

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **N° de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **N° de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 21/11/2023 9:15:32 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente**

**REFERENCIAS**

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (229100055008095210)

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (229100055008095210)

**Funcionario Firmante** 21/11/2023 09:15:32 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Trámite Despachado** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (245300055008199407)

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (255300055008087859)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

74673

PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO

MANIFESTACION - FORMULA (255300055008087859)

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (245300055008199407)

Bahía Blanca, de noviembre de 2023.

**AUTOS Y VISTOS:** en atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes, dispónese la subasta electrónica del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 78.266 del partido de Bahía Blanca embargado en autos conforme constancias obrantes de fecha 28 de julio de 2023 como surge del informe de dominio adjuntado a la presentación que antecede.

Librese oficio al Organismo de Contralor Departamental a fin de que por su intermedio se designe martillero que intervendrá en estas actuaciones, previa aceptación del cargo respectivo en el plazo de tres días de notificado (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2.728, texto según Acuerdo 2.873).

Oportunamente, comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta la suma de \$1.600.000 (2/3 partes de su valuación fiscal).

Fijase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV Y 71 de la ley 10973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccetes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos por parte de quien resulte adjudicatario en la subasta.

Intímase a la propietaria del inmueble a subastarse a presentar el título de propiedad del mismo, en el plazo de tres días, bajo apercibimiento (art. 570 CPCC). Y librese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Librese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$80.000 (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

25/4/24, 8:53

Una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-

jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **N° de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **N° de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/12/2023 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - ( FIRMADO )

Anterior 11/12/2023 9:14:13 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - SORTEO / SE PROVEE(232400055008245260)

**Fecha del Escrito** 11/12/2023 09:14:12

**Firmado por** SCHMIT Ever Adolfo (20162503201) - RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

**Nro. Presentación Electrónica** 95635178

**Presentado por** SCHMIT Ever Adolfo

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BAHIA BLANCA, 11-12-2023

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo N° 2728. S.C.J.**

**Fuero :** Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°7

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 11/12/23 Acta N° 2802 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 8086/22

PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : CANERO CONSTANZA

Documento : DNI : 36.362.207

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : ALSINA 118 4° OF. 2 - (8000 )BAHIA BLANCA

Tel. Legal : 291 4025690

Correo Elec. : constanzacaneropropiedades@gmail.com

Domicilio Elec. :27363622076@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SCHMIT Ever Adolfo (20162503201)  
RELATOR DE SECRETARÍA (OFICIAL 1°)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **Nº de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **Nº de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/12/2023 - Trámite: PERITO - SORTEO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 11/12/2023 17:35:36 - PERITO - SORTEO / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** PERITO - Rta. del ULPIANO (232400055008245260)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27363622076@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 11/12/2023 17:35:32

**Fecha de Notificación** 11/12/2023 17:35:32

**Funcionario Firmante** 11/12/2023 17:35:35 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Notificado por** ARZUAGA María Fernanda

**Trámite Despachado** PERITO - Rta. del ULPIANO (246900055008244947)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expediente:** 74673

**PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO**

**Objeto:** Comunica designación

**Peticionante:** Organismo de Contralor

PERITO - Rta. del ULPIANO (246900055008244947)

Bahía Blanca, de Diciembre de 2023

Por recibido, agréguese. Hágase saber a la perito CANERO CONSTANZA la designación que antecede, quien procederá a llenar su cometido, previa aceptación del cargo en legal forma por ante el Actuario dentro de tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción y exclusión de las listas respectivas (art. 467 CPCC y arts. 35 y 36 inc. a) Ac. 2.728 modif. por Ac. 2.873). NOTIFIQUESE.-vjh

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **N° de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **N° de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/12/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/12/2023 10:46:18 - PERITO - ACEPTA CARGOS [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Bono+previsional.jpeg** [VER ADJUNTO](#)

