>0.00</b>
Aporte Colegio Abogados:			<b>0.00</b>	Tasa Justicia:	<b>0.00</b>	Sobre Tasa Justicia:	<b>0.00</b>
Tasa Adicional:			<b>0.00</b>				

**La TASA DE SERVICIOS GENERALES podra estar sujeta a modificaciones de base imponible o incrementarse por accesorios, costas y gastos de la etapa judicial.**

DESDE 1990 CUOTA 10 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)

AÑO 1996 CUOTA 8 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)

AÑO 1994 CUOTA 7 (Ord. 7153)

DESDE 1991 Cuota 9 (Ord. 1899)

REFERENCIAS:

J.- Juicio Iniciado.

C.- Constancia Emitida.

LOS CREDITOS NO SE APLICARAN HASTA TANTO NO SEAN VERIFICADOS.

A PARTIR DEL PERIODO 3/08 DEL IMPORTE DE LA CUOTA SE DEDUCE UN VALOR CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, EL CUAL LO DEBERA ABONAR A TRAVES DE LA FACTURA DE EDESUR, CASO CONTRARIO EL MISMO SERA CARGADO A LA PRESENTE CUENTA.

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/03/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO ) - Foja: 618

[Anterior](#) **22/03/2024 14:40:12 - MANIFESTACION - FORMULA** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE\(241100338035592406\)](#)

**Fecha del Escrito** 22/03/2024 14:40:11

**Firmado por** MARILINA ROLANDO (27249133103) - (Legajo: 3764)

**Nro. Presentación Electrónica** 100723533

**Observación del Profesional** MARTILLERO MANIFIESTA

**Presentado por** ROLANDO MARILINA (27249133103@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA / EXHIBICION.**

**Sr. Juez:**

**Marilina Rolando**, Martillero y Corredor Público, inscripta en el L° VII, F° 165, bajo la Matrícula N° 3764, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, con domicilio constituido en calle Portela N° 615, Partido de Lomas de Zamora, domicilio electrónico 27249133103, domicilio electrónica 27249133103@cma.notificaciones, Casillero N° 25.174, CUIT 27-24913310-3, afiliado a la Caja de Previsión de Martilleros N° 30600, designado en autos: “**CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA) EXP 45099**” que tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que vengo en este acto a fijar **NUEVA** fecha de subasta electrónica comenzando el día 06 de JUNIO del 2024 a las 11,00 hs, culminando la misma el día 24 de JUNIO en idéntico horario.

Inicio de postores: 22/05/2024 11 Hs.

Cierre de acreditación de postores: 03/06/2024 11,00 Hs.

II.- Propongo además como día de exhibición del inmueble el día 29 de Mayo de 2024 en el horario de 10,00 a 12,00 Hs.

III.- Solicito se fije Fecha del Acta de Adjudicación (art.38 de la Ac.3604).

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARILINA ROLANDO (27249133103)  
(Legajo: 3764)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/04/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 619

[Anterior](#) **15/04/2024 9:23:45 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE** [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (241100338035592406)

**Domicilio Electrónico** 27204251091@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27249133103@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 15/04/2024 09:23:44 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Observación** NVAS FECHAS

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(253400338035442789\)](#)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 15/04/2024 09:23:43

**Fecha de Notificación** 15/04/2024 09:23:43

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la perito martillero MARILINA ROLANDO a fs. 618 titulada "MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA / EXHIBICION":

En atención a lo expuesto por la perito martillero interviniente, fíjase el 6 de Junio de 2024 a las 11.00 horas como fecha de inicio del acto de subasta y 24 de Junio de 2024 a las 11.00 hs. como fecha de finalización de subasta.-

Asimismo, fíjase como fecha de inicio y límite de acreditación de postores el día 22 de mayo de 2024 a las 11.00 horas y 3 de Junio de 2024 a las 11.00 horas respectivamente.

Se establece el día 29 de mayo de 2024 de 10.00 a 12.00 hs. para la exhibición presencial del inmueble objeto de autos situado en calle Luis Saenz Peña 2937 del partido de Lomas de Zamora

Establécese fecha de publicación virtual del bien objeto de venta en subasta judicial para el día 21 de Mayo de 2024 (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA).

