



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA


Número de causa: 39508

Tipo de notificación: OFICIO

Destinatarios: lcala@scba.gov.ar

Fecha Notificación: 22/11/2022

Alta o Disponibilidad: 22/11/2022 21:36:01

Firmado y Notificado por: GILARDI María Laura. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/11/2022 21:36:01 CertificadoFirmado por: GILARDI María Laura. SECRETARIO --- Certificado Correcto. CertificadoFirma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Al Registro General de Subastas Judiciales

de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

lcala@scba.gov.ar

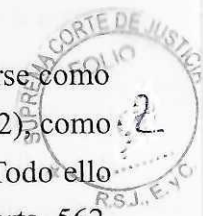
S...../.....D:

Por disposición de la Dra. Luciana Tedesco Del Rivero, Juez interinamente a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "**Comite de Administracion del Fideicomiso de Recuperacion Crediticia Ley 12726 C/ Microomnibus Ciudad de Brandsen S.A. S/ Ejecucion Hipotecaria**", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría se ha dispuesto la venta en pública subasta de los bienes inmuebles inscriptos en las **Matrículas 13.276, 13.277, 13.278 y 13.279 -todos ellos- del Partido de Coronel Brandsen (13)** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; habiéndose designado al efecto al **Martillero público Eduardo Adrián San Martin**.

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: La Plata, en la fecha de la firma digital. **Y VISTOS: Abogada apoderada de la parte actora solicita se decrete subasta. 1) Auto de subasta.** En atención a lo pedido, con citación de los acreedores hipotecarios y de los jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere-, (art. 569, CPCC), **decrétase la venta** en pública subasta del **100%** indiviso que le corresponde al ejecutado respecto a los inmuebles inscriptos en las matrículas: **a) matrícula 13.276 del Partido de Coronel Brandsen (13)** cuya nomenclatura catastral es: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 12 (v. informe de dominio adunado a fs. 190). **b) matrícula 13.277 del Partido de Coronel Brandsen (13)** cuya nomenclatura catastral es: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 13 (v. informe de dominio adunado a fs. 190). **c) matrícula 13.278 del Partido de Coronel Brandsen (13)** cuya nomenclatura catastral es: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 14 (v. informe de dominio adunado a fs.

193). **d) matrícula 13.279 del Partido de Coronel Brandsen (13)** cuya nomenclatura catastral es: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 15 (v. informe de dominio adunado a fs. 190) (art. 558 -según ley 14.238-, 565 y concs., CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires**, conforme lo dispuesto por el art. 562 -según ley 14.238- del CPCC; Ac. 1950/15 y Reglamento aprobado como "Anexo I" del Acuerdo 3604 de la SCBA. **2) Base de subasta.** De acuerdo a lo que surge de la cláusula decimosexta de la escritura de hipoteca obrante a fs. 32/40, deberá la parte ejecutante establecer la misma. **3) Martillero.** De la propuesta de martillero formulada, córrase traslado a la contraria por el término de cinco días. Notifíquese en los términos del art. 133, CPCC. Sin perjuicio de ello, se hace saber al martillero que una vez aceptado el cargo y como primera medida deberá **compulsar las actuaciones** e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. a, ap. 5° de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5°, ap. "b", CPCC, art. 52 inc. a, ap. "15e" inc. b, apart. "11", ley 10.973, art. 50, ley 10.707). **4) Honorarios del Martillero.** Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionarse el 10% de aportes previsionales del profesional **a cargo del comprador.** **5) Cuenta judicial.** Hágase saber a los interesados que conforme surge de la pieza adunada a fs. 186 se encuentra abierta a nombre de autos y orden de este Juzgado la cuenta n° 75924/8 a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA). **6) Título de propiedad.** Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570, CPCC). **7) Mandamiento de constatación.** Líbrese **mandamiento de constatación** del estado de ocupación de los bienes embargados (arts. 575 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5°, apart. 2°, 384 y 588, 2do. párr., CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia interviniente a requerir los servicios de cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario (arts. 211, 213, 214, 215, Ac. 3397/08). **8) Difusión de la subasta.** a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "**El Dia**" de la localidad de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, *in fine*, CPCC). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor **información** relacionada al acto. **9) Participación en la subasta.** Todo



interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

10) Depósito en garantía. Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva **que oportunamente se establezca** y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas *a posteriori* del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria. En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

12) Etapas posteriores a la subasta. Dentro del plazo de **tres días** contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos **acta** que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá **rendir cuentas** (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

13) Impuestos. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

14) Acta de adjudicación y pago de saldo de precio. Se posponen hasta tanto se cumplan los recaudos previos indicados en los apartados 2 (fijación de base de subasta) y 6 (adjunción del título de propiedad o -en su caso- inscripción de segundo testimonio) y 10 (depósito en garantía) (art. 34, CPCC).

