


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES
Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ TOLEDO DIEGO HERNAN S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 5-47439
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 26/04/2023
Alta o Disponibilidad: 26/4/2023 11:53:22
Firmado y Notificado VALLE Nicolas Alejandro. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/04/2023 11:53:21
por:
Firmado por: VALLE Nicolas Alejandro. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Quilmes, de Abril de 2023.

A La Sra. Directora del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

DE QUILMES

Dra. Griselda Pastorino

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. desde los autos \VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ TOLEDO DIEGO HERNAN S/ EJECUCION PRENDARIA\, (Expte. N° 47439), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo de la Dra. **CLAUDIA CELERIER, Jueza**, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Quilmes, con asiento en ALVEAR N°465/69 de QUILMES, a los efectos de comunicarle el auto de Subasta y las providencias relacionadas con el mismo, con relación al vehículo DOMINIO OFA-886, marca Volkswagen, tipo sedan 3 ptas., modelo HIGH UP 1.0 MPI, motor Volkswagen N° CWR003025, chasis Volkswagen N° 9BWAG4120FT526732, año 2014. El auto que ordena la medida dice: \Quilmes, 18 de Abril de 2023 . **Proveyendo la presentación electrónica del 04/04/2023 16:52:28:** Atento lo solicitado, a los mismos fines que los requeridos en el escrito en vista, líbrese oficio pertinente (Registro de Subastas Electrónicas Departamental)(arts. 396 y 397 del C.P.C.C.)\.. Fdo. Dra. **CLAUDIA CELERIER. JUEZA.**

\Quilmes, 29 de Junio de 2022. **AUTOS Y VISTO: I. SUBASTA:** En atención a lo pedido, con citación de los jueces embargantes e inhibientes, así como de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, decretese la venta del bien embargado, automotor dominio OFA-886; *marca: VOLKSWAGEN ; tipo SEDAN 3 PUERTAS, modelo: HIGH UP! 1.0 MPI- AÑO 2014 ; marca motor: VOLKSWAGEN, Nro. motor: CWR003025; marca de chasis: VOLKSWAGEN; Nro. de chasis: 9BWAG4120FT526732*, en público remate, al contado y mejor postor. Sin perjuicio de lo estipulado por el contrato de prenda con registro acompañado en autos, por el cual la base quedaría desactualizada y establecida en una suma ínfima e irrisoria, alejada de la realidad comercial del mercado automotor, esto es la suma de \$ 140.494,34, y en detrimento de los justiciables; por ello, teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC -conf. ley 14.238-, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas

partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA). En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, **se establece un precio de reserva de PESOS CUATROCIENTOS SETENTA MIL (\$ 470.000)**, por debajo del cual no se adjudicará el bien. Teniendo en cuenta que las subastas judiciales por medios electrónicos procuran la efectiva difusión de la información relevante a fin de lograr el aumento de los participantes, la transparencia y seguridad en su tramitación, aventando las problemáticas derivadas de la realización presencial de aquella, dispongo como medida para mejor proveer, que la subasta precedentemente ordenada, se efectúe según lo dispuesto por el art.562 del CPCC (según Ley 14.238), Ac. 3604/12 y Res 2235 SCBA del 7/10/2015 (art. 36 inc.2 CPCC).

II. MARTILLERO: Se hará efectiva por intermedio del martillero designado por la parte actora conforme lo pactado en el contrato de prenda que luce a fs. 11 punto 8º), el Sr. MARIANO ESPINA RAWSON, con CUIT N°20-13407112-6, quien revestirá el carácter de auxiliar de Justicia, a cuyo fin proceda a su designación conforme lo previsto por la Acordada 2728/96 de la SCJBA, quien previa aceptación del cargo por ante el actuario, llevará adelante su cometido en un todo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135 y 468 CPCC). El martillero deberá proceder a cargar fotos de los bienes, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012. Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del automotor y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA). Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. 1º CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5º del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