**Despachado en** [PROVEIDO\(248900055008258467\)](#)

**Fecha del Escrito** 15/12/2023 10:46:18

**Firmado por** Constanza Canero (27363622076) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2035)

**Nro. Presentación Electrónica** 96028228

**Observación del Profesional** ACEPTO CARGO. CONSTITUYO DOMICILIO. AGREGO. SOLICITO

**Presentado por** Constanza Canero (27363622076@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTO CARGO. CONSTITUYO DOMICILIO. AGREGO. SOLICITO

Sr. Juez:

CONSTANZA CANERO Martillera y Corredora Publica Nacional (T° V F° 283 C.M.B.B) Colegiada 2035 CUIT 20-36362207-6 con domicilio electronico en 27363622076@cma.notificaciones.com, con domicilio en la calle Alsina n° 118 Piso 4 Oficina 2 Tel 291-5086500, designada en los autos caratulados "PRESTAR S.A C/ BORREGO SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO" n° 74673 a V.S digo:

1. Que vengo aceptar el cargo por el que me fuera designada *jurando desempeñarlo fielmente y con arreglo a derecho.*
2. Que, constituyo domicilio electronico en los mencionados ut-supra.
3. Que agrego bono previsional.
4. Que a fin de dar cumplimiento con el art. 3 Ac. 3604 solicito se libre mandamiento de constatación sobre el bien inmueble a subastar autorizandose a tomar fotografias y registro filmico del mismo.

Asimismo que se autorice a correr con el diligenciamiento a la suscripta y/o al martillero Gustavo Juarez.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Constanza Canero (27363622076)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2035)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**Expediente: Nro. 74673**

**Carátula:-PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO**

En Bahía Blanca, el día 7 de Febrero de 2024, compareció a Secretaria **CONSTANZA CANERO**, quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo de **MARTILLERA** para el que fuera designada en autos. Acredita su identidad con DNI 36.362.207, y constituye domicilio electrónico en 27363622076@cma.notificaciones. Con lo que termina el acto, firmando por ante mí.-

JUAN ESTEBAN VIGLIZZO  
SECRETARIO

JAN 2024



**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **Nº de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **Nº de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/03/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 27/03/2024 13:50:49 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 27/3/2024 13:50:48  
**Firmado por** SOLOMON Victor Emanuel (20331074218)  
**Nro. Presentación Electrónica** 101000398  
**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Presentado por** SOLOMON Victor Emanuel

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO CONSTATAcion**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano: CIVIL Y COMERCIAL Nro 7

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL Nro 7

**Día**

**Mes**

**Año**

Dirección: Estomba 32/34 Bahía Blanca

**Hora**

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL nro 7

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

**Firmas**

Carátula del expediente: PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO Nro 74.673

Copias para traslado

**NO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de **SOLEDAD BORREGO** sito en calle **Roberto J. Payro esquina Ovaldo J. Ochoa** de Bahía Blanca e identificado catastralmente como C: II S: B Ch: 186 Qta: F: M: 186-T P: 7; Partida: 007-154.723 y matrícula N° 78.266 y procederá a a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION DEL MISMO, con identificación de los ocupantes si los hubiere y carácter con que lo hacen.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente:  *Bahía Blanca, 21 de noviembre de 2023.... Y librese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación. ...Fdo María Fernanda Arzuaga. Jueza. BAHIA BLANCA, 8 de Febrero de 2024.- Estese al mandamiento ordenado en el auto de subasta de fecha 21 de noviembre de 2023. Se tienen presentes las autorizaciones conferidas Fdo María Fernanda Arzuaga*

Facultades del Oficial de Justicia Los ut-supra mencionados.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se hace constar que la martillera CONSTANZA CANERO y/o martillero GUSTAVO JUAREZ y/o martillera ANA CAMILLERI y/o quienes estos designen en forma conjunta o indistinta a correr con el diligenciamiento del Mandamiento de Constatación como tambien, formular pedidos, y cuantas más peticiones fueren útiles al fin dispuesto

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

**El documento fue suscripto con firma digital. Para verificar su autoria e integridad, como así también acceder a la documentación, deberá ingresar al subsitio web habilitado por la Suprema Corte e ingresar manualmente el código verificador, o bien escanear el código QR a través de un dispositivo móvil, que se visualiza al pie del presente .-( AC . 3845 actualizada conforme modificaciones introducidas 3997/20).-**

CONTESTA MANDAMIENTO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7

EXPTE: 74.673

N° DE ORDEN: 110

DOMICILIO: ROBERTO J. PAYRO ESQUINA OSVALDO J. OCHOA

Bahía Blanca, a CATORCE días del mes de marzo del 2024, siendo las DOCE horas me constituí en el domicilio sito en calle ROBERTO J. PAYRO ESQUINA OSVALDO J. OCHOA, acompañado del autorizado el martillero Gustavo Juárez y constatando que se trata de un terreno cercado que se encuentra a la venta (acompañó número de contacto 2914687408 en el cartel de venta) con una construcción de dos plantas sin revocar, no cuenta con aberturas y el mismo estaría techado y sin ocupantes. Sin más doy por finalizado mi cometido, todo lo que certifico.

Saludo atte.

**SOLOMON VICTOR EMANUEL**  
OFICIAL DE JUSTICIA  
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
DE BAHIA BLANCA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SOLOMON Victor Emanuel (20331074218)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **N° de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **N° de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/04/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

Anterior: 04/04/2024 8:35:50 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

Despachado en PROVEIDO(252100055008399708)

Fecha del Escrito 4/4/2024 08:35:50

Firmado por CONSTANZA CANERO (27363622076) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2035)

Nro. Presentación Electrónica 101192013

Observación del Profesional FIJO FECHA DE SUBASTA. SOLICITO

Presentado por CONSTANZA CANERO (27363622076@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO**

Señor Juez de Primera Instancia:

CONSTANZA CANERO Martillera y Corredora Publica Nacional (T° V F° 283 C.M.B.B) Colegiada 2035 CUIT 20-36362207-6 con domicilio electronico en 27363622076@cma.notificaciones.com, con domicilio en la calle Alsina n° 118 Piso 4 Oficina 2 Tel 291-5086500, designada en los autos caratulados "PRESTAR S.A C/ BORREGO SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO" n° 74673 a V.S digo:

1. Que estando los autos en condiciones y luego de haber mantenido comunicación con el Jefe de Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca Dr. Machiavelli, es que estoy en condiciones de **fijar fecha de subasta del inmueble de calle Roberto J. Payro esquina Ovaldo J. Ochoa de Bahía Blanca identificado con nomenclatura catastral C: II S: B Ch: 186 Qta: F: M: 186-T P: 7; Partida: 007-154.723 y matrícula N° 78.266 siendo la de inicio del remate para el día 10 de junio de 2024, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 27 de junio de 2024 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-**

Que, **la exhibición del inmueble se efectuara el día 29 de mayo de 2024** en el horario comprendido entre las 9:00 y 10 hs.

2. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

3. Que solicito se autorice al Registro de Subasta publicar exhibicion adicional virtual por video del exterior del inmueble a fin de lograr un mayor interes por los postores del siguiente link:

- Inmueble identificado con nomenclatura catastral C: II S: B Ch: 186 Qta: F: M: 186-T P: 7; Partida: 007-154.723 y matrícula N° 78.266 <https://youtu.be/Gekv3xXQaVg>

4. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CONSTANZA CANERO (27363622076)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2035)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 15/06/2022 **N° de Receptoría:** BB - 8086 - 2022 **N° de Expediente:** 74673  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/04/2024 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/04/2024 14:24:56 - PROVEIDO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (252100055008399708)  
**Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia** 10 de Julio de 2024 a las 12:00 hs.  
**Funcionario Firmante** 08/04/2024 14:24:55 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ  
**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (241100055008394452)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N°74673

**PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO**

**Objeto: FIJA FECHA SUBASTA. SOLICITA**

**Peticionante: Martillera Canero**

MANIFESTACION - FORMULA (241100055008394452)

Bahía Blanca, de Abril de 2024

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 10 de junio de 2024 a las 11.00 hs y 27 de junio de 2024 a las 11.00 hs entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble Matrícula N° 78266 del partido de Bahía Blanca. Expídanse los edictos solicitados.

Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto el día 29 de mayo de 2024 en el horario comprendido entre las 9:00hs y 10.00 hs. y permitir el libre acceso al mismo de todos los interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.

Para el caso de ser necesario autorízase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fíjase la audiencia del día 10 de julio de 2024 a las 12.00hs a fin de que comparezca el adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma.

Téngase presente lo manifestado en el punto III de la presentación en despacho, y autorízase a la publicidad adicional requerida.-j/h

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 15/06/2022 N° de Receptoría: BB - 8086 - 2022 N° de Expediente: 74673

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/04/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior: 12/04/2024 12:27:45 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS**

Domic. Electrónico no cargado como parte boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 12/4/2024 12:27:45 p. m.

Firmado por CONSTANZA CANERO (27363622076) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2035)

Funcionario Firmante 15/04/2024 10:38:46 - VIGLIZZO Juan Esteban - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 101812003

Observación EDICTO BOLETIN OFICIAL

Observación del Profesional EDICTO JUDICIAL

pago+boletin+oficial.png [VER ADJUNTO](#)

Presentado por CANERO CONSTANZA (27363622076@cma.notificaciones)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 15/04/2024 10:38:33

Fecha de Notificación 15/04/2024 10:38:33

Notificado por VIGLIZZO JUAN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

Por TRES DÍAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°7, Secretaría Única, del DJBB, hace saber que el martillero **Constanza Canero** Coleg. 2035 CMBB, en autos: "**PRESTAR S.A. C/ BORREGO, SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO**" Expte. 74673, **subastará electrónicamente el siguiente 100% del inmueble** matrícula **78.266 (007)** Nom Ctral: C: II S: B Ch: **186** Qta: F: M: **186-T** P: 7; Partida: **007-154.723** ubicado en calle **Roberto J. Payro esquina Ovaldo J. Ochoa** de Bahía Blanca. Estado desocupado. **Fecha inicio 10 de junio 2024** 11hs, finalizando el 27/06/2024 11 hs. **Exhibición** 29/05/2024 de 9 a 10 hs. **Base:** Establece la suma de \$ 1.600.000 (2/3 partes de la valuación fiscal) **Depósito en garantía 5%** s/base: \$80.000. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar el **depósito en garantía** como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la **cuenta de autos** n°573045/4, cuyo CBU 0140437527620657304547 CUIT 30-70721665-0 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. **Seña:** Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta adjudicación, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado. El importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia. **Comisión: 4%** a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador que la integración de la misma deberá ser efectuada con antelación a la suscripción del acta correspondiente (conf. art. 54 apartado IV y 71 de la ley 10973) **Saldo de precio:** deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC). **Audiencia de adjudicación** (art. 38): Fijese la audiencia de adjudicación para el día **10 de julio de 2024** a las 12:00 horas. Se llevará a cabo en la sede del Juzgado Estomba 32/34, 2do. Piso de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, seña, pago comisión aportes y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. **Devolución de depósitos en garantía:** cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. Quien resulte adquirente **deberá tomar posesión del bien en el plazo de treinta días** de aprobado el acta de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha. **Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.** Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) o al correo electrónico de la martillera: [constanzacaneropropiedades@gmail.com](mailto:constanzacaneropropiedades@gmail.com) Teléfono 291-5086500. Bahía Blanca, de abril de 2024.-

El presente edicto deberá publicarse por TRES días en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia de Buenos Aires y en el diario LA NUEVA de la ciudad de Bahía Blanca y en el Portal de Subastas Electrónicas de la página web de la SCBA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSTANZA CANERO (27363622076)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2035)VIGLIZZO Juan Esteban  
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