15) Postor remiso. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en

situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12). **16) Comuníquese** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, **una vez designado el martillero** y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo. En igual sentido líbrese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC). **17)** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto. Regístrese. Notifíquese por Secretaría en los términos del Ac. 4039 SCBA. Fdo.: Firmado digitalmente. Nicolas Jorge Negri. Juez. PPDS (Ac. Ex. 849/21).

Otro auto dice: La Plata, en la fecha de la firma digital. Parte actora solicita designación de martillero. Atento lo solicitado y en mérito al silencio guardado por el ejecutado frente al traslado conferido a fs. 194 ap. 4, corresponde tener por designado en autos a los fines allí establecidos al martillero público **Eduardo Adrián San Martín**, En consecuencia, intímase al mismo para que dentro del tercer día de notificado proceda a aceptar el cargo, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación. Hágase saber al experto que deberá aceptar el cargo mediante presentación electrónica. Notifíquesele el presente conjuntamente con el decisorio de fs. 194 en los términos del Ac. 4039 de la SCBA (art. 467 y concs.. CPCC). Firmado digitalmente. Nicolas Jorge Negri. Juez. PPDS (Ac. Ex. 849/21).

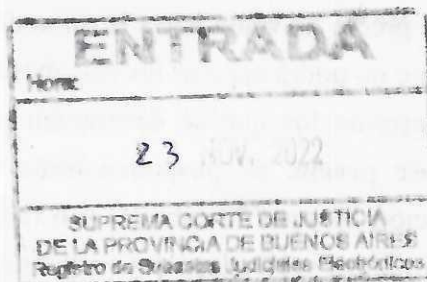
Otro auto dice: La Plata, en la fecha de la firma digital. La Plata, en la fecha de la firma digital. Parte actora solicita se establezca base de subasta (fs. 204).

1. Base de subasta. Atento lo pedido, y en mérito al silencio guardado por el demandado frente al traslado conferido a fs. 201 ap. II, corresponde establecer que la subasta ordenada a fs. 194 se llevará a cabo en block (matriculas 13.276,13.277, 13.278 y 13.279 del partido de Coronel Brandsen) y con la base de **\$16.872.000** (dieciséis millones ochocientos setenta y dos mil pesos).

2.Comunicación al Registro General de Subastas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos. Líbrese el correspondiente oficio. Funcionario Firmante: 22/11/2022 16:18:19 - TEDESCO DEL RIVERO Luciana - JUEZ"

Saludo a Ud.atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 5Y0SK1



3

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/
MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ E

Fecha inicio: 25/04/1997

N° de Receptoría: B - 671243 - 0

N° de Expediente: 39508

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/08/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 186

Anterior 12/08/2022 13:29:25 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 12/8/2022 13:29:25

Firmado por Juan Pablo Font (20280611353) - (Legajo: 413607)

Nro. Presentación Electrónica 67557918

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Juan Pablo Font (20280611353@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Apertura de cuenta judicial en pesos

CUENTA : 2050-027-0075924/8

CBU : 0140114727205007592487

CUIT : 30-70721665-0

Persona autorizada :

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Pablo Font (20280611353)
(Legajo: 413607)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ E

Fecha inicio: 25/04/1997

Nº de Receptoría: B - 671243 - 0

Nº de Expediente: 39508

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/12/2022 - Trámite: VISTA FISCALIA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 208

Anterior 12/12/2022 12:48:47 - VISTA FISCALIA / SE PROVEE

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa mfurnus@mpba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 12/12/2022 12:48:42

Fecha de Notificación 12/12/2022 12:48:42

Funcionario Firmante 12/12/2022 12:48:46 - TEDESCO DEL RIVERO Luciana - JUEZ

Notificado por TEDESCO DEL RIVERO LUCIANA

Trámite Despachado TESTIMONIO - SOLICITA SEGUNDO (239700250025228915)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Juzgado Civil y Comercial nro. 13 de La Plata.