III. PUBLICIDAD: la publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas: **a) Registro de la Propiedad Automotor:** Comuníquese -vía oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del Automotor a subastarse (art. 34 inc. 5º CPCC). **b) Edictos:** Efectuada por parte del martillero, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual —la que deberá ser aceptada por el Juzgado—, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559 y 560 del CPCC, y art.31 Dec. Ley 15.348/46, Ley 12.962 y mod., publíquense edictos por el término de TRES días en el Boletín Judicial y diario "El Sol" (art. 31 Dec. Ley 15.348/46, Ley 12.962 y mod.). **c) Publicidad Virtual:** una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acto de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).

IV. Título de propiedad: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (doctr. art.570 CPCC.).

V.- De la exhibición del automotor: Deberá exhibirse el automotor durante tres días, un mínimo de tres horas cada día. Hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para exhibirlo deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las

medidas pertinentes al caso. **VI. El Acto de Subasta:** Tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. **VII. Monto de la oferta:** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12). Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA). Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12). **VIII. Audiencia de Adjudicación:** Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, aprobada y consentida la subasta, fíjese audiencia de adjudicación, para el quinceavo día hábil posterior a las 12:00hs, contados a partir del consentimiento de la aprobación del remate (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA). Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC. **IX. Depósito en garantía:** Se fija para el presente caso un depósito en garantía de **Pesos VEINTITRES MIL QUINIENTOS (\$23.500)** el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta abierta a la orden del juzgado y a cuenta de autos en la sucursal Quilmes centro del Banco de la Provincia de Buenos Aires (arts.2 y 3 Ac.2579 SCJBA). A sus efectos, se deja sentado que el CUIT del Poder Judicial es 30-99913926-0. Consecuentemente, efectúase por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden de la suscripta a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. 1º y 36 inc. 1 del CPCC). Se hace saber que el depósito en garantía integra a la seña. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1º párr. in fine y 2º párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA). En cuanto a la exención del depósito en garantía -en razón de la compensación que

pudiere requerir el ejecutante y resolución judicial mediante-, en la medida que el ejecutante la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. Ello, siempre y cuando el actor previamente se haya inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales y como postor en la presente subasta (art. 22 Ac. 3604/12).

X. Comisión, seña y rendición de cuentas: Facúltase al martillero a percibir el 10% de comisión a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto (art. 54 inc. b de la ley 10973 modificada por ley 14085) y abonar el impuesto de sellos. La seña, a cargo del comprador, se fija en el 10 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 54, 69 y 71 ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben ser abonados (art.71 ley 10973).

I. Saldo del precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta de autos, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

XII. Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como \postor remiso\, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.- En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XIII. Gastos de inscripción: Los gastos son a cargo del adquirente. Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por patentes -en la medida de lo aquí ordenado- a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

XIV. Datos del automotor a subastar: Dominio OFA-886; marca: VOLKSWAGEN ; tipo SEDAN 3 PUERTAS, modelo: HIGH UP! 1.0 MPI- AÑO 2014 ; marca motor: VOLKSWAGEN, Nro. motor: CWR003025; marca de chasis: VOLKSWAGEN; Nro. de chasis: 9BWAG4120FT526732.

XV. Comunicación a los Jueces Inhibientes: Hágase saber a la parte actora y al martillero, que deberán comunicar a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes - si los hubiere- la existencia del presente, debiendo agregarse las constancias de dicho anoticiamiento (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.), para que en el término de cinco (5) días de realizada la subasta se presenten en autos a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público,

quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librense los oficios del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34 inc. 5° \e\, 41, 150, 155, 575 CPCC, 3875 ss Cód. Civil).

XVI . Previo a la publicación de edictos, cúmplanse los siguientes recaudos: a) Hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 CPCC). b) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Automotor; c) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría. Proveyendo la presentación electrónica del 24/06/2022 15:42:10: Agréguese. Téngase presente\.