Conexamente, a los fines de adjudicar el inmueble objeto de autos, señálese la audiencia para el día **28 DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:00 HS.. NOTIFIQUESE** en forma automatizada (arts. 10 y cctes. ANEXO I AC. 4013/2021, TO 4039/2021 SCBA).

Líbrese comunicación electrónica, por Secretaría, a la oficina de subastas electrónicas Dtal. (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar), a sus efectos.

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO ) - Foja: 620

[Anterior](#) 18/04/2024 9:10:26 - **OFICIO ELECTRONICO**

**REFERENCIAS**

**Domicilio Electrónico** 27204251091@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27249133103@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 18/04/2024 09:10:25 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO

-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Fecha de Libramiento:** 18/04/2024 09:10:27

**Fecha de Notificación** 19/04/2024 00:00:00

**Notificado por** Rivas Elvira

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO ELECTRONICO**

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

A La Sra. TITULAR DEL REGISTRO

DE SUBASTAS ELECTRONICAS Dtal.

SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)" Exp. N° 45099 en trámite ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Dtal. a cargo de la Dra. María Zulema Vila, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Fabiana Noemi Colman, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por el Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc). A tal efecto, le informo:

a) Datos precisos del inmueble a subastar: (100 %). Ubicado en la Luis Saenz Peña N° 2337 de la localidad y partido de Lomas de Zamora, nomenclatura catastral. C.: IV S.: G, Mza.: 390, P.: 27 matrícula N° 41.533 del citado distrito (063) Pda. inmobiliaria N° 063-139807-3).

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC): U\$D 2.565 (fs. 589).

c) Determinar si el monto establecido en concepto de seña puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604). Puede ser integrado (fs. 483).

d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar: fs. 600 Municipalidad de Lomas de Zamora: \$ 4.933,18, fs. 601 AYSA \$: 82452,66 y fs. 598 ARBA: \$ 68.351,70.

e) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, a los fines de su correcta publicación: No se permite (fs. 589)

-

f) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **06 de Junio de 2024 a las 11.00 Hs.**

h) Fecha y hora de la culminación del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): **24 de Junio de 2024 a las 11.00 Hs.**

i) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604): **22 de Mayo de 2024 a las 11.00 horas y 03 de Junio a las 11.00 horas** respectivamente.

j) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA): **21 de Mayo de 2024.**

k) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604): ARS: Nro. de Cuenta: 027-1108490 CBU: 0140023627506811084909 / U\$D: Nro. de Cuenta: 028-0031363 CBU: 0140023628506800313633

l) Estado de ocupación del bien conforme el mandamiento de constatación. Se encontraría habitado esporádicamente (fs. 610).

m) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar: presencial el día 29 de Mayo de 2024 de 10.00 a 12.00 horas.

n) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604): **28 de Junio de 2024 a las 11.00 hs.**

o) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía: Se encuentra eximido la parte actora y se la autoriza a compensar el precio de venta hasta la concurrencia del crédito (arts. 32 y cctes., AC. 3604/12 SCBA) -fs. 483-.

p): Nombre y apellido de la perito martillera: MARILINA ROLANDO, inscripta en el L° VII, F° 165, bajo la Matrícula N° 3764, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, con domicilio constituido en calle Portela N° 615, Partido de Lomas de Zamora, domicilio electrónico 27249133103@cma.notificaciones, CUIT 27-24913310-3

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Sin otro particular, Saluda muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Elvira Berta  
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)**Fecha inicio:** 05/10/2000**N° de Receptoría:** 340255 - 0**N° de Expediente:** 45099**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/09/2022 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO ) - Foja: 565

[Anterior](#) 26/09/2022 11:14:24 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 26/09/2022 11:14:24**Firmado por** GARCIA Gabriel Alejandro (23181438509) - ABOGADO JEFE DE LA OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**Nro. Presentación Electrónica** 70287775**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO**Presentado por** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - LOMAS DE ZAMORA (mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATAION RECIBIDO EL 18 (DIECIOCHO) DE AGOSTO DE 2022.-

REFERENCIA: CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/ FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

En el partido de Lomas de Zamora a los 6 (seis) días del mes de septiembre de 2022 siendo las 12 30 (doce treinta) horas me constituí en el domicilio indicado de la calle Luis Saenz Peña 2337 entre Charcas y Carhue de la localidad de Temperley en compañía del autorizado Agrimensor Néstor René Garretti quien acredita identidad con DNI 12.673.889 sin que persona alguna respondiera a los insistentes llamados realizados. Por tal motivo procedo a convenir nueva fecha.-

En el partido de Lomas de Zamora a los 14 (catorce) días del mes de septiembre de 2022 siendo las 10 30 (diez treinta) horas me constituí en el domicilio indicado de la calle Luis Saenz Peña 2337 entre Charcas y Carhue de la localidad de Temperley en compañía del autorizado Agrimensor Néstor René Garretti quien acredita identidad con DNI 12.673.889 sin que persona alguna repondiera a mis insistentes llamados. Por averiguación a vecina linderera fui informada que la finca se encuentra habitada en forma esporádica no pudiendo determinar en que días u horarios podría encontrar a ocupante alguno. Por tal motivo elevó el presente en el estado en que se encuentra a sus efectos. Fdo. Silvia Beatriz García. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Gabriel Alejandro (23181438509)  
ABOGADO JEFE DE LA OFICINA DE  
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



# Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: **marianayan**   
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 11

Lom:

<< Volver D

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

### Datos del Expediente

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**Nº de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**Nº de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

### Pasos procesales:

Fecha: 06/11/2023 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO ) - Foja: 603

Anterior

06/11/2023 9:43:26 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA

Sig

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 06/11/2023 9:43:26 a. m.

**Firmado por** GARCIA Silvia Beatriz (27165485950)

**Nro. Presentación Electrónica** 93457337

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** GARCIA Silvia Beatriz

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion RECIBIDO EL 20 (VEINTE) DE OCTUBRE DE 2023.-

REFERENCIA: CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/ FONSEA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

En Lomas de Zamora a los 3 (tres) días del mes de noviembre de 2023 siendo las 11 10 (once y diez) horas me constituí en la calle Saenz Peña entre Charcas y Carhue de la localidad de Temperley advirtiéndole que actualmente no existe domicilio identificado con chapa municipal 2337. Así mismo puc que entre los inmuebles identificados con los números 2347 y 2327 aparece finca sin chapa municipal identificatoria que pude reconocer como e requerido atento a haber concurrido en anteriores oportunidades en ocasión de cumplimiento de una manda de constatación y sin que perso respondiera a mis insistentes llamados. Seguidamente y consultados vecinos fui informada que aunque la finca se encuentra habitada sus ocupantes esporádicamente al domicilio. No siendo para más di por finalizado el acto. Fdo. Silvia Beatriz García. Oficial de Justicia. Oficina de Manda Notificaciones de Lomas de Zamora.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Silvia Beatriz (27165485950)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/02/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO ) - Foja: 610

[Anterior](#) 26/02/2024 9:50:27 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 26/02/2024 9:50:26 a. m.

**Firmado por** GARCIA Silvia Beatriz (27165485950)

**Nro. Presentación Electrónica** 98856712

**Observación** (-) S/ CHAPA

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** GARCIA Silvia Beatriz

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion RECIBIDO EL 16 (DIECISEIS) DE FEBRERO DE 2024.-

REFERENCIA: CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/ FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

En el partido de Lomas de Zamora a los 20 (veinte) días del mes de febrero de 2024 siendo las 11 40 (once cuarenta) horas me constituí en el domicilio indicado de la calle Saenz Peña 2337 conforme a plancheta catastral adunada de la localidad de Temperley habiéndose retirado la chapa municipal identificatoria encontrando el domicilio cerrado sin que persona alguna respondiera a mis insistentes llamados y consultados vecinos no supieron informarme respecto de la ocupación de la finca.

En el partido de Lomas de Zamora a los 22 (veintidos) días del mes de febrero de 2024 siendo las 17 (diecisiete) horas me constituí en el domicilio indicado de la calle Saenz Peña 2337 conforme a plancheta catastral de la localidad de Temperley no siendo atendida por persona alguna pese a mis insistentes llamados.

En el partido de Lomas de Zamora a los 23 (veintitres) días del mes de febrero de 2024 siendo las 19 30 (diecinueve treinta) horas me constituí en el domicilio indicado de la calle Saenz Peña 2337 conforme a plancheta adunada de la localidad de Temperley sin que persona alguna respondiera a mis insistentes llamados. Seguidamente y practicada averiguación en domicilio lindero a la derecha e identificado con chapa municipal 2327 fui informada que el requerido no se domicilia actualmente allí, que no se encontraría habitado y que esporádicamente concurre al mismo su hija Erica Fonseca para ventilar y mantener en condiciones de higiene el inmueble siendo todo cuanto puedo informar. Fdo. Silvia Beatriz García. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Silvia Beatriz (27165485950)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Lz-81-2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO 11  
DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DRA. MARIA ZULEMA VILA.-**

**S...../.....D**

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/ FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica, a fin de solicitarle se sirva a ratificar o rectificar **EN FORMA URGENTE** el porcentaje definitivo establecido por V.S. concepto de honorarios del Martillero, toda vez que en el edicto publicado en el Boletín Oficial en el día de la fecha consta un porcentaje del seis por ciento (6%) a cargo de cada parte.- Ello a los fines de la correcta y urgente publicación de la subasta en el portal.-

Asimismo, solicito se informe cualquier otra circunstancia que estime de interés en relación a ello, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Dios guarde a V.S.

LZ - 81 - 2023 - CORBELLE OLGA INES C/ FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION  
HIPOTECARIA



Lz-81-2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 13/05/2024 12:41:55 - YANIBELI Mariana - AUXILIAR  
LETRADO



233703426001816712

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



# Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Inicio de Queja](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#)

[Configuración](#) [Versión 8.0](#)

Usuario conectado: **YANIBELI Mariana**. Acceso anterior: **15/05/2024 13:58:12** [Cerrar Sesión](#)

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** YANIBELI Mariana  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)  
**Número de causa:** 45099  
**Tipo de notificación:** CITACION POR EDICTOS - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27249133103@CMA.NOTIFICACIONES, 27204251091@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 15/05/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 15/5/2024 21:26:39  
**Firmado y Notificado por:** VILA Maria Zulema. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/05/2024 21:26:39  
**Firmado por:** VILA Maria Zulema. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM./ER

Por recibido, hágase saber. En atención a lo señalado por el Registro Público de Subastas de este Dto. Judicial en la rogatoria que antecede y advirtiéndose en este acto que los edictos que fueran presentados a fs. 621 han sido publicados y notificados en contravención a lo dispuesto a fs. 257 toda vez que en los mismos se ha consignado que... *"y el seis por ciento (6%) a cargo de cada parte comprador/vendedor, en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 inc IV de la Ley 14.085) más el 10% en concepto de aportes previsionales..."*, siendo que en la citada providencia ha establecido que .... la comisión del martillero, que se fija en el 3 y 1/2 del valor de venta, por cada parte, correspondiendo el 3 % por la operación , con mas el 10 % de aportes de ley (exclusivamente a cargo del comprador) y el 1/2 % restante por la estimación que deberá realizarse teniendo en cuenta el valor de mercado de bienes de similares características de la zona (Art.54, 58, 65 inc.a de la Ley 10973 modificada por ley 14085), déjase sin efecto la publicación edictual notificada a fs. 621. -

Por ello, líbrense nuevos edictos a los mismos fines y efectos que los antes ordenados con arreglo a lo señalado previamente con carácter de urgente, aclarando en el texto que los publicados en fecha 13 de mayo del corriente año, quedan sin efecto.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: YZ1QQ5H7SP28



<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORBELLE OLGA INES Y OTRO C/FONSECA JUAN CARLOS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (SUBASTA)

**Fecha inicio:** 05/10/2000

**N° de Receptoría:** B - 340255 - 2000

**N° de Expediente:** 45099

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/05/2024 - Trámite: ACLARACION / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 626

[Anterior](#) 20/05/2024 12:01:51 - ACLARACION / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27204251091@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 20/05/2024 12:01:50 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Observación** EDICTO RECTIFICATORIO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 20/05/2024 12:01:49

**Fecha de Notificación** 20/05/2024 12:01:49

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FOJAS 626

261300338035959677

45099

Lomas de Zamora; firmado en la fecha indicada digitalmente. -ER

Advirtiendo en este acto que se ha cometido un error en la providencia de fs. 624, rectifíquese dicho auto en el sentido que, a los fines allí ordenados, **deberán librarse edictos rectificatorios**, y no como se consignara .- **Dra. María Zulema Vila Jueza**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^