Comite de Administracion del Fideicomiso de Recuperacion Crediticia Ley 12726 C/ Microomnibus Ciudad de Brandsen S.A.
s/ Ejecución hipotecaria.

Expte 39508.

La Plata, en la fecha de la firma digital

Parte actora solicita segundo testimonio.

Habida cuenta el silencio guardado por el ejecutado frente a la intimación dispuesta a fs. 194 ap. 6 -notificada en los términos del art. 133 del CPCC-, del pedido de expedición de segundo testimonio dese vista electrónica al Sr. Agente Fiscal (arts. 570, 816, CPCC).

MR/ml

LUCIANA TEDESCO DEL RIVERO

JUEZ

P.P.D.S. (resol. 28/10/2022)

Firmado digitalmente

(arts. 288, Cód. Civ. y Com.; 3, ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEDESCO DEL RIVERO Luciana
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ E

Fecha inicio: 25/04/1997 N° de Receptoría: B - 671243 - 0 N° de Expediente: 39508

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/05/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO) - Foja: 392

[Anterior](#)08/05/2024 15:49:24 - PROVEIDOSiguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (228700250027942400)

Domicilio Electrónico de la Causa 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 08/05/2024 15:49:23 - TEDESCO DEL RIVERO Luciana - JUEZ

Observación BASE DE SUBASTA

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(236900250027941614\)](#)

– NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 08/05/2024 15:49:14

Fecha de Notificación 08/05/2024 15:49:14

Notificado por TEDESCO DEL RIVERO LUCIANA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Juzgado Civil y Comercial N° 13 - La Plata

Expediente 39508

"COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA"

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Parte actora solicita se establezca base de subasta (fs. 388).

1. Base de subasta. Atento lo pedido, y en mérito al silencio guardado por el demandado frente al traslado conferido a fs. 383, corresponde establecer que la subasta ordenada a fs. 194 se llevará a cabo en block (matriculas 13.276,13.277, 13.278 y 13.279 del partido de Coronel Brandsen) y con la base de **\$36.000.000** (treinta y seis millones).

2. Depósito en garantía. Asimismo, y teniendo en cuenta la base de subasta fijada precedentemente, se establece el monto del **depósito en garantía** en la suma de **\$1.800.000** (5% de dicha base), a depositarse en la cuenta nro. 2050-027-0075924/8, CBU : 0140114727205007592487.

Notifíquese por Secretaría a las partes y al martillero, en los términos del Ac. 4039 SCBA.

MR /ml

LUCIANA TEDESCO DEL RIVERO

JUEZA

P.P.D.S. (resol. 28/10/2022)

Firmado digitalmente

(arts. 288, Cód. Civ. y Com.; 3, ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




TEDESCO DEL RIVERO Luciana
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

LP- 14313/2023

N°

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUZMAN Rosario
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA
Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 39508
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: 2022940428@CMA.NOTIFICACIONES, Lcala@Scba.Gov.Ar
Fecha Notificación: 10/5/2024
Alta o Disponibilidad: 10/5/2024 11:55:40
Firmado y Notificado por: TEDESCO DEL RIVERO Luciana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/05/2024 11:55:39
Firmado por: TEDESCO DEL RIVERO Luciana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Juzgado Civil y Comercial N° 13 - La Plata

Expte 39508

"COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA"

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Martillero solicita se fije seña y plazo para integrar saldo de precio.

1. **Seña.** Atento lo pedido, déjase establecido que el adjudicatario deberá depositar el **30 %** del precio ofertado, en concepto de seña (el cual estará integrado por la suma del depósito en garantía) y acreditarlo al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 38 inc. "b" de la Ley 7.014, 34 y doct. 573, CPCC; Anexo Ac. 2129/15).

2. **Saldo de precio.** En cuanto al saldo de precio, deberá depositarlo en la cuenta de autos dentro de los **cinco (5) días de notificada la aprobación de la subasta**, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso.

Aprobada la subasta y abonado el saldo de precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y, si es solicitada por el comprador también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija y cuyo costo correrá por su cuenta (arts. 1141, Código Civil y Comercial, 583,584 y 586, CPCC).