Firmado Digitalmente por CLAUDIA CELERIER. JUEZA (Ac. 3733/14 de la SCJBA).

\Quilmes, 4 de Noviembre de 2022. Proveyendo la presentación electrónica del 24/10/2022 15:14:37: **I.** Tiénese al Martillero Mariano M. Espina Rawson por aceptado el cargo para el que fuere desinsaculado y por constituido domicilio procesal y electrónico (art.40 CPCC). **II.** Tiénese presente el link denunciado en Youtube para poder visualizar el video del auto, a saber: <https://youtu.be/Zs0CK1HGzDM>, el cual deberá figurar en el edicto ordenado en autos. **III.** Respecto a lo solicitado en el punto III, teniendo en consideración los fundamentos expresado, encontrándolos adecuados, **limitase la publicación edictal a dos días en el Boletín Oficial y, en consecuencia, déjese sin efecto la publicación ordenada en el auto de subasta en el Diario El Sol de Quilmes** (arts. 36 y 562 del CPCC). **IV.** A lo demas peticionado y atento el estado de autos - oficio al Registro General de Subastas Judiciales- téngase presente para la oportunidad en que encuentre cumplida con la intimación a la ejecutada de fecha 29/06/2022 14:32:35 y el restos de las diligencias previas ordenadas. **V.** Téngase presente las autorizaciones conferidas. Proveyendo la presentación electrónica del 27/10/2022 18:58:03: Librese por Secretaria el oficio solicitado\.

Firmado Digitalmente por CLAUDIA CELERIER. JUEZA (Ac. 3733/14 de la SCJBA).

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WH0R80



FP

Quilmes, de Mayo de 2023.-

Proveyendo la presentación de fecha 15/05/2023 16:47:57:

I. Téngase presente la fecha propuesta y hágase saber al martillero, que conforme fuera indicado en el punto II del proveído de fecha 29/06/2022 14:32:35, deberá fijar fecha y hora de la subasta, con al menos dos (2) meses de anticipación a la celebración de la misma.-

II. Atento a lo solicitado, ampliase el auto de subasta de fecha 29/06/2022, en el siguiente sentido:

En relación a la Compra en Comisión, no encontrándose la presente acción comprendida dentro de los casos expresamente prohibidos por ley (Ley 24.441), corresponde su admisión. (Arg. Sosa, Toribio E.; Subasta Judicial; 3era edición; Editorial Librería Editora Platense; pag. 222/224).

Para ello, deberá el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (Arts. 582 del CPCC y 21 de la Ac. 3604).-

Ahora bien, respecto de la Cesión de derechos, cabe referir que la misma sólo podrá efectuarse, hasta el momento en que se haya perfeccionado el dominio, es decir; una vez aprobado el remate, pagado el precio e inscripto el bien ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor (Art. 14, 15 y ccdts del Dec. Ley 6582/58) (Arg. Sosa, Toribio E.; Subasta Judicial; 3era edición; Editorial Librería Editora Platense; pag. 313/314).-

Firmado Digitalmente por

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

(Ac. 3733/14 de la SCJBA)

Datos del Expediente**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ TOLEDO DIEGO HERNAN S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 02/11/2017**N° de Receptoría:** QL - 35443 - 2017**N° de Expediente:** 5 - 47439**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/06/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 29/06/2022 15:47:36 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 29/06/2022 15:47:36**Firmado por** Juan Ignacio Mazzullo (20396641659) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 46494)**Nro. Presentación Electrónica** 65302290**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** MAZZULLO JUAN IGNACIO (20396641659@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Estimados,

Cumplimos en informar que hemos realizado la apertura de la cuenta judicial a nombre de autos, la cual presenta el Nro. 60553/7 y su CBU 0140027427508706055379.

Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

Sin mas, saludo cordialmente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Ignacio Mazzullo (20396641659)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 46494)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

