

**Datos del Expediente**

**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 28/12/2010

**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1

**N° de Expediente:** 54264

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/10/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/10/2019 12:43:34 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 03/10/2019 12:43:32 - Maria Laura Iglesias - JUEZ (Legajo: 711.087)

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(251500650023845786\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, octubre de 2019.

Conforme lo pedido se procede a adecuar el auto de subasta de 76/79.

**AUTOS Y VISTOS:**

I. Teniendo en cuenta el estado alcanzado por el presente proceso, (v. sentencia de ejecución de fs. 24/25) procédase a la subasta electrónica del 100 % del inmueble embargado en autos (v. oficio del 18/6/2019).

Las condiciones de dominio surgen del informe agregado en archivo digital el 27/9/2019, las anotaciones personales del titular surgen del informe agregado en archivo digital el 27/9/2019, lo adeudado por impuesto inmobiliario surge del informe agregado en archivo digital el 27/9/2019, lo adeudado por tasas municipales surge del informe agregado en archivo digital el 28/8/2019, lo adeudado por servicios sanitarios prestados surge del informe agregado en archivo digital el 28/8/2019 (art. 568 del C.P.C.).

II. La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- además del aquí ejecutante (art.- 569 C.P.C.), a tal fin líbrese la documentación pertinente, debiendo constar en autos el anoticamiento respectivo.

III. Conforme lo decidido a fs. 76 vta. se fija como base para la subasta la suma de \$ 26.782,47.

Líbrese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.).

Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edictos que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos de inscripción a cargo del comprador.

Se deja constancia que ya se anotó en el registro la presente orden de subasta conforme surge del informe de dominio acompañado.

La subasta se efectúa según título que obra ya agregado a fs. 183/193. (art. 570 del C.P.C.).

IV. La subasta se realizará por medio de la martillero que ya aceptó el cargo a fs. 80. La comisión será del 3% por cada parte (art. 54 IV ley 10973)

V. Para participar en la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Conforme a las facultades que a la suscripta confiere el art. 34 inc. 5 del C.P.C., para evitar especulaciones, los interesados que deseen participar de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos una suma equivalente a la suma fijada como base para la subasta en concepto de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como señal. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del C.P.C.. Para el caso de compra en comisión deberá cumplirse con lo dispuesto por el art. 21 del Ac. 3604 Anexo I y 582 del C.P.C..

VI. Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Verdad" de San Fernando (art. 146 y 574 del C.P.C.). Teniendo en cuenta que la presente se trata de una subasta electrónica el martillero deberá fijar el lapso de celebración de la subasta electrónica lo que deberá hacerse constar en los edictos a publicarse.

Una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancias que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónicas en el plazo allí dispuesto (art. 4 Reglamento citado). Podrán aportarse por el martillero fotografías del bien que ilustren su estado para su publicidad en el portal (art. 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

VII. La publicación en el portal de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, la dirección de la subasta electrónica y la determinación de quien resulte adjudicatario queda a cargo del martillero designado.

El martillero deberá rendir cuentas de la subasta dentro del tercer día hábil de realizada la subasta bajo el apercibimiento establecido por el art. 579 del C.P.C. en dicha oportunidad deberá acompañar el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I.

VIII. Una vez que se haya fijado por el martillero el lapso de celebración de la subasta se fijará la fecha de la audiencia para el acta de adjudicación por parte de quien resulte comprador. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribir el boleto de compraventa con el comprador, este último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del C.P.C.. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del C.P.C.. La audiencia de adjudicación deberá constar en los edictos a publicarse y en el portal de subastas electrónicas.

**Previo a todo trámite** acompáñense los originales del informe de dominio y de anotaciones personales que se agregaron en el archivo digital agregado al escrito que del 27/9/2019 sin necesidad de presentar escrito para ello (conf. art. 4 tercer párrafo Anexo I Ac. 3886 SCBA). .

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

HWP

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Laura Iglesias  
JUEZ (Legajo: 711.087)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2010**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1**N° de Expediente:** 54264**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 18/02/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)18/02/2022 9:04:31 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE[Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20082518984@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 18/02/2022 09:04:34**Fecha de Notificación** 22/02/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 18/02/2022 09:04:29 - IGLESIAS María Laura - JUEZ**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Trámite Despachado** [\\_ESCRITO ELECTRONICO \(254100650029038959\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

54264

San Isidro, de febrero de 2022.

Con la intimación dispuesta el 2/2/2022 y el escrito presentado el 8/2/2022, se tiene por cumplido con lo requerido el 12/11/21 respecto del demandado fallecido y se hace efectivo el apercibimiento dispuesto el 2/2/2022 continuándose las actuaciones relativas a la subasta (art. 43 y 53 inc. 5 del CPC). Notifíquese personalmente o por cédula.

Como la rendición de cuentas del martillero y su cuenta de gastos, presentada el 19/10/21 no fue observada, se la aprueba en cuanto ha lugar por derecho (art. 579 del CPC).

Conforme lo pedido procédase a un nuevo remate con la base reducida en un 25 % (art. 577 del CPC).

Previo a continuar las actuaciones de la subasta conforme lo dispuesto anteriormente, deberá encontrarse resuelto el planteo de fecha 28/9/21 (v. proveído 1/10/21) (art. 34 inc. 5 ap b del CPC).

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

HW

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS María Laura  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 28/12/2010

**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1

**N° de Expediente:** 54264

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/11/2023 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)10/11/2023 13:07:31 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE[Siguiete](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (233200650033816431)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20082518984@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 10/11/2023 13:07:31

**Fecha de Notificación** 14/11/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 10/11/2023 13:07:30 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ

**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA

**Trámite Despachado** [. ESCRITO ELECTRONICO \(245600650033781593\).](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA - 54264

San Isidro, DE NOVIEMBRE DE 2023.

Téngase por contestado en tiempo y forma el traslado dispuesto en el proveído de fecha 3 de noviembre de 2023.

De conformidad con lo oportunamente ordenado con fecha 18 de febrero de 2022 se fija la nueva base de la subasta en la suma de **\$1.275.515,13**. Asimismo, se establece que el valor correspondiente al depósito de garantía deberá ser igual a la base de la subasta, es decir **\$1.275.515,13**.

Previo a officiar al Registro de Subastas Electrónicas, el martillero interviniente deberá fijar el lapso de la subasta (fecha de inicio y cierre), indicar los días y horarios en los cuales el inmueble podrá ser visitado y acompañe el proyecto de edicto (art. 34 inc. 5to. ap. b del C.P.C.).

JR

**MARIA LAURA IGLESIAS**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGLESIAS Maria Laura  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

EXpte. 40.117. 80



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

SAN ISIDRO, 8 DE agosto DE 2003  
EN FECHA COMPARECIO A SECRETARIA Mariano Ceresa  
Pantano  
QUIEN PREVIÓ JURAMENTO QUE EN LA FORMA PRESTO. DIO QUE  
ACEPTABA EL CARGO DE Maestro  
POR LA QUE FUE DESIGNADO POR EL Excmo. Sr. J. J. B. S. ACREDITANDO  
SU IDENTIDAD CON L.C. 412.533  
Y CONSTITUYO SU DOMICILIO EN LA CALLE Av. Brown  
Nº 4298 5566  
QUIEN FIRMO ANTE MI, DOY FE.

*[Signature]*

*[Signature]*  
MARIANO I. VIEIRA  
SECRETARIO

**Datos del Expediente**

**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 28/12/2010

**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1

**N° de Expediente:** 54264

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/11/2019 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **15/11/2019 9:35:52 - SOLICITA / SE PROVEE** [Siguiente](#)

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 15/11/2019 09:35:50 - Maria Laura Iglesias - JUEZ (Legajo: 711.087)

**Trámite Despachado** [\\_ESCRITO ELECTRONICO \(219000650024208000\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, 15 de Noviembre de 2019.

Hágase saber que la comunicación al Registro de Subastas se efectuará una vez que se haya cumplido con lo indicado en el punto VIII del auto de subasta por parte del martillero y una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación, oportunidad en que se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta conforme lo requerido por dicho organismo quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónica.

Se deja constancia que se admite la compra en comisión en los términos del art. 582 del C.P.C. y 21 del Reglamento para Subastas Electrónicas. Se admite la cesión del boleto de compraventa en subasta, hasta el momento en que se haga tradición del bien al adquirente, oportunidad a partir de la cual la cesión no se admitirá por haberse consolidado la operación de venta (art. 586 del C.P.C.).

HWP

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Laura Iglesias  
JUEZ (Legajo: 711.087)

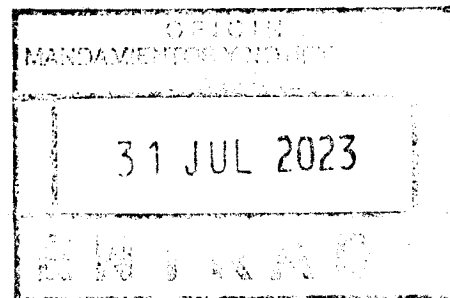
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** TORRESI MARIANA ESTHER  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 54264  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO - ACOMPAÑA  
**Destinatarios:** mandamientos-sanisidro@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 31/07/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 14/7/2023 11:15:33  
**Firmado y Notificado por:** IGLESIAS Maria Laura. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/07/2023 11:15:33  
**Firmado por:** IGLESIAS Maria Laura. JUEZ --- Certificado Correcto.  
 Maria Teresa Pedalino. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

2

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N°8

**Día Mes****Año**

Dirección: ITUZAINGO N° 340, PISO 6°

**Hora**

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N°8

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Carátula del expediente: USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ ESCALANTE RAMON Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA, expediente N° 54264/2010

**Firmas**

Copias para / NO En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora**

URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas**

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio sin pérdida de facultades

Denuncia de bienes no Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de una finca sito en la localidad de VICTORIA, Partido de San Fernando, próximo a la Estación Virreyes, Provincia de

Buenos Aires, con frente a la calle ESPAÑA ESQUINA PASTEUR N° 4997, LINDERO EL N° 2482 por la calle ESPAÑA y por la calle PASTEUR el N° 4993 y 4987. Superficie total: 281,30dm2. Nomenclatura Catastral: Circunscripción:VII, Sección:L, Manzana: 79, Parcela: 15, Matrícula: 20170. SE ACOMPAÑA PLANCHETA CATASTRAL; y procederá el Señor OFICIAL DE JUSTICIA a indicar el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida ( arts.575 y 588 del C.P.C). El auto que lo ordena dice en lo pertinente: San Isidro, 3 de Octubre de 2019. Conforme lo pedido se procede a adecuar el auto de subastade 76/79..Líbrese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida ( Art. 575 y 588 del C.P.C) Firma MARIA LAURA IGLESIAS.JUEZ. San Isidro , 22 de Agosto de 2022. Conforme lo pedido por el martillero líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines que el ordenado el 3/10/2019 punto III. Firma MARIA LAURA IGLESIAS JUEZ. San Isidro 05 de Diciembre de 2022. Líbrese el mandamiento de constatación solicitado Firma MARIA LAURA IGLESIAS JUEZ. San Isidro, 06 Febrero de 2023. Líbrese nuevo mandamiento a los mismos fines que el anterior con la facultades requeridas, dejándose aclarado que la de allanar domicilio se autoriza unicamente para el caso de resistencia ( art. 34 inc. 5 del CPC). Firma MARIA LAURA IGLESIAS.JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia .HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES-SOLICITAR AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA EN CASO NECESARIO-ALLANAR DOMICILIO UNICAMENTE PARA EL CASO DE RESISTENCIA (ART.34 INC.5 DEL CPC)

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia MARTILLERA MARIA TERESA PEDALINOY DOCTOR CARLOS D. PALACIOS.-

En la ciudad de SAN ISIDRO , a los 13 DIAS DEL MES DE JULIO DE AÑO 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: WZ24JZ



237300650032876241





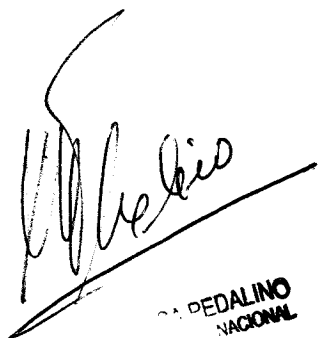
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En San Fernando a los 5 días del mes de agosto de 2023., en el día de la fecha, siendo las 09.00 hs, me constituyo en el domicilio de la calle: España esquina Pasteur (4997) Linderos a España 2482 y por Pasteur al 4993/87 de San Fernando, a los efectos de proceder a dar cumplimiento a la práctica de constatación. Asisto a la diligencia juntamente con la

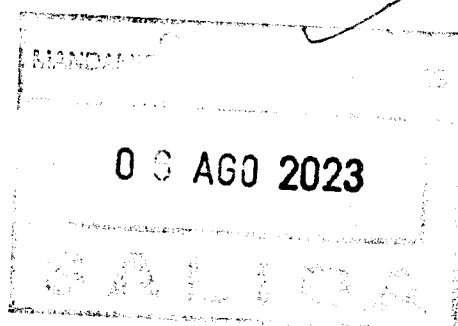
Martillera Teresa Pedalino. Soy atendido por el Sr. FERNANDO ESCALANTE Dni. 30696660 (no exhibe). Se le entrega copia del mandamiento y NOS DICE QUE JUNTO A EL VIVEN, SU HIJA CATALINA ESCALANTE (12), SU ESPOSA MARINA TALABAN (30). EN LA CASA DEL FONDO VIVE SU HERMANA SRA YESICA ESCALANTE (35), SU SORINA MIA ESCALANTE (9) Y MARTIN ESCALANTE (18) Y AGOSTINA DE VICENZI (14). EL INMUEBLE ERA DE SU ABUELO, QUIEN SE LO DEJO A SU PADRE, PERO CREE QUE NO INICIARON LA SUCESION. AL COMIENZO LA SITUACION SE TORNO UN TANTO DIFICIL, LLAMANDOSE AL 911 PERO LUEGO LAS COSAS SE FUERON SOLUCIONANDO Y SE CONDUCTERON DE BUEN MODO. LA MARTILLERA PEDALINO REALIZA SU TAREA.

Se le hace entrega de copia del mandamiento y dase por finalizado el acto, elevando el presente a V.S para su conocimiento y efecto.-



OSCAR PEDALINO  
NACIONAL  
24  
5 P 188

Oscar Mohamed  
Oficial de Justicia  
Depto. Judicial de San Isidro



San Fernando, Santiago de Chile, 23 de Setiembre del 2003

Señor Jefe: Señor Jefe, 12 de mayo me contestó en el domicilio indicado conjuntamente con la señora María Teresa Padellón y juntos anticipó una persona que dijo ser de la casa atendida por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Jorge Escalante DNI 13 283 076 quien manifestó que la finca conjuntamente con su esposa Elsa Norcés y los hijos menores de edad dicho inmueble consta de planta baja con living, cocina, comedor, un baño y patio y en la planta alta dos dormitorios y un baño sin terminaciones de obra civil que en dicho terreno está ubicada la finca de su padre a la que se accede por la calle España 2190, donde vive el Sr. don Jorge Escalante en su esposa Elsa Norcés y una hija de ambos con discapacidad mental, Claudia Escalante dicha finca tiene living, cocina, los dormitorios, un baño y patio que se comunica internamente con la casa que lleva el N° 4997 de Postes que desde entonces en los términos del acuerdo recibido el Sr. Jorge Escalante que del presente me lo que se ha terminado el acta de entrega de la Sr. Padellón para constancia.



MIRTA PORTAVELLA  
JUEZ  
D.T.O. JUDICIAL SAN ISIDRO

**Datos del Expediente**

**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 28/12/2010

**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1

**N° de Expediente:** 54264

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/11/2019 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/11/2019 12:46:52 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 08/11/2019 12:46:50 - Maria Laura Iglesias - JUEZ (Legajo: 711.087)

**Trámite Despachado** [. ESCRITO ELECTRONICO \(230300650024156205\).](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de noviembre de 2019.

Para el caso de que la actora resulte adquirente en el remate, se la exime de efectuar el depósito en garantía fijado en el punto V del auto de subasta, la compensación se evaluará en caso de corresponder en la oportunidad indicada en el punto VIII del auto de subasta, momento en la cual el peticionante deberá contar con liquidación aprobada o deberá depositar el saldo de precio que corresponda en caso de que aquello no ocurra (arts. 921 y 923 del Código Civil y Comercial de la Nación y arg. art. 589 del C.P.C.).

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

HWP

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Laura Iglesias  
JUEZ (Legajo: 711.087)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 28/12/2010

**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1

**N° de Expediente:** 54264

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/05/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/05/2021 16:40:35 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 20/5/2021 4:40:34 p. m.

**Firmado por** Maria Fernanda Errecarte (27214827560) - (Legajo: 31964)

**Nro. Presentación Electrónica** 44200195

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA :**

En los autos USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA , de tramite por ante el **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°8** Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 869391/0 CBU 0140136927509986939108** y cuyo N° de CUIT es **30-70721665-0**.

Atte.

M.F.E.

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Fernanda Errecarte (27214827560)  
(Legajo: 31964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2010**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1**N° de Expediente:** 54264**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 18/04/2024 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 18/04/2024 11:35:21 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (240000650034910764)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27064129398@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 18/04/2024 11:35:20 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ**Trámite Despachado** [\\_ ESCRITO ELECTRONICO \(246400650034894472\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ**Fecha de Libramiento:** 18/04/2024 11:35:21**Fecha de Notificación** 19/04/2024 00:00:00**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, ABRIL de 2024

En atención a lo pedido por el martillero se fija como nuevo plazo para efectuar la subasta electrónica 11 de junio de 2024 a las 11.00 hs. y finalizando el día 27 de junio de 2024 a las 11.00 hs.

Expídanse los edictos. Una vez que aquellos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta conforme lo requerido por dicho organismo quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónica.

Se fija el día 2/07/24 como fecha para que el martillero acompañe la rendición de cuentas y el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I. El día 8/07/24 a las 10:00 hs se efectuará el acta de adjudicación a quien resulte comprador. Déjese constancia de la audiencia en los edictos a publicarse.

Hágase saber los días y horario en que el inmueble podrá ser visitado propuestos por la martillero.

JR

**MARIA LAURA IGLESIAS****JUEZ**

JER

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS Maria Laura  
JUE[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 19/02/2001

**N° de Receptoría:** B - 1711 - 1    **N° de Expediente:** 40117

**Estado:** Fuera del Organismo - En Receptoría

## Pasos procesales:

Fecha: 05/08/2003 - Trámite: SUBASTA DE BIENES INMUEBLES - Foja: 76

[Anterior](#) **05/08/2003 - SUBASTA DE BIENES INMUEBLES** [Siguiente](#)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"USZYNSKI, LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE, RAMON Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA" EXPTE. NRO. 40.117  
San Isidro, 5 de agosto de 2003.

Atento lo dispuesto por la ley de emergencia económica 25.561 y el Decreto 214/02, ténganse los valores del presente proceso por expresados en pesos (cf. fallo **plenario**, Cám.Apel.Civil y Comercial de San Isidro, in re "**Zanoni, A. N. c/ Villadeamigo, V. M. y ot. s/ cobro de alquileres**", causa n° 91.272, Reg. n° 1035, del 7-11-02 y cf. art. 37 inc. "f" de la ley n° 5827). **NOTIFIQUESE**.

A mérito de las constancias obrantes a fs. 73/74vta. tiénese por acreditada la traba de la medida cautelar oportunamente ordenada y hágase saber a la contraria (art. 198 del CPC). **NOTIFIQUESE respecto de los co-ejecutados Ramón Escalante y Elsa Marina Novara en la forma y oportunidad determinadas por el art. 133 del CPCC.**

I) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decrétase la venta en pública subasta del inmueble de propiedad de los **co-ejecutados Ramón Escalante y Elsa Marina Novara y que se encuentra inscripto en la matrícula n° 20.170 del Partido de San Fernando, cuyas condiciones de dominio y de inhibición de los titulares obran a fs. 66/8 y 64/5 y 69/70. Sobre las deudas informan las constancias de fs. 43/8, 49/50, 52/55, 59 y 71/2 (art. 568 del CPCC).**

II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, librese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta.

**La venta se efectuará al mejor postor, debiendo exhibir cada uno de los asistentes como condición para ingresar al salón de remates y para participar en la subasta, la suma de \$ 2.678.-, en pesos, o bien su equivalente en dólares al tipo de cambio comprador del mercado libre al día anterior, cheque certificado o depósito en pesos o dólares en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos.**

**En la subasta no se podrá pujar por montos inferiores a \$ 1.000.-.**

**Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos.**

Se fija como base para la subasta la suma de **\$ 26.782,47.- (veintiseis mil setecientos ochenta y dos con cuarenta y siete pesos)** por tratarse del monto del capital reclamado con más lo presupuestado para intereses, costos y costas conforme lo pedido a fs. 75 y lo pactado en la cláusula 8a. del mutuo hipotecario. El acto lo llevará a cabo la martillero María Teresa PEDALINO -quien ha sido propuesta por la parte ejecutante a fs. 75 en virtud de lo pactado en la cláus. 8a. del mutuo hipotecario; **Previo** aceptación del cargo ante el actuario dentro del tercer día de notificado de la designación y bajo apercibimiento de remoción, **la martillero indicad** procederá a llenar su cometido (art. 468 del CPC; 23 inc. 2° Ac. 1888/79 de la SCJBA). Notifíquese.

III) **Facítese al martillero a percibir la suma correspondiente al 10 % y el 2 % por cada parte (art. 54 ap. 1, inc. a ley 10.973)** en concepto de comisión. Asimismo el adquirente deberá constituir domicilio en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal.

IV) Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "**La Verdad**" de San Fernando (art. 146, 574 y cc. del C.P.C.C.).

**La publicación de los edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de diez días corridos anteriores a la fecha propuesta por el martillero para la realización de la subasta, bajo apercibimiento de suspender ésta con gastos a cargo del martillero.**

**El martillero hará constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC.**

**Para el supuesto de que el depósito inicial (pto. II, párrafo 2°) se hubiese efectuado en dólares, para su conversión a pesos se considerará el tipo de cambio comprador, en el mercado libre, al día de la integración del saldo de precio, según publicación del diario Ambito Financiero.**

V) La subasta deberá efectuarse en el Colegio de Martilleros de San Isidro; queda a cargo del martillero

actuante la gestión de reserva del local.

El martillero deberá indicar por escrito los días en que se podrá visitar el inmueble (dos como mínimo y durante tres horas cada día), la fecha y la hora en que se desarrollará la subasta y acompañar la constancia de reserva del salón de remates del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos departamental. La resolución que haga saber el día y hora de la subasta deberá encontrarse firme.

VI) En uso de las facultades que confiere el artículo 34 inc. 5° del Código de Procedimientos, lo normado por el artículo 66 de la ley 10.973 y a fin de conferirle mayor transparencia al acto de subasta, como asimismo de evitar futuras nulidades, **se disponen las siguientes modalidades:**

**a) El martillero deberá identificar a los asistentes con nombre, número de documento y domicilio, pudiendo ingresar al salón de remates y participar exclusivamente quienes hayan cumplido con lo dispuesto en el punto II, 2° párrafo de esta resolución.**

**b) En el mismo día de concluido el remate el martillero deberá poner en conocimiento del Juzgado quién ha resultado adquirente, para que se proceda a restituir inmediatamente los depósitos al resto de los participantes.**

**c) El martillero deberá suscribir el boleto de compraventa exclusivamente con el oferente que haya resultado ser adjudicatario por haber realizado la mayor oferta.**

**d) El martillero, deberá en todos los casos proceder a la lectura del punto c del presente, luego de la lectura de los edictos de remate.**

**VII) No se permite la compra en comisión, sino en los términos del art. 582 del C.P.C., ni la cesión del boleto de compraventa, todo lo cual deberá constar en el edicto como condición de venta.**

VIII) Librese mandamiento de constatación. El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida. Intímese a los ejecutados para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese en la forma y oportunidad determinadas por el art. 133 del CPC (art. 570 del CPC).

IX) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión.

Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello.

X) En el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutorio se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, oficiese.

XI) **Hágase saber al martillero que una vez cumplidas las comunicaciones a los jueces inhibientes, embargantes y acreedores hipotecarios, acompañado el título de propiedad (cfr. art. 570 CPC) y agregados los certificados de dominio e inhibiciones actualizados, se expedirá certificado por el juzgado a fin de que efectúe la reserva del salón para el remate.**

XII) **Se hace saber que la eventual colocación de cartel corresponde a "propaganda adicional" optativa para la parte ejecutante en los términos de los arts. 574 y 575 -su doctrina- del Código Procesal. En consecuencia, de no mediar oposición a la colocación de cartel, resultarán inoponibles a la efectivización de la subasta, cuestiones que se derivaren de dicha propaganda, ya que la verdadera garantía de publicidad se cumple con la publicación de los edictos (MORELLO, "Código..."; t. VI- 2, p. 756; Cám. Ia. Apel. B. Blanca, LL, v. 146, p. 645, 28619-S; Cám. Ia., Sala Ia. La Plata, DJBA, v. 48, p. 235).**

XIII) **Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado.**

**De conformidad con lo pedido en el pto. 7 y en base a la liquidación practicada, exímese a la parte actora de hacer efectiva la seña correspondiente en el supuesto de que resultare adquirente del inmueble a subastarse en autos. Asimismo, autorízase la oportunamente y previa liquidación que deberá efectuarse -en su caso- en la oportunidad prevista por el art. 589 del Código Procesal, a compensar con su crédito hasta la concurrencia de la suma menor. Hágasele saber al Sr. Martillero interviniente. (arg. y doctrina del art. 818 del Código Civil).**

ma/

**DELMA B. CABRERA**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^