3. **Estése.** En cuanto la compra en comisión, estése a lo ordenado en el **punto 9)** de la resolución que ordena la subasta (fs. 194). Póngase en conocimiento del Registro General de Subastas Judiciales de manera automatizada en los términos del acuerdo 4039 de la SCBA.

MR /ml

LUCIANA TEDESCO DEL RIVERO

JUEZA

P.P.D.S. (resol. 28/10/2022)

Firmado digitalmente

(arts. 288, Cód. Civ. y Com.; 3, ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: H7YJ22



248800250027965708



DA NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SOROKOWSKI CLAUDIO DANIEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA
Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 39508
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-brandsen@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 14/2/2024
Alta o Disponibilidad: 14/2/2024 09:01:45
Firmado y Notificado por: TEDESCO DEL RIVERO Luciana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/02/2024 09:01:44
Firmado por: TEDESCO DEL RIVERO Luciana. JUEZ --- Certificado Correcto. Eduardo Adrian San Martin. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13
autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13
Día Mes Año Dirección: CALLE 13 E/47 Y 48 - LA PLATA
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion DE OCUPANTES
Firmas Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Copias para NO En fs. traslado •

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE SI DIA Y HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado si Constituido Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero: SI
Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

11.04.24 11:27 Hs. ne certifica a la parte indicada al cel.

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente **Auto** de **MICROOMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN SA** sito en Mariano Moreno (Ruta 210) esquina Cjal. Fernando Oss y procederá a constatar el estado de ocupación.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \ La Plata, 29/12/2023...Líbrese nuevos mandamientos de constatación del estado de ocupación de los bienes a subastar (arts. 575 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5°, apart. 2°, 384 y 588, 2do. párr., CPCC). Habilítese días y horas inhábiles para su diligenciamiento (art. 153, CPCC).\ Fdo: **LUCIANA TEDESCO DEL RIVERO. JUEZA. P.P.D.S (resol. 28/10/2022). Firmado digitalmente (arts. 288, Cód. Civ. y Com.; 3, ley 25.506).**

Otro autos \ La Plata, 11/10/2022... **Mandamiento de constatación.** Líbrese **mandamiento de constatación** del estado de ocupación de los bienes embargados (arts. 575 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5°, apart. 2°, 384 y 588, 2do. párr., CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia interviniente a requerir los servicios de cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario (arts. 211, 213, 214, 215, Ac. 3397/08). \ Fdo. **NEGRI Nicolas Jorge. JUEZ.**

Facultades del Oficial de Justicia: requerir los servicios de cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario.(arts. 211, 213, 214, 215, Ac. 3397/08).

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia _____

En la ciudad de La Plata , a los _____

días del mes de Diciembre del año 2023.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: QN4M517V2U8U



227700250027423223



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

-En Brandsen, a los 11 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro, siendo las 11:27 horas, me constituyo en el domicilio Mariano Moreno (Ruta 210, Km. 68) y esquina Cjal. Fernando Oss de esta ciudad, siendo atendido por quienes dicen ser Joaquín Alejandro Pettic, dice poseer DNI: 37.673.359, y Brenda Alvarez, dice poseer DNI: 40.667.521; a quienes informé de mi cometido dando íntegra lectura al presente mandamiento.

En consecuencia, manifiestan que junto a sus cinco hijos en común, todos menores de edad (Miqueas 8 años, Nemuel 6 años, Eliel 5 años, Ambar 4 años, y Gala 1 año; todos los Niños de apellido Pettic) son quienes ocupan el inmueble en carácter de "cuidadores", no existiendo en la actualidad ninguna otra persona ocupando el lugar.

Ante la solicitud para que exhiban documento nacional de identidad, manifiestan que no cuentan con ningún DNI (en formato físico) por haberlos extraviado.

Manifiestan, que los dueños del inmueble son quique y su esposa Isabel. Consultados sobre los nombres y apellidos de dichas personas, manifiestan no recordarlos. Dicen desconocer el carácter en el que ejercen esa posesión, pero si les consta que -esas personas- se comportan como dueños.

Posteriormente, manifiestan no poseer documentación pertinente para exhibir en este acto.

Acto seguido, procedo a entregar copia de idéntico tenor al presente mandamiento, con sistema de código QR para verificar la autenticidad e integridad del documento.

De todo lo que doy fe. Conste.-

DIEGO DANIEL CASTRO.

Auxiliar 3ro. - Notificador.

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA